

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti AVL e dell'illuminazione APRON, con approntamenti elettrici e infrastrutturali vari presso l'Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino

Stazione appaltante	CUP	R.U.P.
AIRiminum 2014 S.p.A.	J97H20002950001	Ing. Anna Bussola
Piattaforma	Termine candidature	Durata lavori
APPALTI & CONTRATTI	Come indicato in piattaforma	119 giorni naturali e consecutivi

AIRiminum 2014 S.p.A., società concessionaria della gestione totale dell'Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino, rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando. Il presente avviso ha esclusiva finalità esplorativa e non costituisce proposta contrattuale, graduatoria o affidamento, né determina l'insorgenza di diritti o aspettative in capo ai partecipanti.

Art. 1. Stazione appaltante e modalità di svolgimento

AIRiminum 2014 S.p.A., Via Flaminia n. 409 - 47924 Rimini (RN), tel. 0541 379820, e-mail segreteria@riminiairport.com, PEC airiminum2014@pec.it, sito istituzionale www.riminiairport.com.

La procedura si svolge in modalità telematica mediante la piattaforma certificata APPALTI & CONTRATTI, disponibile all'indirizzo:

<https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Per la partecipazione sono necessari firma digitale valida del sottoscrittore, casella di posta elettronica certificata (PEC) e credenziali di accesso alla piattaforma. Il termine e l'ora di scadenza sono quelli riportati nella scheda della procedura in piattaforma.

Art. 2. Oggetto dell'affidamento

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione a corpo dei lavori previsti dal Progetto esecutivo - aggiornamento luglio 2026, denominato «Manutenzione straordinaria degli impianti AVL ed illuminazione APRON con approntamenti elettrici ed infrastrutturali vari», da realizzarsi all'interno del sedime dell'Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino «Federico Fellini».

Le lavorazioni comprendono, in sintesi:

- interventi sugli impianti AVL, sui segnali e sui sistemi di comando e controllo, inclusi apparati, cavi serie e componenti con tecnologia LED/TLC previsti dal progetto;
- torri faro, illuminazione APRON, distribuzione elettrica e relativi sistemi di controllo;
- opere civili e infrastrutturali connesse, incluse fondazioni, scavi, cavidotti, pozzetti e ripristini;
- prestazioni specialistiche di bonifica da ordigni bellici (BOB) e indagini georadar, ove previste dagli elaborati progettuali.

Le descrizioni di dettaglio, le quantità e le condizioni di esecuzione sono contenute negli elaborati del progetto esecutivo, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento, nel computo metrico estimativo e nella documentazione che sarà resa disponibile con la lettera di invito.

Art. 3. Importo, forma dell'appalto e categorie di lavorazioni

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, è pari a euro 1.089.760,41, così articolato:

- euro 1.084.210,17 per lavori, di cui euro 126.867,33 per costi della manodopera, individuati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023;
- euro 5.550,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera è già compreso nell'importo dei lavori e non si aggiunge all'importo complessivo dell'appalto. Il contratto sarà stipulato interamente a corpo. La disciplina dell'offerta economica, dell'applicazione del ribasso e dell'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza sarà precisata nella lettera di invito e negli altri atti di gara. L'operatore economico che indichi un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione appaltante dovrà fornire le relative giustificazioni, nel rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01, la Stazione appaltante individua i seguenti contratti collettivi nazionali applicabili al personale impiegato nell'appalto:

- per le lavorazioni della categoria prevalente OG10: CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti, codice CNEL C011;
- per le lavorazioni della categoria scorporabile OS9, avente incidenza superiore al 30%: CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti, codice CNEL C011.

Resta ferma la facoltà dell'operatore economico di indicare un diverso contratto collettivo, purché siano garantite tutele economiche e normative equivalenti, secondo quanto previsto dall'art. 11 e dall'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023.

La ripartizione dell'importo dei lavori, come risultante dal CSA e dal CME, è la seguente:

Categoria / lavorazione	Importo	Incidenza	Classifica e ruolo
OG10 - Impianti elettrici e illuminazione esterna	€ 399.924,64	36,89%	II - prevalente
OS9 - Segnaletica luminosa e sicurezza del traffico	€ 352.082,72	32,47%	II - scorporabile
OG3 - Infrastrutture, scavi, ripristini, BOB e georadar	€ 217.475,97	20,06%	I - scorporabile
OG1 - Opere edili e strutturali	€ 114.726,84	10,58%	I - scorporabile
TOTALE LAVORI	€ 1.084.210,17	100,00%	-

Art. 4. Luogo e durata dei lavori

I lavori saranno eseguiti nel sedime dell'Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino «Federico Fellini», in aree airside e/o landside secondo gli elaborati progettuali e le disposizioni della Stazione appaltante.

