



**MINISTERO  
DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

**Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia – Calabria**

**Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 – 90138 Palermo**

**Sede Coordinata: Via F. Crispi 33 – 88100 Catanzaro**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO-FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO (IMPIANTO ANTINCENDIO, ELETTRICO, ECC.) DELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASERMA LAGANÀ - SEDE DEL COMANDO REGIONALE DELLA GUARDIA DI FINANZA, SITO IN PIAZZA DEL ROSARIO – CATANZARO (CENTRO STORICO)".**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**CIG: BA24F77C24 - CUP: D62C21001170001 – CPV: 45212350-4**

## Sommario

<i>PREMESSE</i> .....	4
1 <i>PIATTAFORMA TELEMATICA</i> .....	5
1.1 IL SISTEMA TELEMATICO DI NEGOZIAZIONE .....	5
1.2 DOTAZIONI TECNICHE .....	6
1.3 IDENTIFICAZIONE .....	7
2 <i>DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI</i> .....	9
2.1 DOCUMENTI DI GARA .....	9
2.2 CHIARIMENTI .....	10
2.3 COMUNICAZIONI .....	10
3 <i>OGGETTO DELL'APPALTO ED IMPORTO A BASE DI GARA</i> .....	11
3.1 DURATA E PREMIO DI ACCELERAZIONE .....	13
3.2 REVISIONE PREZZI .....	14
3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE .....	14
3.4 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	14
3.5 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE .....	16
3.6 ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE .....	17
4 <i>REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA</i> .....	18
4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE .....	18
4.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICO - PROFESSIONALE .....	19
4.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....	20
4.4 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE .....	20
4.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE ED ECONOMICO-FINANZIARIA .....	21
4.6 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI .....	21
4.7 Requisiti di idoneità professionale .....	21
4.8 Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria .....	21
5 <i>AVVALIMENTO</i> .....	22
5.1 l'istituto dell'avvalimento .....	22
6 <i>SUBAPPALTO</i> .....	22
7 <i>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE</i> .....	23
8 <i>GARANZIA PROVVISORIA</i> .....	25
9 <i>SOPRALLUOGO</i> .....	28
10 <i>PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC</i> .....	28
11 <i>TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA</i> .....	29
11.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	29
12 <i>SOCCORSO ISTRUTTORIO</i> .....	31
12.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	32

12.2	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA .....	34
12.3	DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE).....	41
12.4	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DEI SINGOLI OPERATORI ECONOMICI.....	43
12.5	AUTODICHIARAZIONE ANTIMAFIA E PATTO D'INTEGRITÀ.....	44
12.6	DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14.....	44
12.7	DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	45
12.8	DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI .....	45
13	<b>OFFERTA TECNICA - CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE B .....</b>	<b>47</b>
14	<b>OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE - CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE C.....</b>	<b>50</b>
14.1	DESCRIZIONE DEL SUB-CRITERIO D.1-RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO.....	50
14.2	DESCRIZIONE DEL SUB-CRITERIO D.2 - RIBASSO PERCENTUALE SUI TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI .....	52
15	<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....</b>	<b>53</b>
15.1	CRITERIO "A" - PROFESSIONALITÀ, CAPACITÀ ED ESPERIENZA DEL CONCORRENTE (Pa= 54	
	<b>A.1 - Esperienze maturate in esecuzione di lavori analoghi conclusi (Pa.1 = max 10 Punti).....</b>	<b>54</b>
	<b>A.2 - Aspetti organizzativi - Qualità della struttura di impresa (Pa.2 = Max 5 Punti).....</b>	<b>55</b>
15.2	CRITERIO "B" - CARATTERISTICHE TECNICO-METODOLOGICHE DELL'OFFERTA: (Pb =max 60 PUNTI) .....	56
	<b>B.2 - Proposte migliorative al progetto esecutivo a base di gara (Pb.2 = Max 20 Punti) .....</b>	<b>57</b>
	<b>B.3 - Offerta sulla manutenzione delle opere (Pb.3 = Max 8 Punti) .....</b>	<b>57</b>
	<b>B.4 - Gestione della comunicazione con la S.A. (Pb.4 = Max 3 punti) .....</b>	<b>58</b>
	<b>B.5 - Gestione della comunicazione esterna (Pb.5 = Max 2 punti) .....</b>	<b>58</b>
15.3	CRITERIO "C" - CRITERI AMBIENTALI MINIMI E SOSTENIBILITA' - (Pc = max 10 Punti) .....	59
16	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.....</b>	<b>62</b>
16.1	Offerta economica – (max 10 p.ti).....	62
16.2	Offerta temporale – (max 5 p.ti) .....	62
16.3	METODO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI .....	63
16.4	METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE .....	63
16.5	METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI TABELLARI DELLE OFFERTE.....	64
16.6	FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA .....	64
17	<b>COMMISSIONE GIUDICATRICE.....</b>	<b>65</b>
18	<b>SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA ED INVERSIONE PROCEDIMENTALE .....</b>	<b>65</b>
19	<b>VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....</b>	<b>66</b>
20	<b>VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE VERIFICA.....</b>	<b>67</b>
21	<b>VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....</b>	<b>68</b>
22	<b>AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....</b>	<b>68</b>

23	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	70
24	IMPEGNO ETICO E CODICE DI COMPORTAMENTO.....	71
25	ACCESSO AGLI ATTI.....	71
26	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	72
27	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	72

## PREMESSE

Il Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia e Calabria, con decisione a contrarre n. 29071 del 22/12/2025, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "lavori di miglioramento sismico-funzionale ed adeguamento impiantistico (impianto antincendio, elettrico, ecc.) dell'edificio sede della Caserma Laganà - Sede del Comando Regionale della Guardia di Finanza, sito in piazza del Rosario – Catanzaro (centro storico)", mediante piattaforma telematica certificata, ovvero il portale gare d'appalto (di seguito anche "piattaforma" o "sistema telematico"), accessibile all'indirizzo:

<https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, in cui sono pubblicati tutti gli atti e documenti di gara.

Ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri. La pubblicazione di informazioni ulteriori, complementari o aggiuntive rispetto a quelle indicate nel codice avviene esclusivamente in via digitale sul sito istituzionale della stazione appaltante.

La presente procedura di gara verrà affidata mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

La natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 58 c. 2 D.Lgs 36/2023, a causa dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste, la cui suddivisione, comprometterebbe la fattibilità e l'efficacia dell'intervento stesso, in considerazione della sua natura multidisciplinare.

Il codice CUP è D62C21001170001.

Riferimento procedura: G06076

Codice CPV: 45212350-4 - Lavori di Ristrutturazione su edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

La gara telematica si terrà il giorno **13/02/2026 alle ore 09:00**.

La pubblicità legale degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera ANAC n. 263 del 20.06.23, e successiva delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, in attuazione dell'art. 27 del Codice, anche mediante trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, come stabilito dall'articolo 84 del Codice. Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione, a partire dal 1° gennaio 2024, decorrono dalla data di

pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 rubricato "*Pubblicità legale degli atti*" e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 rubricato "*Pubblicazione a livello nazionale*" del Codice.

Il **Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch Gesuzza Bianco, nominato con provvedimento del 22/01/2021 prot. n. 0001354.

Il luogo di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è il Comune di Catanzaro (CZ), come meglio definito nel Capitolato Speciale d'Appalto, codice NUTS: ITF63.

La presente procedura di gara verrà affidata mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e dai relativi allegati ed è, altresì, specificatamente soggetta alle norme della Parte VII Titolo III e dall'Allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di beni culturali tutelati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

La Stazione Appaltante è il Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia e Calabria, con sede in Via F. Crispi n. 33, 88100 Catanzaro NUTS: ITF63; Tel: 0961/5371 - 0961/537251, e-mail: [provv.ooppcz@mit.gov.it](mailto:provv.ooppcz@mit.gov.it); pec: [oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it) sito internet: <https://www.mit.gov.it/>.

## **1 PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **1.1 IL SISTEMA TELEMATICO DI NEGOZIAZIONE**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara - ivi comprese le Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione (di seguito Regole) - in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Sistema.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto dalle Regole.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma, non dovuto alle predette circostanze, che impedisce la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la S.A. può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del sistema telematico e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La S.A. si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore

economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti della Piattaforma medesima. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della normativa vigente.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni del sistema telematico. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei manuali di supporto per operare con la piattaforma telematica, pubblicati al seguente link:

[https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Il funzionamento della Piattaforma telematica è regolarmente garantito dal lunedì al venerdì (esclusi i giorni festivi), dalle ore 8:30 alle ore 17:30. In ogni caso l'accesso da parte degli operatori economici sarà consentito in qualsiasi momento in cui la Piattaforma risulterà accessibile e regolarmente funzionante, e dunque anche in orari o giornate diverse da quelle sopra indicate. L'accesso alla Piattaforma potrebbe comunque essere rallentato, ostacolato o impedito anche durante gli orari in cui questo è normalmente accessibile, per malfunzionamenti o problematiche tecniche.

Con la registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne il Gestore del sistema telematico e l'Agenzia del demanio, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto o improprio della Piattaforma o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo della Piattaforma da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, il Gestore del sistema telematico e l'Agenzia del demanio, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

## 1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica e informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel paragrafo 2 delle ***“Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del portale appalti”***, disponibili al seguente link [https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_accesso\\_area\\_riserv.wp](https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp);

In ogni caso, è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato (memoria RAM 2 GB o quanta richiesta per il corretto e reattivo funzionamento del sistema operativo, monitor con risoluzione 1024x768 pixel o superiore), con connessione internet (alla velocità di almeno 1 Mbs in download e 256Kbs in upload) e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma (Google Chrome, Mozilla Firefox o Microsoft Edge basato su Chromium). Il browser deve essere aggiornato per garantire compatibilità, prestazioni e il miglior livello di sicurezza possibile (deve supportare il protocollo TLS v2). Non è garantito il corretto funzionamento della piattaforma telematica con versioni di browser superate non aggiornate (ad es. Internet Explorer). Non è garantita l'effettiva compatibilità con la piattaforma utilizzando browser diversi da quelli elencati. Sulla postazione di lavoro devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo Microsoft Office, Open Office o Libre Office Adobe Acrobat Reader o altro lettore documenti PDF (elenco indicativo). La postazione di lavoro deve inoltre essere dotata di software antivirus aggiornato;
- b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta, è necessario che, almeno un soggetto, dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico per conto del quale intende operare, acceda, previa apposita registrazione, alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla piattaforma devono essere effettuate tramite le modalità indicate nell'apposita sezione della Piattaforma denominata "**Assistenza operatori economici**" del sito: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Per partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno:

- 1) se non già abilitati, richiedere l'abilitazione alla Piattaforma accedendo al seguente indirizzo: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> nella sezione "**Area riservata**", cliccando sul tasto "**Accedi**" e seguendo le indicazioni ivi contenute. Le istruzioni per l'abilitazione e l'accesso alla piattaforma sono indicate nel manuale "**Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del portale appalti**" disponibile al seguente link [https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_accesso\\_area\\_riserv.wp](https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp);
- 2) accedere alla sezione "**Accesso Area Riservata**" con le credenziali ottenute in fase di registrazione alla Piattaforma;
- 3) prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella "**Guida alla presentazione di un'offerta telematica**" consultabile al seguente link: [https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf);
- 4) con particolare riferimento al firmatario dell'offerta, essere in possesso di una firma digitale valida.

Si precisa che gli operatori economici eventualmente già registrati sulla Piattaforma non devono ripetere la procedura di registrazione.

### 1.1 GESTORE DEL SISTEMA TELEMATICO

Il Gestore del sistema è stato incaricato dalla Stazione Appaltante della gestione dei servizi di conduzione tecnica della piattaforma telematica e delle applicazioni informatiche necessarie al loro funzionamento, assumendone il Gestore stesso ogni responsabilità di funzionamento e garantendo il rispetto dei principi in tema di sicurezza di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e Regolamento UE 2016/679 denominato "**Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali**" (GDPR), in



conformità alle indicazioni del Responsabile del trattamento dati (DPO) nominato dall'Amministrazione, ovvero la Stazione Appaltante Titolare del trattamento dei dati medesimi.

Il Gestore del sistema controlla i principali parametri di funzionamento del sistema telematico, interviene tempestivamente in caso di anomalie, anche segnalandole alla struttura di gestione delle infrastrutture tecnologiche di base, se di competenza. Il Gestore del sistema è altresì incaricato della gestione procedimentale dei documenti prodotti dagli utenti e inviati attraverso il sistema telematico nell'ambito delle procedure di abilitazione e di gara e affidamento, in generale, delle registrazioni di sistema.

Il Gestore del sistema, tra l'altro, è responsabile della sicurezza informatica logica del sistema telematico attuando le disposizioni indicate dal responsabile del trattamento.

Il Gestore del sistema supporta gli utenti negli adempimenti in ordine alla operatività dell'identificazione informatica per l'accesso e l'utilizzo della piattaforma telematica.

In virtù dei compiti attribuitigli il Gestore del sistema è soggetto deputato a effettuare, su espressa richiesta della Stazione Appaltante, interventi tecnici sulle singole procedure di affidamento.

Rimane fermo che gli operatori economici interessati ad accedere ai documenti amministrativi relativi alle singole procedure di abilitazione o di affidamento, dovranno rivolgersi esclusivamente alla Stazione Appaltante e al relativo RUP.

## **2 DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

1. Decisione di contrarre;
2. Bando di Gara;
3. Disciplinare di Gara, completo dei relativi allegati:
  - Allegato 3.1 Domanda di partecipazione;
  - Allegato 3.2 "M-DGUE" (*file "Request.xml" del Documento di Gara Unico Europeo eDGUE, che rappresenta la struttura sulla base della quale gli Operatori Economici devono compilare in sede di partecipazione la propria "Response.xml" del M-DGUE*);
  - Allegato 3.3 Dichiarazione integrativa al DGUE;
  - Allegato 3.4 Modello "Autodichiarazione per informazione antimafia";
  - Allegato 3.5 - Progetto esecutivo trasmesso con PEC del 23/07/2024 assunto al protocollo di questo Provveditorato al n. 17615 in pari data (REV C SETTEMBRE 2024, aggiornato alle prescrizioni del voto del CTA n. 1873/2024);

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente sul sito <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, raggiungibile anche dalla sezione Amministrazione Trasparente – "bandi di gara" del portale istituzionale.

La documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali minimi (CAM).

Tutta la documentazione di gara, nonché i dati contenuti nella stessa e nelle offerte

presentate dai partecipanti alla procedura sono e resteranno di proprietà del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia e Calabria. I modelli allegati al presente disciplinare devono intendersi quale ausilio ai concorrenti. Resta, in ogni caso, nella piena ed esclusiva responsabilità di ciascun offerente la verifica della completezza e della correttezza delle dichiarazioni rese rispetto alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare e nella restante documentazione di gara.

## 2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, **entro e non oltre il 03/02/2026 ore 12:00**, attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti ***“Comunicazioni riservate al Concorrente”***, previa registrazione alla piattaforma stessa. Si evidenzia che, per effettuare richieste di chiarimenti, l'Operatore economico, nell'area di dettaglio della presente procedura, dovrà cliccare su ***“Invia una nuova comunicazione”***, come indicato nel manuale ***“Guida per la presentazione di un'offerta telematica” nella sezione della Piattaforma “Istruzioni e manuali”***.

Le richieste di chiarimento e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimento presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico, almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nell'area ***“Comunicazioni”*** della piattaforma.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del codice, le risposte alle richieste di chiarimento presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico, **almeno quattro giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nell'area ***“Comunicazioni”*** della piattaforma. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## 2.3 COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori economici avvengono tramite la piattaforma e sono accessibili nell'apposita area ***“Comunicazioni riservate al concorrente”*** della Piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Operatori economici sono eseguiti in conformità a quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter e 6-quater, del Decreto Legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter e 6-quater del Decreto Legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati,

aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, lett. b), c), e d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente, nei modi sopra indicati, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **3 OGGETTO DELL'APPALTO ED IMPORTO A BASE DI GARA**

La presente procedura ha per oggetto l'appalto per l'affidamento dei "lavori di miglioramento sismico-funzionale ed adeguamento impiantistico (impianto antincendio, elettrico, ecc.) dell'edificio sede della Caserma Laganà - Sede del Comando Regionale della Guardia di Finanza, sito in piazza del Rosario – Catanzaro (centro storico)".

La realizzazione dell'appalto dovrà essere eseguita nel rispetto dei criteri minimi ambientali di cui al D.M. 23/06/2022, descritti nella relazione CAM, le cui specifiche tecniche e le clausole contrattuali sono descritte nella relazione CAM di progetto e nell'allegato al DM.

L'articolazione dell'intervento è puntualmente descritta nel progetto esecutivo, costituito dagli elaborati indicati nell'elenco elaborati CZD0030\_PE.EG.00.00 Elenco elaborati facente parte della documentazione di gara ed in allegato.

Le prestazioni e le altre condizioni che disciplinano i lavori oggetto di affidamento sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di contratto, ai quali si rinvia.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera compiuta e conforme alle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale, al fine di dare compiuta l'opera in appalto a regola d'arte.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, in ragione della natura dell'affidamento, tenuto conto delle caratteristiche dei beni e della tipologia di lavorazioni da affidare, al fine di garantire una migliore gestione tecnico-organizzativa dell'intervento che interessa il medesimo compendio immobiliare, l'appalto non è stato suddiviso in lotti.

Ai sensi dell'art. 210 comma 2 terzo capoverso del D.Lgs. 36/2023, atteso che il progetto

esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e validato Stazione Appaltante, con provvedimento prot. n. 27575 del 26/11/2024, i relativi aspetti progettuali non possono essere oggetto di riserva da parte dell'Appaltatore.

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad **€ 6.264.698,11 (euro seimilioniduecentosessantaquattromilaseicentonovantotto/11)** per lavori a misura, oltre IVA come per legge, di cui € 201.113,61 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo quanto meglio precisato nella tabella che segue:

Descrizione	Importo (€)
<b>A) Importo lavori a misura</b>	<b>€ 6.063.584,50</b>
<i>A.1) di cui Costi della manodopera scorporati da A</i>	€ 1.888.993,81
<b>B) Oneri per la sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 201.113,61</b>
<b>A) + B) IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 6.264.698,11</b>
<i>Importo appalto soggetto a ribasso</i>	€ 6.063.584,50

Il costo della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice, ricompreso nell'importo a base di gara, ammonta a € 1.888.993,81 (Cfr. Cons. St. n. 5712 del 02/07/2025; delibera ANAC del 10 aprile 2024 n. 174; Parere MIT del 17 aprile 2024, n. 2505).

Si precisa che l'importo assoggettato a ribasso su cui il concorrente formulerà la propria offerta economica, è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera, ed esclusi i costi della sicurezza.

L'importo dei lavori a base di gara pari ad € 6.264.698,11 è suddiviso in diverse categorie di lavoro ai sensi dell'Allegato II.12 del d.Lgs. 36/2023, come riportato nel seguente prospetto:

*Tabella 1 – caratteristiche, Importo lavori e categorie*

Categoria	classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori per categoria inclusi oneri per la sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente (p) Scorporabile (S)	Subappalto	Subappalto "a cascata"
OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	V	SI	€4.491.735,39	71,70 %	P	49,99%	NO
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	III-bis	SI	€ 1.090.870,21	17,42%	S	100%	NO
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	III	SI	€ 682.092,51	10,88 %	S	100%	NO

Si precisa che l'importo assoggettato a ribasso su cui il concorrente formulerà la propria offerta economica, è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera, ed esclusi i costi della sicurezza.

Il CCNL applicato è F012, "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini

e delle Cooperative”, stipulato tra le associazioni dei datori e dei prestatori di lavori comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

Gli operatori economici, possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante (art. 11, comma 3, del Codice): in tal caso, prima dell'aggiudicazione, verrà acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico si impegna ad applicare il C.C.N.L. territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele, dichiarazione quest'ultima da verificare anche con le modalità di cui all'articolo 110 del citato Codice.

Tutti gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

Il contratto relativo all'appalto sarà stipulato e contabilizzato **“a misura”**.

Non sono ammesse offerte in aumento e, pertanto, l'offerta che supera il suddetto importo complessivo sarà esclusa dall'appalto.

L'appalto trova copertura finanziaria (per un totale di € 7.500.000,00) con i fondi di cui all'Accordo Ex Articolo 15 Legge 241/90 - Casa Italia-Mims “Infrastrutture Sul Territorio” - Disciplinare di attuazione stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Casa Italia , il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili - Direzione generale per l'edilizia statale e abitativa e gli interventi speciali e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Sicilia-Calabria, con le modalità di cui all'art.5.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate nella documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte dal concorrente in sede di gara. Non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione, oltre a quanto disposto al successivo paragrafo 3.2.

Non sono ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel progetto esecutivo, fatte salve le eventuali migliorie offerte ed accettate dalla Commissione giudicatrice.

Le eventuali migliorie proposte in sede di offerta tecnica ed accettate dalla Stazione Appaltante costituiranno parte integrante del progetto esecutivo e delle prestazioni contrattuali da ritenersi remunerate nell'ammontare complessivo dell'appalto.

### **3.1 DURATA E PREMIO DI ACCELERAZIONE**

La durata dei lavori è pari a 720 (settecentoventi) giorni naturali consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

La durata contrattuale sarà determinata sulla base del ribasso temporale offerto dal concorrente aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come previsto nella determina a contrarre prot. n. 29071 del 22/12/2025, nel caso in cui l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato nel contratto, all'Appaltatore è riconosciuto, nei limiti delle somme disponibili, un premio di accelerazione corrispondente all'0,5 per mille del relativo importo netto contrattuale per ogni giorno di anticipo. Il premio è corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. Il premio di accelerazione è corrisposto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato,

qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Il valore complessivo del premio non può in ogni caso superare il 5 % dell'ammontare netto contrattuale cui il premio si riferisce. Il premio di accelerazione non si applica alle scadenze intermedie o alle ultimazioni parziali.

### **3.2 REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determinasse una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, superiore al tre per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di cui all'art. 60 co. 4 quater del Codice.

### **3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

La Stazione Appaltante, in relazione a proprie motivate esigenze, si riserva, nei limiti e nei casi ammessi dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023, con le modalità esplicitate dall'Allegato II. 14 al Codice dei Contratti pubblici, la facoltà di ridurre o aumentare le attività del Capitolato e di modificare l'oggetto del contratto di appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità delle prestazioni affidate.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Trattandosi di lavori riguardanti beni culturali, trova applicazione quanto previsto dall'art. 21 dell'Allegato II.18 al Codice.

### **3.4 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente procedura, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente Disciplinare, gli operatori Economici, di cui all'art. 65 del Codice, anche stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile da parte del medesimo operatore economico.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla

capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate **è escluso** nel caso in cui la Stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice che ha designato una consorziata esecutrice la quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 7 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre, la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale e sempre che l'impresa in concordato sia stata già ammessa al concordato preventivo. Nell'ipotesi di impresa ammessa al concordato preventivo, occorre che presenti la documentazione di cui al comma 5 dell'art. 186-bis del R.D. 267 del 16 marzo 1942. Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al Raggruppamento Temporaneo di Imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

È ammessa la partecipazione in cooptazione ai sensi dell'art. 68, comma 12, del Codice.

### 3.5 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE), salvo quanto previsto dall'art. 99, comma 3-bis del Codice.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati, ivi inclusa la pubblicazione per le finalità di cui all'art. 36, commi 1 e 2, del Codice, tramite FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e dal D. Lgs. n. 36/23 e per le finalità previste dagli artt. 35 e 36 del Codice.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata, previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici, nonché dalle consorziate che prestano i requisiti.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari (ex artt. 65, comma 2, lett. e) e f) del Codice), tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario possiedono i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del Codice.

#### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (*c.d. self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione **si è verificata prima della presentazione dell'offerta**, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione appaltante.



Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice, dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti, il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'Operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione appaltante ne comunica le ragioni all'Operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'Operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **3.6 ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi, in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici extra-UE che non hanno sottoscritto con l'UE alcun accordo reciproco di apertura del mercato degli appalti non hanno un accesso garantito alle procedure di appalto nell'UE e possono essere esclusi dalle stesse (cfr. p. 8 delle Linee guida sulla partecipazione di offerenti e beni di paesi terzi al mercato degli appalti dell'UE (2019/C 271/02) emanate in linea con la "Comunicazione della Commissione al Parlamento Europeo, al Consiglio, al Comitato Economico e Sociale europeo e al Comitato delle Regioni" COM (2017) 572 final. del 3 ottobre 2017).

La Stazione appaltante si riserva, pertanto, di escludere dalla partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici con sede in Paesi terzi con cui l'UE non ha concluso alcuno degli accordi contemplati dall'articolo 69 del Codice.

Sono esclusi, inoltre, dalla procedura di gara gli operatori economici che non hanno assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.

Ai sensi dell'art. 1, co. 1, dell'Allegato II.3 al Codice, **sono esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non producono, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità".

**Sono esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero

di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice”.

Ai sensi dell'art. 27, comma 11, del D.Lgs. 81/2008 costituisce **causa di esclusione** per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente, le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice.

Quanto al requisito di cui all'art. 1, comma 4. dell'All. II.3 del Codice, la Stazione appaltante, come specificato nella determina a contrarre prot. n. 29071 del 22/12/2025, ha ritenuto di applicare le deroghe di cui al comma 7 del predetto articolo sia con riferimento all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile. Quanto alla prima sussistono, nel caso di specie, le esigenze specifiche di cui alle linee guida del Decreto del 20/06/2023, correlate alle caratteristiche delle mansioni da svolgere per l'esecuzione del contratto e per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, le quali richiedano una pregressa esperienza e specializzazione tali da rendere la fascia anagrafica giovanile con esse incompatibile. Per quanto attiene, invece, alla quota di genere nelle nuove assunzioni, occorre fare riferimento al livello dei tassi di occupazione femminile, che, del resto, presentano significative differenziazioni tra settori economici e tipologie di committenza pubblica (lavori, servizi e forniture), per cui il raggiungimento della percentuale del 30 per cento delle nuove assunzioni incontrerebbe, nel caso di specie, particolari difficoltà in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere. Una rigida applicazione della regola determinerebbe nel breve periodo un onere troppo gravoso per il settore in oggetto, in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico a livello nazionale, così come risulta dal tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT, il quale si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati.

#### **4 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti speciali previsti nei paragrafi seguenti, ai sensi degli artt. 100, comma 1, 133 e dell'Allegato II.18 del Codice e, segnatamente:

- a) l'idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), fatto salvo quanto previsto dall'art. 99, comma 3-bis del Codice.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

##### **4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Costituiscono requisiti di idoneità professionale:

a) Iscrizione alla CCIAA (Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura) per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.18 del Codice, l'iscrizione al predetto registro istituito presso la competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, relativa ai lavori inerenti al restauro ed alla manutenzione di Beni culturali immobili nella categoria OG 2, deve essere per le attività di "*conservazione e restauro di opere d'arte*".

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Per quanto non previsto, si applicano le disposizioni di cui all'Allegato II.12. del Codice nonché quelle di cui all'Allegato II.18 del Codice.

#### 4.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICO - PROFESSIONALE

L'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da Società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata dall'ANAC, in corso di validità, nelle categorie riportate nella tabella sottostante:

Tabella 2

Categoria	classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori per categoria inclusi oneri per la sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente (p) Scorporabile (S)	Subappalto	Subappalto "a cascata"
OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	V	SI	€4.491.735,39	71,70 %	P	49,99%	NO
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	III-bis	SI	€ 1.090.870,21	17,42%	S	100%	NO
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	III	SI	€ 682.092,51	10,88 %	S	100%	NO

Ai sensi dell'Allegato II.12, art. 2, comma 2 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2.

