



Prot. **/2026** cl. 6.5, fasc. 10/2025

Allegati <https://start.toscana.it/>

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: Procedura di gara aperta con inversione procedimentale per l'affidamento dei lavori di **COSTRUZIONE "NUOVO ASILO NIDO DI FAELLA"**. *PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, ANNO 2025. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR M4C1-I1.1. CUP: E35E25000170006*

L'importo dei lavori da porre a base di gara è stimato come da progetto esecutivo in €. 425.856,90 di cui **€. 407.098,36 per lavori da assoggettare a ribasso** (*di cui costi della manodopera 78.490,98*) **ed € 18.758,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**.

Con determinazione n. 399 LLPP del 31/12/2025, con decisione a contrarre, approvazione del presente bando e disciplinare di gara e tutti gli atti ad esso correlati, ha dato mandato, tramite l'ufficio gare in qualità di Stazione Appaltante Qualificata SUA/CUC comunale, per l'affidamento dei lavori denominati: costruzione "nuovo asilo nido di Faella". *Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, anno 2025. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - PNRR M4C1-I1.1. CUP: E35E25000170006* - mediante l'espletamento di:

- gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con utilizzo dello strumento dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023. Garantendo "... che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente ..."; si procederà con la verifica a campione della documentazione amministrativa dell'offerta prima classificata e di un numero pari al 10% di tutte le offerte pervenute;

- criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del Codice.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di G.C. n. 284 del 24/12/2025, e validato dal RUP ai sensi dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 con verbale del 24/12/2025.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana), ai sensi dell'art. 25 c. 2 del d.lgs. 36/2023, con tutti gli elaborati necessari alla formulazione dell'offerta sono disponibili all'indirizzo accessibile all'indirizzo www.start.toscana.it

L'Amministrazione si riserva la possibilità di non procedere, senza alcuna pretesa da parte degli interessati/operatori economici/partecipanti.

Importo totale dell'opera è di 560.000,00 €, finanziamento PNRR 480.000,00 € cofinanziamento del Comune 80.000,00 €; che prevede il rispetto delle seguenti **tempistiche "milestone" CHE COINCIDE CON CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI:**

- conclusione dei lavori entro il 30 giugno 2026 (verbale di ultimazione lavori);**
- collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026 (Certificato di collaudo).**



- Il mancato rispetto dei "milestone" PNRR/CRONOPROGRAMMA LAVORI, comporta la riduzione o revoca dei fondi europei, CON LA RIVALSA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE/ENTE APPALTANTE DEI DANNI SUBITI PER LA MANCATA EROGOGAZIONE DI DETTI FONDI EUROPEI.

Il luogo di svolgimento dei lavori è il Comune di Castelfranco Piandiscò, piazza del L'Horme località Faella, con accesso da Via Mario Vittori. Codice NUTS: ITI18.

CPV: 45214100-1 LAVORI DI COSTRUZIONE DI SCUOLE PER L'INFANZIA (PRIMARIO),

CPV: 45422100-2. LAVORI IN LEGNO, 45300000-0. LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IN EDIFICI, 45262210-6. LAVORI DI FONDAZIONE, 45223200-8. LAVORI STRUTTURALI (SECONDARI).

CUP: E35E25000170006

CUI: L02166020517202500013

AMMINISTRAZIONE/ENTE APPALTANTE:

Stazione Appaltante Qualificata SUA/CUC comunale Codice AUSA 0000368585

Denominazione: **Comune Castelfranco Piandiscò** – sede legale Indirizzo: Piazza Vittorio Emanuele, n.30 – 52026 località Castelfranco di Sopra, di Castelfranco Piandiscò (AR) – C.F. 02166020517 - P. IVA: 02166020517 - e-mail andrea.sordi@castelfrancopiandisco.it PEC: protocollo@pec.comune.castelfranco-piandisco.ar.it - Indirizzo Internet: <https://www.comune.castelfranco-piandisco.ar.it/it>

RASA Geom. Andrea Sordi nominato con Decreto Sindacale n. 27 del 28/10/2025.

ENTE PROMOTORE DELLA PROCEDURA

Denominazione: **Comune Castelfranco Piandiscò** – sede legale Indirizzo: Piazza Vittorio Emanuele, n.30 – 52026 località Castelfranco di Sopra, di Castelfranco Piandiscò (AR) – C.F. 02166020517 - P. IVA: 02166020517 - Centralino Unico: 800019398, PEC: protocollo@pec.comune.castelfranco-piandisco.ar.it - Indirizzo Internet: <https://www.comune.castelfranco-piandisco.ar.it/it>

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Andrea Sordi – Responsabile E.Q. del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Protezione Civile, Sport del Comune d Castelfranco Piandiscò mail: andrea.sordi@castelfrancopiandisco.it, tel. 0559631203, con decreto Sindacale n. 3 del 16/01/2025;

RESPONSABILE SUA/CUC E FASE DI GARA

Geom. Andrea Sordi – Responsabile E.Q. del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Protezione Civile, Sport del Comune d Castelfranco Piandiscò mail: andrea.sordi@castelfrancopiandisco.it, tel. 0559631203



RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Andrea Sordi – Responsabile E.Q. del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Protezione Civile, Sport del Comune di Castelfranco Piandiscò mail: andrea.sordi@castelfrancopiandisco.it, tel. 0559631203, ai sensi dell'art. 15 del Codice e dell'allegato I.2, con decreto Sindacale n. 26 del 20/10/2025.

