



COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

Sede: Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00660750233
Tel. 045/6068411 - fax 045/6050029 - e-mail: comunedizevio@comune.zevio.vr.it
Sito internet: <https://comune.zevio.vr.it>



Protocollo n. 23307

Zevio, 30.10.2025

Oggetto: avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 dei "Lavori di ampliamento del cimitero di Perzacco".

Si rende noto che il Comune di Zevio, in esecuzione della determinazione n. 547 del 28.10.2025 intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati di cui all'articolo 65 del D.Lgs. n. 36/2023 a partecipare alla successiva procedura telematica di gara per l'appalto dei **"Lavori di ampliamento del cimitero di Perzacco"**.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, ma è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Zevio, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e in adempimento alle modalità indicate dall'articolo 50, comma 1, lett. c) e dall'allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, in merito alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Pertanto, il Comune di Zevio, in qualità di Ente committente, si riserva in ogni momento la facoltà di non procedere con lo svolgimento della procedura di gara per l'appalto dei lavori oggetto della presente indagine esplorativa del mercato, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

1 - STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Zevio, via Ponte Perez n. 2 – 37059 Zevio (VR)

Contatto: Arch. Chiara Catapano, tel. 045-6068436 / Ing. Denise Zoppi, tel. 045-6068441

e-mail: lavoripubblici@comune.zevio.vr.it

posta elettronica certificata: zevio.vr@cert.ip-veneto.net

indirizzo internet: www.comune.zevio.vr.it

2 - OGGETTO DELL'INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO E IMPORTO STIMATO

L'appalto prevede la realizzazione di 60 loculi, 7 tombe di famiglia e 30 cellette singole, che, a titolo esemplificativo, consiste nelle seguenti lavorazioni:

- Opere di fondazione,
- Strutture in elevazione – seminterrato e piano rialzato,
- Solai in laterocemento,
- Partizioni verticali,
- Impermeabilizzazioni,

- Intonaci e tinteggiature,
- Opere di rivestimento e pavimentazione,
- Opere di lattoneria,
- Manto di copertura e linea vita,
- Impianto elettrico,
- Opere di sistemazioni esterne.

Classificazione dei lavori: CPV principale: 45215400-1 – cimitero

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

L'importo presunto complessivo dei lavori ammonta a complessivi € 271.148,70, compresi e 21.153,83 per opere in economia ed € 17.147,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

L'incidenza della manodopera è stimata in € 80.235,77, pari al 31,5888% dell'importo lavori.

I lavori sono finanziati con fondi propri di bilancio.

3 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo diverse disposizioni impartite dalla direzione lavori, a cui l'aggiudicatario dovrà sottostare.

4 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei lavori in oggetto, dei quali la presente indagine di mercato costituisce fase preliminare, verrà affidato tramite procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi del successivo comma 4, mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, procedendo altresì con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 54 e dell'Allegato II.2 del codice dei contratti (non applicabile qualora il numero delle offerte risulti inferiore a cinque) e previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse mediante il presente avviso e siano qualificati all'affidamento dei lavori.

Il contratto sarà stipulato a misura.

5 - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

I lavori da eseguire sono **riconducibili** alle categorie di seguito indicate, come da allegato A al D.p.r. n. 207/2010:

Descrizione	Categoria di qualificazione	Importo €	Classifica ai sensi dell'articolo 61 D.p.r. n. 207/2010	%	Tipo Prevalente/Scorporabile/Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	€ 225.015,08	Cl I o superiore	96,64%	Prevalente – subappaltabile al 49,9%
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	€ 3.744,53	Cl I o superiore	1,60%	Subappaltabile*
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 4.087,65	Cl I o superiore	1,76%	Subappaltabile*

Totale		€ 232.847,26		100%	
--------	--	--------------	--	------	--

**I Lavori riconducibili alla categoria OG6, di percentuale inferiore a 10% e importo inferiore a € 150.000,00 sono eseguibili dall'O.E. in possesso dei requisiti per la prevalente, oppure sono subappaltabili.*

***I Lavori riconducibili alla categoria OS30, di importo inferiore a € 150.000,00 sono eseguibili in proprio se in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 o di relativa SOA, altrimenti sono subappaltabili.*

Il progetto si caratterizza per le seguenti caratteristiche:

- il cantiere è facilmente raggiungibile dalla viabilità principale con qualsiasi mezzo anche di grandi dimensioni;
- pur non comportando rischi diretti di interferenza fisica con le lavorazioni, l'intervento di ampliamento riguarda un'area libera adiacente alla parte più antica del cimitero, pertanto sarà opportuno mettere in campo tutte le misure di mitigazione necessarie per ridurre la potenziale interferenza in termini di disturbo acustico, visivo e di emissione di polveri nei confronti dei visitatori del luogo.

