



Consorzio  
di Bonifica  
Centro Sud Puglia

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni  
"MONTEODORO"



**Bando di gara mediante Procedura Aperta**

*Procedura: aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.  
interamente svolta tramite la piattaforma telematica*

*Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023*

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO EX ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023, COMMA 3, SUDDIVISO IN QUATTRO LOTTI, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE ATTREZZATURE IMPIANTISTICHE DI COMPETENZA CONSORTILE PER LA DURATA DI 36 MESI.  
CUP (Codice Unico di Progetto): G18B25000020005**

**CIG LOTTO 1:** B809D2C7C1

**CIG LOTTO 2:** B809D2D894

**CIG LOTTO 3:** B809D2E967

**CIG LOTTO 4:** B809D2FA3A

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**1.1 Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza "CUC MONTEODORO" c/o l'Unione dei Comuni Montedoro per conto del Consorzio Unico di Bonifica Centro-Sud Puglia**

- **Indirizzo CUC MONTEODORO** c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA)
- **Indirizzo Centro di Costo Consorzio Unico di Bonifica Centro-Sud Puglia:** Corso Trieste, 11 – 70126 Bari (BA)
- Codice NUTS: ITF47
- Codice catastale A662
- Codice ISTAT 072006
- Codice Fiscale: 93544360725

**1.2 Punti di contatto:**

- RUP: Arch. Barbara Laforzezza
- Tel. +39 080/5419111
- PEC: protocollo@pec.bonificacspuglia.it
- MAIL: barbara.laforzezza@bonificacspuglia.it



Corso Trieste n.11 ■ 70126 BARI  
tel 080 54.19.111  
pec [protocollo@pec.bonificacspuglia.it](mailto:protocollo@pec.bonificacspuglia.it)  
web [www.bonificacspuglia.it](http://www.bonificacspuglia.it)  
cod. fisc. 93544360725



Consorzio  
di Bonifica  
Centro Sud Puglia

Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sul sito internet del Consorzio Unico di Bonifica Centro-Sud Puglia e sulla piattaforma CUC MONTEODORO.

**CUP: G18B25000020005**

**CIG LOTTO 1:** B809D2C7C1

**CIG LOTTO 2:** B809D2D894

**CIG LOTTO 3:** B809D2E967

**CIG LOTTO 4:** B809D2FA3A

### **1.3 Appalto**

La presente procedura è interamente gestita con sistemi telematici. Si evidenzia che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta da "Consorzio Unico di Bonifica Centro-Sud Puglia", mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. La procedura è svolta per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro attraverso la piattaforma telematica certificata denominata "TRASPARE", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://montedoro.traspire.com>

Il bando di gara è conforme alle disposizioni di cui alla d.lgs. 31.3.2023 n. 36 e conforme alle disposizioni sui contratti pubblici.

In caso di discordanza tra capitolato speciale d'appalto e il presente bando e il disciplinare di gara d'appalto fa fede e prevale il presente bando e il disciplinare di gara d'appalto.

### **1.4 Comunicazione**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) <https://montedoro.traspire.com>

Il bando di gara è conforme alle disposizioni di cui alla d.lgs. 31.3.2023 n. 36 e conforme alle disposizioni sui contratti pubblici.

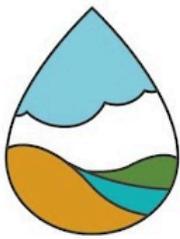
In ottemperanza a quanto indicato nel Codice contratti, nella documentazione di gara sono presenti nell'appalto specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento dei lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017).

In caso di discordanza tra capitolato speciale d'appalto e il presente bando e il disciplinare di gara d'appalto fa fede e prevale il presente bando e il disciplinare di gara d'appalto.

## **2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA**

**Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Amministrazione locale**

Centrale Unica di Committenza CUC MONTEODORO c/o l'Unione dei Comuni Montedoro – per conto di Consorzio Unico di Bonifica Centro-Sud Puglia.