Il presente appalto è dato "A Misura" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante indica che i contratti collettivi nazionali applicabili al personale impiegato nei lavori o opere in oggetto sono:

- **"EDILIZIA - EDILE E AFFINI"** Codice di iscrizione all'archivio nazionale dei contratti collettivi di lavoro del CNEL n. F012 (art. 17 della L. 30 dicembre 1986, n. 936), categoria OG1 prevalente. Fermo restando che l'Appaltatore può indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele.

Il costo della manodopera è individuato dettagliatamente nell'elaborato "Incidenza manodopera" parte integrante del progetto di gara (Elaborato P.E. n. 04-AMM-QIM - QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA GENERALE).

Art. 2 – Piattaforma Telematica

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici. La stazione appaltante utilizza il sistema di acquisti telematici di Regione Toscana denominato "Start", ai sensi delle leggi regionali n. 1/2004 e n. 38/2007 e successive modificazioni e integrazioni (<https://start.toscana.it/site-references/normativa-di-riferimento>), al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet <https://start.toscana.it/homepage/>.

A) La Piattaforma telematica di negoziazione

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato norme tecniche di funzionamento del



sistema telematico acquisti regionale della toscana – Start, approvate con Decreto Dirigenziale n. 3631 del 06/08/2015 (<https://start.toscana.it/sitereferences/progetto>).

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accettare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

B) Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento norme tecniche di funzionamento del sistema telematico acquisti regionale della toscana – Start, approvate con Decreto Dirigenziale n. 3631 del 06/08/2015 (<https://start.toscana.it/site-references/progetto>), che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;



- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

C) Modalità di identificazione sul sistema telematico

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

Per gli operatori economici è possibile effettuare l'accesso sulla piattaforma START mediante l'utilizzo degli strumenti di autenticazione SPID, CNS (Carta Nazionale dei Servizi) e CIE (Carta d'Identità Elettronica) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center del gestore del Sistema Telematico al numero +39 02 8148 0761, oppure inviando un'email al seguente indirizzo di posta elettronica start.oe@accenture.com.

Art. 3 – Documentazione di gara, chiarimenti e comunicazioni

A) Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

- a. Bando - Disciplinare di gara;
- b. Elaborati di progetto;
- c. Capitolato Speciale d'appalto;
- d. Schema di Contratto;



- e. Lista delle lavorazioni e forniture;
 - f. Codice di comportamento dei dipendenti;
 - g. Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale;
 - h. Manuale d'uso per gli operatori economici per l'utilizzo della piattaforma START partecipazione alle gare telematiche: Invio delle offerte (revisione Novembre 2025);
 - i. Caratteristiche e guida all'utilizzo del form on line DGUE;
 - j. Modulistica. Regolamenti. Elaborati e atti vari;
- Modulistica per l'offerta costituita da:
- k. Modello A.1 - Dichiarazioni integrative del DGUE
 - l. Modulo A.3 – Avvalimento;
 - m. Modulo A.6 – Dichiarazione dati per documentazione antimafia ai sensi della L. 159/11;
 - n. ModelloA.8 – Dichiarazioni – CCNL, Costi manodopera, Oneri sicurezza aziendali;
 - o. Modello A.9 - Dichiarazione impegni operatore economico e obblighi PNRR;
 - p. Modello A.10 - Dichiarazione titolare effettivo - Assenza conflitto di interessi;

Gli elaborati del Progetto Esecutivo per la costruzione del Nuovo Asilo Nido di Faella nel Comune di Castelfranco Piandiscò, validato dal RUP ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 con verbale del 24/12/2025 e approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 24/12/202, sono riportati nel seguente elenco.

Elaborati - ARCHITETTONICO:

- 01-ARCH-RF - Relazione Fotografica
- 02-ARCH-RG - Relazione Generale
- 03-ARCH-RT - Relazione Tecnica
- 04-ARCH-CAM - Relazione Criteri Ambientali Minimi
- 05-ARCH-DNSH - Relazione Ambientale e DNSH
- 06-ARCH-TAV01 - Planimetria Generale ed Inquadramento Urbanistico
- 07-ARCH-TAV02 - Rilievo Planoaltimetrico
- 08-ARCH-TAV03 - Piante Stato Attuale
- 09-ARCH-TAV04 - Piante Stato di Progetto
- 10-ARCH-TAV05 - Pianta Stato di Progetto - Approfondimento Piano Terra
- 11-ARCH-TAV06 - Piante Stato Sovraposto
- 12-ARCH-TAV07 - Prospetti e Sezioni Stato Attuale
- 13-ARCH-TAV08 - Prospetti e Sezioni Stato di Progetto
- 14-ARCH-TAV09 - Prospetti e Sezioni Stato Sovraposto
- 15-ARCH-TAV10 - Schema dei Flussi
- 16-ARCH-TAV11 - Schema Stratigrafie



