



# CITTÀ DI TERAMO

---

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ DELL'AGGREGATO COMPRENDENTE LA SEDE MUNICIPALE, DELIMITATO DA PIAZZA ORSINI, VIA NICOLA PALMA, VICO DELLA VOLPE E VIA DELLA BANCA (inserito nell'elenco di cui all'art. 1 dell'Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020, recante "Interventi di ricostruzione delle scuole e del municipio del Comune di Teramo").**

**CIG: BB315CC7A4**

**CUP: D48B18000290002**

**CUI: L00174750679202000003**

**CPV: 45454100-5 (Lavori di restauro)**

**Progetto definitivo/esecutivo approvato con provvedimento dirigenziale n.2406 del 29/10/2025.**

**Verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 17/10/2025**

## Indice

PREMESSE.....	3
1. PIATTAFORMA.....	5
1.1 LA PIATTAFORMA DI APPROVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD).....	5
1.2 DOTAZIONI TECNICHE.....	6
1.3 IDENTIFICAZIONE.....	6
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	7
2.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	7
2.2 CHIARIMENTI.....	7
2.3 COMUNICAZIONI.....	7
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	8
3.1 DURATA.....	10
3.1.1 PREMIO DI ACCELERAZIONE.....	10
3.2 REVISIONE DEI PREZZI.....	10
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	11
5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	12
6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	14
6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.....	14
6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO- ORGANIZZATIVA.....	14
6.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	15
6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI.....	16
7. AVVALIMENTO.....	16
8. SUBAPPALTO.....	17
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....	17
10. GARANZIA PROVVISORIA, GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE.....	18
11. ELABORATI PROGETTUALI E SOPRALLUOGO FACOLTATIVO.....	18
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	19
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	19
13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	19
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	20
15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	21
15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.....	22
15.2 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	32
16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	34
17. OFFERTA TECNICA.....	34
18. OFFERTA ECONOMICO - TEMPORALE.....	43
19. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	46
20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	46
21. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	46
22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	47
23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	47
24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	48
25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	49
26. CODICE DI COMPORTAMENTO.....	49
27. ACCESSO AGLI ATTI.....	50

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	50
29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	50
30. AVVERTENZE.....	50

## PREMESSE

In esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 731 del 02.04.2026 il Comune di Teramo ha stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ DELL'AGGREGATO COMPRENDE LA SEDE MUNICIPALE, DELIMITATO DA PIAZZA ORSINI, VIA NICOLA PALMA, VICO DELLA VOLPE E VIA DELLA BANCA mediante procedura aperta ex art. 71 D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023

Ai sensi di quanto previsto all'art. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, il termine di ricezione delle offerte è di 25 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art.107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato a misura.

Il presente appalto è aggiudicato conformemente a quanto previsto dal d.l. n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, dall'Ordinanza Speciale n. 6 del 6 maggio 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione, dal d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo, anche Codice o Codice dei contratti), dalle disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito, per brevità, CSA), dagli altri elaborati di progetto, dal presente bando/disciplinare di gara.

Ai sensi dell'articolo 25 del Codice di Contratti pubblici, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

**La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.**

Non saranno ritenute valide le offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al link <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "Registrati";
- accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" presente sul portale;
- **firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.**

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

La durata del procedimento prevista è pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando ai sensi dell'art.1 , comma 1, dell'allegato I.3 del Codice.

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Teramo, codice NUTS: ITF12

**CIG:BB315CC7A4**

**CUP: D48B18000290002**

**CUI: L00174750679202000003**

**CPV: 45454100-5 (Lavori di restauro)**

Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà (e-mail: a.cafa@comune.teramo.it)

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è Dott.ssa Chiara Quaranta (e-mail: ch.quaranta@comune.teramo.it)

### **PRESIDIO DI ALTA SORVEGLIANZA**

In applicazione dell'art. 32 del d.l. n. 189/2016, il bando/disciplinare di gara è stato sottoposto con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac), nei termini stabiliti dal vigente Accordo di Alta Sorveglianza. La presente procedura di affidamento è sottoposta a verifica preventiva nei termini indicati dall'art. 3 dell'Accordo suindicato. Si precisa, inoltre, che dovranno essere trasmessi all'Anac, al fine della verifica preventiva, gli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, ossia:

1. Atti inerenti alla costituzione della commissione giudicatrice:
  - a) provvedimento di nomina dei commissari e di costituzione della commissione giudicatrice;
  - b) dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse e cause di incompatibilità dei commissari e del segretario verbalizzante;
  - c) CV dei commissari;
  - d) elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta.
2. Atti inerenti all'aggiudicazione:
  - a) provvedimento di aggiudicazione;
  - b) atti del subprocedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 110 del Codice;
  - c) DGUE sottoscritto dall'operatore economico aggiudicatario;
  - d) domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative sottoscritti dall'operatore economico aggiudicatario.
  - e) Verbali di gara.
3. Atti inerenti alla fase di esecuzione dei contratti:
  - a) proposte di risoluzione contrattuale, recesso contrattuale o altri atti in autotutela;
  - b) contratto di subappalto e nominativi degli operatori economici individuati come subappaltatori, con esclusivo riferimento ai subappalti di importo pari o superiore a 100.000 euro riferiti agli appalti di lavori aventi valore stimato complessivo pari o superiore a 1.000.000 di euro.
4. Ogni altra informazione o documento richiesto per l'espletamento delle attività e, in particolare, i verbali di gara

## **1. PIATTAFORMA**

### **1.1 LA PIATTAFORMA DI APPROVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla PAD.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato Modalità tecniche utilizzo piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della stazione appaltante ([www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it)) unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la par condicio dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato

qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## 1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente bando e nel documento *Modalità tecniche utilizzo piattaforma.*, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a)** disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b)** disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c)** avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d)** avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i.** il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii.** il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;
    - iii.** il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

## 1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, e/o tramite il rilascio di specifiche credenziali.

In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e

relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al sito [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it)
- accedere alla presente procedura di gara all'interno della sezione Bandi di gara
- cliccare sul link <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> e
- registrarsi al Portale Appalti.
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche";
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

### **Servizio supporto Operatori Economici**

Si rende noto che, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00, è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via web: attraverso il form di richiesta assistenza presente nella sezione "Assistenza Tecnica" del Portale Appalti (percorso: Bandi di gara e contratti - Documenti – Assistenza Tecnica);
- via telefono: attraverso il numero verde 800268330.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA**

- Bando/Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- Documento di gara unico europeo;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici approvato con deliberazione di G.M. n. 408 del 30.12.2021.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: [Amministrazione Trasparente - Comune Di Teramo](https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00744) e sulla PAD <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00744>

### **2.2 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare nell'apposita sezione del Portale Telematico denominata "**Comunicazioni riservate al concorrente**" almeno **7 (sette)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, previa registrazione alla PAD stessa.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, in lingua italiana, almeno **6 (sei)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, nell'apposita sezione del Portale Telematico denominata "**Comunicazioni dell'amministrazione**". Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### **2.3 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le

piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatarario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ DELL'AGGREGATO COMPRENDENTE LA SEDE MUNICIPALE, DELIMITATO DA PIAZZA ORSINI, VIA NICOLA PALMA, VICO DELLA VOLPE E VIA DELLA BANCA inserito nell'elenco di cui all'art. 1 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020, recante “Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo” meglio descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Determina dirigenziale n.731 del 02.04.2026.

Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023 non si è proceduto alla suddivisione in lotti dell'appalto in ossequio ai principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese in quanto:

- l'affidamento della gara in un unico lotto consentirà di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e delle conseguenze opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento agevolando l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi;
- un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione dei lavori maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici, e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici.

**L'importo dei lavori a base di gara è pari a € 7.386.013,00**, che comprende i costi della manodopera non soggetti al ribasso pari a complessivi € 1.970.175,15 e gli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi pari a € 134.358,82.

All'importo dei lavori a base di gara si devono sommare, gli oneri per la sicurezza di cui all'art.100 del d.lgs. 81/2008e s.m.i. non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 521.404,68, per un **ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 7.907.417,68** oltre IVA in misura del 10%.

