

DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA

1. STAZIONE APPALTANTE

CAFC S.p.A., con sede legale in Udine (UD) Viale Palmanova n. 192 CAP 33100 - telefono: 800 713 711; pec: legale@pec.cafcspa.com.

La procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con **modalità digitale** ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di *e-procurement* attivata da CAFC S.p.A., conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal D.Lgs. n. 82/2005.

Piattaforma e-procurement: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cafc

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere per la realizzazione del collegamento fognario dell'abitato del Comune di Porpetto alla rete fognaria per acque nere in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD).

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Per ogni ulteriore dettaglio si rinvia agli elaborati di progetto.

3. IMPORTO A BASE DI GARA

3.1 L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è pari ad Euro 1.435.968,04 per lavori a misura (di cui Euro 235.918,58 per costi della manodopera), oltre ad Euro 64.031,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad **Euro 1.500.000,00** come si evince dagli elaborati di progetto e dalla sottostante tabella:

A1	Lavori a misura	€ 1.435.968,04
	<i>di cui costi della manodopera</i>	€ 235.918,58
A2	Oneri per la sicurezza <u>non soggetti a ribasso</u>	€ 64.031,06
A1 + A2	Totale	€ 1.500.000,00

L'importo a base di gara pari ad Euro 1.435.968,04 comprende i costi della manodopera pari ad Euro 235.918,58. I costi della manodopera sono scorporati e non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il contratto collettivo applicabile è il **CCNL EDILIZIA – EDILI ED AFFINI – ARTIGIANATO**

QUINTO D'OBBLIGO

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste.

3.2 CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

CATEGORIA PREVALENTE **OG6 CL. III BIS:** € 1.167.915,57

CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE **OS35 CL. II:** € 332.084,43

3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: il contratto sarà stipulato **“a misura”**.

L'importo del contratto, come determinato all'esito della gara, può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva delle prestazioni eseguite. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco, utilizzati ai fini della contabilizzazione dei lavori e per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, in corso d'opera, qualora ammissibili e che siano estranee ai lavori già previsti. I prezzi unitari, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e decurtati del ribasso offerto, come determinati a seguito della presente procedura, assumono valore negoziale e restano fissi ed invariabili per tutta la durata contrattuale.

3.4 REVISIONE DEI PREZZI: ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si verificano particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al tre per cento dell'importo complessivo, i prezzi delle prestazioni da eseguire (dopo l'attivazione della clausola di revisione) sono aggiornati nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del tre per cento, nel limite delle risorse disponibili. Ai fini della determinazione della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici ISTAT sintetici individuati ai sensi dell'art. 60 comma 4-quater del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

3.5 CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA CIG BC97093D76 – CUP C41B21008100005 – COMMESSA L890010

Il presente appalto, essendo l'importo a base di gara superiore ad Euro 150.000,00 IVA esclusa, è **soggetto** al pagamento della contribuzione obbligatoria a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

4. DURATA

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **240 (duecentoquaranta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

I lavori oggetto del presente affidamento saranno finanziati per Euro 1.000.000 con contributo Regionale L.R. 12/2009 art. 5 commi 4,5,6 e 7 per la restante parte mediante fondi della Stazione Appaltante derivanti dalla tariffa del S.I.I.

I pagamenti verranno corrisposti secondo le modalità e i tempi di cui agli artt. 27 e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara, qualora in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, gli operatori economici di cui all'art. 1 lett. l) dell'allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi degli artt. 65, 67 e 68 del medesimo decreto.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

CAFC S.p.A. – Viale Palmanova, 192 – 33100 Udine – www.cafcspa.com

Reg. Imprese di Udine – CF/P.IVA 00158530303 – REA 203443 – Capitale sociale 45.776.826,85 € i.v.

Servizio Clienti 800 713 711 – Emergenze e/o guasti 800 903 939 – Centralino 0432 517311 – info@pec.cafcspa.com

7.1 Requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle cause di divieto e impedimento previste dalle norme speciali applicabili, nonché assunzione degli impegni e obblighi indicati nel Bando e nel presente Disciplinare di gara telematica, in capo al concorrente ed ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del medesimo decreto.

7.2 Requisiti di ordine speciale: possesso di un'attestazione di qualificazione rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente appalto.

L'operatore economico è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di settore di cui al punto 3.1, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'operatore economico è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore del concorrente che avrà proposto l'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti assegnato sulla base degli elementi di seguito descritti.

A) Offerta economica	Punteggio massimo 20
B) Offerta tecnica	Punteggio massimo 80
Totale	Punti 100

A) OFFERTA ECONOMICA

Massimo attribuibile: 20 punti.

L'offerta economica sarà espressa in termini di **ribasso percentuale** sull'importo dell'appalto a base di gara – al netto dell'IVA e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Per l'attribuzione del punteggio si applicherà la seguente formula, che tiene conto del “prezzo soglia”:

$$PE_i = E_i * 20$$

Al fine della determinazione del coefficiente E_i , variabile tra zero e uno e da moltiplicare poi per il punteggio massimo di **punti 20**, si applicherà il criterio del “prezzo soglia”, che prevede l'individuazione di un prezzo soglia pari alla media aritmetica dei prezzi offerti da tutti i partecipanti alla gara e l'attribuzione del coefficiente massimo pari a uno a tutte le offerte che comportano un prezzo pari o inferiore a quello soglia. Pertanto:

se $P_i \leq PS \Rightarrow E_i = 1$ ovvero

a tutte le offerte con prezzo offerto pari o inferiore al prezzo soglia viene attribuito il coefficiente 1

se $P_i > PS \Rightarrow E_i = \frac{PB - P_i}{PB - PS}$ ovvero a tutte le offerte con prezzo offerto superiore al prezzo soglia verrà attribuito il coefficiente risultante dalla formula

dove:

PE_i = punteggio attribuito all'offerta economica i-esima.

