



# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona  
Il Responsabile Area Edilizia Pubblica

**Procedura aperta  
ai sensi dell'art. 71 del DLgs n. 36/2023**

**per l'affidamento dei lavori di**

***Adeguamento alle prescrizioni della LND del campo da calcio in erba artificiale  
presso gli impianti sportivi "Ugo Fano" siti in via Nogarola n. 2  
CUP I32H24001170004***

**CIG BC034A2437**

***DISCIPLINARE DI GARA***

Colognola ai Colli, 12.06.2026

Il Responsabile di Progetto  
arch. Martina Marconi  
(documento firmato digitalmente ai sensi del DLgs n. 82/2005)

## Sommario

PARTE PRIMA – INFORMAZIONE SULLA PROCEDURA .....	3
Art. 1. Premesse .....	3
Art. 2. Stazione Appaltante / Amministrazione Aggiudicatrice.....	3
Art. 3. Documentazione di gara, chiarimenti e comunicazioni .....	3
Art. 4. Oggetto e luogo di esecuzione .....	5
Art. 5. Presa visione dei luoghi.....	6
Art. 6. Importo a base di gara, durata dei lavori .....	6
Art. 7. Altri dati del contratto.....	7
Art. 8. Modalità di aggiudicazione dell'appalto .....	8
Art. 9. Modalità di aggiudicazione dell'appalto .....	9
Art. 10. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico (requisiti di partecipazione) .....	9
Art. 11. Subappalto .....	12
Art. 12. Garanzie per la partecipazione alla procedura .....	12
Art. 13. Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione (ANAC) .....	13
PARTE SECONDA – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	14
Art. 14. Modalità e termini per la presentazione delle offerte.....	14
Art. 15. Soccorso istruttorio .....	15
PARTE TERZA - OPERAZIONI DI GARA.....	17
Art. 16. Operazioni di gara .....	17
PARTE QUARTA – DISPOSIZIONI FINALI.....	19
Art. 17. Definizioni delle controversie.....	19
Art. 18. Rinvio.....	19
Art. 19. Tutela della privacy .....	19
Art. 20. Accesso agli atti .....	19

## PARTE PRIMA – INFORMAZIONE SULLA PROCEDURA

### Art. 1. Premesse

Il Comune di Colognola ai Colli, individuata, con determinazione ANAC prot. 20209 del 17.12.2025, quale stazione appaltante qualificata con riserva ai sensi dell'art. 63, comma 13, del DLgs n. 36/2023 (Codice) con livello L2, in esecuzione della decisione a contrarre n 70 del 12.06.2026, indice la presente procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, con applicazione della facoltà dell'inversione procedimentale art. 107, comma 3, del Codice, e con esclusione automatica delle offerte che non raggiungeranno il punteggio tecnico minimo di 40 punti, per l'esecuzione dei lavori di:

**Adeguamento alle prescrizioni della LND del campo da calcio in erba artificiale  
presso gli impianti sportivi "Ugo Fano" siti in via Nogarola n. 2  
CUP I32H24001170004  
CIG BC034A2437**

La procedura, ai sensi dell'art. 25, comma 2, del Codice, viene attivata attraverso la piattaforma elettronica Sintel di Aria spa <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici. Codice procedura: 2026.07-00267000230-CAMPOSINT

Il presente disciplinare, fornisce le indicazioni in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'aggiudicazione è disciplinata dal presente disciplinare, dalle norme del D.Lgs. 36/2023 (Codice), dal DL 47/2014, dalla Legge n. 241/1990 e dalle disposizioni di cui al Codice Civile per le parti relative alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione.

La Ditta affidataria sarà altresì tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che saranno emanate dai pubblici poteri, in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.

Il termine della procedura è fissato, ai sensi del comma 2, lett. a), dell'all. I.3 al Codice, in mesi 9 (nove) dalla pubblicazione del bando di gara fino all'aggiudicazione alla migliore offerta, salvo il verificarsi delle ipotesi di cui agli artt. 3 e 4 del citato allegato.

La Ditta aggiudicataria è esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette alle prestazioni previste nel presente appalto (T.U. 81/2008).

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, l'intervento in oggetto non ha un interesse transfrontaliero certo; in primo luogo, per il suo valore, assai distante dalla soglia comunitaria ed in secondo luogo in quanto l'ubicazione dei lavori, le cui specifiche tecniche prevedono l'esecuzione di lavorazioni normalmente reperibili sul mercato nazionale, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri.

Il bando di gara è stato trasmesso per la pubblicazione sulla BDNCP in data 12.06.2026.