*I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.*

*Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.*

<b>A</b>	Importo complessivo dell'appalto	<b>€ 7.907.417,68</b>
<b>a1</b>	di cui importo degli oneri per la sicurezza di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008, e s.m.i., non soggetti a ribasso (art. 41, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023)	<b>€ 521.404,68</b>
<b>a.1</b>	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 41, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023)	<b>€ 134.358,82</b>
<b>B</b>	Importo dei lavori a base di gara (A-a1)	<b>€ 7.386.013,00</b>
<b>C</b>	L'importo a base di gara <b>comprende</b> i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 1.970.175,15 (cfr. elaborato contabile IM "incidenza manodopera") e gli oneri aziendali di sicurezza pari a € 134.358,82 (cfr. elaborato contabile IS "incidenza sicurezza")	<b>€ 7.386.013,00</b>
<b>c1</b>	di cui costi della manodopera (art. 41, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023)	<b>€ 1.970.175,15</b>
	di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 41, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023)	<b>€ 134.358,82</b>
	<b>I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.</b> Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.	

Ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, gli operatori economici sono tenuti ad applicare il **Contratto Collettivo Nazionale** del settore **F012 edilizia e industria**.

Resta ferma la possibilità di indicare una contrattazione diversa da quella richiesta, purché sia rispettato quanto disposto dall'art. 11, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, e purché garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

**Si precisa che, l'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato nel disciplinare DEVE inserire la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa alla documentazione amministrativa.**

**CATEGORIE DEI LAVORI** di cui all'allegato II.12 (Tabella "A") del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024

TABELLA "A"	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI					
	Categoria Tabella A Allegato II.12		Class. art. 2 Allegato II.12	Importo lavori da CME	Costi della sicurezza da PSC	Importo lavori
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (*)	OG2	V	€ 5.204.218,72	€ 367.384,13	€ 5.571.602,85
Impianti tecnologici	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG11	III bis	€ 1.588.987,39	€ 112.172,22	€ 1.701.159,61
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OS2-A	III	€ 592.806,89	€ 41.848,33	€ 634.655,22

Importo complessivo dell'appalto	<b>€ 7.907.417,68</b>
----------------------------------	-----------------------

di cui importo degli oneri per la sicurezza di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008, e s.m.i.	€ 521.404,68
<b>Importo dei lavori a base di gara</b>	<b>€ 7.386.013,00</b>
di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 134.358,82
di cui costi della manodopera	€ 1.970.175,15
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 7.907.417,68</b>

(\*) da eseguire a cura dell'Affidatario in misura non inferiore al 50,00%, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, con i limiti di cui all'art. 132, comma 2, del Codice (no avvalimento). Quanto sopra è da intendersi applicato anche alla Tabella "A", del Capitolato Speciale d'Appalto;

(\*\*) subappaltabile in misura del 100% ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, con i limiti di cui all'art. 104, comma 11, del Codice (no avvalimento essendo gli immobili contraddistinti al NCEU al foglio 147 particelle 156-155-154-153-152-151 oggetto di appalto vincolati con vincolo puntuale ex art. 10 comma 1 e 12 del Dlgs 42/04);

In ossequio a quanto previsto dall'art. 119, comma 17, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, questa Stazione Appaltante ha previsto che le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono in alcun modo formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

### **3.1 DURATA**

Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 900 (novecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **3.1.1 PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del Codice, la Stazione Appaltante prevede che, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale previsto, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari allo 0,3 per mille (centesimi trenta ogni mille euro) dell'importo netto contrattuale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili e comunque per un importo non superiore al 5% (cinqueper cento) dell'importo netto contrattuale, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, come previsto dall'art.14 del Capitolato speciale.

### **3.2 REVISIONE DEI PREZZI**

Si applica quanto previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **3.3 ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Trovano applicazione le disposizioni concernenti l'anticipazione del prezzo di cui all'art. 125, comma 1, del Codice, come dettagliate nell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto

#### **4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara [in caso di suddivisione dell'appalto in lotti distinti sostituire "alla gara" con "al singolo lotto"], in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del predetto Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la

mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei **requisiti di ordine generale** previsti dal d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.

Le circostanze di cui all'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, i requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### ***Self cleaning***

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

▪descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e

modificato dal d.lgs. n. 209/2024;

▪ motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono altresì esclusi dalla gara gli operatori economici che non siano iscritti all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii. o che non abbiano presentato domanda di iscrizione al medesimo elenco, da comprovare mediante dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445 del 2000, fatto salvo il buon esito della stessa prima dell'aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 30.12.2021, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del d.lgs. n. 159/2011.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa, come modificato dall'art. 5 dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 22/07/2023, in particolare di quelle riprodotte nel successivo art. 30, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono escluse dalla procedura di gara le imprese colpite da un provvedimento interdittivo, ai sensi dell'art. 27, comma 11, del D.Lgs. n. 81/2008, nel periodo di efficacia semestrale.

Costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice.

In base all'art. 2 dell'ordinanza commissariale sisma n.227/2025 per il presente appalto è derogata la disciplina di cui agli articoli 57 e 102 e all'Allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 giusta Determina Dirigenziale n.731 del 02.04.2026.  
Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del D. Lgs. 36/2023.

## 6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei **requisiti speciali** previsti nel presente bando.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possono essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### 6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

**▪Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti con quella oggetto della presente procedura di gara.**

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del d.lgs. n. 36/2023.

*Al fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili*

**▪Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii.**

Il requisito deve essere posseduto, ai sensi dell'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016, da tutti gli operatori economici impiegati nell'appalto, quindi anche da subappaltatori e imprese ausiliarie.

*Per la comprova del requisito la stazione appaltante consulta d'ufficio l'elenco pubblicato sul sito <https://gedisi.sisma2016.gov.it/sl> oppure contatta la segreteria della Struttura commissariale, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Si precisa che il requisito dell'iscrizione deve essere posseduto da tutti gli esecutori che intervengono a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera, compreso l'eventuale subappaltatore.*

### 6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

**Trattandosi di interventi su un bene tutelato, l'esecutore dei lavori deve essere dotato in proprio di una qualificazione specialistica, al fine di assicurare una effettiva e adeguata tutela al bene culturale oggetto di intervento.**

Possesso di attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere come indicate nella seguente tabella:

TABELLA "A"	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI				
	Categoria Tabella A Allegato II.12	Class. art. 2 Allegato	Importo lavori da CME	Costi della sicurezza da	Importo lavori
Lavori					

			II.12		PSC	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (*)	OG2	V	€ 5.204.218,72	€ 367.384,13	€ 5.571.602,85
Impianti tecnologici	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG11	III bis	€ 1.588.987,39	€ 112.172,22	€ 1.701.159,61
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OS2-A	III	€ 592.806,89	€ 41.848,33	€ 634.655,22

<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 7.907.417,68</b>
di cui importo degli oneri per la sicurezza di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008, e s.m.i.	€ 521.404,68
<b>Importo dei lavori a base di gara</b>	<b>€ 7.386.013,00</b>
di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 134.358,82
di cui costi della manodopera	€ 1.970.175,15
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 7.907.417,68</b>

(\*) da eseguire a cura dell'Affidatario in misura non inferiore al 50,00%, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, con i limiti di cui all'art. 132, comma 2, del Codice (no avvalimento). Quanto sopra è da intendersi applicato anche alla Tabella "A", del Capitolato Speciale d'Appalto;

(\*\*) subappaltabile in misura del 100% ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, con i limiti di cui all'art. 104, comma 11, del Codice (no avvalimento essendo gli immobili contraddistinti al NCEU al foglio 147 particelle 156-155-154-153-152-151 oggetto di appalto vincolati con vincolo puntuale ex art. 10 comma 1 e 12 del Dlgs 42/04);

In ossequio a quanto previsto dall'art. 119, comma 17, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, questa Stazione Appaltante ha previsto che le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono in alcun modo formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

*La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico - finanziario avverrà, ai sensi di legge, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.*

### **6.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera e), f) g) e h), del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di

seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

#### ***Requisiti di idoneità tecnica e professionale***

I requisiti relativi all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane e all'anagrafe antimafia devono essere posseduti:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

#### ***Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa***

Il requisito relativo al possesso dell'*attestazione SOA* deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel complesso; resta fermo che ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire. Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 36/2023, al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

#### ***Requisiti di idoneità professionale***

I requisiti relativi all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane e all'anagrafe antimafia devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

#### ***Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativi***

Nel caso di partecipazione alla gara di un consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) del D. Lgs. 36/2023, indipendentemente dalla qualificazione del consorzio o di altre consorziate, la qualificazione deve essere posseduta dal consorzio e/o da ciascuna delle imprese designate per l'esecuzione del contratto.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023 si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024 al fine di decidere sull'esclusione.