Ai sensi dell'Allegato II.12, art. 30, comma 1 del Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla

categoria prevalente ed alla categoria scorporabile per singoli importi. I requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Qualora l'operatore non sia in possesso di idonea qualificazione per tutte le categorie scorporabili, a qualificazione obbligatoria (OS28 e OS30), potrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", in cui è obbligato a fare affidamento sui requisiti di una impresa subappaltatrice in possesso di idonea qualificazione all'atto della presentazione dell'offerta.

Nel caso sopra indicato, l'Impresa che intende partecipare alla gara dovrà possedere la qualificazione nella categoria prevalente OG2 per una classifica che copra l'intero importo dell'appalto (OG2 – classifica VI).

La volontà di ricorrere al subappalto qualificante dovrà essere espressamente indicata nel DGUE e riconfermato nella domanda di partecipazione.

Trattandosi di un bene di interesse storico artistico, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, per quanto non previsto, si applicano le disposizioni di cui all'Allegato II.12. del Codice nonché quelle di cui all'Allegato II.18 del Codice.

La comprova del requisito di cui alla tabella 2, è fornita, attraverso il FVOE, dall'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciato da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e), del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare di gara.

#### **COOPTAZIONE:**

Ai sensi dell'art. 68, comma 12, del Codice se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

#### **4.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

Gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2 lett. e), f) e g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti

#### **4.4 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

a. da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire,

nonché dal GEIE medesimo;

**b.** da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

#### **4.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE ED ECONOMICO-FINANZIARIA**

Il requisito relativo al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA deve essere soddisfatto dal raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE nel suo complesso. Si precisa che il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione di ciascun componente entro i limiti di qualificazione posseduti dall'associato/consorziato.

Per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice i requisiti di capacità tecnica e professionale, devono essere posseduti dalla mandataria e dalle imprese mandanti o dalle imprese consorziate in misura coerente con le rispettive quote di esecuzione dei lavori.

A tal fine, ai sensi dell'art. 68 comma 2 del Codice, i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle nonché i requisiti di qualificazione posseduti. Vale a dire che le quote di esecuzione relative a ciascun operatore economico dovranno essere indicate in coerenza con la percentuale dei requisiti posseduti come risultanti dall'attestazione SOA.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

In ogni caso, l'offerta degli operatori economici raggruppati/consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

Ai sensi dell'art. 68 commi 17 e 18 del Codice, è consentito il recesso di una o più imprese raggruppate, sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire. Il recesso è ammesso anche se il raggruppamento si riduce a un unico soggetto.

Le previsioni di cui al comma 17 dell'art. 68 del Codice, trovano applicazione anche con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) e f).

#### **4.6 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

#### **4.7 Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate esecutrici.

#### **4.8 Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria**

I requisiti di capacità tecnica professionali per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), sono

disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):

- se il consorzio esegue i lavori esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;

- se il consorzio esegue i lavori tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice **[N. B. Per la qualificazione delle imprese consorziate eventualmente designate, non è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'articolo 104 del Codice dei Contratti, come indicato nel successivo paragrafo 5 del presente Disciplinare (cfr. C.d.S. Sez. V n. 875 del 4.2.2025)];**

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

**N.B. In caso di partecipazione in consorzio, per la categoria e classifica OG2, il requisito di qualificazione deve essere posseduto anche dalla consorziata che esegue il relativo lavoro.**

**Pertanto, l'operatore che esegue i lavori deve essere dotato in proprio di una idonea qualificazione, al fine di assicurare una effettiva e adeguata tutela al bene culturale oggetto di intervento.**

**Non si applica il cd. "Cumulo alla rinfusa" (cfr. C.d.S. Sez. V n. 875 del 4.2.2025).**

**La finalità di tale disciplina è quella di evitare che l'intervento sui beni culturali sia effettuato da soggetti non qualificati, a prescindere dall'esistenza di un soggetto che se ne assuma la responsabilità nei confronti dell'Amministrazione.**

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **5 AVVALIMENTO**

Per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, **non è consentito l'istituto dell'avvalimento.**

## **6 SUBAPPALTO**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Il subappalto è ammesso, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni stabilite nel presente disciplinare, fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla norma.

Nell'ipotesi in cui l'operatore economico non intenda eseguire direttamente le prestazioni di cui sopra, dovrà dichiarare necessariamente la volontà di subappaltare tali prestazioni nel proprio DGUE – Response.xml.

Nella domanda di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole

e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone, nel caso, adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché l'affidamento in misura maggioritaria delle lavorazioni ascrivibili alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del Codice, la Stazione Appaltante impone espresso divieto ai subappaltatori di affidare a terzi l'esecuzione, anche parziale, delle prestazioni oggetto del presente contratto (subappalto a cascata). Il subappalto a cascata non è ammesso per le specifiche caratteristiche dell'appalto che riguarda un bene culturale vincolato, in un contesto urbano densamente abitato in cui la complessità delle lavorazioni richieste (descritte negli atti di gara) e l'articolazione plano-volumetrica degli ambienti, necessitano di un controllo rafforzato delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro; quanto detto per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria sono tutte subappaltabili al 100% ad imprese in possesso delle relative qualificazioni (OS28 e OS30).

Qualora l'operatore non sia in possesso di idonea qualificazione per tutte le predette categorie scorporabili, a qualificazione obbligatoria (OS28 e OS30), potrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", in cui è obbligato a fare affidamento sui requisiti di una impresa subappaltatrice in possesso di idonea qualificazione all'atto della presentazione dell'offerta. La volontà di ricorrere al subappalto qualificante dovrà essere espressamente indicata nel DGUE a pena di esclusione indicando specificatamente le opere che si intendono subappaltare a titolo di subappalto necessario (per completezza, tale volontà verrà riconfermato nella domanda di partecipazione).

Nel caso sopra indicato, l'Impresa che intende partecipare alla gara dovrà possedere, a pena di esclusione, la qualificazione nella categoria prevalente OG2 per una classifica che copra l'intero importo dell'appalto (Classifica VI).

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della SA dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola l'appalto, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 94 e 95 del Codice.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente paragrafo, si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice ed al Capitolato Speciale.

## **7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 102 del Codice, tenuto conto della prestazione oggetto del contratto, i concorrenti, nella domanda di partecipazione, dichiarano di impegnarsi a garantire:

a) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti

dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

**N.B. Si precisa che non è operante la clausola di “riassorbimento” del personale, in quanto, per le caratteristiche dell'appalto, non vi è un contraente uscente (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 3 gennaio 2025, n. 26).**

Ai sensi dell'art. 57 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) individuato dalla Stazione appaltante con codice alfanumerico F012, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Nel caso l'operatore economico indichi un differente contratto collettivo, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione la Stazione appaltante acquisirà la dichiarazione con la quale il medesimo operatore economico si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice ed in conformità all'allegato I.01.

L'Appaltatore, in base a quanto previsto all'art. 57, comma 2, del Codice, è tenuto all'applicazione dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei lavori, come meglio indicato nella relazione di progetto “Relazione CAM” che costituisce parte integrante del capitolato speciale d'appalto.

Il concorrente dichiara, nella domanda di partecipazione alla gara, di impegnarsi a presentare idonea documentazione a comprova del rispetto delle suddette clausole nei modi e nei tempi previsti dalla citata norma.

L'aggiudicatario è, altresì, tenuto a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate. A tal fine, come **requisito necessario dell'offerta** è richiesto che il concorrente, al momento della presentazione dell'offerta stessa, dichiari di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999.

Quanto al requisito di cui all'art. 1, comma 4. dell'All. II.3 del Codice, la Stazione appaltante, come specificato nella determina a contrarre prot. n. 29071 del 22/12/2025, ha ritenuto di applicare le deroghe di cui al comma 7 del predetto articolo sia con riferimento all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile. Quanto alla prima sussistono, nel caso di specie, le esigenze specifiche di cui alle linee guida del Decreto del 20/06/2023, correlate alle caratteristiche delle mansioni da svolgere per l'esecuzione del contratto e per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, le quali richiedano una pregressa esperienza e specializzazione tali da rendere la fascia anagrafica giovanile con esse incompatibile. Per quanto attiene, invece, alla quota di genere nelle nuove assunzioni, occorre fare riferimento al livello dei tassi di occupazione femminile, che, del resto, presentano significative differenziazioni tra settori economici e tipologie di committenza pubblica (lavori, servizi e forniture), per cui il raggiungimento della percentuale del 30 per cento delle nuove assunzioni incontrerebbe, nel caso di specie, particolari difficoltà in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere. Una rigida applicazione della regola determinerebbe nel breve periodo un onere troppo gravoso per il settore in oggetto, in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico a livello nazionale, così come risulta dal tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT, il quale si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati.



**L'operatore economico indica, nell'offerta, le modalità con le quali intende adempiere a quegli impegni.** La stazione appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110, solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario.

A sensi dell'art. 113, comma 1 del Codice:

a) le prestazioni relative agli impianti, oggetto della presente procedura, dovranno essere eseguite da un soggetto in possesso dell'abilitazione di cui agli articoli 3 e 4 del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 recante "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".

**N. B. A tale riguardo, si precisa che la condizione di esecuzione di cui alla lettera a) non costituisce requisito di partecipazione e, pertanto, non è richiesta ai fini della partecipazione alla presente procedura, bensì dovrà essere posseduta, in fase esecutiva del contratto, dal soggetto che eseguirà effettivamente la predetta, anche qualora trattasi di subappaltatore.**

**Per le prestazioni di cui alla precedente lettera a), l'operatore economico che, al momento della partecipazione alla gara, sia privo di suddetti requisiti, dovrà dichiarare all'interno del DGUE, in fase di partecipazione, di voler eventualmente subappaltare a soggetto idoneamente qualificato (senza indicarne le generalità) le relative attività, al fine di poter subappaltare dette attività in fase di esecuzione; in assenza di detta dichiarazione, il subappalto non potrà essere autorizzato.**

Ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 81/2008, le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), del medesimo decreto, ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale, sono tenuti al possesso della patente di cui all'articolo in questione (c.d. "patente a crediti"). Sono escluse dall'ambito applicativo della patente a crediti le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III (cfr. ultimo comma del citato art. 27).

## **8 GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto.

Per fruire delle riduzioni di cui al citato art. 106, comma 8, del D. Lgs. n. 36/23, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute, qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

La garanzia provvisoria è costituita sotto forma di fideiussione.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa

bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, seguendo le indicazioni fornite nella Comunicazione congiunta della Banca D'Italia, dell'Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pubblicata il 18 luglio 2025 e consultabile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/news.garanzie.finanziarie.18.07.2025>.

Gli operatori economici, inoltre, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso anche ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico può, alternativamente:

- presentare una garanzia fideiussoria gestita in tutte le fasi mediante ricorso ad una piattaforma, operante con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, conforme alle caratteristiche stabilite dall'AgID;
- presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente;

indicando nella domanda le modalità di verifica messe a disposizione dall'emittente medesimo.

La garanzia fideiussoria deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni,

nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;

- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice se il consorzio o almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie:

- gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche operanti con tecnologie basate su registri distribuiti;

- verificabili telematicamente sul sito internet dell'emittente.

d. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto fino ad un importo massimo del **10 per cento**, cumulabile secondo le ipotesi previste per legge, quando l'operatore economico possieda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13 del Codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a), b) e c). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;

- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

**È sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

**Non è sanabile** - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non

autorizzato ad impegnare il garante.

## 9 SOPRALLUOGO

**Il sopralluogo è facoltativo ed assistito.** La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

L'eventuale effettuazione del sopralluogo non sarà seguita da alcuna attestazione da parte della Stazione Appaltante.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP previa richiesta scritta al RUP: [gesuzza.bianco@mit.gov.it](mailto:gesuzza.bianco@mit.gov.it) e al Responsabile della fase di affidamento: [umberto.frangipane@mit.gov.it](mailto:umberto.frangipane@mit.gov.it) entro il termine **del 04/02/2026**. **Non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre tale termine.**

Data, ora e indirizzo del sopralluogo sono comunicati con almeno 1 giorno di anticipo.

Le richieste di sopralluogo dovranno contenere i seguenti dati:

- (i) nominativo del concorrente; (ii) recapito telefonico; (iii) recapito fax/indirizzo e-mail;
- (iv) nominativi e qualifiche delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo (massimo due) con i rispettivi dati anagrafici (data di nascita) e telefonici.

Non sarà rilasciata alcuna attestazione di avvenuto sopralluogo da parte del RUP.

Non saranno prese in considerazione richieste pervenute successivamente al termine sopra indicato.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## 10 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, recante *"Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025* (disponibile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>).

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, in conformità alla pronuncia del Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria del 9 giugno 2025 n. 6. la Stazione Appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

**N.B.** Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

## 11 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

A pena di non ammissione, l'offerta e la documentazione relativa alla procedura di gara devono essere presentate entro il termine perentorio di seguito indicato, esclusivamente attraverso la piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.lgs. n. 82/05.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre il termine perentorio** delle **ore 23:59 del giorno 12/02/2026**, a pena di irricevibilità.

La piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano, pertanto, i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della piattaforma si applica quanto previsto al punto 1 "[Piattaforma telematica](#)".

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 30 MB per singolo file e fino a 100 MB **per ciascuna busta**. La piattaforma accetta esclusivamente files con i seguenti formati: TXT, RTF, DOC, DOCX, ODT, CSV, XLS, XLSX, ODS, PDF, P7M, TSD, JPG, PNG, XML, ZIP.

### 11.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ferme restando le indicazioni tecniche riportate nella "***Guida alla presentazione delle***

**offerte telematiche**", di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta sulla Piattaforma.

L'offerta è composta da:

**A – Documentazione amministrativa;**

**B – Offerta tecnica;**

**C – Offerta economica/temporale.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero, ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e l'ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa, inoltre, che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

La preparazione dell'offerta e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dalla piattaforma che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dalla Piattaforma.

La presentazione dell'offerta mediante la Piattaforma è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Provveditorato ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera il Gestore del sistema e il Provveditorato da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti nella Piattaforma, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (es. RTI/consorzi, sia costituiti che costituendi) indica in sede di presentazione dell'offerta la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

Si precisa che in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

Un'offerta ritirata equivarrà a un'offerta non presentata.