E_i = coefficiente attribuito, variabile da 0 a 1

P_i = prezzo offerto, corrispondente al **ribasso percentuale** offerto dal concorrente i-esimo applicato all'importo a base di gara soggetto a ribasso

PB = importo a base di gara soggetto a ribasso, al netto di oneri per la sicurezza e di IVA (Euro 1.435.968,04)

PS = prezzo soglia, pari alla media dei prezzi offerti

Il ribasso offerto non potrà contenere più di due cifre decimali.

Alla/e offerta/e che presenterà/presenteranno il prezzo migliore sarà assegnato punteggio pari a 20 ed alle offerte che seguono in graduatoria sarà assegnato il punteggio calcolato fino alla seconda cifra decimale, arrotondato all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

B) OFFERTA TECNICA

Massimo attribuibile: 80 punti

Il concorrente dovrà presentare una relazione unica, dettagliata ed intellegibile delle proposte che si impegna ad attuare per l'esecuzione dei lavori e che costituiranno precisa obbligazione contrattuale. Nella descrizione il concorrente dovrà esporre in dettaglio le caratteristiche e gli aspetti qualitativi dell'offerta con specifico riferimento agli elementi di valutazione sottoindicati, che dovranno risultare esposti secondo il medesimo ordine e in modo chiaro, intelligibile e sintetico.

Tutte le migliorie al progetto derivanti da proposte offerte in fase di gara rimarranno a carico dell'appaltatore e saranno vincolanti nei confronti dello stesso.

Nella seguente tabella è precisata la modalità di valutazione: "qualitativa" quando il punteggio è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Per le modalità di redazione e presentazione dell'offerta tecnica si rinvia al punto 17 "Procedura Telematica", "OFFERTA TECNICA" del presente Disciplinare.

Non è consentita la presentazione di opuscoli o altro materiale illustrativo; ove presentato lo stesso non sarà considerato dalla commissione giudicatrice.

Non è richiesta né consentita la presentazione, in sede di offerta, di un cronoprogramma dei lavori, del quale in ogni caso non si terrà conto.

	ELEMENTO/SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PESO PONDERALE	SUB/PESO PONDERALE	MODALITÀ DI VALUTAZIONE
B.1	Realizzazione di opere igienico-sanitarie – esclusivamente lavori acquedottistici	Max 10 punti		
	Indicare e descrivere in dettaglio non più di tre opere di categoria OG6 per un importo minimo complessivo di € 5.000.000 € di cui minimo 500.000 € di opere esclusivamente appartenenti alla categoria OS35 realizzate, ultimate e collaudate a far data dal 01/01/2020.		10 punti	Qualitativa
B.2	Migliorie proposte per la garanzia di continuità del servizio idrico durante l'esecuzione dei lavori, per la minimizzazione delle interferenze e per il miglior inserimento ambientale	Max 20 punti		
B.2.1	Modalità esecutive adottate per minimizzare l'interferenza al trasporto pubblico locale ed al traffico veicolare durante i lavori e modalità relative all'esecuzione degli scavi, degli aggottamenti e delle sbadacchiature di presidio con particolare riferimento alle interferenze con gli altri sottoservizi.		10 punti	Qualitativa
B.2.2	Modalità esecutive adottate per minimizzare l'interferenza dei lavori sulle aree di intervento, sulla qualità della vita e degli adempimenti amministrativi degli abitanti anche in ordine ai rilievi degli allacciamenti fognari e per minimizzare quanto più possibile le occupazioni temporanee di aree private destinate alle cantierizzazioni.		10 punti	Qualitativa
B.3	Criteri vari e qualità dei materiali	Max 50 punti		
B.3.1	Realizzazione di sistemi e procedure per la rendicontazione dei lavori con particolare riferimento alla restituzione grafica digitalizzata delle opere eseguite.		5 punti	Qualitativa
B.3.2	Gestione delle opere nelle more di efficacia del collaudo provvisorio al netto di quelle previste dal CSA.		10 punti	Qualitativa

B.3.3	Proposte di miglioramento di componenti con particolare riferimento ai sistemi di giunzione per la perfetta tenuta idraulica fra tutti i vari elementi che costituiscono la rete fognaria.		10 punti	Qualitativa
B.3.4	Adozione di scelte progettuali, con particolare riferimento alla perforazione teleguidata che non dovranno comportare l'adozione di perizie di variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 per il miglioramento dell'efficacia delle opere e della loro durata. Ai sensi dell'art. 108, c.11 del D.Lgs 36/2023 non sono ammesse opere aggiuntive.		15 punti	Qualitativa
B.3.5	Adozione nella scelta dei processi produttivi di procedure secondo il green public procurement e gestione degli aspetti specifici della sicurezza sui luoghi di lavori anche con riferimento alle procedure di gestione dei rifiuti con particolare riferimento ai fanghi di perforazione.		10 punti	Qualitativa

CRITERI DI VALUTAZIONE

Al fine dell'attribuzione del punteggio ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione, saranno utilizzati i metodi che seguono.

➡ METODO QUALITATIVO

Per l'assegnazione del punteggio in relazione agli **elementi di valutazione B.1, B.2, B.3** e relativi sub-elementi, verrà utilizzato il metodo qualitativo del **confronto a coppie**, come di seguito specificato.