### **7. AVVALIMENTO**

Non è ammesso avvalimento né per la categoria OG2 (art. 132, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024), né per le scorporabili OS2-A e OG11 (art. 104, comma 11, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024).

## 8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

I lavori relativi alla categoria prevalente sono da eseguire a cura dell'Affidatario in misura superiore al 50,00% secondo quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 731 del 02.04.2026, mentre i lavori relativi alle categorie scorporabili OS2-A e OG11 sono subappaltabili per intero **con dichiarazione di subappalto obbligatoria** oppure scorporabili ai fini della costituzione del Raggruppamento verticale in assenza di qualificazione specifica. Si applica l'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, d.lgs. 36/2023, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

**Il subappaltatore deve essere qualificato per le lavorazioni da eseguire ed essere iscritto o aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii, trattandosi di esecutore che interviene nella realizzazione dell'opera; a carico del subappaltatore non devono sussistere i motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice.**

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale del settore **F012 edilizia e industria** oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Resta ferma la possibilità di indicare una contrattazione diversa da quella richiesta, purché sia rispettato quanto disposto dall'art. 11, comma 3, dello stesso D.lgs 36/2023, e purché garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

*Si precisa che, l'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato nel disciplinare DEVE inserire la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa alla documentazione amministrativa.*

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato.

Gli esecutori a qualsiasi titolo (compresi i subappaltatori o i subcontraenti) che eseguiranno una o più delle attività di cui all'art.1, comma 53 della legge 190/2012 (estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; fornitura di ferro lavorato; guardiania dei cantieri) dovranno essere obbligatoriamente iscritti negli appositi elenchi (white list) di cui al comma 52 dell'art.1 della citata legge 190/2012.

I lavori relativi agli impianti dovranno essere eseguiti obbligatoriamente da parte di installatori

aventi i requisiti di cui al D.M. n.37 del 22/01/2008, alla L.46/1990 per le parti ancora vigenti e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 44/1991.

Si applica l'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008; pertanto, l'operatore economico, ai fini dell'esecuzione del contratto, deve essere in possesso della cd. "patente a punti" o documento equivalente ai sensi del citato articolo, ove non in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100 comma 4 del Codice.

#### **10. GARANZIA PROVVISORIA, GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE**

L'offerta dei partecipanti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria, come definita dall'art.106 del d.lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori.

La cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024.

L'aggiudicatario, oltre alla cauzione definitiva, dovrà prestare le polizze assicurative previste dall'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **11. ELABORATI PROGETTUALI E SOPRALLUOGO FACOLTATIVO**

Il documenti relativi al "Progetto definitivo/esecutivo", approvato con provvedimento dirigenziale n. 2406 del 29/10/2025, saranno accessibili per il concorrente, previa richiesta da formulare da parte del legale rappresentante dell'operatore economico intenzionato a rispondere alla procedura di gara al RUP a mezzo PEO ad entrambi gli indirizzi [a.cafa@comune.teramo.it](mailto:a.cafa@comune.teramo.it) e [m.crocetti@comune.teramo.it](mailto:m.crocetti@comune.teramo.it). Essi verranno trasmessi al concorrente mediante sistema di file hosting (swisstransfer) con generazione di apposito link;

Gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza del bene oggetto di intervento, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo *in situ*, in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, previo appuntamento con il tecnico comunale a ciò preposto da stabilire via e-mail agli indirizzi [a.cafa@comune.teramo.it](mailto:a.cafa@comune.teramo.it) e [m.crocetti@comune.teramo.it](mailto:m.crocetti@comune.teramo.it)

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Non è dovuto il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Si rimanda alla Delibera Anac n.359 del 29/03/2017 e al Comunicato del Presidente dell'Autorità dell'11 ottobre 2017 recante "Esonero del pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017 – Istruzioni operative", e successive modifiche ed integrazioni.

## 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la PAD. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta ed eventuale documentazione quando richiesta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre **le ore 9:00 del giorno 14 maggio 2026** a pena di irricevibilità. La PAD non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD.

Le operazioni di inserimento sulla PAD di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della PAD si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Si raccomanda di prestare la massima attenzione nelle operazioni di caricamento degli allegati all'interno della sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o, comunque, di non fornire i dati dell'offerta economica nella sezione diversa da quella appositamente dedicata, **pena l'esclusione dalla procedura.**

### 13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 1, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella PAD.

L'offerta è composta da:

L'offerta è composta da:

- a) *Documentazione amministrativa.*
- b) *Offerta tecnica;*
- c) *Offerta economico-temporale.*

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora

di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte.

La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;

- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

#### **14. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del D.Lgs. 36/2023 possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati

documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;

- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

**Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, contraddistinti con l'asterisco (\*), assegnerà al concorrente un termine non superiore a giorni 10 (dieci) per la sanatoria.**

**Qualora si verificasse l'ipotesi di cui sopra, la procedura verrà sospesa e le operazioni di gara riprenderanno il giorno 21.05.2026 ore 09:30.**

## **15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico utilizza la Piattaforma Telematica per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R.445/2000;
- 2) DGUE;

- 3) Imposta di bollo per la Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R.445/2000, di cui al punto 1);
- 4) Procure;
- 5) Garanzia provvisoria;
- 6) documentazione per i soggetti associati di cui al successivo paragrafo 15.5;

**L'operatore economico dovrà dunque caricare la seguente documentazione:**

### **15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA**

**1) Apposita dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000** e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata dal relativo documento di riconoscimento, contenente espresso riferimento all'affidamento di cui al presente bando e attestante:

- a. \* di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico-estimativo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nonché di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- b. \* di conoscere e di accettare tutti gli elaborati documentali e grafici del "Progetto Definitivo/Esecutivo" approvati con Determina Dirigenziale n.2406 del 29/10/2025;
- c. \* di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- d. \* di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, e che le cause di esclusione automatica di cui al comma 1 e comma 2 del medesimo articolo non ricorrono in relazione a tutti i soggetti ivi indicati al comma 3;

### **OPPURE**

\* di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 94, ad eccezione del comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, e, ai sensi dell'art. 96 del medesimo decreto, si dichiara che.....

- e. \* di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione non automatica previste dall'art.95 del

d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024;

### OPPURE

\* in riferimento a quanto previsto dall'art. 95 del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, si dichiara che .....