L'offerta vincola il concorrente per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine fissato da quest'ultima, o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura, è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

## **12 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

**Non sono sanabili** le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento (solo se previsto e ammesso dalla specifica procedura di gara), della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante

dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;

- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 11.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;

Ai fini del soccorso istruttorio, è assegnato al concorrente un termine **di cinque giorni**, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, **la Stazione appaltante procede all'esclusione** del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta e su ogni suo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine **di cinque giorni**. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **12.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**



L'operatore economico inserisce a Sistema, nella busta amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente:

**Tabella n. 3 – Contenuto della busta amministrativa virtuale**

<b>DOCUMENTAZIONE</b>	<b>RIF.TO</b>	<b>BUSTA VIRTUALE</b>
Domanda di partecipazione	(All. 3.1)	AMMINISTRATIVA
M-DGUE	(All. 3.2)	AMMINISTRATIVA
Dichiarazione integrativa al DGUE	(All. 3.3)	AMMINISTRATIVA
Autodichiarazione per informativa antimafia	(All. 3.4)	AMMINISTRATIVA
Garanzia provvisoria	Prodotta dal concorrente	AMMINISTRATIVA
(eventuale) Certificazione e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	Prodotti dal concorrente	AMMINISTRATIVA
Descrizione delle modalità assolvimento agli impegni ex art. 102 del Codice	Prodotta dal concorrente	AMMINISTRATIVA
Attestazioni SOA	Prodotte dal concorrente	AMMINISTRATIVA
Eventuali procure	Prodotte dal concorrente	AMMINISTRATIVA
Comprova versamento in favore dell'ANAC	Generato da ANAC	AMMINISTRATIVA
Modello F24 - Comprova assolvimento imposta di bollo	Prodotto dal concorrente	AMMINISTRATIVA
Eventuali atti relativi a concorrenti in forma plurima	Prodotto dal concorrente	AMMINISTRATIVA
Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva	Prodotto dal concorrente	AMMINISTRATIVA
Eventuale dichiarazione ai fini del concordato preventivo	Prodotto dal concorrente	AMMINISTRATIVA
Eventuale attestazione relativa alla "patente a crediti"	Prodotta dal concorrente	AMMINISTRATIVA

Per gli operatori che impiegano più di 50 dipendenti ai sensi dell'art. 1, co. 1, Allegato II.3 al Codice, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.	Prodotto dal concorrente	AMMINISTRATIVA
Eventuale Response xml del DGUE dell'impresa cooptata	Prodotto dal concorrente	AMMINISTRATIVA
Eventuale Dichiarazione integrativa dell'impresa cooptata	Prodotto dal concorrente	AMMINISTRATIVA
[Eventuale, altri documenti]	Prodotto dal concorrente	AMMINISTRATIVA

La sottoscrizione digitale della documentazione da presentare in gara rende superflua e non necessaria l'allegazione della copia digitale del documento di identità del sottoscrittore. Nondimeno, laddove tale copia risulti, comunque, inserita all'interno dei file costituenti la documentazione amministrativa, come anche dell'offerta tecnica, si evidenzia, fin d'ora, che la stessa potrà essere ostesa dalla S.A. nell'ambito del procedimento di accesso agli atti, come meglio descritto al punto 25 del presente disciplinare.

## 12.2 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo modello reso disponibile nella documentazione di gara (All. 3.1).

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del

decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono rese dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico, utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

Il codice tributo per il pagamento sarà **1552 Atti privati - imposta di bollo**.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa, il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

➤ **nella Parte I** (Dati identificativi del concorrente):

1. i dati identificativi del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.);
2. le forme di partecipazione alla gara di cui all'art. 65 del Codice. In caso di RTI, consorzio ordinario, aggregazione di retisti e GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale e sede) e il ruolo di ciascun partecipante. In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile (che non partecipi in proprio) di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara;

➤ **nella Parte II** (Dichiarazioni generali ed impegni dell'operatore economico):

Inoltre, il concorrente dovrà dichiarare:

- 1) il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al presente disciplinare;
- 2) ~~l'eventuale ricorso all'avvalimento~~ **(N.B. non previsto)**;
- 3) l'eventuale ricorso al subappalto;
- 4) in caso di adozione di misure di self-cleaning, quanto previsto nella domanda di partecipazione;
- 5) in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale, quanto previsto nella domanda di partecipazione;
- 6) In caso di sottoposizione a sequestro/confisca, quanto previsto nella domanda di partecipazione;
- 7) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, gli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante e tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- 8) di aver preso visione accurata del computo metrico relativo ai lavori ed all'elenco prezzi unitari di approvare fin d'ora tutte le norme, prescrizioni, condizioni e modalità;
- 9) di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- 10) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 11) di riconoscere che i prezzi offerti sono remunerativi e tali da consentire l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte;
- 12) di impegnarsi ad impiegare attrezzature e mano d'opera qualificata ed in numero adeguato ai lavori da eseguire, nel rispetto dei vigenti regolamenti e leggi, al fine di evitare danni e/o infortuni alle maestranze, a cose ed a terzi, all'osservanza di tutte le norme assicurative, previdenziali, normative e retributive nei confronti dei propri dipendenti
- 13) di accettare le prescrizioni di sicurezza e salute previste dal piano generale della sicurezza, ai sensi del D.P.R. n. 81/08, fornito dal Committente;
- 14) di impegnarsi ad eseguire le opere con i mezzi, le modalità e i materiali a ridotto impatto ambientale, secondo quanto previsto dalla relazione CAM, dal CSA dal D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 e ss. mm. ii.) e dalle specifiche tecniche e dalle clausole contrattuali contenute nei medesimi criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022, n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022 e di rispettare quanto previsto nella relazione CAM e nel capitolato speciale d'appalto in ordine ai CAM in materia di Edilizia;
- 15) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- 16) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- 17) di accettare che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a

decorrenza dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

18) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito internet del Ministero all'indirizzo: [Portale Trasparenza Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Codice disciplinare e codice di condotta](#), e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

19) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, delle discariche autorizzate, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sia sulla esecuzione delle opere;

20) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente documento, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri elaborati di progetto, impegnandosi ad osservare le istruzioni che verranno impartite dalla direzione lavori;

21) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva;

22) di aver accertato, in relazione allo specifico lavoro, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia delle lavorazioni in appalto e della prevista cantierizzazione;

23) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle opere e di aver giudicato le stesse realizzabili nel tempo indicato, i modelli e gli elaborati progettuali adeguati ed il prezzo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata;

24) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

25) di impegnarsi a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;

26) che la garanzia è stata costituita nella forma di fideiussione;

27) (eventuale) di beneficiare delle riduzioni a garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'articolo 106, comma 8, e inserisce le relative certificazioni nel FVOE;

28) di aver effettuato le verifiche riguardo la correttezza della garanzia prodotta, secondo le indicazioni di cui al Disciplinare;

29) (eventuale, solo nel caso in cui la garanzia sia rilasciata nella forma di fideiussione) indica il seguente sito internet ... o la seguente PEC del garante ... o la seguente

piattaforma ..., al fine di consentire la verifica di veridicità e autenticità della garanzia da parte della stazione appaltante;

(Oppure)

- ☐ che la garanzia fideiussoria è gestita in tutte le sue fasi, mediante il ricorso alla piattaforma indicata nel Disciplinare di gara;

30) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio)

Ovvero

di partecipare in più di una forma, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

31) di autorizzare, per gli adempimenti di cui agli artt. 35 e 36 del d. lgs. n.36/2023, e per le ipotesi in cui un partecipante alla gara esercitasse ai sensi della legge 241/90 il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del d. lgs. 25 maggio 2016, n. 97, il Provveditorato a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura, dichiarandosi consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma.

*ovvero, in alternativa,*

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale. Il Provveditorato si riserva di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;

32) di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

33) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;

34) di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi;

35) di impegnarsi ad accettare, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto previsti nel disciplinare di gara ai sensi dell'articolo 113, comma 2 del codice, in caso di aggiudicazione;

36) in relazione agli ulteriori requisiti, di cui al paragrafo 7 del Disciplinare, di impegnarsi a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del Codice:

A) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, nel rispetto degli impegni assunti in offerta;

B) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera

prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare, individuato nel CCNL con codice alfanumerico F012;

C) di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

D) di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 1 comma 2 All. II.3 D. Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 1 comma 6 All. II.3 D. Lgs. 36/2023;

E) (In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) e nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice se il consorzio non esegue in proprio: le dichiarazioni seguenti sono rese per conto delle consorziate esecutrici. In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari, RETE e GEIE le dichiarazioni seguenti sono rese dalla mandataria/capofila per conto delle imprese esecutrici):

- **DICHIARA** di avere, alla data di presentazione della domanda, un numero di dipendenti impiegati pari a \_\_\_\_\_;

- Indica l'Ufficio di collocamento competente per la verifica: \_\_\_\_\_;

*(scegliere una delle seguenti opzioni eliminando tutte quelle di non interesse):*

(• Opzione 1: Poiché la propria azienda occupa più di 50 dipendenti)

- DICHIARA di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

- Inserisce nel FVOE, ove non sia già presente, copia dell'ultimo rapporto trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità e relativa attestazione di conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

in aggiunta, nel caso in cui non abbia provveduto alla trasmissione del rapporto nei termini indicati dall'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006,

- Inserisce nel FVOE, ove non sia già presente, l'attestazione dell'avvenuta trasmissione contestuale alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

(• Opzione 2: Poiché la propria azienda ha un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50)

- DICHIARA di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

- DICHIARA di impegnarsi a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta che dovrà essere consegnata, in caso di aggiudicazione, alla Committente, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità, entro 6 mesi dalla stipula del Contratto;

- DICHIARA che, nei dodici mesi antecedenti alla presentazione dell'offerta nell'ambito della presente procedura, non ha violato l'obbligo di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice e di cui all'art. 47, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- DICHIARA di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a consegnare alla Committente, entro 6 mesi dalla stipula del Contratto una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali.

(▪ Opzione 3: non soggetto agli obblighi della legge 68/99)

- DICHIARA di non essere soggetto agli obblighi della Legge 68/99;

H) di applicare al proprio personale il CCNL indicato nel bando di gara];

o in alternativa

L) [di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto il seguente CCNL (*indicare il CCNL applicato*) identificato dal codice alfanumerico unico, ma di impegnarsi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nel bando di gara nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata];

o in alternativa

M) [di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto il seguente CCNL (*indicare il CCNL applicato*) identificato dal codice alfanumerico unico che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel bando di gara, come evidenziato nella dichiarazione di equivalenza allegata all'offerta tecnica];

I) assicurare l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto.

**E SI IMPEGNA**

N) nel caso di RTI costituito, ad allegare (in Piattaforma telematica) il mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario ai sensi dell'art. 68, co. 5, del Codice dei contratti;

O) nel caso di RTI costituendo, in caso di aggiudicazione della gara, a stipulare, ai sensi dell'art. 68 co. 1 del Codice, il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti in virtù del mandato collettivo speciale con rappresentanza che le stesse, con la sottoscrizione della presente istanza, si impegnano a conferirgli;

P) (*in caso di consorzi stabili, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane*) di impegnarsi a caricare (in Piattaforma telematica) le copie dell'atto costitutivo, nonché dello statuto vigente, corredato dal relativo verbale di assemblea, dichiarate conformi all'originale ex articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del consorzio;

Q) (*solo per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia*) ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

**Parte III**

**AUTORIZZAZIONI E ULTERIORI DICHIARAZIONI AI FINI DELL'ACCESSO, DELLE COMUNICAZIONI E DEL TRATTAMENTO DEI DATI DICHIARA**

R) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui



agli articoli da 15 a 22 del Regolamento.

S) di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma.

T) che il proprio domicilio digitale è presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05;

#### AUTORIZZA

U) la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione, ai sensi dell'articolo 29 del Codice, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale;

V) la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti;

### 12.3 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Ciascun operatore economico concorrente è chiamato a compilare la "*Response.xml*" del DGUE sulla base della Request.xml predisposta dalla Stazione Appaltante (All. 3.2), procedendo come di seguito indicato.

- a) Accedere all'applicativo M-DGUE disponibile al seguente link:  
<https://dgue.maggiolicloud.it/m-dgue/dgue-home>;
- b) Accedere al servizio di compilazione dei dati;
- c) Selezionare la modalità di compilazione come operatore economico e, successivamente, cliccare su "Compilare un nuovo DGUE Response partendo dal file DGUE Request (importare il file XML del DGUE fornito dalla Stazione Appaltante per l'appalto di interesse e procedere con la compilazione)";
- d) Caricare il file "Request.xml" (richiesta di DGUE) precompilato dalla Stazione Appaltante, come allegato agli atti di gara (All. 3.2);
- e) Compilare i campi pertinenti con i dati richiesti;
- f) Terminata la compilazione dei dati, cliccare su "Esportare" per generare il file "Response xml" e salvarlo sul PC;
- g) Sottoscrivere la "Response.xml" del DGUE con firma digitale del legale rappresentante, conservando il formato .xml (con la firma XAdES ovvero lo standard per la sottoscrizione elettronica dei documenti in formato XML);
- h) Il file "Response.xml" sottoscritto dovrà essere ricaricato nella sezione documentazione da reinviare unitamente alla documentazione amministrativa richiesta dalla S.A.;
- i) Contestualmente al download della "Response.xml" è possibile scaricare anche il file in formato .pdf.

Per agevolare la lettura del documento, si chiede, gentilmente, agli Operatori economici di trasmettere (facoltativo) anche il documento in formato .pdf sottoscritto digitalmente.

Istruzioni operative sull'utilizzo dell'applicativo M-DGUE sono disponibili anche al seguente link:  
[https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Manuale\\_uso\\_M-DGUE\\_Response\\_OE.pdf](https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Manuale_uso_M-DGUE_Response_OE.pdf)

La "Response xml" del DGUE deve essere compilata in tutte le sezioni pertinenti e trasmessa:

- dal singolo operatore economico;
- da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate se non partecipa l'intera rete;
- dai consorzi stabili;
- dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- dai consorziati che prestano il requisito;
- dall'impresa ausiliaria.

