



## BANDO DI GARA TELEMATICA

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 59 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, DEGLI EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI DI DURATA TRIENNALE (2025-2027)  
CUP: G42B25002620004- CIG: B68B7898C5**

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

**COMUNE DELLA SPEZIA** – Piazza Europa, 1 - 19124 La Spezia

**Punti di contatto:** C.d.R. Centrale Unica Acquisti e Contratti pec: cuac.comunesp@legalmail.it

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Ente Locale

**L'amministrazione aggiudicatrice:** non è una centrale di committenza.

### OGGETTO DELL'APPALTO:

L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, anche a carattere d'urgenza, degli edifici comunali e scolastici, come meglio illustrato negli elaborati costituenti il progetto esecutivo, al quale compiutamente si rimanda.

Codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

CPV: 45262522-6 - Lavori edili

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione di lavori: ITC34

Il **valore globale stimato** dell'appalto è pari ad **Euro 2.427.425,00** al netto di Iva, così suddiviso:

|   |                |
|---|----------------|
| Importo complessivo lavori a misura a base d'asta inclusi oneri sicurezza (non ribassabili) | € 1.600.500,00 |
| Importo per proroga tecnica art. 120, comma 11  | € 266.750,00   |
| Importo aumento art. 120, comma 3, lettera b), secondo periodo                              | € 240.075,00   |
| Importo aumento art. 120 comma 9  | € 320.100,00   |
| Valore globale stimato  | € 2.427.425,00 |

**Condizioni di partecipazione:** la Categoria prevalente delle lavorazioni è rappresentata dalla Categoria OG1 classifica minima **II**, subappaltabile nel limite del 49,99% dell'importo contrattuale, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto ed in ottemperanza all'art. 119, del D.Lgs. 36/2023.

Le Categorie scorporabili, interamente subappaltabili, sono rappresentate da:

- Categoria **OG2** classifica minima II.

**Varianti:** si rinvia all'art. 2.7.1 del Capitolato speciale d'onori.

**Durata prevista dei lavori:** l'Accordo quadro ha durata pari a 3 anni.

La Stazione Appaltante non ha stimato i costi della manodopera in ragione della peculiare configurazione dell'istituto dell'Accordo Quadro, il quale, volto a regolare successivi e non preventivamente individuati interventi di manutenzione, non consente la specifica indicazione di tali costi, non essendo nota l'esatta natura ed entità dei lavori che dovranno essere eseguiti.

Il valore dovrà essere individuato singolarmente all'interno di ogni contratto applicativo.

Il contratto è stipulato "a misura".



## **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**Condizioni di partecipazione:** criteri di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001; iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per attività inerenti all'oggetto dell'appalto; possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie di lavorazioni previste dal progetto.

Spese, cauzioni e garanzie: secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

### **PROCEDURA:**

**Procedura aperta** ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023. L'appalto non è suddiviso in lotti.

**Criterio di aggiudicazione:** L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

**Offerta tecnica:** punteggio massimo 85/100

**Offerta economica:** punteggio massimo 15/100

Totale: punteggio massimo 100/100

Soglia di sbarramento per l'offerta tecnica: 51/85

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara.

### **Termine di presentazione delle Offerte:**

Per la partecipazione alla procedura telematica gli operatori economici interessati dovranno, previa registrazione, utilizzare la piattaforma digitale accessibile dal sito istituzionale del Comune della Spezia <https://laspezia.acquistitelematici.it/tender/2499>.

Tramite tale piattaforma telematica si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara. L'accesso, l'utilizzo della piattaforma telematica e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e nelle guide presenti sulla piattaforma, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione sulla piattaforma o le eventuali comunicazioni.

**Il termine perentorio per la collocazione delle offerte sulla piattaforma telematica è fissato alle ore 09,30 del giorno 26 maggio 2025.**

**La prima seduta pubblica telematica virtuale avrà luogo il giorno 26 maggio 2025 alle ore 10,00.**

I concorrenti potranno assistere alle operazioni di gara in seduta pubblica virtuale da remoto, collegandosi al link contenuto nella comunicazione di avvio di seduta di gara che gli stessi riceveranno all'atto dell'avvio della seduta pubblica.

Si precisa che le richieste di chiarimenti dovranno pervenire in tempo utile e comunque 10 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'apertura delle offerte si effettuerà in seduta pubblica virtuale. È possibile assistere collegandosi da remoto alla piattaforma telematica <https://laspezia.acquistitelematici.it/> come da indicazioni del disciplinare.

**Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano.

**Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.



**ALTRE INFORMAZIONI:**

Organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Liguria - Genova

**Informazioni complementari:** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. Si esclude la clausola compromissoria. La procedura, in applicazione all'art. 17, comma 3 ed Allegato I.3 del Codice, si concluderà entro il termine di nove mesi dalla data di pubblicazione del presente bando.

**Fatturazione elettronica:** sarà accettata la fatturazione elettronica.

**Sopralluogo** non obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura aperta, se interessati contattare geom. Paolo Antiga – [paolo.antiga@comune.sp.it](mailto:paolo.antiga@comune.sp.it).

**Chiarimenti:** esclusivamente tramite piattaforma telematica <https://laspezia.acquistitelematici.it/>

**Responsabile Unico del Procedimento:** RUP Ing. Simone Mammi - e-mail: [simone.mammi@comune.sp.it](mailto:simone.mammi@comune.sp.it)

Il presente bando è emanato in esecuzione della Decisione a Contrattare n. 1015 del 31.03.2025.

**C.d.R. Centrale Unica Acquisti e Contratti  
Dott. Massimiliano Curletto**