- 17-ARCH-TAV12 - Dettagli Costruttivi
- 18-ARCH-TAV13 - Abaco Infissi
- 19-ARCH-TAV14 - Barriere Architettoniche
- 20-ARCH-CME - Computo Metrico Estimativo delle Opere Architettoniche
- 21-ARCH- AP - Analisi dei Prezzi delle Opere Architettoniche
- 22-ARCH-EPU - Elenco dei Prezzi Unitari delle Opere Architettoniche
- 23-ARCH-QIM - Quadro Incidenza Manodopera Opere Architettoniche
- 24-ARCH-PM - Piano di Manutenzione delle Opere Architettoniche

Elaborati – STRUTTURALE:

- 01-STR-RTG - Relazione Tecnica Generale delle Strutture
- 02-STR-RM - Relazione dei Materiali delle Strutture
- 03-STR-RGF - Relazione Geotecnica e delle Fondazioni
- 04-STR-RC - Relazione di Calcolo
- 05-STR-TC01 - Tabulati di Calcolo Fondazione c.a.
- 06-STR-TC02 - Tabulati di Calcolo Elevazione Legno
- 07-STR-TAV01- Carpenteria Fondazione in c.a. e Particolari Costruttivi
- 08-STR-TAV02- Carpenteria Elevazione in Legno e Particolari Costruttivi
- 09-STR-CME - Computo Metrico Estimativo delle Strutture
- 10-STR-AP - Analisi dei Prezzi delle Strutture
- 11-STR-QIM - Quadro Incidenza Manodopera delle Strutture
- 12-STR-EPU - Elenco dei Prezzi Unitari delle Strutture
- 13-STR-PM - Piano di Manutenzione delle Strutture

Elaborati - IMPIANTI MECCANICI:

- 01-IM-RT - Relazione Tecnica Specialistica Impianti Meccanici
- 02-IM-L10 - Legge 10 s.m.i.
- 03-IM-EG - Pianta Layout Impianto di Climatizzazione Estiva ed Invernale
- 04-IM-SI - Schema Impianto di Climatizzazione Estiva ed Invernale
- 05-IM-EG - Pianta Layout Impianto Ricambio Aria
- 06-IM-EG - Pianta Layout Distribuzione Idrico Sanitario
- 07-IM-EG - Pianta Layout Distribuzione Acque Reflue
- 08-IM-EG - Pianta Layout Recupero Acque Meteoriche

Elaborati – ACUSTICA:

- 01-AC-RAP - Requisiti Acustici Passivi



Elaborati - IMPIANTI ELETTRICI:

- 01-IE-RT - Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici
- 02-IE-EG - Piante Layout Impianto Elettrico - Speciali
- 03-IE-EG - Pianta Layout Impianto Fotovoltaico
- 04-IE-SE - Schema Unifilare DC/AC Impianto Fotovoltaico
- 05-IE-SE - Schemi Elettrici Unifilari
- 06-IE-EG - Schemi a Blocchi
- 07-IE-CE - Calcoli Esecutivi e Illuminotecnici

Elaborati - RIEPILOGO IMPIANTI:

- 01-GE-CME - Computo Metrico Estimativo Opere Impiantistiche
- 02-GE-AP - Analisi dei Prezzi Opere Impiantistiche
- 03-GE-EPU - Elenco Prezzi Unitari Opere Impiantistiche
- 04-GE-QIM - Quadro Incidenza Manodopera Opere Impiantistiche
- 05-GE-CR - Cronoprogramma

Elaborati - SICUREZZA:

- 01-SIC-PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 02-SIC-FA - Fascicolo dell'opera

Elaborati - TECNICI COPERTURA:

- 01-ETC-RT - Elaborato Tecnico della Copertura - Relazione Tecnica Illustrativa
- 02-ETC-EG - Elaborato Tecnico della Copertura - Percorso ed Accesso
- 03-ETC-EG - Elaborato Tecnico della Copertura - Elementi Protettivi

Elaborati - ANTINCENDIO:

- 01-VF-RT - Relazione Tecnica Antincendio
- 02-VF-EG - Pianta Antincendio

Elaborati - AMMINISTRATIVO:

- 01-AMM-CME - Computo Metrico Estimativo Generale
- 02-AMM-AP - Analisi dei Prezzi Generale
- 03-AMM-EPU - Elenco Prezzi Unitari Generale
- 04-AMM-QIM - Quadro Incidenza Manodopera Generale
- 05-AMM-PM - Piano di Manutenzione Generale
- 06-AMM-CSA+SC - Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto
- 07-AMM-QE - Quadro economico



- Relazione Geologica
- Studio di fattibilità Idraulica

Il progetto si compone di un totale di 74 elaborati oltre l'elenco documenti.