### Art. 2. Stazione Appaltante / Amministrazione Aggiudicatrice

1. Comune di Colognola Area Edilizia Pubblica  
Ai Colli Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli  
tel. 045.6159650-681  
PEC [colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net) – [www.comunecolognola.it](http://www.comunecolognola.it)
2. RUP Area Edilizia Pubblica  
Comune di Colognola ai Colli arch. Martina Marconi

### Art. 3. Documentazione di gara, chiarimenti e comunicazioni

#### 3.1. Documentazione di gara

1. La documentazione di gara comprende:
  - bando di gara per procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del DLgs n. 36/2023;
  - il presente disciplinare di gara;
  - criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
  - modello di istanza di partecipazione e ulteriori dichiarazioni di cui all'art. 57 e Allegato II.3 del DLgs n. 36/2023;
  - il DGUE in formato elettronico (file request.xml) ai sensi dell'art. 91 del Codice (il file pdf è da considerarsi copia cortesia);

- modello offerta tecnica;
- modello di dichiarazione dei costi della manodopera, degli oneri aziendali per la sicurezza e del contratto applicato;
- il modello di dichiarazione pantouflage art. 53, comma 16-tr, del DLgs n. 163/2001;
- il modello di dichiarazione di conto corrente dedicato, art. 3 Legge 136/2010;

unitamente al progetto esecutivo validato in data 10.06.2026, prot. 9513 e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 11.06.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, costituito dai seguenti elaborati:

#### A RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE SCALA REV

1. EE Elenco elaborati 01
2. A-RI Relazione generale e tecnica illustrativa
3. A-RM Relazione manutenzione del manto
4. A-CAM Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili
  - A- VC Relazione di verifica climatica - Screening
5. A-PAG Piano Ambientale di Gestione del Cantiere
6. A-RR Piano di riutilizzo, Riciclo e recupero dei rifiuti da C&D
7. A-CME Computo metrico estimativo
8. A-MAN Quadro incidenza manod'opera
9. A-CR Cronoprogramma
10. A-EPU elenco dei prezzi unitari
11. A-QE Quadro economico
12. A-PSC Aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento
13. A-FO Fascicolo dell'opera ai sensi dell'allegato XVI del 81/2008
14. A-PMO Piano di manutenzione dell'opera
15. A-CSA Capitolato speciale di appalto
16. A-CS Schema di contratto

#### ELABORATI GRAFICI SCALA REV

17. T01 Inquadramento generale e planimetria generale dello stato di fatto e di progetto varie
18. T02 Elaborato dello stato di fatto – Pianta e dettagli
19. T03 Elaborato dello stato di progetto – Pianta e dettagli con tracciamento
20. T04 Elaborato dello stato di progetto – Pianta e dettagli con pendenze e drenaggi

e al PARERE RILASCIATO DALLA LND in data 27.07.2022, a seguito di sopralluogo, contenenti le indicazioni per il rifacimento del campo sintetico

2. La progettazione è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 27 settembre 2017, in G.U. n 244 del 18 ottobre 2017 [https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/allegato\\_1\\_cam\\_edilizia\\_30\\_10\\_25-def-pdf](https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/allegato_1_cam_edilizia_30_10_25-def-pdf) , l'osservanza dei quali è a carico dell'operatore economico affidatario del contratto ai sensi dell'art. 57 comma 2 del Codice.
3. Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la documentazione di gara è accessibile in formato digitale, in modo gratuito e illimitato sul profilo della stazione appaltante al link: <https://servizionline.comune.colognola.vr.it/c023028/zf/index.php/bandi-gara/avvisi/dettaglio-avviso/avviso/11> .

#### 3.2. Piattaforma telematica di negoziazione

1. Ai sensi dell'art. 25 del Codice, la presente procedura di gara sarà effettuata attraverso la piattaforma elettronica, certificata, Sintel di Aria spa, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> , attraverso la quale gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria offerta.
2. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del Codice civile.
3. La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:
  - difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;

- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme a quanto previsto nel documento denominato "modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel", reperibile sul sito di Aria spa alla sezione Strumenti di supporto, Guide e manuali link

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/wcm/connect/93b25f03-5d33-403f-a51c-d1d665ca46d8/MA02+ARCA+Modalit%C3%A0+tecniche+utilizzo+-+Rel+5+36+0+4.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-93b25f03-5d33-403f-a51c-d1d665ca46d8-mI91JWu>.

4. In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, l'Amministrazione aggiudicatrice può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.
5. La piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.
6. Per ricevere eventuale supporto tecnico ed operativo in merito alla piattaforma Sintel, contattare il **NUMERO VERDE: 800 116 738** tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

### 3.3. Informazioni e chiarimenti

1. È possibile ottenere informazioni e chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma almeno dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.
2. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno rese disponibili sulla piattaforma di approvvigionamento digitale e sul sito istituzionale almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
3. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
4. Al di sotto di tale termine l'Amministrazione aggiudicatrice non garantisce la risposta.
5. In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/2005.
6. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.
7. In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.
8. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## Art. 4. Oggetto e luogo di esecuzione

### 4.1. Oggetto dell'appalto

1. L'appalto ha per oggetto tutte le opere necessarie all'esecuzione dei lavori di "Adeguamento alle prescrizioni della LND del campo da calcio in erba artificiale presso gli impianti sportivi "Ugo Fano" siti in via Nogarola n. 2", come dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali.