I coefficienti finali di cui ai suddetti elementi sono determinati attraverso la media dei coefficienti, attribuiti da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie".

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, D, E, F, ..., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due

elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	...	N
A						
B						
C						
D						
...						
N + 1						

Preferenza massima	= 6
Preferenza grande	= 5
Preferenza media	= 4
Preferenza piccola	= 3
Preferenza minima	= 2
Parità	= 1

La Commissione giudicatrice, in apposite sedute riservate ai fini dell'attribuzione dei punteggi e dei coefficienti, valuterà le offerte tecniche dei concorrenti, per ciascun elemento e/o sub-elemento oggetto di attribuzione di punteggio autonomo, tenendo conto dei parametri declinati.

Una volta terminati i confronti a coppie, per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti relativi agli elementi di valutazione di natura qualitativa sono determinati con il metodo della “media dei coefficienti”, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In tal caso la valutazione avverrà con attribuzione di un giudizio da parte dei singoli commissari che varierà tra “ottimo”, “buono”, “sufficiente”, “minimo”, “assolutamente non adeguato”, in base ai seguenti parametri:

VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	COEFF.
Ottimo	L'elemento di valutazione è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese della Stazione Appaltante.	1
Buono	L'elemento di valutazione è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese della Stazione Appaltante.	0,75
Sufficiente	L'elemento di valutazione è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in misura soddisfacente alle attese della Stazione Appaltante.	0,60
Minimo	L'elemento di valutazione è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese della Stazione Appaltante.	0,30
Assolutamente non adeguato	L'elemento di valutazione è trattato in modo assolutamente non adeguato alle attese della Stazione Appaltante.	0

Il punteggio relativo alla valutazione tecnica per l'i-esimo concorrente P sarà così calcolato:

$$PT_i = PT (B.1_i + B.2_i + B.3_i)$$

I concorrenti le cui offerte tecniche, a seguito della valutazione di tutti gli elementi sopra indicati, non raggiungano un **punteggio minimo complessivo di punti 40/80** rispetto al punteggio massimo attribuibile di 80/80, saranno **esclusi dalla procedura di affidamento** per aver presentato offerte non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi da CAFC S.p.A. e non si procederà all'apertura delle rispettive offerte economiche.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente la cui offerta otterrà il massimo punteggio complessivo, dato dalla somma dei punteggi ottenuti nelle valutazioni tecnica ed economica:

$$P_i = PE_i + PT_i$$

L'arrotondamento dei punteggi sarà a due cifre dopo la virgola con criterio matematico.

L'appalto sarà affidato anche in caso di presenza di una sola offerta, purché ritenuta tecnicamente valida dalla Commissione giudicatrice.

9. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 7 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima procedura sia l'impresa ausiliaria che l'impresa che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

Si rinvia all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso di **avvalimento esclusivamente finalizzato a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 7**, il contratto di avvalimento dovrà essere presentato dall'operatore economico nella **documentazione amministrativa**.

Nel caso di **avvalimento esclusivamente finalizzato al miglioramento dell'offerta**, il contratto di avvalimento è presentato nell'**offerta tecnica**.

Nel caso in cui l'avvalimento è finalizzato sia a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 7 che a migliorare la propria offerta, l'operatore economico deve inserire il contratto di avvalimento sia nella documentazione amministrativa che nella busta contenente l'offerta tecnica attenendosi alle istruzioni qui di seguito impartite. L'operatore economico, nell'inserire il contratto di avvalimento nella busta amministrativa, provvede direttamente e a propria cura ad oscurare le parti dell'avvalimento stesso necessarie a migliorare la propria offerta.

10. SUBAPPALTO

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare: in caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (si intende che il subappalto nella categoria prevalente è limitato al 49,00%).

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni già oggetto di subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto. Ciò in ragione dell'esigenza di garantire la più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, oltre che la continuità del pubblico esercizio del servizio a rete e/o d'impianto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per ogni ulteriore precisazione si rinvia agli artt. 47 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, l'offerta presentata si considererà vincolante per i concorrenti per il periodo di giorni 180 (centottanta) decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, trascorsi i quali senza che sia intervenuta una definitiva determinazione da parte della Stazione Appaltante, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.

12. GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria non è richiesta ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023.

13. TERMINI PER PARTECIPARE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno accreditarsi (ove non già accreditati) all'albo fornitori di CAFC S.p.A., abilitarsi alla gara e provvedere al deposito telematico della documentazione amministrativa e delle offerte tecnica ed economica entro e non oltre il **termine perentorio del 08/09/2026 ore 12:00 a pena di esclusione**.

Per la definizione delle modalità di partecipazione alla procedura telematica, si rinvia al punto 17 "Procedura Telematica" del presente Disciplinare ed all'Allegato 2 "Istruzioni operative procedura telematica".

14. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, viene individuato quale Responsabile Unico del Progetto il geom. Alessandro Florit, Direttore della Divisione Operativa Fognatura di CAFC S.p.A.

15. DOCUMENTAZIONE

Il **Disciplinare di gara** e l'**Allegato 2 "Istruzioni operative procedura telematica"** contengono le norme integrative del Bando di gara relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità

di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

Gli **Elaborati Progettuali** disciplinano l'oggetto dell'appalto ed il contenuto delle obbligazioni a carico dell'appaltatore.

I predetti documenti, unitamente ai relativi allegati, sono scaricabili in formato digitale accedendo alla piattaforma di *e-procurement* di CAFC S.p.A. sul sito internet www.cafcspa.com.