- f. \* di essere disposto ad iniziare i lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto;
- g. \* di impegnarsi ad eseguire i lavori entro 900 (novecento) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- h. \* di essere adempiente, all'interno della propria azienda e rispetto alle unità lavorative di cui si avvale, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i. \* di essere iscritta alla C.C.I.A.A. per i lavori oggetto del presente appalto;
- j. \* di essere in possesso della qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente appalto;
- k. di essere in possesso della patente a crediti riconosciuta dalla legge italiana ai sensi dell'art.27 del D.Lgs 81/2008 oppure di aver presentato la domanda per l'ottenimento della patente a crediti mediante il portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro e di non aver ricevuto comunicazioni da parte dell'Ispettorato circa l'assenza di uno o più dei requisiti necessari per l'ottenimento della patente, ai sensi dell'art. 27 comma 2 del D.Lgs 81/2008 o di altre eventuali cause di sospensione;
- l. \* di essere iscritto oppure di aver già presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- m. \* di non essere colpito da un provvedimento interdittivo, ai sensi dell'art.27, comma 11, del D.Lgs. n. 81/2008, nel periodo di efficacia semestrale;
- n. \* di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ai sensi del comma 16 ter, dell'art. 53 del d.lgs. n. 165/2001;
- o. \* che non sussistono rapporti di parentela o affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra lo stesso (e gli altri amministratori, soci e dipendenti dell'impresa: ove si tratti di società) e i Dirigenti, responsabili di settore e gli altri dipendenti del Comune di Teramo

(ovvero indicare i rapporti in essere);

p. \* di essere consapevole che l'amministrazione in ottemperanza alle prescrizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi, pubblica sul proprio sito web, in un'apposita sezione denominata "*Amministrazione Trasparente*", liberamente consultabile da tutti i cittadini, tutte le informazioni relative alle procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche con riferimento alla modalità di prescelta ai sensi del d.lgs. n. 36/2023;

q. \* di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta)

### OPPURE

\* di partecipare in più di una forma, allegando la documentazione a dimostrazione che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 68, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024;

r. \* di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Teramo, approvati rispettivamente con d.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e con deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24.12.2024 e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabili, i suddetti codici, pena la risoluzione del contratto;

s. di accettare i controlli previsti dal riferito Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma;

t. di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, come modificato dall'art. 5 dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 22/07/2023, in particolare di quelle riprodotte nel successivo art. 30, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA

u. \* di accettare il patto di integrità in materia di contratti pubblici approvato con deliberazione di G.M. n. 408 del 30.12.2021 consapevole che il mancato rispetto del citato patto darà luogo all'esclusione dalla gara;

v. \* di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali previsto nel presente bando;

w. \* di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 e per le altre finalità previste dal Codice;

x. \* di impegnarsi, ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. 36/2023:

- a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

**A tal fine si dichiarano le seguenti modalità con le quali intende adempiere ai suddetti impegni:**.....

.....

.....

y. \* di applicare il CCNL del settore **F012 edilizia e industria** o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del d.l. n. 76/2020.

**Si precisa che, l'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato nel disciplinare DEVE inserire la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa alla documentazione amministrativa.**

z. che l'indirizzo PEC della Ditta è il seguente.....

aa. \* che il titolare effettivo della presente ditta concorrente è ..... in quanto .....

*Indicare il criterio identificativo previsto nell'art. 20 del d.lgs. n. 231/07: se comma 2 (lett. a) oppure b), ovvero se comma 3 (lett. a) oppure b) oppure c) ovvero se comma 4 ovvero se comma 5;*

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

**DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14**

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**2) \* Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** di cui all'art. 91 del Dlgs 36/2023 sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante/titolare dell'impresa, consistente in una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. 445/2000, con cui l'operatore economico e le imprese ausiliarie dichiarano:

a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (artt. da 94 a 98);

b) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 e, se richiesto, dei requisiti di cui all'articolo 103 del Dlgs 36/2023.

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) c) d) e all'articolo 66, comma 1 lett. g) del Codice, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

**N.B. Il DGUE va compilato tramite il seguente LINK:  
<http://dgue.maggiolicloud.it/m-dgue/dgue-home>**

**L'O.E. dovrà:**

- **clickare nella Sezione "Accedi al Servizio di compilazione dei dati";**
- **selezionare la voce "Sono un Operatore Economico";**
- **clickare sulla prima opzione "Compilare un nuovo DGUE Response partendo dal file DGUE Request (importare il file XML del DGUE fornito dalla Stazione Appaltante per l'appalto di interesse e procedere con la compilazione)";**
- **una volta generato il DGUE, questo va caricato nella Piattaforma in formato PDF.**

Si sottolinea che il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) dovrà essere prodotto in aggiunta alla dichiarazione di cui al punto 1 del presente bando.

*Avvertenze:* Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra

l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Le cause di esclusione di cui agli articoli 95, comma 1, lettere b), c) e d) e 98, comma 4, lettera b) del Codice rilevano per la sola gara cui la condotta si riferisce. Pertanto, tali circostanze non devono essere dichiarate in occasione della partecipazione a gare successive e i relativi provvedimenti non sono inseriti nel FVOE.

*NB. Le cause di esclusione di cui agli articoli 95, comma 1, lettere b), c) e d) e 98, comma 3, lettera b) del Codice rilevano per la sola gara cui la condotta si riferisce. Pertanto, tali circostanze non devono essere dichiarate in occasione della partecipazione a gare successive e i relativi provvedimenti non sono inseriti nel FVOE.*

### **3) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo per la dichiarazione di cui al punto 1.**

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la prova dell'avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici), relativa alla dichiarazione di cui al punto 1) del presente bando.

Il pagamento della suddetta imposta, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642, rubricato "Disciplina sull'imposta di bollo", può essere effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o, per gli operatori economici esteri, tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

*A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.*

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf.

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

In caso di R.T.I. l'imposta di bollo da pagare è unica per l'intero R.T.I.

In caso di assenza di versamento, la Stazione Appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972.

#### **4) \* Pagamento del contributo a favore dell'ANAC**

Non è dovuto il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Si rimanda alla Delibera Anac n.359 del 29/03/2017 e al Comunicato del Presidente dell'Autorità dell'11 ottobre 2017 recante "Esonero del pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017 - Istruzioni operative", e successive modifiche ed integrazioni.

#### **5) \* Procure**

Nel caso in cui l'operatore economico intervenisse nel procedimento di gara con un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, dovrà essere allegata, all'interno della Documentazione amministrativa, la procura attestante i poteri conferiti.

Il predetto documento dovrà essere caricato sulla Piattaforma Telematica alternativamente:

- in originale sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante che ha conferito la procura e corredato da autentica notarile digitale di firma, attestante i poteri e qualità del firmatario, ai sensi dell'articolo 25, co. 1, del CAD;
- ovvero ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della procura, formata in origine su supporto cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD.

#### **7) \* Garanzia provvisoria**

L'offerta è corredata da:

- una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 106 Dlgs 36/23, e precisamente di importo pari ad € 158.148,35 costituita in data certa e anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente, Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, come meglio specificato nel prosieguo.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione:

- I. La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, alle seguenti coordinate IBAN IT44J0542404297000050009912;
- II. La fideiussione può essere rilasciata:
  - da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impresesp/impresesp/HomePage.jsp>

*N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato*  
<https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico può, alternativamente:

- a. - presentare una garanzia fideiussoria gestita in tutte le fasi mediante ricorso ad una piattaforma, operante con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, conforme alle caratteristiche stabilite dall'AgID;
- b. - presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente; indicando nella domanda le modalità di verifica messe a disposizione dall'emittente medesimo.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;

3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a);

c) Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie:

- gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche operanti con tecnologie basate su registri distribuiti;
- verificabili telematicamente sul sito internet dell'emittente.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata **già costituita prima della presentazione dell'offerta.**

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da

parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

**UNA VOLTA CARICATI I DOCUMENTI SI RACCOMANDA DI RIAPRIRE I FILE CARICATI AL FINE DI VERIFICARE LA FUNZIONALITA' DEGLI STESSI. IN CASO DI CARICAMENTO DI FILE NON APRIBILI E NON LEGGIBILI LA RESPONSABILITA' E' A TOTALE CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO.  
A PENA DI ESCLUSIONE NON DOVRANNO ESSERE INSERITI NELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RIFERIMENTI ALL'OFFERTA ECONOMICA.**

## **15.2 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;

### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economiciconsorziati.

### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;

- dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete;
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice**

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:

a) *[Eventuale in caso di adozione di misure di self-cleaning]:*

b.1 di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

**(o, in alternativa)**

b.2 di essere stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi ..... [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

b) *[Eventuale, in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:*

o che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il ..... da .....

o che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il ..... da .....

c) *[Eventuale, in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice]:*

o che è stato emesso il provvedimento .... (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24

del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data ... da parte di ....;

- d) *[solo per i consorzi stabili]* di non partecipare a più di un consorzio stabile;
- e) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;
- (o, *in alternativa*)
- f) di partecipare in più di una forma, ..... *[indicare quali]* e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- (o, *in alternativa*)
- g) di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente .... *[indicare il nominativo]*, che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;
- h) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

## 16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023

Il punteggio complessivo massimo attribuibile è pari a 100 punti, così suddiviso:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	15
3	Offerta tempo	5
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

## 17. OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, alla quale verranno attribuiti Max 80 punti, dovrà contenere tutti di documenti e contemplare tutti gli aspetti che costituiscono elementi di valutazione della stessa, dettagliati nel provvedimento dirigenziale n.731 del 02.04.2026 e di seguito indicati, rispettandone le modalità in esse indicate:

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 80					
CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE					
A "AFFIDABILITÀ E CAPACITÀ DEL CONCORRENTE " massimo 5 punti					
	Sub criterio	Descrizione	Sub-peso	Peso	Documentazione tecnica
<b>A.1 POSSESSO</b>	A.1 possesso della	<b>CERTIFICAZIONE UNI ISO 45001:2018</b> in corso di validità, in	2	5	Copia del certificato richiesto firmato

<p><b>DELLA CERTIFICAZIONE UNI ISO 45001:2018</b></p>	<p>certificazione UNI ISON 45001:2018 Salute e sicurezza su lavoro</p>	<p>originale o in copia conforme all'originale autenticata secondo le modalità di legge. Si precisa che: a) <u>in caso di partecipazione in RTI</u>, il certificato in corso di validità deve essere posseduto dalla <u>mandataria</u> del costituendo o costituito raggruppamento. <u>In mancanza del certificato da parte della mandataria verrà attribuito un punteggio pari a 0;</u> <u>in caso di Consorzi</u>, il certificato in corso di validità deve essere posseduto dal SOGGETTO che eseguirà i lavori.</p>		<p>digitalmente</p>								
<p><b>A.2 POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE E DI PARITA' DI GENERE</b></p>	<p>A.2 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità) e dell'art. 108 comma 7 del Dlgs 36/2023.</p>	<p>Possesso della certificazione UNI/PdR 125:2022 che attesta le politiche di parità di genere aziendali</p>	<p>1</p>	<p>Il concorrente dovrà allegare il certificato in corso di validità, rilasciato da organismi accreditati secondo la norma UNI/PdR125:2022</p>								
<p><b>A.3 POSSESSO RATING DI LEGALITA'</b></p>	<p>A.3 possesso e valore del rating di legalità</p>	<p>Il punteggio è attribuito secondo la seguente griglia:</p> <table border="1" data-bbox="608 898 965 1084"> <thead> <tr> <th>n. stelletta</th> <th>Punteggio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 stelletta</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2 stelletta</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3 stelletta</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Agli operatori economici che non possono accedere al rating di legalità, segnatamente le imprese estere e/o di nuova costituzione (ossia con iscrizione al registro delle Imprese o al REA inferiore a 2 anni) e/o carenti del fatturato di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), punto ii) del Regolamento AGCM (ossia 2.000.000 di euro, imputabile all'ultimo esercizio chiuso), il punteggio è attribuito secondo la seguente griglia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 punto all'operatore economico che dichiara la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 2, commi 2 e 3 del Regolamento AGCM;</li> <li>2 punti all'operatore economico che dichiara la sussistenza dei requisiti di cui al precedente punto 1) e la ricorrenza di almeno tre delle condizioni previste dall'art. 3, comma 2 del citato Regolamento AGCM;</li> <li>3 punti all'operatore economico che dichiara la sussistenza dei requisiti di cui al precedente punto 1) e la ricorrenza di almeno 6 delle condizioni previste dall'art. 3, comma 2 del citato Regolamento AGCM.</li> </ol> <p>Si precisa che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>in caso di partecipazione in RTI, la mandataria del costituendo o costituito raggruppamento deve essere in possesso del rating di</li> </ul>	n. stelletta	Punteggio	1 stelletta	1	2 stelletta	2	3 stelletta	3	<p>2</p>	<p>-Autodichiarazione ai sensi del DPR 554/000 del possesso del rating di legalità con evidenziato il numero di stelletta; - Dichiarazione sostitutiva di notorietà dell'operatore economico non accedente al rating di legalità, attestante il possesso dei requisiti previsti dal Regolamento AGCM per l'attribuzione delle stelletta corrispondenti;</p>
n. stelletta	Punteggio											
1 stelletta	1											
2 stelletta	2											
3 stelletta	3											

		<p>legalità. In mancanza di punteggio del rating di legalità da parte della mandataria verrà attribuito un punteggio pari a 0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• in caso di Consorzi, il certificato in corso di validità deve essere posseduto dal consorzio che eseguirà i lavori.</li> </ul>															
B "CRITERI PREMIANTI NEL RISPETTO DEL D.M 24.11.2025 (CAM) massimo 5 punti																	
	Sub criterio	Descrizione	Sub-peso	Peso	Documentazione tecnica												
B.1 Sistemi di gestione ambientale (par. 3.2.1 del D.M. 24/11/2025)	B.1 Sistemi di gestione ambientale (par. 3.2.1 del D.M. 24/11/2025)	<p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico in possesso di certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS).</p> <p>La certificazione/registrazione deve essere prodotta in originale o in copia conforme all'originale autenticata secondo e modalità di legge. Si precisa che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• in caso di partecipazione in RTI, il certificato/registrazione in corso di validità deve essere posseduto dalla mandataria del costituendo o costituito raggruppamento. In mancanza del certificato/registrazione da parte della mandataria verrà attribuito un punteggio pari a 0;</li> <li>• in caso di Consorzi, il certificato/registrazione in corso di validità deve essere posseduto dal soggetto.</li> </ul>	2		Copia del certificato richiesto firmato digitalmente												
B.2 Utilizzo di materiali e prodotti da costruzione prodotti in impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS (Emission Trading System) (par. 3.2.9 del D.M. 24/11/2025)	B.2 Utilizzo di materiali e prodotti da costruzione prodotti in impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS (Emission Trading System) (par. 3.2.9 del D.M. 24/11/2025)	<p>È attribuito un punteggio premiante (cumulativo o per singolo prodotto da costruzione) all'operatore economico che si approvvigiona di:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Materiali e prodotti da costruzioni</th> <th style="text-align: center;">Punteggio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS</td> <td style="text-align: center;">1,00</td> </tr> <tr> <td>Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS</td> <td style="text-align: center;">1,00</td> </tr> <tr> <td>Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS</td> <td style="text-align: center;">1,00</td> </tr> <tr> <td>Cemento e di materiali a base cementizia contenenti cemento prodotti in un impianto in cui si utilizza clinker prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS</td> <td style="text-align: center;">1,00</td> </tr> <tr> <td>Prodotti ceramici</td> <td style="text-align: center;">1,00</td> </tr> </tbody> </table>	Materiali e prodotti da costruzioni	Punteggio	Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS	1,00	Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS	1,00	Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS	1,00	Cemento e di materiali a base cementizia contenenti cemento prodotti in un impianto in cui si utilizza clinker prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS	1,00	Prodotti ceramici	1,00	3	5	<p>Dichiarazione sostitutiva di notorietà dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47, nonché dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000: N.B. <b>l'omessa allegazione della detta dichiarazione, comporterà la mancata valutazione del relativo sub- criterio</b></p>
Materiali e prodotti da costruzioni	Punteggio																
Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS	1,00																
Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS	1,00																
Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS	1,00																
Cemento e di materiali a base cementizia contenenti cemento prodotti in un impianto in cui si utilizza clinker prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS	1,00																
Prodotti ceramici	1,00																