### 4.2. Codice CPV

45236110-4 Lavori di superficie per campi sportivi

#### 4.3. Suddivisione in lotti

1. Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali.

#### 4.4. Luogo di esecuzione

1. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione del servizio: ITH31 - Comune di Colognola ai Colli.
2. Il luogo di esecuzione dei lavori è Comune di Colognola ai Colli, Via Nogarola n. 2.

#### Art. 5. Presa visione dei luoghi

1. La presa visione dei luoghi in contraddittorio con l'Amministrazione non è prevista.
2. E' comunque possibile la richiesta di informazioni contattando il Responsabile del Procedimento al n. tel. 045 61 59 651.

#### Art. 6. Importo a base di gara, durata dei lavori

##### 6.1. Importo a base di gara

1. L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 494.551,88 (IVA esclusa) così suddiviso:
  - **IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA soggetto a ribasso € 491.509,06** (comprensivi dei costi della manodopera di cui all'art. 41, comma 13 e 14, del Codice quantificati dalla Stazione Appaltante in € 33.835,70);
  - ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso € 3.042,82;

##### 6.2. Categorie e qualificazione

Lavorazioni oggetto dell'appalto	Categor a	Classific a	Qualificazi one obbliga toria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	II	SI	494.551,88	100	P	SI

1. Per l'esecuzione delle lavorazioni relative alle **categorie a qualificazione obbligatoria**, l'operatore economico deve possedere l'**attestazione SOA** nella relativa categoria e classifica (Tabella di cui all'allegato II.12 del Codice) ai sensi dell'art. 12, comma 2, del DL 47/2014.

##### 6.3. Opzioni (Varianti)

1. Le varianti sono consentite ai sensi dell'art. 120 del Codice come indicato all'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

##### 6.4. Costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali (art. 108, comma 9 del D.Lgs 36/2023)

1. Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a quanto indicato all'art. 6.1, calcolati sulla base degli elementi di cui all'elaborato "Quadro incidenza manodopera".
2. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.
3. Pertanto, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, l'operatore economico offerente dovrà obbligatoriamente indicare, in sede di offerta, i propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ossia alla sicurezza intesa come costi specifici aziendali (e quindi compresi nell'importo risultante dal ribasso offerto).
4. Qualora i costi della manodopera indicati dall'operatore economico con l'offerta economica risultino inferiori a quelli quantificati dalla Stazione Appaltante, il RUP procederà alla valutazione della congruità sulla base delle giustificazioni che l'operatore economico dovrà indicare ai sensi dell'art. 110 del Codice.

## 6.5. Durata dei lavori

1. La durata dei lavori è prevista in 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, come previsto dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## Art. 7. Altri dati del contratto

### 7.1. Finanziamento dei lavori

1. L'intervento è finanziato in parte con fondi propri del Comune di Colognola ai Colli e in parte con contributo regionale.

### 7.2. Pagamenti

1. Il corrispettivo d'appalto viene riconosciuto "A corpo".
2. Ai sensi dell'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto saranno corrisposti acconti sugli stati d'avanzamento lavori ogni qualvolta il credito dell'appaltatore raggiunga l'importo di € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta di legge.
3. E' prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore, se ne fa richiesta, di un'anticipazione dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.
4. Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Codice, sull'importo netto progressivo delle prestazioni viene operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

### 7.3. Penali e premi di accelerazione

1. Ai sensi dell'art. 126, comma 1, del Codice, per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, in considerazione dell'elevata entità delle conseguenze legate al ritardo che comporterebbero alla società sportiva di non iniziare il campionato presso la propria sede, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, pari all'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, la cui somma non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.
2. Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del Codice, se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sarà riconosciuto un premio di accelerazione che, in considerazione delle puntuali previsioni del cronoprogramma, saranno pari, per ogni giorno di anticipo, allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, nei limiti delle somme disponibili indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce «imprevisti», nonché nel limite del 50 per cento delle economie derivanti dai ribassi d'asta.

### 7.4. Applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale

1. Ai sensi dell'art. 11 del Codice si informa che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato per il presente affidamento è quello per i lavoratori dipendenti del settore edile, codice F01, e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.
2. La Ditta aggiudicataria dovrà pertanto applicare tale contratto ai dipendenti impiegati nell'esecuzione dei lavori di cui al presente affidamento. Possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

### 7.5. Clausola risolutiva espressa

1. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", sono estesi all'appaltatore per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento soprarichiamato nonché dal "Codice di Comportamento del personale dipendente del Comune di Colognola ai Colli", approvato con deliberazione di G.C. n. 2 del 20/01/2014, esecutiva. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa del rapporto in caso di violazione di detti obblighi da parte dell'appaltatore.