16. CONDIZIONI GENERALI

- a) Le offerte non possono essere ritirate e impegnano il concorrente dal momento del ricevimento degli atti da parte della Stazione Appaltante. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta;
- b) il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta è perentorio. Non sono ammesse offerte tardive, non conformi alle richieste della Stazione Appaltante ovvero subordinate a riserve e/o condizioni, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte proprie o di altri;
- c) non sono ammesse offerte incomplete, parziali, plurime o alternative tra loro, ovvero che presentino correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal dichiarante, ovvero espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- d) non sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento soggetti privi dei requisiti generali di cui al Titolo IV Capo II del D.Lgs. n. 36/2023 o degli ulteriori requisiti di partecipazione di cui al punto 7 del presente Disciplinare di gara;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- f) **si farà luogo all'esclusione dalla gara:**
 - 1. qualora la documentazione amministrativa o l'offerta tecnica o l'offerta economica non risultino presentate nella procedura telematica secondo i tempi ed i modi previsti nel Bando e nel Disciplinare di gara;
 - 2. nel caso di mancato pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ove dovuto;
 - 3. dei concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla medesima procedura;
 - 4. nel caso si realizzassero le ipotesi di cui alle lettere a), b), c), d) del presente par. 16;
 - 5. nel caso di mancanza o incompletezza della documentazione prodotta nell'ambito della procedura telematica, salva l'applicazione dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;
- g) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di annullare la procedura, di prorogare la data di presentazione delle offerte, di rinviare l'apertura dei plichi presentati telematicamente e di non addivenire all'aggiudicazione anche nel caso di cui all'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare pretese di qualsiasi genere al riguardo; sul punto il concorrente rinuncia ad azionare qualsiasi eventuale ipotesi di responsabilità precontrattuale;

- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e le offerte devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) la Stazione Appaltante non considererà idonei elementi, referenze e attestazioni, presentate dai concorrenti e volti a dimostrare la capacità economico/finanziaria nonché tecnico/professionale, diverse - per entità e tipologia - da quelle espressamente e specificamente richieste dal Bando e dal Disciplinare di gara telematica;
- j) tutta la documentazione presentata sarà acquisita dalla Stazione Appaltante e non verrà restituita in alcun caso; la Stazione Appaltante non corrisponderà rimborso o compenso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata;
- k) la presentazione dell'offerta comporta l'accettazione di tutte le disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati e negli Elaborati di Progetto;
- l) ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la documentazione di progetto richiamata nel Bando e del Disciplinare di gara fa parte integrante del contratto;
- m) in caso di discordanza tra il contenuto del Capitolato Speciale d'Appalto ed il Disciplinare di gara in ordine alla normativa applicabile all'affidamento, prevarrà quanto previsto nel Bando e nel Disciplinare di gara telematica;
- n) l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- o) le eventuali controversie che dovessero insorgere tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico, in relazione a tutto quanto previsto dal Bando, dal Disciplinare di gara e dai documenti di gara, nessuno escluso né eccettuato, sono deferite alla competenza esclusiva del Foro di Udine (UD). Non è ammesso il ricorso alla clausola arbitrale;
- p) tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata od esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario, così pure le spese inerenti e conseguenti l'appalto;
- q) sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla documentazione di gara. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
- r) la Stazione Appaltante si riserva di adottare i provvedimenti di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;
- s) l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- t) eventuali **chiarimenti** in merito alla procedura possono essere richiesti **entro e non oltre il 31/08/2026 ore 12:00** in modalità telematica utilizzando la piattaforma di *e-procurement* di CAFC S.p.A. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine o con modalità diversa da quanto sopra indicato;
- u) le imprese esecutrici dovranno assoggettarsi alle disposizioni relative ai piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/08;

- v) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023, i requisiti di cui al punto 3.2 del presente Disciplinare di gara telematica devono essere posseduti nella misura di cui agli artt. 30 e ss. dell'allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023;
- w) la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- x) le prestazioni contrattuali da eseguirsi in ambienti sospetti di inquinamento di cui agli artt. 66 e 121 del D.Lgs. n. 81/2008 e negli ambienti confinati di cui all'allegato IV punto 3 del medesimo decreto legislativo, dovranno essere eseguite esclusivamente da imprese in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. n. 177/2011;
- y) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023;
- z) il contratto sarà stipulato a misura;
- aa) l'operatore economico partecipante alla procedura è tenuto a dichiarare di aver preso esatta conoscenza del progetto e dei luoghi in cui si svolgeranno i lavori;
- bb) le penali sono disciplinate all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- cc) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste agli artt. 27 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto;
- dd) le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici avverranno tramite la piattaforma di *e-procurement* di CAFC S.p.A. o a mezzo posta elettronica certificata; in caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario al contatto indicato nell'istanza di partecipazione alla presente procedura si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati;
- ee) la presentazione dell'offerta comporta la completa ed incondizionata accettazione dei contenuti del "Codice Etico", del "Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n. 231/2001" e dei protocolli anticorruzione ("Codice Comportamentale Anticorruzione" e "Codice comportamentale nei confronti della Pubblica Amministrazione") adottati da CAFC S.p.A., liberamente accessibili sul sito internet aziendale www.cafcspa.com;
- ff) la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ove richiesti, comprovabili mediante i documenti indicati avviene attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) o presso le amministrazioni competenti;
- gg) tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute; l'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi

non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

17. PROCEDURA TELEMATICA

Per poter partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici, con idoneità individuale o plurisoggettiva, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno accreditarci (ove non già accreditati) all'albo fornitori di CAFC S.p.A., abilitarsi alla gara e provvedere al deposito telematico della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnica ed economica entro e non oltre il termine perentorio di cui al punto 13 del Disciplinare di gara, **esclusivamente mediante la piattaforma di e-procurement di CAFC S.p.A.**, nel rispetto delle modalità descritte nell'Allegato 2 "Istruzioni operative procedura telematica", **a pena di esclusione**.