		<table border="1"> <tr> <td>prodotti per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vetro piano per edilizia prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS</td> <td>1,00</td> </tr> </table> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio, l'operatore economico si impegna, a presentare, in fase di esecuzione dei lavori, la certificazione della provenienza dei materiali e dei prodotti da costruzione, rilasciata annualmente da un organismo di valutazione della conformità, quale un organismo verificatore accreditato, di cui al regolamento (UE) 2018/2067, per l'attività di verifica delle comunicazioni delle emissioni di CO2 di cui all'art. 15 della direttiva 2003/87/CE, mediante un bilancio di massa dei flussi di materiale.</p>	prodotti per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS		Vetro piano per edilizia prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS	1,00			
prodotti per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS									
Vetro piano per edilizia prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS	1,00								
<b>C " GESTIONE DELLA COMMESSA" massimo 27 punti</b>									
<b>C GESTIONE DELLA COMMESSA</b>	<b>C.1 Proposte tecniche inerenti la cantierizzazione nel contesto del centro storico di Teramo "PRG Zona A</b>	<p>Il concorrente dovrà presentare la proposta sulla gestione della fase esecutiva del cantiere relativamente alle lavorazioni e alla sicurezza proponendo soluzioni per la riduzione dei rischi e la mitigazione dell'impatto ambientale del cantiere nel centro storico della Città di Teramo:</p> <p>Dovranno essere illustrate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le modalità di approntamento del cantiere;</li> <li>• le modalità di contenimento degli elementi inquinanti;</li> <li>• le procedure organizzative per mitigare i rumori le vibrazioni e la produzione di polveri nelle aree interne ed esterne al cantiere;</li> <li>• le azioni finalizzate alla risoluzione di problematiche dovute alle eventuali promiscuità derivanti dalla contestuale presenza di cantieri attigui (palazzo in vico della Volpe palazzi in Piazza Orsini);</li> <li>• le modalità di comunicazione ed informazione del cantiere nei confronti della cittadinanza.</li> </ul> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio verrà valutata maggiormente la proposta che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• contenga un progetto di cantierizzazione che tenga conto dello specifico contesto del tessuto urbano sia dal punto di vista storico-morfologico che della mobilità, con la presenza del Duomo, con la presenza della Fontana dei Due leoni a ridosso del portico e di altri cantieri di ricostruzione post sisma nelle vicinanze (Vico della Volpe Piazza Orsini), della vicinanza di palazzi abitati e con attività commerciali al piano terra in via Nicola Palma e della vicinanza di attività commerciali (bar ristoranti negozi )</li> </ul>	8	27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione max 4 fogli formato A4 fronte /retro corrispondenti a numero 8 facciate formato A4, con numerazione progressiva delle pagine utilizzando carattere "Times New Roman" dimensione carattere 12 interlinea doppia. Non sono computati copertine indici grafici e eventuali tabelle se presenti.</li> <li>• n. 1 elaborato grafico formato massimo A3</li> </ul>				

		<p>e di attività pubbliche (uffici Comunali e Banche) ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• preveda l'utilizzo di un adeguato locale, posto nelle vicinanze del cantiere in sostituzione delle baracche per uffici e dei bagni chimici previsti in progetto tra i costi della sicurezza per garantire un decoro di un'area centrale della città;</li> <li>• espliciti le modalità organizzative esecutive e di presidio da adottarsi: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ per minimizzare le emissioni di rumore e di polvere al fine di minimizzare l'impatto del cantiere;</li> <li>○ per ridurre i disagi alla circolazione veicolare e pedonale minimizzando i disagi per i residenti e le attività commerciali della zona;</li> </ul> </li> <li>• espliciti i mezzi e le modalità di comunicazione e informazione del cantiere che consentano ai cittadini di reperire informazioni sul cantiere e dare evidenza positiva dell'intervento, ad esempio con riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ tipologia dei lavori;</li> <li>○ eventuali modifiche temporanee alla viabilità e/o disagi generati dalle attività di cantiere;</li> <li>○ rispetto dei tempi contrattuali;</li> <li>○ andamento delle fasi lavorative;</li> </ul> </li> </ul> <p>N.B. si specifica che gli oneri della sicurezza di cui al CME resteranno invariati e i costi e le spese inerenti le migliori proposte saranno a totale carico dell'impresa aggiudicatrice</p>		
	<p><b>C.2 Sistema organizzativo dell'impresa</b></p>	<p>Il concorrente dovrà illustrare il proprio sistema organizzativo per l'esecuzione dell'appalto mostrando in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la specifica organizzazione e le modalità operative relative al cantiere, con particolare riguardo al ruolo del project control;</li> <li>- l'organigramma funzionale e nominativo del personale di cantiere, specificando ruoli, compiti e responsabilità, con particolare attenzione al sistema di relazioni interne ed esterne, nonché l'indicazione della presenza prevista, con le seguenti indicazioni convenzionali: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 100% presenza giornaliera tempo pieno;</li> <li>○ 50% presenza giornaliera non a tempo pieno;</li> <li>○ 25% presenza saltuaria.</li> </ul> </li> </ul> <p>L'indicazione dei nominativi presenti e della presenza costituisce impegno in caso di Aggiudicazione, e dovrà essere corredata dei curricula delle sole figure professionali rilevanti dell'organigramma;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la elencazione delle procedure e</li> </ul>	<p>2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione: max 3 fogli formato A4 fronte/retro corrispondente a n. 6 (sei) facciate formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle pagine, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia. Non sono computati copertine, indici, grafici e tabelle qualora presenti;</li> </ul> <p><u>Dichiarazione di impegno</u> in caso di aggiudicazione, di dotarsi di una Struttura di Project Management (SPM) dedicata;</p>

		<p>della modulistica di registrazione prevista dal proprio sistema qualità per il controllo in corso d'opera della realizzazione. Si precisa che non è richiesta la trasmissione del proprio manuale, ma l'illustrazione chiara ed esaustiva della filosofia e delle strategie adottate. Possono essere allegate a titolo esemplificativo alcune schede di controllo, se previste.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio, l'offerente si impegna, tramite <u>dichiarazione</u> del proprio legale rappresentante, a dotarsi, in caso di aggiudicazione, di una Struttura di Project Management (SPM) dedicata, che dovrà assicurare in ogni fase dell'appalto un costante ed efficace controllo per assicurare il conseguimento efficace degli obiettivi tecnici e temporali richiesti. Pertanto in particolare la SPM dovrà intervenire in merito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinamento e controllo degli approvvigionamenti;</li> <li>- Coordinamento e controllo della realizzazione in sito, con particolare riferimento alle varie fasi e sub-fasi di lavoro e alle varie interferenze previste e impreviste;</li> <li>- Pianificazione e controllo delle attività (Project Control);</li> <li>- Controllo della qualità dei lavori e delle forniture;</li> <li>- Coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione.</li> </ul>			
	<b>C.3 Fasi delle lavorazioni</b>	<p>Il Concorrente dovrà illustrare le fasi di esecuzione dei lavori nell'intero aggregato.</p> <p>Verranno valutate positivamente le proposte adeguatamente motivate e descritte che permetterebbero la conclusione dei lavori presso la sala Consiliare, la Sala Giunta, la stanza del Sindaco e la terrazza e relativi locali quali bagni e atrio e ai fini della presa in consegna anticipata di questa parte dell'opera entro 12 mesi dalla consegna dei lavori.</p> <p>La proposta dovrà tenere conto dell'esecuzione di tutte le lavorazioni (strutturali impiantistiche architettoniche e di accesso etc) che permetterebbero l'accesso alla sala Consiliare mediante scalinata e/o ascensore e l'uso della Sala per i Consigli Comunali nel pieno rispetto della sicurezza per i fruitori della stessa. Le stanze di cui alla consegna anticipata sono quelle identificate nell'elaborato grafico AR.03 così identificate : V2.1 -V2.3 - V2.4 - V2.5 - V2.09-V2.11 - V2.12 - V2.17 (bagni).</p>	17		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione: max 3 fogli formato A4 fronte/retro corrispondente a n. 6 (sei) facciate formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle pagine, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia. Non sono computati copertine, indici, grafici e tabelle qualora presenti;</li> </ul>
<b>D "PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO" massimo 15 punti</b>					
<b>D "PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO"</b>	<b>D.1 PROFESSIONALITÀ OPERATORE ECONOMICO</b>	<p>Il Concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita in merito all'esecuzione di lavori eseguiti negli ultimi 10 anni, di miglioramento sismico di edifici vincolati con importo per ciascun lavoro pari all'importo dei lavori nella categoria OG2 dell'intervento in questione. Saranno valutati positivamente n. 3 lavori che sono qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, relativamente al miglioramento sismico,</p>	5	15	<p>Relazione: max 3 fogli formato A4 fronte/retro corrispondente a n. 6 (sei) facciate formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle pagine, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia. Non sono</p>