Il DGUE dovrà essere compilato nelle parti pertinenti secondo quanto specificato nel **Comunicato del MIT, protocollo numero 6212 del 30 giugno 2023**, relativo alle "[Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo \(DGUE\)](#)".

Si evidenzia che, **in caso di ricorso al subappalto**, è richiesta la compilazione della **Parte II, sezione D**, del DGUE. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo. A tal fine, il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare, specificando, eventualmente, la relativa quota percentuale. In caso di mancata indicazione delle prestazioni da subappaltare il subappalto è vietato.

Si evidenzia che, nel DGUE, vanno rese le seguenti dichiarazioni:

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice, sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni

antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;

- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara, nella domanda di partecipazione, la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione Appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione Appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

#### **12.4 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DEI SINGOLI OPERATORI ECONOMICI**

Ciascun concorrente dovrà rendere una dichiarazione integrativa (Allegato 3.3), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta, ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005, dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

I. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo, si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D.lgs. 36/2023:

- a. il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- b. il socio amministratore o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- c. i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- d. i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali;
- e. i componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.lgs. 231/2001);

- f. il direttore tecnico o il socio unico;
- g. l'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti;
- h. gli amministratori del socio persona giuridica.

## 12.5 AUTODICHIARAZIONE ANTIMAFIA

Ciascun concorrente dovrà rendere **un'autodichiarazione per informativa antimafia** (All.3.4), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005 dal legale rappresentante dell'Operatore Economico ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura con conformità in formato elettronico), con la quale il concorrente dichiara:

- i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo, si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D. Lgs. 36/2023:

- a) Operatore Economico ai sensi e nei termini di cui al Decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- b) titolare o direttore tecnico e/o responsabile tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- c) socio amministratore o direttore tecnico e/o responsabile tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- d) soci accomandatari o direttore tecnico e/o responsabile tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi procuratori generali e istitori, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico e/o responsabile tecnico o socio unico persona fisica;
- f) amministratore di fatto nelle ipotesi di cui ai casi precedenti.

**N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione dell'eDGUE.**

## 12.6 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Il concorrente dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, nella domanda di partecipazione (All. 3.1), gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare. Qualora l'impresa in concordato preventivo concorra riunita in raggruppamento temporaneo di imprese dovrà, altresì, dichiarare che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

## **12.7 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

Non è prevista per la presente procedura.

## **12.8 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indicano, la quota o la parte dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di prestazioni

indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c. le parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice:**

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:

a)

a.1 di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

**(o, in alternativa,)**

a.2 di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

b) [Eventuale in caso di adozione di misure di self-cleaning]:

b.1 di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

**(o, in alternativa)**

b.2 di essere stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi  
..... [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure

idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

c) [Eventuale, in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:

- che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il..... da .....

- che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il ..... da.....;

d) [Eventuale, in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice]:

- che è stato emesso il provvedimento .... (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data ... da parte di ....;

e) **[solo per i consorzi stabili]** di non partecipare a più di un consorzio stabile;

f) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

**(o, in alternativa)**

g) di partecipare in più di una forma, .....[indicare quali] e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

**(o, in alternativa)**

h) di avere prestatato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente .... [indicare il nominativo], che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;

i) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

### 13 OFFERTA TECNICA - CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE B

Il concorrente inserisce nella busta tecnica la documentazione indicata nella tabella seguente, pena di esclusione:

Offerta tecnica Documento	Busta
Documenti descrittivi professionalità, capacità ed esperienza del concorrente	Tecnica
Relazione Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Tecnica
Relazione Criteri Ambientali Minimi e Sostenibilità	Tecnica

L'Offerta Tecnica contiene i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente nelle stesse modalità previste per la domanda di partecipazione:

- **Documenti “CRITERIO A” - PROFESSIONALITÀ, CAPACITÀ ED ESPERIENZA DEL CONCORRENTE;**
- **Documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL' OFFERTA;**
- **Documento “CRITERIO C” - CRITERI AMBIENTALI MINIMI E SOSTENIBILITÀ;**

➤ **“CRITERIO A”. PROFESSIONALITÀ, CAPACITÀ ED ESPERIENZA DEL CONCORRENTE**

Il concorrente dovrà produrre:

- **N. massimo 3 schede descrittive di non più di 3 interventi eseguiti e conclusi antecedentemente la data di pubblicazione della presente procedura su immobili di interesse storico artistico** comparabili per grado di complessità, aderenza delle scelte progettuali e tipologia edilizia a quello oggetto della presente procedura

Ciascuna scheda descrittiva non deve superare 3 pagine di formato A3 o 6 pagine di formato A4 (complessivamente max 9 facciate formato A3 e 18 facciate formato A4)

La scheda descrittiva deve, avere la scrittura in carattere Arial 12 punti, interlinea 1,5 righe, margine superiore 2,5, margine inferiore 2,5, margine destro 2,5 e margine sinistro 2,5 e potrà essere accompagnata da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee e che dovranno, comunque, essere incluse nelle suddette pagine.

Si precisa che saranno valutate dalla Commissione di gara solo ed esclusivamente le schede di cui sopra, afferenti ad interventi conclusi nel periodo antecedente alla pubblicazione del bando della presente gara, opportunamente corredate da autocertificazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/00 in cui venga riportato il Committente (denominazione e natura giuridica), l'oggetto (tipologia dei lavori), l'importo dei lavori, nonché il periodo di esecuzione.

N.B.: Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

- **N. 1 relazione illustrativa** redatta su massimo di **5 (cinque) facciate** (escluso il frontespizio ed esclusi gli allegati) in formato A4, con la scrittura in carattere arial 12, stampa su una sola facciata, riportante il numero di pagina, interlinea singola, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, che tenga conto di quanto previsto nella documentazione a base di gara. La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare la natura e consistenza dell'organigramma di commessa, dando evidenza della qualità, esperienza e numero di maestranze, eventuali consulenti e figure tecniche che saranno effettivamente impiegati nell'esecuzione delle opere del presente appalto, anche in funzione di specifici compiti attinenti, ad esempio, alla gestione ambientale del cantiere e alla risoluzione delle interferenze.

➤ **“CRITERIO B” CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata **“CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA”**, che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni.

La relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, dovrà essere redatta su massimo di **20 (venti) facciate** (escluso il frontespizio) in formato A4, con la scrittura in carattere Arial 12, stampa su una sola facciata, riportante il numero di pagina, interlinea singola, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, che tenga conto di quanto previsto nella documentazione a base di gara. Non rientrano nel calcolo del suddetto numero massimo delle facciate eventuali certificazioni allegate dall'Operatore Economico.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento all'organizzazione del gruppo di lavoro relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

NB: A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di



esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quanto sopra indicato.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al "criterio B" dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al "criterio B" potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che il Provveditorato si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati

➤ **"CRITERIO C" CRITERI AMBIENTALI MINIMI E SOSTENIBILITA'**

Il Criterio C è di natura quali quantitativa e sarà dimostrato mediante una "Relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi" in cui si chiede di illustrare le tematiche indicate nei criteri di valutazione.

La relazione dovrà essere redatta su massimo di **10 (dieci) facciate** (escluso il frontespizio ed escluse le schede tecniche e le certificazioni) in formato A4, con la scrittura in carattere arial 12, stampa su una sola facciata, riportante il numero di pagina, interlinea singola, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, che tenga conto dei documenti preliminari di progettazione allegati, accompagnata al massimo da 1 (una) tavola in formato A3, a discrezione del concorrente, da allegare alla stessa.

Si precisa che non saranno conteggiate nel computo delle pagine gli allegati alla relazione illustrativa quali: certificati, attestati, schede tecniche atti a dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra.

La relazione prodotta dal concorrente risultato Affidatario e presentata in fase di gara, relativa alla metodologia ed alle linee di indirizzo in materia di applicazione dei CAM all'esecuzione e gestione dell'opera integrerà il Capitolato tecnico per gli aspetti di dettaglio proposti, dovrà essere compatibile con il finanziamento programmato in quanto contrattualmente vincolante.

NB: A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine e le battute eccedenti rispetto a quanto sopra indicato.

**Importante:** L'appaltatore, inoltre, a comprova allegherà una propria dichiarazione di impegno a mettere in atto in fase esecutiva quanto rappresentato in sede di offerta tecnica. Tale dichiarazione dovrà essere allegata alla relazione e non sarà conteggiata all'interno del numero di pagine precedentemente indicato per la relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi.

La documentazione di offerta tecnica è sottoscritta digitalmente secondo le modalità previste nel precedente punto 13.

**La mancata redazione di uno o più paragrafi delle relazioni richieste e/o la mancata presentazione delle tavole grafiche richieste, non comporteranno l'esclusione del concorrente, ma saranno considerate ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio da parte della Commissione Giudicatrice.**

**Parimenti a quanto sopra, la mancata o incompleta produzione delle schede tecniche dei prodotti, richieste nel criterio C3, influirà negativamente sulla valutazione espressa dalla Commissione Giudicatrice.**

L'offerta tecnica costituisce obbligazione contrattuale specifica.

**EVENTUALE RISERVA SULL'ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Qualora il concorrente abbia espressamente indicato nella domanda di partecipazione la riserva sull'accesso alla documentazione tecnica presentata, lo stesso dovrà puntualmente indicare le parti coperte da segreto tecnico ed industriale **in un documento allegato alla relazione tecnica** che non sarà conteggiato nel numero massimo di facciate consentite.

Sul punto, si chiarisce che i segreti industriali e commerciali, non devono essere semplicemente asseriti, ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte del concorrente già in sede di presentazione dell'offerta.

Pertanto, questi deve inserire nella documentazione dell'Offerta Tecnica, idonea documentazione che argomenta, in modo approfondito e congruo, le ragioni per le quali le sussistano le ragioni di riserva all'accesso, fornendo "principio di prova" atto a dimostrare tale sussistenza.

Il Provveditorato, comunque, si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

In merito ai contenuti dell'offerta tecnica, ed in particolare alle migliorie proposte dagli operatori economici, si specifica che:

- Le proposte migliorative devono configurarsi come integrazioni, precisazioni e migliorie che rendono il progetto meglio corrispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali del progetto esecutivo a base di gara senza necessità di acquisizione di ulteriori pareri da enti competenti, senza che l'appaltatore possa richiedere tempistiche differenti da quanto esplicitato nei documenti di gara;
- Non verrà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo per i costi relativi alla progettazione di dettaglio e alla realizzazione delle offerte contenute nella busta tecnica, che restano a carico dell'offerente. Pertanto, nel definire il ribasso offerto sull'importo a base d'asta, il concorrente deve tenere conto anche dei costi per le migliorie indicate nella propria offerta tecnica;
- Le dichiarazioni, relazioni e contenuti dell'offerta tecnica diventeranno vincolanti per l'aggiudicatario in fase di realizzazione delle opere. Quanto offerto in sede di gara, qualora valutato positivamente e accettato dalla Stazione Appaltante, diventa oggetto di contratto. Pertanto, eventuali carenze dell'offerta derivanti da mancate o erranee valutazioni dell'Appaltatore non potranno essere oggetto di richiesta di maggiori oneri e/o indennizzi in sede di esecuzione, né di maggiori tempi di esecuzione;
- I contenuti della proposta dovranno essere coerenti con il progetto a base di gara, il Capitolato speciale d'appalto e le autorizzazioni/prescrizioni già ottenute.

## **14 OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE - CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE C**

All'interno della busta virtuale C) andrà inserita:

- L'offerta economica/temporale **da compilare a pena di esclusione**.

L'offerta economica/temporale, **da compilare a pena di esclusione**, si compone dei seguenti criteri:

### **14.1 DESCRIZIONE DEL SUB-CRITERIO D.1-RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO**

L'Operatore economico inserisce in Piattaforma nella Busta C l'offerta economica, debitamente sottoscritta secondo le modalità previste per la domanda di partecipazione, indicando, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

**1. ribasso percentuale sull'importo delle lavorazioni**, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e iva, pari a € 6.063.584,50.

Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali;

2. **la stima dei costi aziendali** relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice.

3. **la stima dei costi della manodopera;**

SUB-CRITERIO D.1	
<b>SPECIFICA SUL RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO</b>	
MAX PUNTI 10	VALUTAZIONE QUANTITATIVA
Descrizione del criterio	
<p>L'operatore economico inserisce l'offerta economica nella piattaforma.</p> <p>Nell'offerta economica è riportato l'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta, pari ad <b>€ 6.264.698,11 oltre IVA</b>, costituito dalla somma dei seguenti importi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso, pari a <b>€ 6.063.584,50 oltre IVA</b>, di cui costi della manodopera pari a <b>€ 1.888.993,81</b>.</li><li>- Importo dei costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 81/2008, pari a <b>€ 201.113,61</b>.</li></ul> <p>In considerazione della Sentenza del Consiglio di Stato n. 5712/2025, che riprende il parere MIT n. 2505 del 17/04/2024 e la Delibera ANAC 10 aprile 2024 n. 174, il concorrente dovrà formulare un "ribasso complessivo", sull'importo di <b>€ 6.063.584,50</b>, di cui costi della manodopera pari a <b>€ 1.888.993,81</b>, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza.</p> <p>Ai sensi dell'art. 41, c. 14 del Codice, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo, comprensivo di un minor importo per la manodopera rispetto a quello previsto, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera stessa.</p>	

In tal caso, l'operatore economico sarà successivamente tenuto a fornire le motivazioni a supporto di tale scostamento, al fine di consentire ogni valutazione sulla congruità.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023, devono essere indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente.

Inoltre, non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla seconda, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a due cifre decimali.

**N.B.** L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato nel presente Disciplinare può inserire la dichiarazione di equivalenza delle tutele ex art. 11 comma 4 del Codice e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della Piattaforma relativa all'offerta economica. La mancata anticipazione della dichiarazione di equivalenza delle tutele non costituisce causa di esclusione.