6 - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, previa adeguata motivazione, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, la stazione appaltante indica nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

La stazione appaltante inoltre indica nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D. Lgs. n. 36/2023.

7 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'articolo 65 del D. Lgs. n. 36/2023, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli articoli 67 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

E' sempre vietato partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (articolo 68 del D. Lgs. n. 36/2023).

I consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (articolo 65, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023), indicano per quali consorziati concorrono. A questi ultimi è vietato partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

Ai sensi dell'articolo 65, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che siano tra di loro in situazione di controllo ex articolo 2359 del codice civile, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte, che saranno presentate nella successiva fase di gara, ad un unico centro decisionale.

8 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di gara di cui sopra, a pena di inammissibilità, devono dichiarare nella propria candidatura il possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale (utilizzare il modello *All. A) schema candidatura*).

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'articolo 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 nella versione attualmente vigente;

- le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre si precisa che gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (articolo 37 del D.L. n. 78/2010).

b) Requisiti di idoneità professionale (utilizzare il modello *All. A)_schema candidatura*). L'operatore economico deve essere iscritto al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività esercitata corrispondente alla tipologia d'intervento richiesto. Nel caso di Cooperative, oltre alla iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

c) Requisiti di capacità "economico-finanziaria" e "tecnico-professionale". L'operatore economico comprova il possesso dei requisiti tecnico-professionale ed economico-finanziario:

- per la categoria prevalente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, ai sensi dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023, per la categoria OG1, class. I o superiore,
- per le altre categorie riportate nella tabella di cui sopra, se possiede i requisiti semplificati di capacità tecnica descritti dall'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010 (lavori analoghi, costo del personale, attrezzature adeguate) oppure mediante il possesso di attestazione SOA o dichiarando di volerle subappaltare.

Il possesso dei predetti requisiti deve essere dichiarato utilizzando l'*All. A)_schema candidatura* e risultare dall'attestazione SOA allegata alla candidatura.

L'operatore economico deve inoltre essere registrato su piattaforma Sintel della società Aria s.p.a. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti s.p.a) e specificamente **iscritto** per operare con il Comune di Zevio (a tal proposito si invita a verificare puntualmente di aver eseguito anche quest'ultimo passaggio della procedura entrando nel proprio profilo *Utente* della Piattaforma Sintel nella sezione *Enti* – la ditta dovrà comparire nell'*Elenco Fornitori Telematico* come iscritto). Tutte le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività della piattaforma telematica sono disponibili sul sito internet al seguente indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale di Aria s.p.a. nella sezione Help: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria s.p.a. scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738. In particolare le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo Utente Fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

Si precisa che la registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio dell'istanza e per prevenire eventuali malfunzionamenti si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione della candidatura.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

9 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Una volta eseguita la registrazione sulla piattaforma telematica Sintel e l'iscrizione, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria candidatura **esclusivamente tramite Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 14 novembre 2025.**

Per inviare la candidatura gli operatori economici dovranno accedere all'apposita sezione "Invio offerta" relativa al presente avviso.

In particolare allo step 1 – Busta Amministrativa - negli appositi campi del percorso guidato "invia offerta", il concorrente dovrà allegare la propria candidatura, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello allegato al presente avviso (*All. A) schema candidatura*), sottoscritta in forma digitale dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o da soggetto munito di procura (in tal caso va allegata anche copia conforme della relativa procura).

Alla candidatura non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

ATTENZIONE: al fine di consentire alla piattaforma Sintel di poter concludere l'iter di inserimento della candidatura, si invita l'operatore economico ad inserire nel campo "*offerta economica*" il valore "1" che non assume alcun impegno per l'operatore e non rappresenta in alcun modo offerta, ma consente esclusivamente il corretto completamento della procedura.

Non saranno ammesse candidature pervenute oltre la data di scadenza sopra indicata.