**3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Centrale Unica di Committenza

**4. CODICI CPV:**

45248000-7 Lavori di costruzione di impianti idromeccanici

**5. CODICE NUTS:**

Del luogo principale di esecuzione del lavoro: - Codice ITF43, ITF44, ITF45, ITF47, ITF48.

L'Accordo Quadro in argomento prevede gli interventi nei territori come di seguito indicato:

**LOTTO 1**, cui attiene:

- Comprensorio di Bari (Province di Bari, BAT e di Taranto)

**LOTTO 2**, cui attiene:

- Comprensorio di Taranto (Provincia di Taranto)

**LOTTO 3**, cui attiene:

- Comprensorio Nord Salento (Province di Lecce, Brindisi e Taranto)

**LOTTO 4**, cui attiene:

- Comprensorio Sud Salento (Provincia di Lecce)

**6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

**6.1 Denominazione:** procedura aperta per l'accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del codice per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria sulle attrezzature impiantistiche di competenza consortile per la durata di 36 mesi, suddiviso in quattro lotti;

**6.2 Natura ed entità dei lavori:**

**Lotto 1:** interventi di manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria sulle attrezzature impiantistiche di competenza consortile nel comprensorio di Bari;

**Lotto 2:** interventi di manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria sulle attrezzature impiantistiche di competenza consortile nel comprensorio di Taranto;

**Lotto 3:** interventi di manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria sulle attrezzature impiantistiche di competenza consortile nel comprensorio del Nord Salento;

**Lotto 4:** interventi di manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria sulle attrezzature impiantistiche di competenza consortile nel comprensorio del Sud Salento;

**7. VALORE DELL'APPALTO:**

**7.1 Valore massimo totale stimato della procedura aperta** (I.V.A. esclusa) è pari ad € **9.600.000,00** comprensivo degli oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa) di cui:



Importo totale lavori per tutti i lotti	€ 9.408.000,00
importo degli oneri per la sicurezza	€ 192.000,00
Valore massimo stimato	<b>€ 9.600.000,00</b>

**L'appalto è suddiviso in lotti: SI**

**Le offerte possono essere presentate per più lotti: no**

**Gli operatori economici possono presentare offerta per un solo lotto a loro scelta e, pertanto, ciascun operatore non potrà essere aggiudicatario di più di un lotto.**

### **7.1.1 Descrizione LOTTO 1**

Interventi di manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria sulle attrezzature impiantistiche di competenza consortile nel comprensorio di Bari.

**Valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il LOTTO 1** per il periodo triennale € 2.400.000,00 di cui:

Importo totale lavori lotto 1 soggetto a ribasso	€ 2.352.000,00
<i>di cui costo manodopera (24,5%)</i>	€ 576.240,00
Importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 48.000,00
Valore massimo stimato	<b>€ 2.400.000,00</b>

Contributo a favore di ANAC: € 165,00 secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata sulla GURI n. 85 del 11.04.2025

(con versamento on- line al portale <https://contributi.anticorruzione.it/AVCP-Riscossione/> secondo le istruzioni reperibili sullo stesso portale e nel Disciplinare di gara)

Categoria SOA richiesta OG6 – classifica IV

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di gara

### **7.1.2 Descrizione LOTTO 2**

Interventi di manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria sulle attrezzature impiantistiche di competenza consortile nel comprensorio di Taranto.

**Valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il LOTTO 2** per il periodo triennale € 2.400.000,00 di cui:

Importo totale lavori lotto 1 soggetto a ribasso	€ 2.352.000,00
<i>di cui costo manodopera (24,5%)</i>	€ 576.240,00
Importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 48.000,00
Valore massimo stimato	<b>€ 2.400.000,00</b>



Contributo a favore di ANAC: € 165,00 secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata sulla GURI n. 85 del 11.04.2025

(con versamento on- line al portale <https://contributi.anticorruzione.it/AVCP-Riscossione/> secondo le istruzioni reperibili sullo stesso portale e nel Disciplinare di gara)

Categoria SOA richiesta OG6 – classifica IV

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di gara

### **7.1.3 Descrizione LOTTO 3**

Interventi di manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria sulle attrezzature impiantistiche di competenza consortile nel comprensorio del Nord Salento.

**Valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il LOTTO 3** per il periodo triennale € 2.400.000,00 di cui:

Importo totale lavori lotto 1 soggetto a ribasso	€ 2.352.000,00
<i>di cui costo manodopera (24,5%)</i>	<i>€ 576.240,00</i>
Importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 48.000,00
Valore massimo stimato	<b>€ 2.400.000,00</b>

Contributo a favore di ANAC: € 165,00 secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata sulla GURI n. 85 del 11.04.2025

(con versamento on- line al portale <https://contributi.anticorruzione.it/AVCP-Riscossione/> secondo le istruzioni reperibili sullo stesso portale e nel Disciplinare di gara)

Categoria SOA richiesta OG6 – classifica IV

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di gara

### **7.1.4 Descrizione LOTTO 4**

Interventi di manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria sulle attrezzature impiantistiche di competenza consortile nel comprensorio del Sud Salento.

**Valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il LOTTO 4** per il periodo triennale € 2.400.000,00 di cui:

Importo totale lavori lotto 1 soggetto a ribasso	€ 2.352.000,00
<i>di cui costo manodopera (24,5%)</i>	<i>€ 576.240,00</i>



Importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 48.000,00
Valore massimo stimato	<b>€ 2.400.000,00</b>

Contributo a favore di ANAC: € 165,00 secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata sulla GURI n. 85 del 11.04.2025

(con versamento on- line al portale <https://contributi.anticorruzione.it/AVCP-Riscossione/> secondo le istruzioni reperibili sullo stesso portale e nel Disciplinare di gara)

Categoria SOA richiesta OG6 – classifica IV

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di gara

**8. FINANZIAMENTO:** la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera di € 9.600.000,00, sarà fronteggiata mediante fondi di bilancio della stazione appaltante;

#### **9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

**Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata, **lotto per lotto**, partendo dal lotto n. 1, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 anche in presenza di una sola offerta valida **per ciascun lotto**.

L'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, **sarà determinata per ciascun lotto**, con riferimento agli elementi e sub-elementi sotto indicati e ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi a loro attribuibili.

**10. DURATA APPALTO:** 36 MESI dalla data di sottoscrizione del primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro sino, al massimo, all'esaurimento del valore complessivo del lotto medesimo dell'accordo quadro.

**11. INFORMAZIONI SULLE VARIANTI:** Non sono ammesse varianti

**12. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:** Per i requisiti di partecipazione richiesti si rinvia al Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre le certificazioni e le dichiarazioni con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**13. TIPO DI PROCEDURA:** aperta.

**13.1 Informazioni su accordo quadro:** Accordo quadro ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 con un solo operatore economico **per ciascun lotto**. Le prestazioni complessivamente oggetto del presente accordo quadro, presuntivamente indicate nel relativo schema di accordo quadro e capitolato speciale, saranno affidate con eventuali contratti applicativi senza avviare un nuovo confronto competitivo. Le condizioni e i termini prestazionali sono individuati nello schema di

accordo quadro e nel capitolato speciale. Con la stipulazione del contratto relativo al presente accordo quadro non è dovuto da parte del Consorzio Unico di Bonifica Centro-Sud Puglia al contraente alcun corrispettivo.