		impiantistico e strutturale eseguiti sia per il pubblico che per il privato			computati copertine, indici, grafici e tabelle qualora presenti Il concorrente dovrà trasmettere per i progetti elencati nella relazione i certificati di esecuzione lavori rilasciati dall'ANAC. N.B. <b>l'omessa allegazione dei CEL, comporterà la mancata valutazione del relativo sub- criterio</b>
	<b>D-2 Territorialità</b>	<p>L'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, l'ubicazione della sede operativa dell'impresa. In caso di Raggruppamento il requisito dovrà essere posseduto da almeno un componente: nell'ipotesi in cui il requisito sia posseduto da più componenti, il punteggio sarà assegnato una sola volta e sarà assunto pari al maggior punteggio assegnato a ciascun operatore economico del Raggruppamento. Per i Consorzi il requisito dovrà essere posseduto solo dal soggetto che eseguirà la prestazione atteso che è da escludere che in materia di beni culturali i consorzi stabili possano qualificarsi con il meccanismo della rinfusa. Sulla base dei dati autocertificati sarà attribuito dal Seggio di Gara a ciascun operatore economico il punteggio relativo al criterio territoriale secondo la seguente formula:</p> <p>Pit = 10 qualora la sede legale sia ubicata in provincia di Teramo;  Pit = 5 qualora la sede legale sia ubicata nelle regioni del cratere post sisma 2016, ovvero Abruzzo (ad esclusione della provincia di Teramo), Marche, Lazio e Umbria;  Pit = 0 qualora la sede legale sia ubicata altrove rispetto a quanto specificato nei casi precedenti;</p> <p>La scelta di attribuire un punteggio al criterio di territorialità deriva dal fatto che i lavori del Municipio di Teramo chiuso dal 2016, che rappresenta un luogo strategico della città, diventa un elemento prioritario. Pertanto questo criterio garantirebbe di massimizzare le attività e di pianificare e ottimizzare i tempi organizzativi e operativi.</p> <p>Il favor riconosciuto alla prossimità territoriale, rispetto al principio di concorrenza, appare in un'ottica di efficienza dal principio del risultato ex art. 1 del d.lgs 36/2023 per la "massimizzazione dell'attività di pianificazione e programmazione, ottimizzazione dei tempi organizzativi e operativi"</p>	10		<p>Dichiarazione sostitutiva di notorietà dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47, nonché dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000:  N.B. <b>l'omessa allegazione della detta dichiarazione, comporterà la mancata valutazione del relativo sub- criterio</b></p>
<b>E " PROPOSTE MIGLIORATIVE" massimo 28 PUNTI</b>					
<b>E " PROPOSTE MIGLIORATIVE"</b>	<b>E.1 As Built in BIM</b>	Verrà premiato il concorrente che si impegnerà a sviluppare, durante l'esecuzione dei lavori gli elaborati "AS BUILT" in BIM contenenti tutte le informazioni relative all'edificio dal punto di vista architettonico, strutturale ed impiantistico corredati da eventuali relazioni esplicative anche in relazione ai	5	28	Dichiarazione sostitutiva di notorietà dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47, nonché dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000:

		materiali utilizzati.			N.B. <b>l'omessa allegazione della detta dichiarazione, comporterà la mancata valutazione del relativo sub- criterio</b>
	<b>E.2 Disponibilita' Locale/Magazzino</b>	Verrà premiato il concorrente che metterà a disposizione un locale/immobile/magazzino già esistente per stoccare provvisoriamente i beni storici artistici presenti all'interno del complesso edilizio nel periodo tra le operazioni di restauro e il successivo riposizionamento secondo i dettami della Soprintendenza per i beni archeologici paesaggistici de l'Aquila e Teramo. il locale/immobile/ magazzino: 1) dovrà essere ubicato nel territorio comunale di Teramo o, eventualmente, nell'ambito dei Comuni della Provincia di Teramo. 2) dovrà avere una dimensione compresa fra i 100 ed i 300 metri quadrati circa, essere posto al piano terra, dotato di ingresso/i autonomo/i con apertura abbastanza grande per il transito con transpallet e/o muletti e dotato, ove possibile, di fonti di luce naturale; 3) dovrà essere dotato di un sistema di monitoraggio al fine di garantire gli standard di temperatura e umidità relativa (UR) previsti ai sensi della norma UNI 10829:1999 "Beni di interesse storico e artistico. Condizioni ambientali di conservazione. Misurazione ed analisi": una temperatura stabile, compresa tra i 15°C e i 25°C e una UR che rimanga al di sotto del 50%; 4) dovrà essere dotato di sistemi di protezione di tipo passivo (quali grate alle finestre e porte di sicurezza tagliafuoco) e di tipo attivo (impianto di rilevamento fumi e sistema di allarme integrato con circuito di videosorveglianza. Il concorrente dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione i locali per eventuali controlli e visite da parte dell'Amministrazione Comunale e della Soprintendenza	10		1. Relazione: max 2 fogli formato A4 fronte/retro corrispondente a n. 4 QUATTRO) facciate formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle pagine, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia. Non sono computati copertine, indici, grafici e tabelle qualora presenti. 2 Dichiarazione di impegno a avere a disposizione dell'immobile con riportato il Comune di ubicazione, foglio e particella eventuale sub.
	<b>E.3 Proposta migliorativa relativa alla piattaforma elevatrice NP.PIATT.ELEV</b>	Verrà premiato il concorrente che garantirà il miglioramento della funzionalità dell'estetica e del modello di piattaforma elevatrice previsto in progetto per superare il dislivello tra il piano terra e il piano intermedio non dotato di impianto di ascensore. La proposta dovrà tenere conto dell'ubicazione prevista in progetto e studiare un'eventuale alternativa sia nel modello, che nel posizionamento. Importo a corpo previsto in progetto € 21.500,00	5		Relazione: max 2 fogli formato A4 fronte/retro corrispondente a n. 4 QUATTRO) facciate formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle pagine, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia. Non sono computati copertine, indici, grafici e tabelle qualora presenti
	<b>E.4 Proposta migliorativa relativa ai bagni pubblici in Piazza Orsini</b>	Verrà premiato il concorrente che garantirà la realizzazione di servizi igienici pubblici ubicati in Piazza Orsini completamente automatizzati, dotati di meccanismi di regolamentazione	8		Relazione: max 2 fogli formato A4 fronte/retro corrispondente a n. 4 QUATTRO) facciate formato A4, con

		d'ingresso, mediante moneta o scheda, muniti di sensore di presenza persona che preveda un accesso controllato e automatico e un <b>sistema meccanico di igienizzazione</b> dei sanitari, pavimento e pareti;			numerazione progressiva e univoca delle pagine, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia. Non sono computati copertine, indici, grafici e tabelle qualora presenti
<b>N.B. TUTTE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE OFFERTE SONO A TOTALE CARICO DEL CONCORRENTE CHE SI AGGIUDICHERA' LA GARA</b>					
Si precisa inoltre che il fascicolo delle migliorie, presentato in fase di gara, sarà vincolante per la ditta aggiudicataria e sarà parte integrante del contratto.					

A ciascuno degli elementi qualitativi a cui i Commissari assegneranno un punteggio discrezionale, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi :

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva Supera le aspettative espresse nel CSA grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative  Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel CSA, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal Concorrente.

La presentazione di relazioni senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma equivarrà a mancata presentazione dell'offerta tecnica e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato.