### 7.6. Revisione dei prezzi e adeguamento del corrispettivo

1. Come previsto dell'art. 60 del Codice e conformemente a quanto previsto all'art. 2.28.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, si farà luogo alla revisione dei prezzi da attivarsi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

### 7.7. Stipula del contratto

1. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice.
2. Trattandosi di importo sotto soglia comunitaria, la stipula avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuto affidamento ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.
3. Ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice, trattandosi di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea non si applica il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione entro i quali non è possibile procedere alla stipula del contratto (ai sensi all'art. 18, commi 3 e 4).

### 7.8. Tipologia del contratto

1. A corpo ai sensi secondo quanto stabilito dall'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### 7.9. Spese a carico dell'aggiudicatario

1. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipulazione, compresi quelli tributari;
2. Sul presente contratto grava l'imposta di bollo sul contratto ai sensi dell'allegato I.4 del Codice che, per l'importo del contratto compreso tra € 150.000 e € 1.000.000,00, è pari a € 120,00.
3. Non sono previste spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

### 7.10. Consegna dei lavori

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Data l'urgenza di esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, la stazione appaltante procederà all'esecuzione anticipata del contratto, mediante consegna dei lavori in via d'urgenza, a seguito della verifica dei requisiti, entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

#### **ATTENZIONE:**

3. L'operatore economico aggiudicatario **dovrà accettare, dichiarandolo attraverso la presentazione dell'istanza:**
  - la consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, entro 10 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;
  - di disporre di personale adeguato all'esecuzione dei lavori nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto stabiliti in giorni 45 (quarantacinque), anche durante il mese di agosto;
  - di essere a conoscenza che la Stazione appaltante non accetterà richieste di sospensione lavori per eventuali difficoltà di approvvigionamento materiali con particolare riferimento al mese di agosto;

### 7.11. Termine di validità dell'offerta

1. 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice.

### 7.12. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

## **Art. 8. Modalità di aggiudicazione dell'appalto**

1. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
2. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; parimenti si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute per ciascun lotto, per rilevanti motivi di interesse pubblico.
3. Nessun rimborso è dovuto alle imprese concorrenti per la partecipazione alla gara anche se non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

## **Art. 9. Modalità di aggiudicazione dell'appalto**

### **9.1 Ripartizione dei criteri**

1. L'offerta più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, seguendo i criteri oggettivi elencati nell'allegato "Criteri di valutazione".

2. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	75 su 100
Offerta economica	25 su 100
TOTALE	100

3. Le offerte tecniche, per essere ammesse alla fase di valutazione del prezzo, devono ottenere il punteggio minimo di 35/75 punti nella valutazione dei criteri dell'offerta tecnica.

4. Tale sbarramento è operato con riferimento al punteggio effettivo, conseguito da ciascuna offerta, e non quello più alto risultante dall'attività di riparametrazione effettuata dalla stazione appaltante (cfr. Sentenza C.d.S. 3455 del 01.08.2016). Nel caso in cui il concorrente consegua un punteggio inferiore a tale soglia verrà escluso dalla gara.

### **9.2. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**

1. Come indicato al punto 1. VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA nell'allegato "Criteri di valutazione".

### **9.3. Criteri di valutazione dell'offerta economica**

1. Come indicato al punto 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA nell'allegato "Criteri di valutazione".

## **Art. 10. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico (requisiti di partecipazione)**

1. Sono ammessi a presentare propria offerta i soggetti di cui all'art. 65 del Codice costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 68 del Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, in possesso, alla data della presente lettera, dei seguenti requisiti:

### **10.1. Requisiti di ordine generale:**

- cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 del Codice;
- cause di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del Codice;

In tema di esclusione si applicano inoltre gli articoli 96 (Disciplina dell'esclusione), 97 (Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti) e 98 (Illecito professionale grave) del Codice.

### **10.2. Requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice)**

- iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria e Artigianato;
- attestazione, in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice;

### **10.3 Forme associate**

- Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.
- I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.
- Gli operatori economici che partecipano alla procedura in una delle forme di seguito indicate saranno esclusi qualora la stazione appaltante accerti i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d) del Codice, ossia che sussistano "rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a gazione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara":
  - partecipazione sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario sia in forma individuale;
  - partecipazione sia in aggregazione di operatori economici aderenti ad un contratto di rete sia in forma individuale;

- partecipazione sia in GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) sia in forma individuale;
  - partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di operatori economici aderenti ad un contratto di rete o GEIE;
  - partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.
4. Qualora la stazione appaltante accerti quanto sopra, si provvederà ad informare gli operatori economici coinvolti i quali potranno dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.
  5. Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:
    - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
    - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.
  6. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi; nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.
  7. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.
  8. Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d), del Codice, ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti; a tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub- associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub- associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.
  9. L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

#### 10.4. Verifiche

1. Il possesso dei requisiti richiesti dovrà essere dichiarato, ai sensi del DPR 445/2000, in sede di presentazione dell'offerta, mediante il DGUE redatto in formato digitale di cui all'art. 91, secondo la procedura indicata nelle indicazioni operative di Aria spa al link [https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/0ab83d12-c3f1-4cba-b88c-f4c844d6a498/e-DGUE-Creazione+manuale+1.2.5\\_Response01.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-0ab83d12-c3f1-4cba-b88c-f4c844d6a498-pzQg2Gd](https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/0ab83d12-c3f1-4cba-b88c-f4c844d6a498/e-DGUE-Creazione+manuale+1.2.5_Response01.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-0ab83d12-c3f1-4cba-b88c-f4c844d6a498-pzQg2Gd) utilizzando il file xml predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato alla documentazione di gara.