La durata contrattuale è stabilita in 119 (centodiciannove) giorni naturali e consecutivi, pari a 17 settimane, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, salvo quanto previsto dagli atti di gara e dal contratto.

L'esecuzione dovrà essere programmata in modo compatibile con la continuità dell'esercizio aeroportuale, le esigenze di safety e security, il traffico aereo e le prescrizioni operative applicabili.

Art. 5. Procedura di affidamento

L'affidamento è qualificato dal RUP come appalto "core" sotto soglia ed è disciplinato dagli artt. 1, 2, 4, 5 e 7 del Regolamento interno PO_A-09 di AIRiminum 2014 S.p.A., adottato ai sensi dell'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

AIRiminum 2014 S.p.A. intende invitare alla successiva procedura n. 10 operatori economici, ove esistenti. Qualora le candidature ammissibili siano in numero pari o inferiore a dieci, saranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti. Qualora le candidature ammissibili siano superiori a dieci, saranno invitati i dieci operatori collocati ai primi posti della graduatoria formata secondo i criteri oggettivi e curriculari di seguito indicati. Non è previsto il ricorso al sorteggio.

Ai fini della formazione della graduatoria, senza introdurre ulteriori requisiti minimi di partecipazione, saranno attribuiti complessivamente 100 punti sulla base dei seguenti criteri:

- importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e conclusi con buon esito negli ultimi cinque anni, dalla data di pubblicazione del presente documento, nella categoria OG10: massimo 30 punti, attribuiti secondo la formula $P_i = 30 \times (A_i/A_{max})$, dove A_i è l'importo dichiarato dall'operatore e A_{max} è il maggiore importo dichiarato tra le candidature ammissibili. Per i lavori iniziati prima del quinquennio preso in considerazione per l'attribuzione del punteggio, si terrà conto dell'importo effettivamente eseguito e contabilizzato nel quinquennio, comprovato mediante CEL, SAL o documentazione equivalente.
- importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e conclusi con buon esito negli ultimi cinque anni, dalla data di pubblicazione del presente documento, nella categoria OS9: massimo 30 punti, attribuiti secondo la formula $P_i = 30 \times (A_i/A_{max})$, con le medesime modalità di cui al criterio precedente. Per i lavori iniziati prima del quinquennio preso in considerazione per l'attribuzione del punteggio, si terrà conto dell'importo effettivamente eseguito e contabilizzato nel quinquennio, comprovato mediante CEL, SAL o documentazione equivalente.
- esperienze maturate negli ultimi cinque anni, dalla data di pubblicazione del presente documento, in lavori analoghi svolti in infrastrutture operative con continuità di esercizio e/o specifici vincoli di safety e security, quali, a titolo esemplificativo, aeroporti, ferrovie, porti e infrastrutture viarie: massimo 40 punti, pari a 8 punti per ciascun contratto documentato, fino a un massimo di cinque contratti.

AIRiminum, prima della spedizione della lettera di invito, si riserva il diritto di procedere con la verifica della veridicità dell'autodichiarazione resa. La comprova avverrà consegnando CEL/CRE e, per le quote eseguite nel quinquennio, SAL o documentazione equivalente, sottoscritti dal committente.

In caso di parità di punteggio si darà priorità, nell'ordine, al maggiore importo di lavori dichiarato per la categoria OG10, quindi al maggiore importo di lavori dichiarato per la categoria OS9 e, infine, al maggior numero di esperienze valutate ai sensi del terzo criterio. Qualora permanga la parità in corrispondenza del decimo posto, saranno invitati tutti gli operatori ex aequo.

Art. 6. Soggetti ammessi e requisiti generali

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui agli artt. 65, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente.

Alla data di presentazione della candidatura gli operatori devono:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 né in altre situazioni che impediscano di contrattare con la pubblica amministrazione;
- essere iscritti nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto, o in registro equivalente per gli operatori stabiliti in altro Stato membro;
- essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali e assistenziali e con la normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- accettare i principi del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 adottato da AIRiminum 2014 S.p.A. e impegnarsi a rispettarne le prescrizioni applicabili.

Art. 7. Requisiti di qualificazione

Per l'esecuzione delle lavorazioni è richiesto il possesso di attestazione SOA in corso di validità, adeguata alle categorie e classifiche indicate al precedente articolo 3, secondo l'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023. Restano ferme le disposizioni in materia di raggruppamenti, consorzi, avvalimento e subappalto.

Le prestazioni specialistiche di bonifica da ordigni bellici (BOB) e le indagini georadar, ricomprese ai fini della qualificazione nella categoria OG3, dovranno essere eseguite da soggetti in possesso delle abilitazioni, iscrizioni e qualificazioni prescritte dalla disciplina di settore.