NOTE SUGLI ELABORATI:

- a) Gli elaborati suddetti sono inseriti sulla piattaforma in unico o più file compresso formato 7.zip quindi, "opensource" e scompattabile anche attraverso i più comuni software di compressione (Winrar, Winzip, et.)

B) Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

C) Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale vengono pubblicate sul solo sito nell'area riservata alla gara.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono per posta elettronica tramite la Piattaforma e, per quanto non previsto dalla stessa, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05. Le comunicazioni sono accessibili nella sezione della Piattaforma dedicata alla presente gara, voce di menù Comunicazioni. Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente in sede gara. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione la Stazione Appaltante e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.



Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, nella domanda di partecipazione, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023.

Come previsto dalla determinazione a contrarre, ai sensi dell'art.92, comma 4 del D.lgs.36/2023, se nel corso della procedura di aggiudicazione la stazione appaltante richiede ad un operatore economico un adempimento per il quale non è previsto un termine, il predetto termine viene fissato in 5 giorni.

Gli esiti della procedura d'appalto saranno altresì pubblicati con le forme eventualmente previste dalla normativa vigente.

Art. 4 – Lavorazioni di cui si compone l'intervento e qualificazioni richieste

A) L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di costruzione del NUOVO ASILO NIDO DI FAELLA", con accesso da via Mario Vittori, 2 nella Località Faella.

Come indicato nella determinazione a contrarre, ai sensi dell'art.58 del D.lgs. 36/2023, il presente appalto, data la natura e specificità dei lavori a cui si riferisce, sarà completato per questioni economiche in unica fase.

L'appalto è cofinanziato con fondi PNRR Next Generation EU, Missione 4: istruzione e ricerca. Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università. – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia".

I lavori oggetto dell'appalto, come previsto bando e disciplinare di gara, approvato con determinazione n. 399 LLPP 31/12/2025, decisione a contrarre, sono quantificati e classificati come segue:

descrizione	categoria	classifica	Subappalto	Avvalimento	importo	Incid.
prevalente	OG 1 - Edifici civili ed industriali	I^ o superiori	Si, max 49,99%, qualificato	SI	€ 226.149,73	53,10%
Scorporabile ex S.I.O.S.	OS 32 – Strutture in legno	art. 28 dell'allegato II.12 al D.lgs 36 del 2023	Si, 100%, qualificato	SI	€ 85.665,26	20,12%
	OG 11 – Impianti tecnologici			NO, vietato a pena esclusione	€ 114.041,90	26,78%
Totale (di cui sicurezza €. 18.758,54)					€ 425.856,90	100%

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, allegato II.12, D.lgs 36/2023, "la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara"; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2. Si precisa che l'ultimo periodo della norma richiamata deve essere disapplicato per contrasto con l'articolo 63 della direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014, come da Consiglio di Stato, sez. V, 7 marzo 2024, n. 2227. Pertanto per eseguire i lavori l'operatore economico dovrà essere in possesso di adeguata qualificazione.

Non sono soggetti a ribasso i costi relativi alla sicurezza stimati in € 18.758,54.

Non sono altresì soggetti a ribasso i costi per la manodopera stimati in €. 78.490,98, salvo quanto previsto dall'art. 41 c. 14 del codice; "ovvero resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale".

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo a misura.

L'intervento di cui al presente appalto dovrà essere conforme ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra gli altri, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

L'appaltatore è tenuto al rispetto delle seguenti linee guida (CAPO 12 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI, del Capitolato speciale d'appalto);

- D.M. n. 256 del 23 giugno 2022, in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 (CAM relativo all'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili).

Art. 5 – Termine ultimazione lavori

A) Durata

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sarà di giorni **150** (centocinquanta), secondo quanto rappresentato nel cronoprogramma facente parte del progetto esecutivo, decorrenti dal verbale di consegna lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico Sfavorevole, come specificato dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto. **Il mancato rispetto del CRONOPROGRAMMA LAVORI, comporta la riduzione o revoca dei fondi europei, CON LA RIVALSA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE/ENTE APPALTANTE DEI DANNI SUBITI PER LA MANCATA EROGOGAZIONE DEI FONDI EUROPEI;**

B) Revisione dei prezzi



La revisione dei prezzi è riconosciuta secondo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa.

C) Modifica del contratto in fase di esecuzione

Si rimanda a quanto previsto CAPO 7 - ESECUZIONE DEI LAVORI E MODIFICA DEI CONTRATTI, all'artt. 33, 34 e 35, del Capitolato speciale d'appalto, nonché all'art. 120 del codice. Se in corso di esecuzione si rende necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste. In questo caso l'appaltatore non può far valere la risoluzione del contratto.

Art. 6 – Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Art. 7 – Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

I partecipanti alla procedura non dovranno risultare in alcuna delle condizioni di esclusione automatica di cui all'art. 94 e non automatica di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intorcorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;



- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro un termine ragionevole fissato dalla stazione appaltante, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Cooptazione. E' ammessa la partecipazione in cooptazione ai sensi dell'art.68 c.12 del Codice. In particolare, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo sono in possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica sotto indicati, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.