Le operazioni di inserimento sulla piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Tutte le dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., firmate digitalmente, corredate dalla copia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità, predisposte e depositate conformemente a quanto previsto nell'Allegato 2 "Istruzioni operative procedura telematica";
- qualora rese da un procuratore del concorrente, devono essere corredate anche dal file.pdf per immagine della copia conforme all'originale della procura;
- devono essere rese dai concorrenti in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- possono essere redatte utilizzando i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante e allegati al presente Disciplinare di gara telematica; nel caso in cui il concorrente ritenga i modelli insufficienti o non idonei a rappresentare in modo esaustivo la propria situazione giuridica, amministrativa e/o tecnica, potrà integrare i modelli allegando ogni altro documento ritenuto utile e/o necessario ai fini della propria qualificazione, nel rispetto di quanto previsto nel presente Disciplinare e nell'Allegato 2 "Istruzioni operative procedura telematica".

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo onere del concorrente assicurare la conformità della traduzione.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte di CAFC S.p.A.

Si applica la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 101 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, alle condizioni e secondo le modalità ivi disciplinate. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste di CAFC S.p.A., formulate ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, costituisce **causa di esclusione**. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Sono fatte salve le ipotesi di esclusione di cui alla **lettera f) del punto 16 del Disciplinare di gara**.

CAFC S.p.A. – Viale Palmanova, 192 – 33100 Udine – **www.cafcspa.com**

Reg. Imprese di Udine – CF/P.IVA 00158530303 – REA 203443 – Capitale sociale 45.776.826,85 € i.v.

Servizio Clienti 800 713 711 – Emergenze e/o guasti 800 903 939 – Centralino 0432 517311 – info@pec.cafcspa.com

La Stazione Appaltante può sempre chiedere **chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica** e su ogni loro allegato, cui l'operatore economico è tenuto a rispondere entro il termine fissato dalla Stazione Appaltante. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, l'operatore economico deve richiedere di potersi avvalere di tale facoltà. A seguito della sua richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui può procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale. Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Con riferimento alla **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, il concorrente deve produrre i seguenti documenti **a pena di esclusione**:

- 1) **Istanza di partecipazione** alla gara (**Allegato 1**), resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente, corredata da copia di un documento di identità del dichiarante, predisposta conformemente a quanto previsto nell'Allegato 2 “Istruzioni operative procedura telematica”. Qualora la dichiarazione sia resa da un procuratore dell'operatore economico deve essere allegato, a pena di esclusione, il file .pdf per immagine della copia conforme all'originale della procura. Nel caso in cui il concorrente sia composto da raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi oppure da consorzio non ancora costituito è preferibile che sia presentata una sola domanda di partecipazione cumulativa, firmata digitalmente da ciascuno dei soggetti associati o riuniti;
- 2) **Dichiarazione sostitutiva (Allegato 1-bis)**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente, predisposta conformemente a quanto previsto nell'Allegato 2 “Istruzioni operative procedura telematica”, avente ad oggetto l'insussistenza, in capo al partecipante nonché ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché l'assunzione degli impegni e obblighi indicati nel presente Disciplinare di gara, nel Bando e nell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023. Nel caso in cui il concorrente sia composto da raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi oppure da consorzio non ancora costituito la dichiarazione deve essere presentata da ciascuno dei soggetti associati ovvero da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;
- 3) Copia informatica (scansione) dell'**attestazione di qualificazione** rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente appalto e in corso di validità;

- 4) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** firmato digitalmente e compilato nelle sezioni rilevanti ai fini della presente procedura, come abilitate sulla piattaforma *e-procurement* di CAFC S.p.A.;
- 5) **qualora il concorrente intenda subappaltare:**
dichiarazione firmata digitalmente con la quale il concorrente indica le prestazioni che, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, intende eventualmente subappaltare, nonchè la quota percentuale di subappalto sull'importo contrattuale, coerentemente con i limiti previsti dalla documentazione di gara;
- 6) i partecipanti alla procedura di affidamento sono tenuti al **pagamento della contribuzione** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale condizione di ammissibilità alla procedura di affidamento, come da Delibera n. 524 del 22.12.2025, in vigore dal 01.01.2026 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 112 del 16.05.2026). A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare - a pena di esclusione - la copia informatica (scansione) della ricevuta del versamento, effettuato nelle modalità previste dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Tutti i *files* della Documentazione Amministrativa, predisposti secondo le indicazioni contenute nel presente Disciplinare, dovranno essere firmati digitalmente, contenuti - come prescritto dall'Allegato 2 "Istruzioni operative procedura telematica" - in una **cartella .zip** (l'unica estensione ammessa per la cartella compressa è .zip) e ciascuno di essi dovrà avere formato **.pdf**.
La cartella .zip dovrà essere firmata digitalmente.