#### **ATTENZIONE:**

2. **il DGUE da allegare alla documentazione amministrativa DEVE risultare COMPILATO in ogni suo campo, essere in FORMATO PDF con FIRMA DIGITALE del legale rappresentante;**
3. **il file xml non deve essere firmato digitalmente e non deve essere riallegato nell'offerta.**
4. Il DGUE deve essere inoltre presentato:
  - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
  - nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero

- dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
  - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
  - nel caso di avvalimento, da ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.
5. L'Amministrazione Aggiudicatrice provvederà in seguito, ai sensi dell'art. 99 del Codice, alla verifica dell'assenza di cause di esclusione automatiche e non automatiche, nonché dei requisiti di ordine speciale, attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'art. 24 del Codice.
6. L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE di ANAC (link [https://sso.anticorruzione.it/auth/realms/anac/protocol/openid-connect/auth?client\\_id=portaleservizi-mf&redirect\\_uri=https%3A%2F%2Fportale-servizi.anticorruzione.it%2Ffvoe&state=1d32b42a-414d-4ae2-ba9a-c96552186f05&response\\_mode=fragment&response\\_type=code&scope=openid%20required\\_auth\\_loa\\_3&nonce=0943dfbc-988a-48cc-8858-b687feb2b881&prompt=login&ui\\_locales=it](https://sso.anticorruzione.it/auth/realms/anac/protocol/openid-connect/auth?client_id=portaleservizi-mf&redirect_uri=https%3A%2F%2Fportale-servizi.anticorruzione.it%2Ffvoe&state=1d32b42a-414d-4ae2-ba9a-c96552186f05&response_mode=fragment&response_type=code&scope=openid%20required_auth_loa_3&nonce=0943dfbc-988a-48cc-8858-b687feb2b881&prompt=login&ui_locales=it) ) i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.
7. L'operatore economico aggiudicatario dovrà mantenere il possesso dei requisiti per tutta la durata dell'appalto e, qualora aggiudicatario, per tutta la durata del contratto.

#### **10.5. Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE**

1. I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lett. e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.
- a) i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dovranno essere posseduti da tutte le imprese del raggruppamento;
  - b) i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 dovranno essere conformemente a quanto prescritto dall'art. 67 del Codice;

#### **10.6. Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili**

1. I soggetti di cui all'art. Art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
- a) i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, devono essere posseduti, oltre che dal consorzio, sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.
  - b) i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 dovranno essere conformemente a quanto prescritto dall'art. 67 del Codice.

#### **ATTENZIONE:**

E' fatto divieto agli operatori economici costituire associazione temporanea di impresa con altro operatore economico invitato alla medesima procedura di gara, a pena l'esclusione di tutte le ditte costituenti l'associazione.

#### **ATTENZIONE:**

Il DGUE deve essere compilato, separatamente, sia dalla capogruppo/mandante che dalle imprese mandatarie ivi indicate.

#### **10.7. Avvalimento**

1. È ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui all'articolo 104 del Codice, alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, a pena di esclusione.
2. Ai sensi dell'art. 104, comma 7, del Codice, l'operatore economico e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido dell'esecuzione del contratto.
3. Ai sensi dell'art. 104, comma 4, del Codice, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione, con la "Documentazione amministrativa":
- copia del contratto, firmato digitalmente dai soggetti coinvolti, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata del contratto, a pena di nullità;
  - DGUE dell'impresa ausiliaria.
4. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva.

## **Art. 11. Subappalto**

1. I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto.
2. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla.
3. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.
4. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del Codice.
5. Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 4) del Codice, indica, all'atto dell'offerta, le parti del servizio che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. In ogni caso il subappalto dovrà essere autorizzato dalla Stazione Appaltante.
6. Le prestazioni oggetto del presente disciplinare potranno essere subappaltate entro il limite di cui al periodo precedente ma, ai sensi dell'art. 119, comma 7, del citato decreto, non potranno, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto in ragione dell'esigenza di garantire una maggiore omogeneità e conformità degli interventi, per minimizzare, considerata la tipologia dei servizi di intervento, la perdita di controllo dell'esecuzione da parte del committente e dell'impresa affidataria, nonché la diluizione delle responsabilità.
7. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione e l'eventuale risoluzione del contratto con l'operatore economico aggiudicatario determina lo scioglimento dell'eventuale contratto di subappalto.
8. Ai sensi del comma 13 del sopra citato art. 119, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei seguenti casi:
  - a) quando il subappaltatore è una micro-impresa o piccola impresa;
  - b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
  - c) su richiesta del subappaltatore se la natura del contratto lo consente.