Si precisa che l'impresa cooptata non è un concorrente, con la conseguenza che non dovrà sottoscrivere la documentazione contenuta nella busta amministrativa, **ad eccezione delle proprie dichiarazioni rese mediante DGUE, modello dichiarazioni integrative, dichiarazioni PNRR,**



CCNL, titolare effettivo e quelle concernenti dati antimafia. L'impresa cooptata non presta e altresì non deve essere menzionata nella garanzia definitiva.

Nel caso di cooptazione di consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lett. b), c) e d), del Codice, in sede di gara dovranno essere indicate le generalità del consorzio e le generalità della consorziata esecutrice nella scheda cooptazione.

Verrà verificato, in capo all'impresa cooptata, il possesso dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di capacità tecnica ed economica, nei limiti sopra indicati. In caso di mancato possesso l'impresa non potrà eseguire le lavorazioni indicate.

Art. 8 – Requisiti di partecipazione

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nel presente bando e disciplinare di gara.

A) Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: **FVOE 2.0**).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti (v. art. 67, co. 3, primo periodo, D.Lgs. 36/2023).

Self cleaning. Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.



Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 96 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

- Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Considerato che nell'appalto sono ricomprese attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come da elenco di cui all'art.1, comma 53 della L.190/2022, gli operatori economici invitati a presentare offerta devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **white list**) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco. Nel caso in cui tali lavorazioni siano affidate in subappalto o costituiscano oggetto di una subfornitura, è il subappaltatore o il subfornitore a dover risultare iscritto nella **white list**. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle **c.d. "black list"**, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78);
- Trattandosi di procedura afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR, ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 commi 2 e 4 della Legge 30 luglio 2021 n.108 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, sono esclusi dalla presente procedura di gara:
 - gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. n. 198/2006 e s.m.i., con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero,



in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle Rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera ed al Consigliere regionale di parità;

→ gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;

→ gli operatori economici che, al momento della presentazione dell'offerta, non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non autocertifichino la sussistenza del medesimo requisito;

→ gli operatori economici che, al momento della presentazione dell'offerta, non si siano impegnati, mediante apposita autodichiarazione, a riservare il 30% delle assunzioni funzionali alla realizzazione del progetto all'occupazione giovanile e 10% femminile;

Qualora l'operatore economico che occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50, risulti aggiudicatario del presente appalto, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, è tenuto a consegnare all'Ente committente, ai sensi dell'art. 47 commi 3 e 3-bis della Legge 30 luglio 2021 n.108 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77:

- una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 (dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità) ed una relazione che chiarisca l'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge ed illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a carico dell'Operatore economico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. Tale relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali.

L'inadempimento dell'obbligo di cui all'art. 47 commi 3 e 3 bis comporta l'applicazione di penali determinate nel CSA e contratto d'appalto, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso.

La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 dell'art. 47 determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui all'art. 47 comma 1 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021.

Dovrà essere assunto l'impegno a predisporre apposita relazione al termine dei lavori attestante il rispetto degli obblighi specifici del PNRR, con particolare riferimento al principio



di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché al principio del contributo dell'intervento all'obiettivo climatico. Tale relazione dovrà essere resa e firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico.

L'appaltatore, si impegna altresì, ad adempiere all'obbligo previsto di riservare, sia all'occupazione giovanile 30% e all'occupazione femminile una quota di assunzioni pari ad almeno il 10% di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

I suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun operatore economico sia che partecipi alla gara in forma singola o associata (quale componente di raggruppamento, consorzio ordinario, GEIE, rete) nonché dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici (in caso di consorzi stabili o di consorzi tra imprese artigiane o tra cooperative di produzione e lavoro).

Si evidenzia che il modello "Dichiarazione impegni operatore economico e obblighi PNRR" dovrà essere presentato, e firmato digitalmente PADES, oltre che dal consorzio, anche dalle consorziate esecutrici e/o che prestano i requisiti, nonché dall'operatore economico ausiliario o cooptato.

B) Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (**FVOE 2.0**).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel **FVOE 2.0** i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

B.1 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il **FVOE 2.0**. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

B.2 Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale

L'operatore economico deve essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, come da normativa vigente, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere posseduta con riferimento alle categorie e classifiche indicate punto 4 del presente e dell'art. 4 del CSA.

Il possesso dell'attestazione SOA dovrà essere dichiarato all'interno del modello DGUE.



Precisazione con riferimento alla validità dell'attestazione SOA. Nell'ipotesi in cui, anteriormente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, sia scaduto il quinquennio di validità della attestazione SOA, ovvero il triennio per la verifica intermedia, l'impresa potrà partecipare alla gara purché sia stata attivata nei termini di legge (cfr. rispettivamente artt. 16, comma 5 e 17, comma 1 dell'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023), la procedura per il rinnovo o la verifica triennale della SOA. La relativa documentazione dovrà essere inserita nella piattaforma START sotto la voce "Documentazione amministrativa aggiuntiva". In tali fattispecie l'eventuale aggiudicazione è subordinata all'esito positivo del rinnovo/verifica.