#### **14.2 DESCRIZIONE DEL SUB-CRITERIO D.2 - RIBASSO PERCENTUALE SUI TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'Operatore economico inserisce nella busta C anche l'offerta temporale indicando la riduzione percentuale da applicarsi al tempo stimato per l'espletamento dell'appalto. La riduzione percentuale non potrà essere superiore al 20% (venti per cento);

N.B. Si precisa che qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale sul tempo superiore a quella sopra specificata, l'offerta si intenderà formulata con la riduzione percentuale massima del 20% indicata nel presente disciplinare. È, inoltre, possibile indicare solo riduzioni percentuali che conducano a riduzioni unitarie di giorni. Pertanto, nel caso in cui si verificasse la presentazione di una riduzione temporale espressa in frazioni di giorni, la stessa sarà ricondotta al valore intero troncando le cifre decimali dopo la virgola.

<b>SUB-CRITERIO D.2</b>	
<b><i>SPECIFICHE RIBASSO PERCENTUALE SUI TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI</i></b>	
<b>MAX PUNTI 5</b>	<b>VALUTAZIONE QUANTITATIVA</b>

<b>Descrizione del criterio</b>
---------------------------------

Il sub criterio di valutazione corrisponde al ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto ad effettuare sul tempo di esecuzione dei lavori di **720 (settecentoventi)** giorni.

Al fine di garantire una corretta esecuzione e la qualità dei lavori da effettuare, il ribasso percentuale sui termini di esecuzione non potrà superare il 20%.

N.B. Si precisa che qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale sul tempo superiore a quella sopra specificata, l'offerta si intenderà formulata con la riduzione percentuale massima del 20% indicata nel presente disciplinare.

## 15 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b), del D. Lgs 36/2023, l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice.

La valutazione dell'offerta è effettuata in base ai seguenti punteggi, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del Codice:

Giudizio	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	10
Offerta temporale	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 1.2 CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

OFFERTA TECNICA CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI				TOTALE CRITERIO
		PUNTI (D) Valutazione discrezionale	PUNTI (T) Valutazione tabellare			FATTORI PONDERALI
A	PROFESSIONALITÀ, CAPACITÀ ED ESPERIENZA DEL CONCORRENTE					P <sub>a</sub> =15
A.1	Esperienze maturate in esecuzione di lavori analoghi conclusi	P <sub>a.1</sub> =	10	-	-	
A.2	Aspetti organizzativi- Qualità della struttura di impresa	P <sub>a.2</sub> =	5	-	-	
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					P <sub>b</sub> =60

B.1	Aspetti organizzativi e proposte tecniche pertinenti la cantierizzazione	$P_{b.1} =$	<b>25</b>	-	-	
B.2	Proposte migliorative al progetto esecutivo a base di gara	$P_{b.2} =$	<b>20</b>	-	-	
B.3	Offerta sulla manutenzione delle opere	$P_{b.3} =$	<b>8</b>	-	-	
B.4	Gestione della comunicazione con la S.A.	$P_{b.4} =$	<b>3</b>	-	-	
B.5	Gestione della Comunicazione esterna	$P_{b.5} =$	<b>2</b>	-	-	
B.6	Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere	-	-	$T_{b.6} =$	<b>2</b>	
<b>C</b>	<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI E SOSTENIBILITA'</b>					<b><math>P_c = 10</math></b>
C.1	Gestione e riduzione dell'impatto ambientale del cantiere ed Ottimizzazione delle risorse utilizzate	$P_{c.1} =$	<b>5</b>	-	-	
C.2	Sistema di gestione ambientale	-	-	$T_{c.2} =$	<b>2</b>	
C.3	Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione	-	-	$T_{c.3} =$	<b>3</b>	
<b>TOTALE</b>						<b><math>P_{a,b,c} = 85</math></b>

#### 15.1 CRITERIO "A" - PROFESSIONALITÀ, CAPACITÀ ED ESPERIENZA DEL CONCORRENTE ( $P_a =$ max 15 Punti)

Il Criterio A "Professionalità, capacità ed esperienza del concorrente" consente alla S.A. di valutare le esperienze maturate dall'Operatore economico in ambito di lavori similari eseguiti e conclusi, nonché la sua struttura organizzativa in termini di qualità ed affidabilità. Il Criterio A si articola in 2 sub-criteri.

##### **A.1 - Esperienze maturate in esecuzione di lavori analoghi conclusi ( $P_{a.1} =$ max 10 Punti)**

L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza e capacità tecniche acquisite nella realizzazione di **interventi eseguiti e conclusi su immobili di interesse storico artistico** affini a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità, utilizzando soluzioni tecniche orientate alla sicurezza sismica alla riqualificazione architettonica e alla tutela del bene vincolato, con particolare riferimento alle strutture e all'organizzazione del cantiere.

Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita proponendo un massimo di **tre interventi eseguiti e conclusi su immobili di interesse storico artistico** comparabili per grado di complessità, aderenza delle scelte progettuali e tipologia edilizia a quello oggetto della presente procedura.

Saranno valutati positivamente:

- gli aspetti che hanno garantito il raggiungimento delle prestazioni di sicurezza e la conservazione degli organismi costruttivi oggetto dell'intervento presentato;
- il rispetto o riduzione dei tempi di esecuzione in relazione al cronoprogramma di progetto, l'uso del personale in termini di uomini/giorno nonché le attrezzature impiegate;
- l'integrazione dei criteri ambientali minimi (CAM) vigenti al momento della realizzazione dell'opera, sia in fase di cantierizzazione che nelle successive fasi di gestione e manutenzione dell'edificio;

- eventuale ottenimento di certificazione volontaria dell'edificio oggetto di intervento secondo uno dei protocolli di sostenibilità ambientale (ad es.: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well, ecc).

## **A.2 - Aspetti organizzativi - Qualità della struttura di impresa (Pa.2 = Max 5 Punti)**

L'O.E. dovrà illustrare nel dettaglio e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto posto a base di gara, la natura e consistenza dell'organigramma di commessa, dando evidenza della qualità, esperienza e numero di maestranze, eventuali consulenti e figure tecniche che saranno effettivamente impiegati nell'esecuzione delle opere del presente appalto, adeguati alla tipologia ed al valore dell'appalto, anche in funzione di specifici compiti attinenti, ad esempio, alla gestione ambientale del cantiere e alla risoluzione delle interferenze ed alla gestione degli aspetti di conservazione e restauro di beni vincolati, con utilizzo di maestranze qualificate.

Il Concorrente dovrà illustrare nel dettaglio e presentare la sua miglior proposta sulla organizzazione e qualificazione del personale impiegato per l'esecuzione dei lavori (adeguato alla tipologia e valore delle opere).

I contenuti della proposta dovranno essere rispondenti alle peculiarità del progetto esecutivo a base di gara e dovranno esplicitare i seguenti aspetti:

- 1) sistemi e procedure di project management del processo di gestione e conduzione del cantiere che s'intendono adottare, anche in relazione alla gestione dei rapporti con sub-appaltatori e/o sub-fornitori, alla comunicazione efficace con la Stazione appaltante, la DL, CSE, la commissione di collaudo, ecc., nonché al rispetto della qualità e dei tempi contrattuali;
- 2) Project Management Office (PMO), riferito all'unità produttiva cantiere, ovvero la struttura organizzativa che, occupandosi della gestione globale della commessa, assicuri il perseguimento degli obiettivi attesi dalla Stazione appaltante, in termini di qualità, tempestività sostenibilità ed economicità. La struttura operativa minima, composta da professionalità multidisciplinari necessarie per l'appalto, dovrà essere composta almeno dalle seguenti figure (che possono anche coincidere con la medesima persona):
  - Project Manager (Responsabile dell'Appalto per conto dell'Appaltatore)
  - Project Controller (Responsabile del Controllo della pianificazione e del cronoprogramma delle opere)
  - Direttore tecnico di cantiere
  - Direttore di cantiere
  - Responsabile del controllo qualità forniture e lavorazioni
  - Responsabile della tenuta della contabilità
  - Responsabile dell'attuazione delle misure di salute e sicurezza
- 3) WBS (Work Breakdown Structure) di cantiere, ovvero rappresentazione (grafica) della scomposizione analitica dei lavori in aree omogenee, con livello di dettaglio che il Concorrente riterrà più opportuno in funzione della complessità del progetto. La WBS dovrà essere implementata a partire dal cronoprogramma dei lavori posto a base di gara e diventerà vincolante qualora accettata dalla Stazione appaltante;
- 4) personale tecnico impiegato in cantiere, con specifica esperienza e competenza nell'utilizzo di tecniche e materiali per il miglioramento delle caratteristiche (statiche, sismiche, termiche, antincendio) degli elementi costruttivi;
- 5) politiche e azioni di wellbeing che l'Operatore economico mette in atto (ovvero si impegna formalmente a mettere in atto) per migliorare il benessere psico fisico del lavoratore, agendo sui fabbisogni di tipo sociale, finanziario e professionale.

Per una migliore comprensione della proposta si richiede di articolare il capitolo della relazione riguardate il presente sub-criterio in cinque punti, uno per ciascun aspetto da trattare, e comunque nel rispetto della estensione massima consentita.

È richiesta la presentazione dei c.v. (esclusi dal conteggio delle pagine e da allegarsi per

competenza in calce a ciascuno dei paragrafi in cui si richiede l'indicazione di figure professionali) delle figure manageriali e tecniche che si intende impiegare per l'esecuzione dei lavori. Si precisa che la presentazione dei C.V. costituisce elemento di valutazione da parte della Commissione circa l'affidabilità della proposta tecnica, con riferimento ai precedenti punti 2 e 4.

La Commissione baserà la propria valutazione sulla pertinenza, esaustività, ampiezza e qualità della proposta rispetto agli elementi sopra indicati (processi, organizzazione e qualificazione) e comunque con riguardo alle finalità di ottimizzazione gestionale proprie del sub-criterio.

## **15.2 CRITERIO “B” - CARATTERISTICHE TECNICO-METODOLOGICHE DELL’OFFERTA: (P<sub>b</sub>=max 60 PUNTI)**

Il Criterio B “caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta” consente alla S.A. di valutare quale sia la migliore offerta con riferimento all’approccio metodologico proposto nonché alla struttura tecnico – organizzativa prevista, garanzia di qualità nell’attuazione dell’intervento. Il Criterio B si articola in 6 sub-criteri.

### **B.1 – Aspetti organizzativi e proposte tecniche pertinenti la cantierizzazione: (P<sub>b.1</sub> = Max 25 punti)**

In sede di offerta per la gara d'appalto, l'operatore economico concorrente dovrà presentare una proposta sulla gestione della fase esecutiva del cantiere, relativamente all'organizzazione delle lavorazioni in termini di scomposizione temporale e/o operativa, proponendo soluzioni per la riduzione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano in cui si inserisce il fabbricato oggetto di lavori, anche in relazione ai tempi di realizzazione previsti.

L'O.E. dovrà relazionare circa le modalità di gestione della fase esecutiva del cantiere, descrivendo l'organizzazione e la logistica proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative, avanzando soluzioni che garantiscano di ottimizzare i tempi delle lavorazioni, anche attraverso una attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative e di massimizzare la sicurezza dei lavoratori in cantiere.

Saranno valutate positivamente:

- proposte volte ad ottimizzare la sicurezza delle lavorazioni in relazione alle scelte tecnico-costruttive adottate, alle migliori proposte ed alle fasi realizzative;
- le procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori.
- proposte per l'ottimizzazione del ciclo di produzione in cantiere connesso all'approvvigionamento dei materiali e dei componenti da impiegare;
- proposte volte ad ottimizzare le demolizioni in sicurezza, con cernita del materiale di scarto e/o recupero con catalogazione degli elementi di recupero e/o di pregio, da stoccare in aree dedicate nell'ambito del cantiere;
- proposte volte a minimizzare gli impatti sulle vie di accesso alle aree di cantiere e all'esterno delle stesse;
- l'impiego di strumenti tali da garantire una maggiore capacità per monitorare l'avanzamento dell'opera e per il rispetto dei tempi contrattuali.
- l'introduzione di un sistema di monitoraggio (ambientale, strutturale, etc.) degli effetti del cantiere e delle connesse lavorazioni rispetto alle condizioni dell'edificio al contorno dell'immobile oggetto di intervento;
- soluzioni ed accorgimenti tecnici mirati alla ottimizzazione, rapidità di esecuzione e miglioramento della sicurezza delle varie attività/operazioni di cantiere;
- mantenimento del decoro generale del cantiere, mitigazione del suo impatto visivo (anche attraverso speciali trattamenti della recinzione di cantiere e dei ponteggi).

È richiesta la presentazione di un elaborato grafico “progetto di cantierizzazione” (in scala adeguata, formato max A2, da allegarsi in calce al capitolo ed escluso dal conteggio delle pagine) in cui sia rappresentato il layout di cantiere con le soluzioni migliorative proposte che dovranno essere coerenti al progetto posto a base di gara, alle descrizioni e alle prescrizioni



del Capitolato speciale d'appalto e del PSC.

Resta inteso che la presentazione di tali proposte in sede di gara d'appalto, risulterà vincolante per l'impresa aggiudicataria in fase di esecuzione dell'opera, fatti salvi ulteriori miglioramenti della Sicurezza del cantiere che si dovessero rendere necessari durante il corso dei lavori, secondo quanto potrà valutare il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e/o il Direttore dei Lavori. In ogni caso nessuna modifica/miglioria proposta in sede di offerta tecnica dal Concorrente potrà comportare maggiori oneri per la Stazione appaltante.

**Importante: non dovrà essere fatto alcun riferimento al ribasso temporale offerto, pena l'esclusione dalla gara.**

### ***B.2 - Proposte migliorative al progetto esecutivo a base di gara (Pb.2 = Max 20 Punti)***

L'O.E. descriverà le proposte progettuali migliorative **che non dovranno comportare** modifiche sostanziali al progetto che implicino la necessità di acquisire nuovi pareri dagli organi competenti, che dovranno tener conto delle esigenze della committenza e quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui viene inserita l'opera da realizzare, compatibili con il progetto esecutivo validato e nel rispetto dell'importo complessivo riportato nel quadro economico dello stesso.