OFFERTA ECONOMICA

Fermo restando quanto previsto nell'Allegato 2 "Istruzioni operative procedura telematica", **a pena di esclusione** l'offerta economica deve essere firmata digitalmente e contenere:

- ☐ l'indicazione del **ribasso percentuale** offerto dal concorrente, rispetto all'importo posto a base di gara per ciascuno dei due lotti – al netto di IVA e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso. Il ribasso offerto non dovrà contenere più di due cifre decimali;
- ☐ la quantificazione dei **costi della manodopera** afferenti l'appalto. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 i costi della manodopera indicati all'art. 3.1 del presente Disciplinare non sono ribassabili. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- ☐ la quantificazione dei **costi aziendali** afferenti l'appalto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

CAFC S.p.A., relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 110 comma 5 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023.

OFFERTA TECNICA

L'OFFERTA TECNICA depositata sulla piattaforma telematica di *e-procurement* deve contenere una **relazione tecnico-metodologica unica**, firmata digitalmente, avente ad oggetto gli elementi di valutazione indicati nel punto 8 lett. B) del presente Disciplinare di gara, esposti secondo il medesimo ordine e in modo chiaro, intelligibile e sintetico.

La relazione dovrà essere redatta in **massimo n. 5 (cinque) cartelle in formato A4** facciata singola, font Times New Roman, dimensione carattere pt. 11, interlinea singola. **Per il solo elemento di valutazione B.2** è possibile consegnare in un'ulteriore cartella formato A3 eventuale elaborato grafico rappresentante l'organizzazione del cantiere.

In ogni caso le parti eccedenti i limiti sopra indicati non saranno prese in considerazione.

Non è richiesta né consentita la presentazione, in sede di offerta, di un cronoprogramma dei lavori, del quale in ogni caso non si terrà conto.

Non è consentita la presentazione di opuscoli o altro materiale illustrativo; ove presentato lo stesso non sarà considerato dalla Commissione giudicatrice.

Ai fini dell'art. 35 co. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico allega una **dichiarazione firmata digitalmente contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza**, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche, ai soli fini dell'accesso agli atti, una **copia firmata digitalmente della relazione tecnica adeguatamente oscurata** nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Tutta la documentazione da inserire nella busta telematica della "OFFERTA TECNICA" dovrà essere, **a pena di esclusione**, debitamente firmata digitalmente dal concorrente (legale rappresentante o procuratore) e da tutti i componenti del RTI/Consorzio ordinario se non ancora formalmente costituiti, nel rispetto di quanto previsto nell'Allegato 2 "Istruzioni operative procedura telematica".

Tutti i *files* della Documentazione Tecnica, predisposti secondo le indicazioni contenute nel presente Disciplinare, dovranno essere contenuti - come prescritto dall'Allegato 2 "Istruzioni operative procedura telematica" - in una **cartella .zip** (l'unica estensione ammessa per la cartella compressa è .zip) e ciascuno di essi dovrà avere formato **.pdf**.
La cartella .zip dovrà essere firmata digitalmente.

La produzione dell'offerta comporta:

- l'accertamento da parte del concorrente della fattibilità e sostenibilità tecnica ed economica dell'esecuzione dei lavori secondo le condizioni di gara;
- l'attestazione che le condizioni economiche proposte sono pienamente remunerative per l'offerente;
- l'attestazione di aver piena cognizione e conoscenza delle condizioni operative, ambientali e logistiche in cui si svolgeranno i lavori;

- l'accettazione di tutte le clausole, impegni ed obbligazioni a carico dell'aggiudicatario contenute nel Bando, nel Disciplinare di gara telematica e relativi allegati, negli Elaborati di Progetto;
- la completa ed incondizionata accettazione dei contenuti del Codice Etico, del Modello di Organizzazione e di Gestione e dei protocolli anticorruzione adottati da CAFC S.p.A., liberamente accessibili sul sito internet aziendale www.cafcspa.com

In sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) ai sensi dell'art. 35 comma 5-bis del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI E GEIE

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

Con riferimento ai **raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e)** del D.Lgs. n. 36/2023, nonché ai **consorzi ordinari di cui alla lettera f)** si applicano, inoltre, le prescrizioni di seguito indicate.

La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

A pena di esclusione dalla gara, in relazione alla documentazione da inserire nella **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**:

- **l'istanza di partecipazione alla gara** di cui al punto 1) dovrà:
 - essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente mandatario in caso di raggruppamento/consorzio già costituito;
 - essere firmata digitalmente dai rappresentanti legali di tutti i concorrenti che costituiranno il raggruppamento temporaneo/consorzio, in caso di raggruppamenti/consorzi non ancora costituiti, a pena di esclusione dell'intero raggruppamento/consorzio;
 - specificare le prestazioni che saranno effettuate dai singoli concorrenti;
 - contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi concorrenti si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 68 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **la dichiarazione sostitutiva** di cui al punto 2) dovrà essere presentata da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate o raggruppande/consorziande.

A pena di esclusione dalla gara, la documentazione da inserire nell'ambito dell'**OFFERTA TECNICA** ed **OFFERTA ECONOMICA** dovrà essere firmata digitalmente:

CAFC S.p.A. – Viale Palmanova, 192 – 33100 Udine – www.cafcspa.com

Reg. Imprese di Udine – CF/P.IVA 00158530303 – REA 203443 – Capitale sociale 45.776.826,85 € i.v.

Servizio Clienti 800 713 711 – Emergenze e/o guasti 800 903 939 – Centralino 0432 517311 – info@pec.cafcspa.com

- in caso di raggruppamento/consorzio **già costituito**: dal legale rappresentante del concorrente mandatario;
- in caso di raggruppamento/consorzio **non ancora costituito**: dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti.