**13.2 Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** entro le ore **12:00** del giorno **30/09/2025**

**13.3 Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **02/10/2025** alle ore **10:30**

**13.4 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

## **14. ALTRE INFORMAZIONI**

### **14. 1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

- A.** Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2 lettere a), b), c), d), e), f), g) e h), del D.lgs. n. 36/2023, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
- B.** Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi, i concorrenti per i quali:
- o sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
  - o sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
  - o sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
  - o sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

**14.2 APPALTO** indetto con delibera del Direttore Generale n. 1433 del 13/12/2024 (art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023);

**14.3 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** La procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione accessibile all'indirizzo <https://montedoro.trasparenza.com>

Ogni informazione relativa alle modalità di presentazione dell'offerta, ammissione, svolgimento del procedimento e aggiudicazione, sono indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, con accesso libero, all'indirizzo internet <https://montedoro.trasparenza.com/> unitamente ai documenti posti a base di gara.

La domanda di partecipazione deve pervenire tramite il Portale Trasparenza, raggiungibile attraverso l'indirizzo <https://montedoro.trasparenza.com>, e oltre alla documentazione amministrativa di cui al Disciplinare di gara, deve contenere per ogni lotto:

1) l'offerta tecnica contenente la documentazione prescritta dal Disciplinare di gara necessaria ad individuare gli elementi di valutazione del merito tecnico; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;

2) offerta economica redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara.

Gli atti di gara sono inoltre visionabili tramite:

- l'Albo Pretorio *online* all'indirizzo [https://hosting.soluzionipa.it/consorziocentrosud/albo/albo\\_pretorio.php](https://hosting.soluzionipa.it/consorziocentrosud/albo/albo_pretorio.php)
- la BDNCP all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdnpc>.

**14.4 SUBAPPALTO.** In applicazione di quanto disposto dall'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, il Contraente dovrà indicare, in sede di presentazione dell'offerta, le prestazioni che intende subappaltare, compilando l'apposita sezione del DGUE. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non potrà formare oggetto di ulteriore subappalto qualora le stesse rientrino tra le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa elencate all'art 1 comma 53 della Legge n. 190/2012, in ragione dell'esigenza di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

**14.5 GARANZIE RICHIESTE.** I concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo stimato a base di gara di ciascun lotto e, precisamente, di importo pari a:

- € 48.000,00 per il LOTTO 1
- € 48.000,00 per il LOTTO 2
- € 48.000,00 per il LOTTO 3
- € 48.000,00 per il LOTTO 4

secondo le modalità prescritte nel disciplinare di gara.

**14.6 AGGIUDICAZIONE.** Aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara; In particolare: offerte anormalmente basse: valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio.

L'aggiudicazione avrà luogo quale che sia il numero delle offerte ammesse.

**14.7 AVVALIMENTO.** Ammesso avvalimento di cui all'art. 104 del d.lgs. n. 36 del 2023 per la categoria SOA richiesta alle condizioni del Disciplinare di gara.

**14.8 SPESE.** Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

**14.9 RUP.** Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Barbara Laforteza.

**14.10 ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** RUP di cui al punto 14.9

Denominazione ufficiale: : T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sede di competenza Bari		
Indirizzo postale: Piazza Giuseppe Massari n.6		
Città: Bari	Codice postale: 70122	Paese: Italia
PEC: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: +39 080 5733111
Indirizzo internet: (URL) <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-</a>		Fax: +39 080 5733220



#### **14.11 PROCEDURE DI RICORSO:**

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 (trenta) giorni dalla:

- A. data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- B. pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione o l'assenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti per la partecipazione;
- C. conoscenza del provvedimento di esclusione comunicato con le modalità previste dall'ordinamento;
- D. conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
- E. Deposito del ricorso presso il TAR Bari entro 15 (quindici) giorni dalla notifica

**14.12 PROTEZIONE DEI DATI.** Si comunica che in attuazione del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati) ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali", come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, Consorzio Unico di Bonifica Centro-Sud Puglia, con sede in Bari (Ba), Corso Trieste n. 11, PEC: protocollo@pec.bonificacspuglia.it, riveste la qualità di Titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito dell'Ente.

Si informa, in ogni caso, che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Consorzio Unico di Bonifica Centro-Sud Puglia. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

Bari, lì 27/08/2025

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Barbara Laforteza