Le migliorie potranno riguardare:

- l'introduzione di sistemi realizzativi e costruttivi migliorativi rispetto a quelli previsti nel progetto esecutivo che garantiscano livelli prestazionali superiori a quello del progetto a base di gara e che consentano un'accelerazione dei tempi di realizzazione dell'opera, fermo restando l'invariabilità dei costi e che non dovranno comportare varianti al progetto strutturale;
- l'introduzione di materiali e soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali, sia nel loro ciclo di produzione che nel ciclo di vita dell'opera, valorizzando la sostenibilità del progetto;
- soluzioni ed accorgimenti tecnici volti alla ottimizzazione delle dotazioni impiantistiche, limitando al massimo le interferenze con il bene vincolato, anche attraverso il contenimento dei passaggi tecnologici, le dimensioni delle macchine e le emissioni sonore in ambiente;

Si precisa inoltre che i costi per l'esecuzione delle migliorie non potranno costituire un costo aggiuntivo per la S.A. non solo in termini di costo di prodotti/lavorazioni ma anche relativamente alle ricadute progettuali, logistiche, esecutive e di sicurezza ai fini della realizzazione a perfetta regola d'arte. Per la valutazione dell'offerta migliorativa si terrà conto di quanto riportato nelle schede, nella relazione e nelle corrispondenti descrizioni delle categorie di lavorazioni indicate.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà la proposta, apprezzando e valorizzando maggiormente quella che, in coerenza con i contenuti del progetto esecutivo, permetterà di raggiungere un miglioramento delle prestazioni tecniche e/o estetiche, nel rispetto delle caratteristiche del compendio e dei tempi di esecuzione previsti, con particolare riferimento alle componenti indicate ai punti sopra riportati. La Commissione baserà la propria valutazione sulla pertinenza delle soluzioni proposte con le specifiche progettuali, le componenti, i materiali e gli altri elementi tecnico-realizzativi, nonché sull'effettivo miglioramento raggiunto a mezzo delle stesse, da valutarsi anche in funzione dell'eshaustività delle informazioni fornite con riguardo alle finalità insite nel criterio. Sarà anche valutata l'incidenza quantitativa dei materiali/elementi su cui si propone la miglioria.

### ***B.3 - Offerta sulla manutenzione delle opere (Pb.3 = Max 8 Punti)***

L'O.E. dovrà relazionare circa le modalità di gestione e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori con l'obiettivo del miglioramento della manutenibilità, manutenzione e conservazione dell'opera:

In sede di offerta per la gara d'appalto, l'operatore economico concorrente dovrà presentare una Relazione contenente le proposte di miglioramento della manutenibilità, manutenzione e conservazione dell'opera, con riferimento ai seguenti criteri motivazionali:

- Sistemi e servizi di gestione, verifica e controllo;
- Monitoraggio strutturale, architettonico ed impiantistico;
- Manutenzione degli impianti tecnologici;
- Manutenzione delle componenti edili (architettoniche e strutturali);
- Soluzioni ed accorgimenti tecnici volti ad una riduzione degli oneri manutentivi;
- Tempistica della manutenzione.

Le proposte migliorative relative all'Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori dovranno in ogni caso essere rispondenti alle descrizioni e prescrizioni del capitolato speciale d'appalto ed alle autorizzazioni e prescrizioni già emanate ed ottenute dagli enti competenti, senza vanificare le stesse, nonché al piano di manutenzione dell'opera.

#### **B.4 - Gestione della comunicazione con la S.A. (Pb.4 = Max 3 punti)**

Data l'importanza dell'opera, si prevede che saranno organizzati incontri istituzionali con l'Amministrazione utilizzatrice, con gli enti pubblici coinvolti, sia nella fase di avvio dei lavori che in fase realizzativa, finalizzati alla condivisione delle strategie progettuali ed esecutive.

Nella proposta i concorrenti dovranno specificare:

- i sistemi e le procedure di project management dell'intero processo realizzativo;
- con riferimento alla fase di esecuzione dei lavori, i processi di coordinamento con i sub-appaltatori e/o sub fornitori, e tra mandataria-mandanti in caso di RTI, e le metodologie e/o strategie da adottare per un ordinato, regolare, puntuale e tempestivo svolgimento dei lavori secondo il cronoprogramma a base di gara, in un efficace e collaborativo rapporto con il RUP, il DL e il CSE;
- l'iter realizzativo di una campagna fotografica dei luoghi durante tutte le fasi di lavoro, in particolare durante le opere di demolizione. Queste ultime da effettuarsi con la massima attenzione nei confronti delle porzioni storiche adottando tutte le misure necessarie per evitare crolli e/o danni alle porzioni aventi valenza storica, ponendo particolare attenzione per gli ambienti segnalati negli elaborati specialistici di restauro.

Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio la commissione apprezzerà maggiormente la professionalità e la qualificazione aziendale in merito ai seguenti aspetti:

- le modalità operative di gestione dei rapporti operativi con subappaltatori e/o sub-fornitori al fine di evitare/mitigare il rischio di interferenze e rallentamenti dell'esecuzione;
- le modalità di comunicazione, attraverso la redazione di un piano di comunicazione per la fase di esecuzione, con la Stazione appaltante, la Direzione dei Lavori e il Coordinatore alla Sicurezza anche attraverso nuovi strumenti interattivi e tecnologie per la pianificazione e l'attuazione delle attività di coordinamento;
- le modalità di esecuzione e di attuazione della campagna fotografica dei luoghi durante tutte le fasi di lavoro (a stato di avanzamento lavori), con particolare riguardo alle porzioni storiche dell'immobile per le quali sarà necessario ripercorrere tutte le fasi di lavorazione. Sarà valutata positivamente la proposta che contengano un sistema di condivisione in cloud con DL e SA con aggiornamento a cadenza almeno settimanale delle fotografie dello stato di avanzamento del cantiere.

#### **B.5 - Gestione della comunicazione esterna (Pb.5 = Max 2 punti)**

Il concorrente dovrà illustrare nel dettaglio e proporre la migliore proposta di un piano di comunicazione e la capacità di implementarlo, di pari passo con lo sviluppo e le fasi esecutive, al fine di identificare l'intervento ed il cantiere stesso, non come interferenza ed elemento estraneo al contesto sociale, ma come occasione di mobilitazione, connettore di energie, approfondimento della conoscenza dei Beni Culturali di proprietà dello Stato e oggetto di interesse da parte dell'utenza.

Il piano proposto dovrà essere predisposto ed attuato a cura e spese dell'appaltatore.

Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, la commissione apprezzerà maggiormente, da parte dell'operatore economico, la descrizione efficace delle seguenti tematiche:

- modalità di condivisione/rappresentazione che si intendono utilizzare, in situ e in altri contesti, calibrate rispetto al contesto divulgativo per una efficace comunicazione multicanale e multilivello, capace di coinvolgere tutti i target in relazione alle specifiche e differenti caratteristiche dei destinatari, anche attraverso canali quali stampa, tv, radio, web, social, ecc.;
- indicazione di quali strumenti digitali, software e hardware, nonché dei dispositivi tecnologici che saranno utilizzati, per la rappresentazione/divulgazione delle fasi esecutive e per rendere partecipato il percorso di esecuzione lavori;
- capacità divulgativa rivolta a stakeholders, ed in particolare agli enti, cittadini, associazioni e/o altri soggetti interessati e coinvolti nell'operazione di restauro, pubblici o privati;
- metodi di comunicazione messi in atto per la mitigazione dell'impatto visivo di cantiere, che garantiscano il decoro generale del cantiere durante tutta la sua durata, anche attraverso una progettazione delle strutture di delimitazione per la mitigazione del cantiere, apparati descrittivi finalizzati a conoscere la storia del bene.

Nell'ambito del programma di divulgazione del cantiere, il concorrente potrà indicare il tipo di portale digitale di condivisione di tutta la documentazione relativa all'andamento dei lavori.

***B.6 - Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere (Tb.6 = 2 Punti)***

Tale criterio premiale applicabile, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., valuterà l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere da parte degli O.E. impegnati nella fase di esecuzione dei lavori e sarà comprovata dal possesso della certificazione della parità di genere (ai sensi della UNI/PdR 125) di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.

Sarà assegnato il punteggio previsto al concorrente, che presenterà la certificazione in corso di validità della parità di genere rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato, che operi sulla base della prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022.

N.B. La certificazione dovrà essere prodotta dall'impresa esecutrice dei lavori; in caso di raggruppamento tra più imprese, la certificazione richiesta potrà essere posseduta indifferente dalla mandataria, ovvero da una delle mandanti, esecutrici dei lavori.

**15.3 CRITERIO “C” - CRITERI AMBIENTALI MINIMI E SOSTENIBILITA’ - (Pc = max 10 Punti)**

Il Criterio C “CRITERI AMBIENTALI MINIMI e SOSTENIBILITÀ” consente alla S.A. di valutare quale sia la migliore offerta in termini di sostenibilità ambientale in fase realizzativa dell'intervento.

L'Operatore economico concorrente dovrà presentare una Relazione secondo quanto di seguito descritto, contenente le proposte di miglioramento prestazionale rispetto a quanto richiesto dai D.M. sui Criteri Ambientali Minimi nonché a proposte di prevenzione e riduzione dell'inquinamento ambientale con riferimento ai seguenti criteri premianti:

***C.1 - Gestione e riduzione dell'impatto ambientale del cantiere ed ottimizzazione delle risorse utilizzate (Pc.1 = Max 5 punti).***

Il concorrente dovrà illustrare l'organizzazione del cantiere, descrivendone i processi e metodi di esecuzione, mezzi e attrezzature utilizzati, al fine di contenere il disagio ambientale e ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni, inoltre dovrà illustrare le eventuali metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni

acustiche, alla riduzione delle polveri, al contenimento delle emissioni GHG (emissioni gas serra), minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche.

*Criterio di valutazione:*

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, verrà dato maggior rilievo alle relazioni che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal concorrente anche in riferimento a quanto dettagliato nel progetto esecutivo in merito alle specifiche tecniche progettuali minime relative al cantiere da attuare per il rispetto delle *Prestazioni ambientali del cantiere* di cui al criterio 2.6.1 del D.M. 256/2022 ed in particolare, l'offerente dovrà dimostrare la rispondenza ai criteri suindicati evidenziando:

- le misure adottate per la riduzione dell'impatto sul microclima e dell'inquinamento atmosferici;
- la massimizzazione dell'utilizzo di beni (materiali, forniture, etc.) provenienti da filiera corta o chilometro zero, intendendosi con tale espressione la brevità del percorso che i beni e prodotti devono compiere dal luogo di produzione a quello di impiego;
- l'utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche;
- l'utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery);
- l'utilizzo almeno di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad "EURO6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano);
- l'utilizzo di grassi e oli lubrificanti per i veicoli da utilizzare durante i lavori con prestazioni migliorative rispetto a quelle richieste dalle clausole contrattuali del DM CAM 256/2022 (CRITERIO 3.1), in particolare in allineamento al criterio 3.2.7.1 (utilizzo di prodotti lubrificanti biodegradabili diversi da olio motore in possesso di marchio Ecolabel), e criterio 3.2.7.2 (Grassi e oli lubrificanti minerali a base rigenerata aventi quote maggiori di olio rigenerato rispetto alle soglie minime indicate nella tabella 4 del criterio 3.1.3.3 del D.M. 256/2022).

Saranno, inoltre, valutate positivamente la chiarezza espositiva e l'immediata valutazione della fattibilità delle proposte formulate ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili, nonché la proposta che descriva al meglio le azioni che saranno poste in essere per il conseguimento degli obiettivi di contenimento dell'impatto ambientale del cantiere.

Nel paragrafo andrà indicato l'elenco degli automezzi, con l'indicazione dello standard di emissione e del tipo di alimentazione. Non saranno presi in considerazione ulteriori eventuali allegati non richiesti.

**Importante:** L'appaltatore a comprova di quanto dichiarato, allegherà una propria dichiarazione di impegno a mettere in atto in fase esecutiva quanto rappresentato in sede di offerta tecnica. Tale dichiarazione dovrà essere allegata alla relazione.

**C.2 - Sistema di gestione ambientale (Tc.2 = 2 punti).**

È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostri la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.

*Criterio di valutazione:*

La commissione giudicatrice attribuirà il punteggio previsto al concorrente che presenterà la certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente ai sensi dell'allegato II.8 del D. Lgs. 36/2023.

### **C.3 - Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione (Tc.3 = Max 3 punti).**

È attribuito un punteggio premiante all'Operatore Economico che propone la sostituzione di uno o più prodotti da costruzione previsti nel progetto esecutivo posto a base gara con prodotti aventi le stesse prestazioni tecniche ma con prestazioni ambientali migliorative.

Dovranno essere presi a riferimento i materiali dettagliati nel progetto esecutivo, considerando come minime le prestazioni ambientali (es. contenuto di materie riciclate ovvero recuperate) dettagliate per i vari prodotti da costruzione nel D.M. CAM Edilizia applicato al progetto esecutivo, come ad esempio i seguenti materiali:

- Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati;
- Acciaio;
- Laterizi;
- Prodotti legnosi;
- Isolanti;
- Tramezzature, cartongesso e controsoffitti;
- Pavimenti;
- Serramenti;
- Tubazioni.