## **Art. 12. Garanzie per la partecipazione alla procedura**

### **12.1. Garanzia provvisoria**

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del DLgs n. 36/2023, pur trattandosi di procedura sottosoglia, in considerazione delle particolari esigenze riguardanti l'esecuzione del contratto nelle tempistiche richieste, al fine di garantire la serietà dell'offerta e tutelare l'amministrazione contro il rischio di rinuncia immotivata o inadempienza da parte dell'offerente, si richiede la presentazione della garanzia provvisoria in ragione dell'1% del valore posto a base di gara, ai sensi del comma 2.
2. Ai sensi del comma 4-bis, alla garanzia provvisoria non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8.
3. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione, bancaria o assicurativa rilasciata, ai sensi dell'art. 106 comma 3 del Codice, da imprese bancarie o assicurative o da intermediari finanziari.
4. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 8-ter, comma 1, del DL 135/2018 o su registri elettronici conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID
5. La mancata indicazione del sito internet di verifica è sanabile con la procedura di soccorso istruttorio, purché la garanzia sia stata emessa prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. **Non è sanabile e quindi è causa di esclusione la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.**

### **ATTENZIONE**

6. si raccomanda di prendere visione del documento al link <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

### **12.2. Cauzione definitiva e polizze assicurative**

1. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:
  - cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 53 comma 4 del Codice;
  - polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice.

### 12.3. Patente a punti

1. La Ditta aggiudicataria, prima della consegna dei lavori, dovrà essere in regola con la normativa riguardante la c.d. patente a punti, prevista dall'art. 27 del DLgs n. 81/2008, dal DM Lavoro e Politiche Sociali n. 132/2024 e dalla Circolare INL n. 4/2024, anche per le prestazioni eventualmente affidate in subappalto.

<b>Art. 13. Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione (ANAC)</b>
--

1. Essendo l'importo a base di gara uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000, per la partecipazione alla procedura di affidamento, all'operatore economico è richiesta la corresponsione del contributo ai sensi della deliberazione ANAC n. 524 del 22.12.2025, dell'importo di € 250,00, secondo le modalità verificabili al link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> .

## PARTE SECONDA – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### Art. 14. Modalità e termini per la presentazione delle offerte

#### 14.1. Termine ultimo di presentazione delle offerte

1. Entro e non oltre il giorno e l'ora indicati in piattaforma.

#### 14.2. Modalità di presentazione dell'offerta

1. L'istanza dovrà essere presentata esclusivamente attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Aria spa al link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>.
2. Tutta la documentazione per la quale è necessaria la sottoscrizione da parte del/i soggetto/i offerente/i, ivi inclusa l'offerta economica, deve essere sottoscritta digitalmente.
3. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi la mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.
4. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla Piattaforma non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento sulla Piattaforma della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dalla Piattaforma per procedere all'invio dell'offerta. La Piattaforma darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.
5. L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato sulla Piattaforma, come risultante dai LOG del Sistema. Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate da Sintel in modo segreto, riservato e sicuro.

#### 14.3. Documentazione da presentare in sede di offerta

1. La documentazione che ogni concorrente dovrà presentare attraverso la piattaforma telematica, accedendo all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", è la seguente:

##### BUSTA AMMINISTRATIVA:

- a) Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative
- b) assolvimento dell'imposta di bollo sull'istanza, conformemente al successivo art. 14.4;
- c) DGUE firmato digitalmente ai sensi dell'art. 91 del Codice come da istruzioni all'art. 10.4;
- a) (eventuale) documentazione per partecipazione in forma associata;
- b) (eventuale) documentazione in caso di avalimento;
- c) garanzia provvisoria come indicato all'art. 12.1;
- d) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- e) dichiarazione pantouflage;
- f) dichiarazione conto corrente dedicato;

##### BUSTA TECNICA:

- a) offerta tecnica mediante utilizzo del modello fornito dalla Stazione Appaltante;

##### BUSTA ECONOMICA:

- a) offerta generata automaticamente dalla piattaforma, sottoscritta digitalmente, con indicazione dell'importo offerto nel preventivo: nell'apposito campo presente in piattaforma il concorrente dovrà inserire l'offerta economica, ossia il **ribasso** percentuale sulla base d'asta, sottoscritta digitalmente;
  - b) dichiarazione relativa al contratto applicato, ai costi della manodopera e ai costi aziendali di gestione della sicurezza (come da modello allegato), come indicato all'art. 6.4. del presente disciplinare di gara, ai sensi degli artt. 11, comma 3, e 108, comma 9, del Codice;
2. L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, esclusivamente entro la data prevista per la presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.
  3. Si precisa inoltre che:
    - l'offerta è vincolante per il concorrente;
    - con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti

inclusi.