Criteri Ambientali Minimi: l'appaltatore è tenuto al rispetto delle seguenti linee guida (vedi CAPO 12 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI, del Capitolato speciale d'appalto);

- D.M. n. 256 del 23 giugno 2022, in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 e s.m.i. (CAM relativo all'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili).

L'operatore economico che partecipa alla procedura dovrà rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali per le gare di lavori contenute nei criteri minimi ambientali attualmente vigenti e sopra riportati secondo quanto disposto all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023.

C Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

a) il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese oppure all'Albo delle imprese artigiane deve essere posseduto:

- da ciascun componente il raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di imprese di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'operatore economico riunito o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione dell'Ente deputato all'esecuzione del contratto, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

D Indicazioni per i consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane e consorzi stabili

Requisiti di idoneità professionale. Tali requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Art. 9 - Avvalimento

E' vietano espressamente l'avvalimento per la categoria prevalente OG 11, pena esclusione ai sensi dell'art. 104, comma 11 del D.lgs 36 del 2023, come confermato dal MIT in un parere del 2024.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto B.2 e/o per migliorare la propria offerta. Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità. Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti. Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti previsti dal punto A. e **dichiararli presentando un proprio DGUE**, da compilare nelle parti pertinenti;



- possedere i requisiti i di cui al punto B. oggetto di avvalimento e **dichiararli nel proprio DGUE**, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Art. 10 – Subappalto

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, nonché dal CAPO 9 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO, artt. 43, 44 e 45, del Capitolato speciale d'appalto, il subappalto è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, entro il limite del 49,99% dell'importo della categoria prevalente OG 1 - Edifici civili e industriali. Le categorie scorporabili: OS 32 – Strutture in legno, OG 11 - Impianti tecnologici; sono subappaltabili 100%; tutte necessitano di qualificazione. tutte necessitano di qualificazione da dimostrare con SOA o ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 al D.lgs 36 del 2023. La relativa documentazione dovrà essere inserita nella piattaforma START sotto la voce "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

Per la categoria OG 11, è vietato espressamente l'avvalimento a pena esclusione ai sensi dell'art. 104, comma 11 del D.lgs 36 del 2023, come confermato dal MIT in un parere del 2024.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 4, del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 c. 2, lettera d) del codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.



Considerate le specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, per il presente appalto è vietato il ricorso al c.d. "subappalto a cascata", ovvero, le lavorazioni che sono oggetto dell'appalto di cui trattasi che, pur subappaltabili, non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto.

La Stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del Codice.

Ove non ricorrono le condizioni di cui al periodo precedente la Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore e i pagamenti verranno effettuati, nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 119 del Codice, all'Appaltatore.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 11 – Sopralluogo

Il sopralluogo dello stato dei luoghi dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto della presente procedura di gara è obbligatorio per la partecipazione alla gara, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, c.2, del Codice, soltanto a seguito della presa visione e conoscenza dei luoghi e del contesto in cui saranno eseguiti i lavori.

Il sopralluogo potrà essere eseguito in maniera autonoma.

Il concorrente caricando sul sistema START, all'atto della presentazione della propria offerta, il modello A.1 – Dichiarazioni integrative al DGUE, conformemente al D.P.R. 445/2000 e firmata dal titolare, legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico, nella quale lo stesso dichiara:

- di aver preso atto delle risultanze del sopralluogo effettuato e di approvarle, anche in caso di sopralluogo effettuato dal concorrente associato;
- di essere pienamente consapevole dello stato dei luoghi ove si svolgeranno le attività oggetto del presente appalto e dell'entità delle prestazioni necessarie per eseguire il lavoro a regola d'arte.
- di aver preso visione degli atti/elaborati/documenti/allegati esecutivi approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 24/12/2025 (progetto esecutivo validato dal RUP ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 con verbale del 24/12/2025), sono stati approvati il progetto esecutivo dei lavori di COSTRUZIONE "NUOVO ASILO NIDO DI FAELLA". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M4C1-I1.1";
- di essersi recato presso il sito interessato dai lavori di costruzione "nuovo asilo nido piazza de l'Horme Faella" con accesso da Via Mario Vittori, 2 nella Località Faella di Castelfranco Piandiscò, geo-localizzazione Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/14UjJ3awYh58gMjm8>, per la presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;



- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera, delle forniture nessuna esclusa, necessarie per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Tale dichiarazione è inserita, pena l'esclusione dalla gara, nell'apposito modello "Dichiarazioni integrative al DGUE", che il concorrente deve caricare a sistema nel momento di presentazione dell'offerta.

Art. 12 – Modalità di presentazione offerta e sottoscrizione documenti di gara

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale PADES o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro il giorno e ora indicati in piattaforma a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.