La manifestazione di interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine di scadenza previsto.

Il Comune di Zevio si riserva comunque la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che comunque impediscano di trasmettere la candidatura.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma Sintel.

Saranno escluse le candidature irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o comunque inappropriate, o presentate da soggetti non in possesso dei requisiti sopra richiesti.

Nel campo "busta amministrativa" l'operatore dovrà inserire:

- a) la propria candidatura, da presentare utilizzando **SOLO ED ESCLUSIVAMENTE** il più volte menzionato modello *All. A) schema candidatura*;
- b) l'attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I o superiore, a comprova della qualificazione ad eseguire almeno i lavori appartenenti alla categoria prevalente; per le altre categorie, se possiede i requisiti semplificati di capacità tecnica descritti dall'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010 (elenco di lavori analoghi, costo del personale, attrezzature adeguate) oppure relativa attestazione SOA o dichiarazione di volerle subappaltare;
- c) la visura ordinaria attestante l'iscrizione al Registro Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. per attività esercitata corrispondente alla tipologia d'intervento richiesto;
- d) eventuali Certificati Esecuzione Lavori, Certificazione UNI ISO 45001:2018, Certificazione UNI EN ISO 14001:2015 relativi ai criteri premiali di cui al punto 11.

La candidatura deve essere sottoscritta in calce dal Rappresentante Legale dell'operatore economico o da persona munita dei poteri necessari per impegnare in via definitiva l'operatore stesso.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario, la candidatura è unica, dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento (in caso di raggruppamento non ancora costituito) ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo (in caso di RTI già costituito) e trasmessa a cura dell'operatore economico mandatario.

Successivamente alla chiusura di questa fase di selezione degli operatori economici, i candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare, e che saranno selezionati a mezzo di apposito sorteggio pubblico, riceveranno la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara tramite la piattaforma Sintel.

10 - CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate¹;
- la mancanza della sottoscrizione digitale;
- il mancato possesso dei requisiti minimi richiesti.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano formulato la candidatura in più di una forma (ad esempio singolarmente e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

11. CRITERI E MODALITÀ DI SELEZIONE E INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad Euro 1.000.000,00, l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Per quanto riguarda gli appalti di cui alla presente manifestazione d'interesse, si procederà all'invito di un massimo di dieci operatori economici, individuati a mezzo della presente indagine di mercato.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023. Il numero massimo degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata sarà pari a 10. Tale numero, superiore al limite normativamente fissato per la tipologia di appalto oggetto della presente manifestazione d'interesse, intende favorire, per quanto possibile, la partecipazione anche per l'eventualità che non tutti gli operatori economici invitati presentino effettivamente l'offerta. Si intende altresì valorizzare l'efficienza e l'efficacia organizzativa e produttiva degli operatori, con criteri premiali, riferiti a lavori significativi completati nell'ultimo triennio, sulla base delle attestazioni di buon esito (CEL) rilasciate dai committenti, e al possesso di certificazioni che verranno di seguito riportate. Pertanto, se perverrà un numero di manifestazioni di interesse superiore a dieci, si provvederà ad individuare al massimo 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri premiali e le modalità di seguito specificate, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 8 dichiarati nella manifestazione di interesse.

I criteri premiali fanno riferimento al numero di lavori da ritenersi "significativi", sono:

1) Lavori in categoria OG1 con CPV principale: 45215400-1 - cimiteri, eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, realizzati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con attestazione di buon esito (Certificato Esecuzione Lavori - CEL) rilasciata dal committente, di valore unitario non inferiore al valore della categoria prevalente di € 225.015,08;

¹ Il modello istanza costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla stazione appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare poi la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla stazione appaltante non costituiscono motivo di preclusione.

2) Lavori in categoria OG1 con CPV principale: 45215400-1 – cimiteri, eseguiti dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, realizzati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con attestazione di buon esito (Certificato Esecuzione Lavori - CEL) rilasciata dal committente, di valore unitario superiore a € 258.000,00 (limite minimo per la classifica 2 della SOA € 516.000,00).