4. Nel caso in cui qualsiasi documento contenuto nelle buste telematiche (amministrativa tecnica ed economica) sia sottoscritto da un procuratore generale o speciale, l'operatore economico concorrente deve presentare, nella documentazione telematica, una copia della procura notarile che attesti i poteri di firma del sottoscrittore, sottoscritta con firma digitale.

#### 14.4. Assolvimento dell'imposta di bollo

1. ai sensi dell'art. 3 della Tariffa – Parte prima, annessa al D.P.R. n. 642/1972 ogni concorrente dovrà assolvere l'imposta di bollo per ciascuna "Domanda di partecipazione" (Euro 16,00 cadauna), secondo le modalità previste dall'Agenzia delle entrate, tra le quali:
  - versamento eseguito con il modello F23 con codice tributo 456T;
  - pagamento in modo virtuale, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 642/1972 qualora in possesso di specifica autorizzazione; dovrà essere trasmessa relativa dichiarazione indicante gli estremi dell'autorizzazione (*Imposta di bollo assolta in modo virtuale su istanza/offerta \_\_\_\_\_*).
  - acquisto presso un intermediario convenzionato di un contrassegno telematico (ex marca da bollo, dell'importo di euro 16,00) destinata esclusivamente alla presentazione della domanda e dell'offerta di cui alla presente procedura, apposto su carta intestata e dicitura di gara, debitamente annullato, L'originale della domanda va conservata per tre anni;
  - pagamento on line del bollo digitale, attraverso il nuovo servizio @e.bollo, offerto dai c.d. prestatori di servizi di pagamento, ossia, intermediari autorizzati dall'Agenzia delle entrate come banche e uffici postali.

#### 14.5. Esclusioni

1. L'offerta è esclusa in caso di:
  - mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
  - presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
  - presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
  - mancato raggiungimento della soglia minima di punti 35 nell'offerta tecnica.

#### **ATTENZIONE:**

**Il calcolo del punteggio avverrà fuori piattaforma secondo le formule stabilite nell'allegato "Criteri di aggiudicazione".**

Pertanto la graduatoria che sarà visibile in piattaforma potrà non rispecchiare la graduatoria effettiva i cui punteggi saranno calcolati off-line e caricati successivamente.

#### **Art. 15. Soccorso istruttorio**

1. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.
2. In particolare, si chiarisce che:
  - l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
  - la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
  - il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al presente disciplinare.
3. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.
  4. La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante, comunque non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni.
  5. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## PARTE TERZA - OPERAZIONI DI GARA

### Art. 16. Operazioni di gara

#### 16.1. Procedimento

1. La gara si svolge in modalità interamente telematica avvalendosi della piattaforma telematica Sintel di Aria spa che supporta le varie fasi di gara assicurando l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni, garantendosi così, non solo la tracciabilità di tutte le fasi, ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.
2. In ragione di ciò non si darà corso a sedute pubbliche. Sarà cura dell'Amministrazione garantire il necessario rapporto comunicativo con gli operatori partecipanti al fine di garantire con tempestività la trasparenza della procedura e la leale collaborazione ai sensi dell'art. 1 della legge 241/1990.
3. In ragione della necessità di procedere tempestivamente con l'affidamento, la prima sessione telematica di apertura delle buste elettroniche si svolgerà immediatamente dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte; non sarà quindi ammessa la possibilità di rettifica ai sensi dell'art. 101, comma 4 del Codice.
4. Si informa anche che la piattaforma gestisce le sedute telematiche con un sistema di notifiche automatiche, inviate tramite PEC all'operatore economico in occasione dell'apertura e della chiusura delle operazioni di gara
5. La procedura si attuerà nel modo seguente:

Fase di gara	soggetto
verifica della correttezza formale dei plichi elettronici pervenuti	Responsabile del progetto o delegato
apertura della busta elettronica contenente la documentazione amministrativa <u>senza alcuna valutazione della documentazione amministrativa</u> ed al solo fine di rendere pubblico l'elenco dei partecipanti alla procedura di gara	Responsabile del progetto o delegato
apertura dell'offerta tecnica per la verifica della presenza della documentazione richiesta	Responsabile del progetto o delegato
valutazione offerta tecnica	commissione giudicatrice
comunicazione dei punteggi dell'offerta tecnica	commissione giudicatrice
apertura offerta economica e valutazione offerta presentata	commissione giudicatrice
assegnazione punteggi alle offerte economiche	commissione giudicatrice
formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato il punteggio maggiore	Responsabile del progetto
(eventuale) verifica dell'anomalia art. 110 del Codice	Responsabile del progetto
(in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta e al secondo in graduatoria) verifica dell'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto	Responsabile del progetto
(eventuale) attivazione della procedura di soccorso istruttorio; Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione	Responsabile del progetto

#### 16.2. Inversione procedimentale

1. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del primo e del secondo in graduatoria.
2. Attraverso la piattaforma telematica Sintel, la gestione dell'inversione procedimentale avverrà mediante l'avvio della valutazione amministrativa con la chiusura della fase stessa senza effettuare la valutazione puntuale delle buste amministrative.