A) Regole per la presentazione dell'offerta

L'"OFFERTA" è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta economica.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.



L'offerta deve pervenire entro e non oltre l'orario e la data indicate in piattaforma a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Art. 13 – Soccorso istruttorio

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;



- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione del presente disciplinare;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile del presente disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine nel termine assegnato, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Art. 14 – Documentazione amministrativa

L'operatore economico utilizza la Piattaforma per compilare o allegare la seguente documentazione:



- A) Domanda di partecipazione;
- B) DGUE;
- C) Dichiariazioni integrative del DGUE;
- D) Dichiariazioni Avvalimento;
- E) Dichiariazione dati per documentazione antimafia ai sensi della L. 159/11;
- F) Dichiariazioni CCNL, Costi manodopera, Oneri sicurezza aziendali;
- G) Dichiariazione impegni operatore economico e obblighi PNRR;
- H) Dichiariazioni titolare effettivo e assenza conflitto di interessi;
- K) Pagamento contributo ANAC;
- L) Documentazione amministrativa aggiuntiva;

Pagamento del contributo a favore di ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 33,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. DELIBERA N. 598 del 30 dicembre 2024 o successiva delibera pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestionecontributi-gara>. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE 2.0. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento.

L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

N) Garanzia provvisoria

Non ricorrendo le condizioni di cui agli articoli 53 e 106 del codice dei contratti pubblici non sono richieste garanzie provvisorie.

Art. 15 – Offerta economica

L'operatore economico inserisce l'Offerta economica nella Piattaforma secondo le seguenti modalità:

- accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- compilare il form online;
- scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;



- firmare digitalmente PADES a cura del legale rappresentante il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- inserire nel sistema il documento "offerta economica".

L'offerta economica firmata digitalmente PADES, deve indicare, a pena di esclusione, **il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 407.098,36, al netto di oneri della sicurezza ed IVA.**

Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

L'offerta economica, quindi, dovrà contenere a pena di esclusione:

- 1) il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta;**
- 2) la stima dei costi aziendali dell'offerente concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. oneri aziendali della sicurezza);**
- 3) i costi della manodopera, in cifre, indicati dal concorrente, relativi al personale stimato nell'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice.**

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice, i costi della manodopera indicati da questa stazione appaltante non sono ribassabili, evidenziando che è comunque fatta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Quanto ai costi della manodopera indicati dall'offerente, se inferiori a quelli indicati da questa stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'offerta sarà sottoposta a verifica di congruità. I costi indicati dal concorrente non potranno comunque essere inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui al citato art. 41 co. 13 del Codice. Ove i costi della manodopera dell'offerente risultassero inferiori ai minimi salariali retributivi di cui sopra, la stazione appaltante l'offerta del concorrente sarà esclusa in quanto anormalmente bassa.

L'offerta economica deve essere firmata digitalmente PADES dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (che dovrà inserire a sistema copia della relativa procura) ed inserita sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

Ai sensi dell'art. 17 comma 6 del Codice l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

OFFERTA ECONOMICA A PREZZI UNITARI: l'operatore economico dovrà produrre la lista delle lavorazioni. La mancanza di tale documentazione è motivo di esclusione non è sanabile con il soccorso istruttorio.

LE LISTE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA redatta dall'Amministrazione aggiudicatrice, messa a disposizione del concorrente, completata in ogni sua parte, in base alla quale è determinato il prezzo globale. Le liste, dopo essere



state compilate dal concorrente mediante i file reperibili sul sistema nella documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente PADES dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente e, successivamente, inserite nel sistema.

La lista è composta di sei colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto in progetto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre e, nella sesta colonna, i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella quinta. In calce all'ultima pagina della lista i concorrenti, nel quadro riepilogativo, indicheranno il prezzo complessivo offerto (rappresentato dalla somma dei prezzi offerti per le categorie di lavorazioni, come risultanti dai prodotti indicati nella sesta colonna) e il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre.

Inoltre, sempre in calce all'ultima pagina della lista, oppure se non presente, vale il Modello Dichiarazioni CCNL, Costi manodopera, Oneri sicurezza aziendali; dovrà essere indicato, nell'apposito spazio:

“costi manodopera”, il costo complessivo del lavoro (comprensivo degli elementi retributivi, degli oneri previdenziali ed assistenziali e altri eventuali oneri) per l'espletamento delle prestazioni.

“oneri della sicurezza aziendali” afferenti l'impresa, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

1) Dichiarazioni CCNL, Costi manodopera, Oneri sicurezza aziendali;

ATTENZIONE A PENA ESCLUSIONE INDICARE CCNL, incidenza della manodopera e oneri della sicurezza afferenti l'impresa.

Si evidenzia che all'interno della lista delle categorie il ribasso percentuale deve essere espresso, in cifre, **mediante un numero di decimali pari a tre**. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero inferiore di decimali, per i decimali mancanti verrà assegnato il valore “zero” tante volte quanti sono i decimali mancanti rispetto al numero stabilito. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero di decimali maggiore di tre, verrà arrotondata la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Si precisa che:

- per la parte di lavori da eseguire a misura, i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Si precisa, inoltre, che:

- in caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e quella indicata nella lista delle categorie di lavorazioni, prevale la percentuale indicata nell'offerta economica.