Per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica si procederà secondo il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

Pi = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

Wi = peso/punteggio attribuito al requisito/sub criterio (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito/sub criterio (i) variabile tra zero ed uno;

Al fine di evitare rischi di possibili alterazioni della concorrenza i punteggi attribuiti non saranno oggetto di alcuna operazione di riparametrazione;

**Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 35 punti.**

### 18. OFFERTA ECONOMICO - TEMPORALE

L'offerta economico - temporale a cui si assegneranno Max 20 punti sarà costituita da:

<b>TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICA/TEMPORALE: 20</b>					
	Sub criterio	Descrizione	Sub-peso	Peso	Documentazione tecnica
<b>F OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE</b>	F1	<p>Offerta economica - Punteggio attribuito in base alla <b>Formula "quadratica"</b></p> $C_i = \left( \frac{A_i}{A_{max}} \right)^\alpha$ <p>dove</p> <p><math>C_i</math> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo</p> <p><math>A_i</math> = ribasso percentuale del concorrente i-esimo</p> <p><math>A_{max}</math> = ribasso percentuale più conveniente</p> <p><math>\alpha = 0,25</math> (zero,venticinque)</p>	15	20	
	F2	<p><b>Offerta tempo</b> - Punteggio attribuito in base della seguente formula:</p> $C_i = Ta/Tmax$ <p>dove:</p> <p><math>C_i</math> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;</p> <p><math>Ta</math> = riduzione percentuale del tempo contrattuale di esecuzione lavori del concorrente i-esimo; <math>Tmax</math> = ribasso percentuale del tempo contrattuale di esecuzione lavori più conveniente.</p> <p>La riduzione percentuale non deve superare la soglia del 20%.</p>	5		<p><u>L'offerta tempo</u> viene valutata <b>solo se accompagnata da:</b></p> <p>1. un cronoprogramma mensile dei lavori;</p> <p>2. una Relazione tecnica costituita di <u>max 4 (quattro) fogli</u>, su formato A4 fronte/retro corrispondente a n. 8 (otto) facciate formato A4, carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia, che espliciti le</p>

	Eventuali ribassi maggiori rispetto al 20% (venti per cento) non saranno oggetto di valutazione e, pertanto, il punteggio non sarà assegnato, fermo restando che in caso di aggiudicazione il ribasso che sarà considerato ai fini contrattuali sarà stabilito d'ufficio pari al 20% (ventipercento) della quantificazione del tempo complessivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori.			single fasi di lavorazione evidenziandone in maniera chiara gli elementi che hanno consentito la riduzione del tempo previsto dal progetto per quel tipo di lavorazione, ipotizzando anche i possibili imprevisti e le conseguenti soluzioni che il concorrente ritiene possano intervenire durante le singole lavorazioni.
--	--	--	--	---

**F.1) L'offerta economica dovrà essere redatta mediante l'inserimento nel sistema telematico del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 7.386.013,00 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 1.970.175,15 e degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi pari a € 134.358,82), oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 521.404,68 e IVA in misura del 10%**

L'offerta economica, a pena d'esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della dichiarazione di cui al punto 1) e dovrà indicare, ai sensi dell'art.108 comma 9, del d.lgs. n. 36/2023:

**- i costi della manodopera pari ad € .....**

*Ai sensi dell'articolo 41 comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, i costi della manodopera indicati non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.*

**- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € .....**

Alla suddetta offerta verranno attribuiti **Max 15 punti**; per la determinazione del punteggio il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato usando la seguente formula:

**Formula "quadratica"**

$$C_i = \left( \frac{A_i}{A_{max}} \right)^\alpha$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente

$\alpha = 0,25$  (zero,venticinque)

Il punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente i-esimo è dato dal prodotto:  $C_i \times 15$ .

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

**F.2) Ribasso percentuale offerto sulla quantificazione del tempo complessivo posto a base di gara, per l'esecuzione dei lavori riportato nella documentazione di gara**

Alla suddetta offerta verranno attribuiti **Max 5 punti**; per la determinazione del punteggio il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato usando la seguente formula:

$$Ci = Ta/Tmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ta = riduzione percentuale del tempo contrattuale di esecuzione lavori del concorrente i-esimo;

Tmax = ribasso percentuale del tempo contrattuale di esecuzione lavori più conveniente.

**N.B.: Il ribasso percentuale sulla quantificazione del tempo complessivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori non potrà essere superiore al 20% (ventipercento).** Eventuali ribassi maggiori rispetto al 20% (venti per cento) non saranno oggetto di valutazione e, pertanto, il punteggio non sarà assegnato, fermo restando che in caso di aggiudicazione il ribasso che sarà considerato ai fini contrattuali sarà stabilito d'ufficio pari al 20% (ventipercento) della quantificazione del tempo complessivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori.

L'offerta tempo viene valutata solo se accompagnata da:

- e) un cronoprogramma mensile dei lavori;
- f) una Relazione tecnica costituita di max 4 (quattro) fogli, su formato A4 fronte/retro corrispondente a n. 8 (otto) facciate formato A4, carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia, che espliciti le singole fasi di lavorazione evidenziandone in maniera chiara gli elementi che hanno consentito la riduzione del tempo previsto dal progetto per quel tipo di lavorazione, ipotizzando anche i possibili imprevisti e le conseguenti soluzioni che il concorrente ritiene possano intervenire durante le singole lavorazioni.

Il punteggio da attribuire all'offerta temporale del concorrente i-esimo è dato dal prodotto: Ci × 5. Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

L'offerta economica, **a pena d'esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della dichiarazione di cui al punto 1).

Saranno escluse le offerte che superino l'importo a base d'asta.

Oltre il termine sopra indicato non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva della precedente.

**N.B.: Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.**

**Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 7 giorni.**

**È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta.**

**Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La data e l'ora in cui si procede al sorteggio saranno comunicate tramite la Piattaforma digitale.**

## **19. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari [min. 3 max 5] membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, individuati ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n.436 del 05/11/2024.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

## **20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La prima sessione telematica ha luogo **il giorno 14 maggio 2026, ore 9:30.**

La PAD consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

## **21. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Seggio di gara accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo n. 20 se necessario.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate.

La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla PAD.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti

Al termine delle operazioni di cui sopra la PAD consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara nei casi in cui il bando che non abbia previsto espressamente tale possibilità;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

## **23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Verrà attivata la procedura di cui all'art. 110 D.lgs. 36/2023 nel caso di offerte anormalmente basse. In ogni caso il RUP può valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il suddetto calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esamina le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino,

nel complesso, inaffidabili.

## **24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

– l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;

– l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dall'art. 102 del nuovo Codice e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da

ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il contratto è stipulato in forma pubblico-amministrativa per rogito del Segretario Comunale.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

## **25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **26. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento del Comune di Teramo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24.12.2024, e nel Piano Triennale di

Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della S.A.

## **27. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'art. 36 del Codice, a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la PAD, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione. La disponibilità dei documenti è garantita e comunicata agli interessati mediante Piattaforma.

Ai partecipanti collocati nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi mediante Piattaforma.

La disponibilità della documentazione è comunicata agli interessati mediante Piattaforma.

I partecipanti collocati oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

## **28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo per l'Abruzzo.

## **29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

## **30. AVVERTENZE**

Ai sensi dell'art.17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine per la stipulazione del contratto.

All'aggiudicazione ed alla stipula del conseguente contratto per atto pubblico non potrà procedersi se l'impresa, provvisoriamente aggiudicataria, non conservi il possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione alla gara.

L'aggiudicazione diventerà vincolante per l'Amministrazione dopo l'adozione del relativo provvedimento, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento della presentazione dell'offerta.

Si precisa, altresì, che la documentazione oggetto di sanatoria indicata ai punti 5 (Procure), 7 (Garanzia provvisoria) nonché gli atti relativi alla composizione dei R.T.I. e dei Consorzi, dovranno essere di data antecedente al termine ultimo come sopra stabilito per la presentazione dell'offerta, pena l'esclusione.

Le informazioni riguardanti l'espletamento dei lavori oggetto del presente appalto possono essere assunte tutti i giorni, negli orari di servizio, contattando il RUP Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà (0861/324442- a.cafa@comune.teramo.it) Le informazioni relative al presente invito possono essere assunte contattando l'Ufficio Contratti (0861/324213 - 0861/324209) tutti i giorni negli orari di servizio .

Il presente bando, approvato con provvedimento n. 766 del 09/04/2026 è pubblicato:

- Gazzetta Europea <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:248132-2026:TEXT:IT:HTML>

- sulla piattaforma Maggioli Portale gare d'appalto: <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00744>

- sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale dell'ANAC:

<https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/233463a5-f25c-4012-87c5-16c9afeb358a>

- sull'Amministrazione Trasparente del committente [Amministrazione Trasparente - Comune Di Teramo](#)

**Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà.**

**Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Chiara Quaranta.**

**Il Dirigente  
Dott.Fulvio Cupaiolo**