In caso di raggruppamento/consorzio già costituito, dovrà essere allegata copia informatica (scansione) firmata digitalmente del mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente mandatario, nonché copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio, mentre i concorrenti raggruppandi/consorziandi dovranno allegare dichiarazione firmata digitalmente di volersi associare in raggruppamento temporaneo/consorzio con la designazione del concorrente capogruppo.

In caso di riscontrate difformità al presente Disciplinare - a carico anche di uno solo dei componenti - si procederà all'esclusione dell'intero raggruppamento/consorzio.

CONSORZI

Con riferimento ai **consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023**, si applicano, inoltre, le prescrizioni di seguito indicate.

Non è consentito al consorziato per il quale il consorzio concorre di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma, **a pena di esclusione** dalla gara sia del consorzio che del consorziato, se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di partecipazione di **consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023**, i requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. 36/2023 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di **consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023**, i requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

A pena di esclusione dalla gara, in relazione alla documentazione da inserire nella **documentazione amministrativa**:

- **l'istanza di partecipazione** alla gara di cui al punto 1) dovrà essere presentata dal consorzio e firmata digitalmente dal suo legale rappresentante e contenere l'indicazione del consorziato per il quale il consorzio concorre;
- **la dichiarazione sostitutiva** di cui al punto 2) dovrà essere presentata oltre che dal consorzio anche dai singoli soggetti consorziati.

A pena di esclusione dalla gara, l'**OFFERTA TECNICA** e l'**OFFERTA ECONOMICA** dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante del consorzio.

AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può soddisfare i requisiti per la partecipazione alla gara avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine ed in conformità dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, a pena di esclusione dalla gara il

CAFC S.p.A. – Viale Palmanova, 192 – 33100 Udine – **www.cafcspa.com**

Reg. Imprese di Udine – CF/P.IVA 00158530303 – REA 203443 – Capitale sociale 45.776.826,85 € i.v.

Servizio Clienti 800 713 711 – Emergenze e/o guasti 800 903 939 – Centralino 0432 517311 – info@pec.cafcspa.com

concorrente che intende far ricorso all'avvalimento dovrà produrre nella DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, oltre quanto già specificato nel paragrafo stesso, la seguente documentazione:

- I. copia informatica del **contratto di avvalimento**, firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto concorrente e dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, contenente specifica indicazione delle risorse messe a disposizione del concorrente da parte dell'impresa ausiliaria, nonchè indicazione circa la finalità dell'avvalimento, volto ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente o entrambe;
- II. dichiarazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'**impresa ausiliaria** attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui al Titolo IV Capo II del D.Lgs. n. 36/2023 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- III. dichiarazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'**impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse e i requisiti oggetto del contratto di avvalimento;
- IV. Documento di Gara Unico Europeo (**DGUE**) compilato dall'impresa ausiliaria nelle parti pertinenti;
- V. in caso di avvalimento c.d. premiale, dichiarazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui si attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, salve le ulteriori previsioni di cui all'art. 104 comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti di CAFC S.p.A. in relazione ai lavori oggetto del contratto.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi depositati telematicamente sulla piattaforma di *e-procurement* di CAFC S.p.A. sarà effettuata in **seduta pubblica con sistemi di comunicazione a distanza, in data che sarà comunicata a mezzo PEC con congruo preavviso**.

Alla seduta potranno assistere i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti, ovvero soggetti nominati da questi ultimi muniti di delega ai sensi dell'art. 38 comma 3 bis del DPR n. 445/2000.

La Commissione giudicatrice sarà composta da un Presidente e da due commissari e sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma di *e-procurement*.

La Commissione giudicatrice, ovvero il RUP coadiuvato da apposita struttura interna di supporto istituita ad hoc dal RUP stesso, procederà:

- alla verifica del tempestivo deposito delle offerte pervenute, conformemente a quanto previsto nel Disciplinare di gara e nell'Allegato 2 "Istruzioni operative procedura telematica";
- all'apertura della documentazione amministrativa depositata telematicamente, mediante *download* dalla piattaforma di *e-procurement* ed alla verifica della presenza della documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara. All'esito di tale attività, procederà alla stesura dell'elenco dei concorrenti ammessi. La mancanza, la difformità rispetto a quanto richiesto o l'incompletezza dei documenti e delle dichiarazioni presentate o la carenza

dei requisiti richiesti comporteranno l'esclusione del concorrente, salva la regolarizzazione di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

Terminata questa fase, la Commissione giudicatrice – eventualmente in una successiva seduta pubblica – procederà all'apertura della documentazione contenente l'offerta tecnica, depositata telematicamente, e verificherà che il contenuto sia formalmente conforme alle disposizioni di gara, pena l'esclusione del concorrente. Successivamente, la Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche, in una o più sedute riservate, assegnerà i punteggi sulla base degli elementi di valutazione e sub-elementi, pesi, formule e metodi indicati nel presente Disciplinare e procederà alla formazione della graduatoria relativa all'offerta tecnica, eventualmente escludendo dalla successiva fase i concorrenti che non avranno ottenuto – nell'offerta tecnica – **un punteggio minimo complessivo di 40/80** rispetto al punteggio massimo attribuibile di 80/80, così come previsto nel Bando e nel Disciplinare di gara.

Terminata questa fase, la Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti e della relativa graduatoria. Procederà, altresì, all'apertura delle offerte economiche - depositate telematicamente - dei concorrenti non esclusi dalla gara, attribuendo i relativi punteggi sulla base delle formule previste. Successivamente sarà redatta la graduatoria provvisoria, sommando per ciascun concorrente i punti attribuiti per l'offerta tecnica e i punti attribuiti per l'offerta economica.