Art. 16 – Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice.



Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dall'art. 54, comma 1, del Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi **dell'allegato II.2 del Codice, metodo A.**

Il calcolo verrà svolto automaticamente dal sistema START secondo le indicazioni riportate sulla piattaforma telematica, nell'area Istruzioni.

Art. 17 – Sedute di gara

La prima seduta della gara avrà luogo nel giorno e nell'ora indicati in Piattaforma START.

Lo svolgimento telematico della procedura, che ne consente il completo e tempestivo tracciamento, oltre all'inviolabilità delle offerte, garantisce la pubblicità. Garantisce altresì il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Tramite la piattaforma saranno altresì forniti ai concorrenti gli aggiornamenti circa la procedura.

Nel caso in cui non fosse necessario sospendere la gara, tutte le operazioni saranno effettuate nella medesima seduta in cui sono svolte le operazioni di apertura della documentazione amministrativa, procedendo conseguentemente all'apertura delle buste economiche.

Le sedute pubbliche si svolgono secondo le modalità che verranno comunicate tramite la Piattaforma.

Il Presidente della gara può sospendere la seduta per approfondire particolari questioni tecniche o giuridico procedurali.

Art. 18 – Modalità di svolgimento della gara

A) Verifica documentazione amministrativa

Durante la prima seduta, mediante la Piattaforma, il Seggio di Gara provvede a verificare la conformità e completezza della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare.

Al termine delle verifiche di cui sopra provvede a:

- attivare se necessario l'eventuale procedura di soccorso istruttorio
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di gara, a cura del RUP. Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.



B) Apertura offerte

Nella stessa seduta, o in una seduta successiva, si provvede a:

- aprire le offerte economiche e verificarne la regolarità formale;
- escludere le offerte economiche irregolari, a cura del RUP;
- approvare la documentazione economica al fine di permettere al Sistema, in modo automatico, di formulare la classifica della gara.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

Ai sensi dell'articolo 54 del Codice si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal **metodo A descritto nell'allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023**.

L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la stazione appaltante procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

Art. 19 – Verifica dell'anomalia dell'offerta

Qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 del Codice. A tal fine l'individuazione delle offerte anomale avverrà applicando il metodo A di cui all'allegato II.2.

Qualora il numero di offerte ammesse sia inferiore a 5, non sarà effettuato il calcolo della soglia di anomalia e sarà individuata come migliore offerta quella con il ribasso più alto. In ogni caso il RUP del Comune potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Il RUP sottoporrà in ogni caso a verifica l'offerta che contenga una diminuzione dei costi della manodopera rispetto a quelli contenuti negli atti di gara.

Art. 20 – Aggiudicazione e stipula del contratto

Il RUP procederà, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del Codice, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, generali e speciali, prescritti dal presente disciplinare, ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procederà all'esclusione del concorrente e alla segnalazione all'ANAC. Si procederà altresì a riformulare la graduatoria e ad effettuare le verifiche nei confronti del nuovo miglior offerente. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procederà in modo analogo.



Una volta disposta l'aggiudicazione, ne sarà data comunicazione a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera c, del Codice.

Ai sensi dell'art. 107, comma 2, del Codice, non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice, il contratto è stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Trattandosi di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del Codice.

Ai sensi del citato art. 18 del Codice:

- se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali;

-se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

Ai fini della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice.

Deve altresì depositare, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

Ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali relativi alla stipulazione del contratto. L'imposta di bollo è definita in base alla fascia di importo come indicato nell'allegato I.4 del Codice e dovrà essere assolta mediante il modello F24 Elide -come da provvedimento n. prot. 240013 del 29 giugno 2023, dell'Agenzia delle Entrate-, utilizzando il codice tributo "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36" (Risoluzione n. 37/2023).

L'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, seria, sostenibile, realizzabile e che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'art.108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 non appaia anormalmente bassa;

Eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza. Trovano applicazione i commi 8 e 9 dell'art. 17 del Codice.

Art. 21 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

Art. 22 – Codice di comportamento

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante, sezione amministrazione trasparente.

Art. 23 – Accesso agli atti

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto



dall'articolo 35 del D.Lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Art. 24 – Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il T.A.R. Toscana, sede di Firenze, Via Ricasoli 40, nei termini indicati dal Codice del processo amministrativo.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente l'Autorità giudiziaria del Foro di Arezzo, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Art. 25 – Trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente bando e disciplinare di gara, dal capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, lista delle lavorazioni e forniture, del progetto esecutivo e dalla documentazione allegata.

Allegati: <https://start.toscana.it/>

Castelfranco Piandiscò, 07/01/2026



Il R.U.P.

F.to Geom. Andrea Sordi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Castelfranco Piandisco, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 ss.mm.ii.