#### ***Criteri di valutazione***

La commissione giudicatrice attribuirà un punteggio in funzione della proposta migliorativa offerta, attribuendo un punteggio in base ai prodotti da costruzione oggetto di miglioramento della prestazione ambientale:

- nessun prodotto oggetto di miglioramento     0 punti;
- per ogni prodotto oggetto di miglioramento della prestazione ambientale verrà attribuito un punteggio pari a 0,3 punti, fino al conseguimento di un punteggio massimo complessivo di 3 punti;

**Ai fini dell'attribuzione del presente punteggio, saranno considerati valutabili esclusivamente i singoli prodotti aventi un valore non inferiore a € 50.000,00, come desumibile dal computo metrico.**

Per il riconoscimento dei punteggi aggiuntivi la Relazione tecnica dovrà contenere una specifica sezione relativa al sub-criterio C.3 nella quale, in maniera tabellare, per ogni prodotto oggetto di miglioramento della prestazione ambientale, saranno indicate:

1. tipologia di prodotto;
2. evidenza della voce di computo a cui si fa riferimento nel progetto, evidenziando unità di misura, quantità di materiale presente nel computo di progetto e percentuale di impiego del materiale in base all'importo lavori complessivo posto a base gara;
3. prestazione ambientale del prodotto secondo progetto esecutivo posto a base gara;
4. prestazione ambientale del prodotto offerto in sede di gara;
5. la comprova della prestazione del prodotto offerto, dimostrato tramite le schede tecniche dei prodotti e le relative certificazioni che dimostrino il miglioramento delle prestazioni ambientali degli stessi.

Per una migliore comprensione della proposta si richiede di articolare il capitolo della relazione riguardate il presente criterio in tre paragrafi, uno per ciascun aspetto da trattare.

In particolare, per la trattazione del criterio C la relazione conterrà:

- una sezione descrittiva per il sub-criterio C.1;
- una sezione per il sub criterio C.2 con allegate le specifiche certificazioni;
- una sezione per il sub criterio C.3, allegando inoltre le schede tecniche e le certificazioni dei materiali proposti).

Ai fini della valutazione la Commissione baserà la propria valutazione sulla pertinenza, esaustività, ampiezza e qualità della proposta rispetto agli elementi sopra indicati e comunque con riguardo alle finalità di miglioramento proprie dei sub-criteri.

Le schede tecniche e le certificazioni non saranno considerate nel conteggio delle pagine.

Le proposte migliorative relative ai CAM sopra indicati dovranno in ogni caso essere rispondenti alle descrizioni e prescrizioni del capitolato speciale d'appalto nonché alle autorizzazioni e prescrizioni già emanate ed ottenute dagli enti competenti, senza vanificare le stesse.

**L'Offerta Tecnica non può:** rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica o comunque pregiudicarne la segretezza; comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante; pertanto, sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica; contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo.

**N.B. Le soluzioni proposte relativamente ai parametri di valutazione dell'offerta tecnica risultano vincolanti e costituiscono obbligazione contrattuale per l'offerente. Si precisa che le soluzioni e proposte migliorative dovranno integrarsi con le opere e gli elementi esistenti, in considerazione sia dei valori storico culturali del complesso monumentale che del particolare interesse architettonico e funzionale dello stesso. Nessuna finalità del progetto può essere cambiata in sede di offerta tecnica. Le proposte migliorative dovranno in ogni caso essere rispondenti alle descrizioni e prescrizioni del capitolato speciale d'appalto ed alle autorizzazioni e prescrizioni già emanate ed ottenute dagli enti competenti, senza vanificare le stesse, nonché al piano di manutenzione dell'opera.**

## 16 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

### 16.1 Offerta economica – (max 10 p.ti)

Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale da applicarsi al solo importo per l'esecuzione dei lavori, al netto dei costi della sicurezza. Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, a seguito dell'applicazione del ribasso, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione.

Il punteggio relativo agli importi ribassati offerti verrà calcolato sulla base del peso contenuto nella tabella di seguito:

CRITERIO D	PESO MAX
Ribasso percentuale unico sui lavori	Pd =10

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre, non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla seconda, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a due cifre decimali.

### 16.2 Offerta temporale – (max 5 p.ti)

Il concorrente dovrà altresì indicare la riduzione percentuale unica dei tempi previsti per l'esecuzione delle prestazioni riportate all'interno del Capitolato. Comunque, il ribasso non potrà superare la percentuale del 20% (venti).

Il punteggio relativo alla riduzione temporale offerto verrà calcolato sulla base del peso contenuto nella tabella di seguito:

CRITERIO E	PESO MAX
Riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione dell'appalto	Pe = 5

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata nel presente disciplinare.

### 16.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A1,i \cdot Pa1 + A2,i \cdot Pa2 + B1,i \cdot Pb1 + B2,i \cdot Pb2 + B3,i \cdot Pb3 + B4,i \cdot Pb4 + B5,i \cdot Pb5 + Tb6,i + C1,i \cdot Pc1 + Tc2,i + Tc3,i + Di \cdot Pd + Ei \cdot Pe$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;
- $i$  è l'offerta i-esima;
- $A1,i$ ,  $A2,i$ ,  $B1,i$ ,  $B2,i$ ,  $B3,i$ ,  $B4,i$ ,  $B5,i$ ,  $C1,i$ ,  $Di$ ,  $Ei$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i-esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- $Pa1$ ,  $Pa2$ ,  $Pb1$ ,  $Pb2$ ,  $Pb3$ ,  $Pb4$ ,  $Pb5$ ,  $Pc1$ ,  $Pd$ ,  $Pe$  sono i fattori ponderali dei pesi e dei sub pesi rispondenti ai vari criteri e sub criteri di cui alle tabelle precedenti;
- $Tb6,i$ ,  $Tc2,i$ ,  $Tc3,i$  è il punteggio di tipo tabellare dei relativi sub-criteri già espressi in valore assoluto (indicato nelle colonne "Punti Quantitativi (T)" delle tabelle precedenti) attribuiti al concorrente i-esimo.

### 16.4 METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

I coefficienti  $A1,i$ ,  $A2,i$ ,  $B1,i$ ,  $B2,i$ ,  $B3,i$ ,  $B4,i$ ,  $B5,i$ ,  $C1,i$  relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A.1), A.2), B.1), B.2), B.3), B.4), B.5), C.1) della precedente tabella, ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale, un coefficiente variabile tra 0 e 1, tra quelli di seguito elencati.

In particolare, l'attribuzione del coefficiente dei sub-criteri così avverrà sulla base di un giudizio discrezionale espresso sulla seguente scala di valutazione:

- il coefficiente pari a 0,00 in caso di proposta/risposta nulla o irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi;
- il coefficiente pari a 0,20 in caso di proposta/risposta giudicata insufficiente: la soluzione proposta non presenta aspetti adeguati rispetto a quanto richiesto;
- il coefficiente pari a 0,40 in caso di proposta/risposta giudicata mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto a quanto richiesto;

- il coefficiente pari a 0,60 in caso di proposta/risposta giudicata sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente pari a 0,80 in caso di proposta/risposta giudicata buona – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente pari a 1,00 in caso di proposta/risposta giudicata ottima – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento di quanto richiesto.

Successivamente, si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando su tale valore le medie provvisorie prima calcolate.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque, ottenendo i coefficienti **A1,i** , **A2,i** , **B1,i** , **B2,i** , **B3,i** , **B4,i** , **B5,i** , **C1,i** definitivi per il concorrente i-esimo.

#### **16.5 METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI TABELLARI DELLE OFFERTE**

Per l'attribuzione dei punteggi di natura tabellare Tb6,i, Tc2,i, Tc3,i la Commissione assegnerà il relativo punteggio, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto, attribuendo i seguenti punteggi ai relativi sub-criteri:

- B6,i: 2 (due) punti in presenza di una idonea certificazione in corso di validità della parità di genere rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato, che operi sulla base della prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022.
- C2,i: 2 (due) punti in presenza di una idonea certificazione in corso di validità rilasciata secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente ai sensi dell'allegato II.8 del D. Lgs. 36/2023;
- C3,i: 0 (zero) punti in caso di nessun prodotto oggetto di miglioramento della prestazione ambientale; 0,3 punti per ogni prodotto oggetto di miglioramento della prestazione ambientale, fino al conseguimento di un punteggio massimo complessivo di 3 punti.

#### **16.6 FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

Ai fini della determinazione dei coefficienti Di e Ei relativi agli elementi di valutazione D) ed E) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

##### **Offerta Economica (D):**

È attribuito all'elemento economico un coefficiente Di, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$D_i = (R_i/R_{max})^\alpha$$

dove:

Di = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ri = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente



$\alpha = 0.6$ .

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

Il punteggio da assegnare al concorrente i-esimo sarà ottenuto moltiplicando il coefficiente  $D_i$  per il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica.

#### **Offerta Temporale (E):**

È attribuito all'offerta tempo un coefficiente  $E_i$ , variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$E_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

$E_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo

$T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

Il punteggio da assegnare al concorrente i-esimo sarà ottenuto moltiplicando il coefficiente  $E_i$  per il punteggio massimo attribuibile per l'offerta temporale.

### **17 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai Commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina, ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine, viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sulla Piattaforma, sezione "**Altri atti e documenti**" della pagina "**dettaglio procedura**", raggiungibile anche dalla sezione "**Amministrazione Trasparente**" del portale istituzionale.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP può avvalersi dell'ausilio della Commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

### **18 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA ED INVERSIONE PROCEDIMENTALE**

La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 107 comma 3 del Codice e, pertanto, procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

La prima sessione ha luogo **alle ore 09:00 del giorno 13/02/2026**, salvo diversa comunicazione dalla Stazione Appaltante trasmessa sulla Piattaforma.

La prima seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite il Sistema e pubblicati sul sito

istituzionale.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alle procedure di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Con l'inversione procedimentale, si procede, preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC.

A tal fine, il RUP e/o il Seggio di gara procede a:

- a) verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 12, se necessario.

Successivamente, si procede alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti indicati nel successivo paragrafo 21.

## **19 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

Si procede con l'inversione procedimentale, pertanto, la data e l'ora in cui si effettuerà l'apertura delle offerte, sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dal bando di gara.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Successivamente, gli esiti della valutazione delle offerte tecniche sono registrati sulla Piattaforma.

La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi complessivi attribuiti alle singole offerte tecniche. I sub-punteggi tecnici conseguiti da ciascun concorrente sono formulati esclusivamente nei verbali di gara;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra, la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della Stazione Appaltante, presentano un'offerta migliorativa

sul prezzo, entro sette giorni naturali e consecutivi dalla richiesta, effettuata secondo le modalità previste. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta migliorativa.

Ove permanga *l'ex aequo* la commissione procede mediante sorteggio a individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

Nel caso in cui le offerte con identico punteggio complessivo e identici punteggi parziali siano più di due la richiesta di offerta migliorativa, da effettuarsi nei termini sopra precisati, va presentata a tutti i concorrenti con offerte equivalenti. Ove permanga *l'ex aequo*, la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria e chi sarà collocato al secondo posto ed eventualmente nei posti successivi. La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la Piattaforma secondo le modalità previste nel paragrafo 2.3.

La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le stesse modalità dell'offerta tecnica, i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, redige la graduatoria provvisoria di gara.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 110, comma 1 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, le offerte appaiano anormalmente basse, la Commissione chiude la seduta pubblica, dando comunicazione al RUP, che, procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 20 rubricato "Verifica di anomalia delle offerte".

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare alla Stazione Appaltante i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara nei casi in cui il bando che non abbia previsto espressamente tale possibilità.

## **20 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE VERIFICA**

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare al paragrafo 16. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Verrà inoltre sottoposta a verifica l'offerta che contiene costi della manodopera inferiori rispetto a quelli previsti al paragrafo 3 del presente disciplinare.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP,

avvalendosi, ove necessario, della Commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede, con le stesse modalità, nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni, risultino, nel complesso, inaffidabili.

Si applicano le disposizioni dell'art. 110 del Codice, commi 2,3,4,5 e 6.

## **21 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati, quindi, i lavori della Commissione, il Seggio di gara, all'uopo nominato, procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato.

Il Seggio procederà sempre alla valutazione della documentazione amministrativa dell'Operatore economico che, anche a seguito di scorrimento della graduatoria, risulterà aggiudicatario, al fine di garantire che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente da escludere e/o che non soddisfi i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice.

Il Seggio, quindi, procede a:

- a) aprire le buste amministrative dei primi cinque concorrenti indicati nella graduatoria di gara, esclusivamente al fine di consentire l'accesso agli atti nel rispetto della normativa vigente;
- b) verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- c) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;
- d) attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario;
- e) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **22 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato

la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida ed ammissibile.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, ai sensi dell'Allegato I.01 del Codice:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo 7;

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Il contratto è stipulato non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e, comunque, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice.

Inoltre, a norma dell'art. 117, comma 10, del Codice, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante **almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori** anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 11 del D. Lgs. 36/2023, l'esecutore stipulerà, secondo quanto ivi previsto anche le polizze ivi disciplinate.

La polizza decennale, in considerazione della natura dell'opera e delle preminenti funzioni di interesse pubblico cui è destinata, resta fissato nel trenta per cento (30%).

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello, a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'Operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

## **23 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 500,00 a € 3.000,00.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.A. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **24 IMPEGNO ETICO E CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante:  
[https://trasparenza.mit.gov.it/pagina766\\_codice-disciplinare-e-codice-di-condotta.html](https://trasparenza.mit.gov.it/pagina766_codice-disciplinare-e-codice-di-condotta.html)  
[https://trasparenza.mit.gov.it/pagina769\\_prevenzione-della-corruzione.html](https://trasparenza.mit.gov.it/pagina769_prevenzione-della-corruzione.html)

## **25 ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle Piattaforma a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la Piattaforma, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione.

La disponibilità dei documenti è garantita tramite la Piattaforma Maggioli.

Ai partecipanti collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi mediante la Piattaforma Maggioli.

La disponibilità della documentazione è comunicata agli interessati tramite la Piattaforma Maggioli.

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90. L'accesso è consentito tramite la Piattaforma Maggioli.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso



civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del codice.

## **26 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria.

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 215 del Codice relativa al Collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti. Il Collegio è costituito da n. 3 membri.

## **27 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento è il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria, con sede in Palermo – Piazza Verdi, 16, [oopp.siciliacalabria@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.siciliacalabria@pec.mit.gov.it).

Il RUP  
Arch. Gesuzza Bianco

Il Responsabile di fase  
Avv. Umberto Frangipane

Il Provveditore  
Ing. Floriano Siniscalco