#### 16.3. Commissione giudicatrice

1. La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del Codice, ed è composta da un numero dispari di 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5, del Codice.
2. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche e fornisce eventuale ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 110 del Codice.

3. Ai sensi dell'art. 28, comma 2 del Codice, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti viene pubblicata sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente".

#### **16.4. Verifica anomalia delle offerte**

1. Ai sensi dell'art. 110 del Codice, l'Amministrazione Aggiudicatrice valuta la congruità della migliore offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **16.5. Parità tra le offerte**

1. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 RD n. 827/1924.
2. Nel caso in cui la sorte debba decidere chi debba essere l'Aggiudicatario, si procederà mediante estrazione da effettuarsi, in seduta pubblica, mediante sorteggio da urna chiusa, la quale conterrà un numero di schede pari a quello dei soggetti che abbiano presentato offerte di eguale valore. Tali schede verranno ripiegate e saranno riportanti l'una il nominativo di uno dei concorrenti, l'altra il nominativo del secondo concorrente, e così via.

#### **16.6. Riserve sull'aggiudicazione:**

1. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, in merito alla presente procedura, a suo insindacabile giudizio, ai sensi degli articoli di cui al capo IVbis della L. n. 241/1990 "Legge sul procedimento amministrativo" di annullare, di sospendere, di revocare o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice. In tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, ne' per il fatto di aver presentato offerta ne' per effetto del mancato affidamento.
2. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **16.7. Proposta di aggiudicazione:**

1. A conclusione delle operazioni di gara avviene la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto formulata dal RUP in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

#### **16.8. Verifica proposta di aggiudicazione:**

1. La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

#### **16.9. Aggiudicazione ed efficacia dell'aggiudicazione:**

1. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente. L'aggiudicazione è immediatamente efficace.
2. L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta dell'appalto. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

#### **16.10. Termini per la stipula del contratto:**

1. Il Comune procederà alla stipula del contratto nei termini di cui all'art. 55 comma 1, del Codice di giorni 30 (trenta).

#### **16.11. Scorrimento della graduatoria:**

1. Nel caso in cui l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.
2. L'Amministrazione, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4ter, del D. Lgs n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori/servizi/forniture. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## PARTE QUARTA – DISPOSIZIONI FINALI

### Art. 17. Definizioni delle controversie

1. Secondo quanto stabilito all'art. 2.27 del Capitolato Speciale d'Appalto, per tutte le controversie derivanti dal contratto, è competente il Foro di Verona, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### Art. 18. Rinvio

1. Per quanto non previsto dal presente capitolato speciale, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici e al regolamento per la disciplina dei contatti del Comune di Colognola ai Colli.
2. In caso di discrepanza tra la documentazione di gara e il capitolato speciale d'appalto, prevale la documentazione di gara in base alla precisa gerarchia stabilita dalla giurisprudenza amministrativa secondo la quale le regole fissate dal bando costituiscono la "lex specialis".

### Art. 19. Tutela della privacy

1. La Ditta affidataria si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature d'elaborazione e di trasmissione dati, di cui venga in possesso e/o a conoscenza, a non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma ed a non farne oggetto d'utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.
2. Tale obbligo concerne altresì le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che la Ditta affidataria sviluppa o realizza in esecuzione delle prestazioni contrattuali.
3. Tale obbligo è esteso ai dipendenti della Ditta affidataria.
4. Con la sottoscrizione del contratto, la Ditta affidataria autorizza la Stazione Appaltante al trattamento dei dati personali e delle altre informazioni sensibili in base al DLgs. n. 196/2003 e s.m.i. per le finalità di cui allo stesso.
5. A tal fine si informa, ai sensi del Regolamento UE del 27.04.2016 n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 101/2018:
  - "titolare" del trattamento è il Comune di Colognola ai Colli, nella persona del suo Legale Rappresentante;
  - "responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica, geom. Giambattista Pozza;
  - responsabile della protezione dei dati personali è l'avv. Tania Fortunata Cosentino, PEC [taniafortunata.cosentino@venezia.pecavvocati.it](mailto:taniafortunata.cosentino@venezia.pecavvocati.it), e-mail [dpo@comunecolognola.it](mailto:dpo@comunecolognola.it);
  - il trattamento è previsto come obbligatorio dalla legge;
  - il Comune tratterà i dati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, inerenti e conseguenti al contratto di cui alle presenti Condizioni Particolari di Contratto;
  - il trattamento cesserà a completa esecuzione e del presente atto e che dopo tali eventi, il fascicolo relativo alla concessione e ai documenti sarà depositato in archivio;
  - la controparte potrà esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, mediante comunicazione all'indirizzo PEC del Comune di Colognola ai Colli;

### Art. 20. Accesso agli atti

1. L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del nuovo Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'art. 36.