La Commissione giudicatrice individuerà il miglior offerente e valuterà l'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023. Ai fini dell'individuazione degli elementi specifici di anomalia dell'offerta, si precisa che qualora il numero delle offerte ammesse all'esito della fase amministrativa sia pari o superiore a tre, sarà considerata anormalmente bassa un'offerta che presenti sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi dell'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla documentazione di gara. La Commissione giudicatrice procederà, in assenza di presunzione di anomalia, alla proposta di aggiudicazione.

Al contrario, qualora la miglior offerta appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli elementi specifici di anomalia dell'offerta sopra indicati, la Commissione giudicatrice darà atto dell'anomalia nel corso della seduta pubblica e darà comunicazione al RUP affinché quest'ultimo possa procedere alla verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta. Il RUP richiederà al concorrente la presentazione di spiegazioni scritte, assegnando a tale fine un termine non superiore a quindici giorni. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni, risultano nel complesso inaffidabili. Si applicano le disposizioni dell'art. 110 commi 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023. Si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Al termine verrà convocata una seduta riservata nel corso della quale il Presidente della Commissione giudicatrice prenderà atto degli esiti dell'istruttoria sopra evidenziata, procedendo altresì alla proposta di aggiudicazione.

All'operatore economico che risulti il miglior offerente e abbia quantificato nell'offerta economica un importo per costi della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante sarà chiesto di giustificare che l'offerta derivi da una più efficiente organizzazione aziendale ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Formulata la proposta di aggiudicazione, il Presidente della Commissione giudicatrice trasmetterà il verbale contenente l'esito della gara al RUP per le conseguenti determinazioni.

CAFC S.p.A. provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali nonché l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di ANAC o presso le Amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove CAFC S.p.A. lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione.

Qualora la verifica non confermi le attestazioni/dichiarazioni presentate, nei confronti del concorrente si procederà all'esclusione dalla gara, alle segnalazioni all'ANAC previste dall'art. 96 comma 15 e dall'art. 222 comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023 ed agli eventuali ulteriori provvedimenti del caso.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE

Entro il termine perentorio di **15 (quindici) giorni** dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione inviata da CAFC S.p.A. tramite posta elettronica certificata utilizzando l'indirizzo indicato dal concorrente nell'istanza di partecipazione alla gara, l'aggiudicatario dovrà presentare alla Stazione Appaltante i documenti richiesti conformemente alle indicazioni ed alle modalità riportate in detta comunicazione.

In caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di cui all'art. 65 comma 2 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023, dovrà essere prodotta, in originale o copia conforme, la scrittura privata autenticata con la quale i singoli concorrenti costituiscono il raggruppamento temporaneo e conferiscono mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale capogruppo. Detto mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023. La procura è conferita al rappresentante legale del concorrente mandatario. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni in misura coerente alle dichiarazioni rese in occasione della presentazione dell'offerta.

Nel caso di aggiudicazione ad un consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lettera f) del medesimo decreto, dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio.

Ove nell'indicato termine l'impresa non ottemperi alle richieste sopra formulate e non fornisca adeguate giustificazioni che saranno insindacabilmente giudicate dalla Stazione Appaltante, ovvero sia accertata la mancanza del possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta o la falsità di quanto attestato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta l'impresa stessa sarà ritenuta **decaduta**, a tutti gli effetti di legge, dall'aggiudicazione con conseguente obbligo di risarcimento dei danni e si procederà all'adozione dei provvedimenti previsti dall'ordinamento; in tal caso si provvederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. La revoca dell'aggiudicazione potrà essere dichiarata anche qualora i lavori avessero già avuto inizio, salva la ripetizione di quanto dovuto.

Medesimo provvedimento verrà disposto verso l'impresa aggiudicataria ove non mantenga l'offerta presentata o receda da essa.

CAFC S.p.A. procederà alla revoca dell'aggiudicazione altresì qualora - a seguito degli accertamenti di legge in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e ad altre forme di criminalità organizzata - risulti che nei confronti del contraente, dei componenti degli organi societari, sia stata applicata ovvero sia stato avviato il procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione prevista ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011.

In seguito alla consegna dei documenti di cui sopra, l'appaltatore sarà contattato con le modalità sopra indicate per la sottoscrizione del contratto d'appalto con firma digitale. Nel caso di mancata sottoscrizione del contratto di appalto da parte dell'appaltatore nei tempi e modi indicati da CAFC S.p.A., fatte salve adeguate giustificazioni che saranno insindacabilmente giudicate dalla Stazione Appaltante, verranno adottati i provvedimenti sfavorevoli sopra specificati.

Qualora il contratto venga sottoscritto da persona diversa dal titolare o dal legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta, tale soggetto dovrà comprovare i propri poteri mediante idonea procura autenticata nelle forme di legge.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata:

- ⇒ ove previsto, all'accertamento della mancanza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, effettuato attraverso le procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- ⇒ per le società indicate all'art.1 del DPCM 187/91, alla **comunicazione** prescritta dal medesimo articolo;
- ⇒ alla costituzione delle prescritte garanzie di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

f.to *geom. Alessandro Florit*

(documento firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Allegati

- Allegato 1 “Istanza di partecipazione”
- Allegato 1-bis “Dichiarazione sostitutiva assenza cause di esclusione”
- Allegato 2 “Istruzioni operative procedura telematica”
- Informativa Privacy