I requisiti dovranno essere dichiarati nella manifestazione di interesse e saranno verificati con le modalità previste dalla normativa e dagli atti della successiva procedura.

Art. 8. Condizioni operative aeroportuali

L'operatore invitato dovrà tenere conto che i lavori si svolgono in ambito aeroportuale operativo. In caso di aggiudicazione dovrà garantire personale, mezzi e organizzazione idonei al rispetto delle procedure di accesso, circolazione e permanenza nelle aree airside e landside, delle prescrizioni ENAC/ENAV ove applicabili, del Manuale di Aeroporto, del Regolamento di Scalo e delle procedure di safety e security vigenti.

Le modalità di rilascio dei permessi aeroportuali, gli obblighi formativi, le fasce orarie di lavoro, le interferenze operative e gli eventuali sopralluoghi saranno disciplinati nella documentazione di gara.

Art. 9. Criterio di aggiudicazione della successiva procedura

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023. In coerenza con il modello adottato per precedenti affidamenti analoghi, il punteggio complessivo sarà ripartito indicativamente in 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.

I criteri, i sub-criteri, i punteggi definitivi e le modalità di valutazione saranno specificati nella lettera di invito. Nella fase di manifestazione di interesse non deve essere presentata alcuna offerta tecnica o economica.

Art. 10. Modalità e termine di presentazione della candidatura

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente attraverso la piattaforma telematica APPALTI & CONTRATTI entro il termine perentorio indicato nella scheda della procedura. L'avviso resterà pubblicato per almeno quindici giorni, salvo riduzione motivata nei casi consentiti dalla normativa.

La candidatura dovrà recare l'oggetto «Manifestazione di interesse - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti AVL e dell'illuminazione APRON - CUP J97H20002950001» e comprendere:

- domanda di partecipazione redatta secondo il modello Allegato A e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore munito dei necessari poteri;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dal presente avviso;
- copia dell'attestazione SOA in corso di validità o indicazione della forma di partecipazione mediante la quale saranno soddisfatti i requisiti di qualificazione;
- scheda curriculare ai fini dell'eventuale selezione degli operatori da invitare, recante: (i) l'elenco dei lavori regolarmente eseguiti e conclusi con buon esito negli ultimi cinque anni nelle categorie OG10 e OS9, con indicazione del committente, dell'oggetto, della categoria, dell'importo e del periodo di esecuzione; (ii) l'indicazione di un massimo di cinque esperienze, svolte negli ultimi cinque anni, in lavori analoghi presso infrastrutture operative con continuità di esercizio e/o specifici vincoli di safety e security, con i medesimi dati identificativi;
- eventuale procura e ogni ulteriore documento richiesto dalla piattaforma.

Non saranno prese in considerazione candidature pervenute con modalità diverse, oltre il termine o prive della sottoscrizione richiesta. È ammesso il soccorso istruttorio nei limiti e secondo le modalità applicabili alla fase di indagine di mercato.

Art. 11. Esame delle manifestazioni di interesse

Le candidature saranno esaminate dal RUP, o da un suo delegato, in seduta riservata, al fine di verificare la tempestività, la completezza delle dichiarazioni e il possesso dei requisiti richiesti. Qualora le candidature ammissibili siano superiori a dieci, il RUP procederà altresì all'attribuzione dei punteggi e alla formazione della graduatoria secondo i criteri indicati al precedente articolo 5, sulla base delle dichiarazioni rese dagli operatori e fatta salva la facoltà di verifica della relativa documentazione. Delle operazioni sarà redatto apposito verbale.

L'elenco degli operatori invitati sarà reso conoscibile nei termini e con le modalità previste dalla disciplina vigente, salvaguardando la riservatezza della procedura fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Art. 12. Avvertenze, pubblicità e trattamento dei dati

Il presente avviso ha natura meramente esplorativa e non vincola AIRimum 2014 S.p.A., che si riserva di sospendere, modificare, annullare o revocare l'indagine, nonché di non avviare la successiva procedura, senza che gli interessati possano vantare pretese o diritti di sorta.

L'avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di AIRimum 2014 S.p.A., nella sezione «Società Trasparente/Bandi», e nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata, secondo la normativa applicabile.

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine e all'eventuale successiva procedura di affidamento ed esecuzione del contratto.

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'accettazione integrale delle condizioni contenute nel presente avviso.

Art. 13. Chiarimenti e Responsabile Unico del Progetto

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate esclusivamente attraverso la funzione di comunicazione della piattaforma entro il termine ivi indicato. Le risposte di interesse generale saranno pubblicate nella medesima area telematica.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Anna Bussola.

Rimini, data della sottoscrizione digitale

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Anna Bussola