Oltre a questi, ci sono i seguenti criteri premiali:

- 3) possesso di certificazione UNI ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori, in quanto indice di un sistema strutturato di gestione della sicurezza nei luoghi di lavoro, particolarmente rilevante per l'esecuzione di lavori in un cimitero aperto al pubblico;
- 4) possesso di certificazione UNI EN ISO 14001:2015 Sistema di Gestione Ambientale, in quanto tale certificazione rappresenta garanzia di un'organizzazione dotata di un sistema strutturato per la gestione degli aspetti ambientali connessi alle proprie attività. In considerazione del contesto in cui si inserisce l'intervento (ampliamento di un cimitero aperto al pubblico e situato in area sensibile), la certificazione costituisce elemento migliorativo ai fini della tutela dell'ambiente e della sostenibilità dei lavori.

I lavori eseguiti, attestati e rientranti nei due criteri 1) e 2), saranno premiati determinando una graduatoria complessiva tra tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, come segue:

- per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1) sarà attribuito 1,00 punto;
- per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2) saranno attribuiti 2,00 punti.

Inoltre, agli operatori economici che attesteranno il possesso di certificazione:

- rispetto al criterio 3) sarà attribuito 2,00 punti;
- rispetto al criterio 4) sarà attribuito 2,00 punti.

Costituita la graduatoria, gli operatori economici con il punteggio maggiore acquisito saranno invitati alla procedura negoziata sino ad un massimo di dieci. Eventuali punteggi paritari determineranno egualmente il gruppo dei primi dieci operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisiti, saranno comunque contati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi dieci). Se le posizioni con punteggi paritari determineranno comunque un numero superiore a dieci operatori economici, al fine di riportare il numero degli operatori da invitare al limite massimo stabilito, si applicherà il seguente criterio residuale: verranno sommati i valori economici dei lavori oggetto di attribuzione di punteggi secondo i criteri premiali e riferiti al triennio, con la selezione degli operatori economici con l'importo complessivo maggiore.

Di tutta l'operazione di selezione degli operatori economici verrà redatto apposito verbale.

L'elenco dei candidati non ammessi alla selezione degli operatori economici per irregolarità/invalidità della candidatura verrà pubblicato, alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature stesse, sul sito internet del Comune di Zevio (VR) nella sezione *Amministrazione Trasparente*.

Gli operatori economici selezionati per l'invito alla procedura negoziata rimarranno segretati sino alla scadenza della presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35 comma 2 lett. b) del Codice.

12 - ULTERIORI PRECISAZIONI

La trasmissione della candidatura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in questione che dovrà invece essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Zevio in occasione della partecipazione alla procedura di gara.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca esplorativa del mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Zevio che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse e che, successivamente, invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, non

presenteranno offerta né forniranno idonea e motivata comunicazione di rinuncia entro i termini previsti, non saranno invitati a successive procedure negoziate indette da questo Ente per lavori analoghi, fino a un massimo di **tre (3)** procedure consecutive.

Tale misura è finalizzata a garantire la serietà della selezione e l'efficienza dell'azione amministrativa, nel rispetto dei principi di proporzionalità, trasparenza, concorrenza e buon andamento dell'attività contrattuale.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

13 - ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta individuati gli operatori economici da invitare, si procederà all'avvio della procedura negoziata telematica per l'appalto dei lavori.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella lettera di invito che verrà inviata tramite Piattaforma Sintel agli operatori selezionati, come sopra precisato.

14 - CONTATTI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti gli interessati possono rivolgersi a:

Arch. Chiara Catapano tel. 045-6068436, Ing. Denise Zoppi tel. 045-6068441, e-mail lavoripubblici@comune.zevio.vr.it.

Per chiarimenti di natura sostanziale in ordine alle condizioni e alle modalità di partecipazione alla presente indagine esplorativa del mercato possono essere formulati quesiti utilizzando l'apposita funzione “**comunicazioni della procedura**” (disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia “Dettaglio”) direttamente sulla piattaforma Sintel. I quesiti potranno essere formulati fino al terzo giorno lavorativo antecedente il termine indicato per l'invio della candidatura.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 2 giorni lavorativi dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature. Non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Il Comune di Zevio pubblicherà i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sulla piattaforma Sintel e sul sito internet dell'Ente nella Sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti*.

15 - COMUNICAZIONI

L'operatore economico elegge, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti la procedura e, in generale, le attività svolte sulla piattaforma telematica Sintel, l'apposita area riservata ad accesso sicuro “Comunicazioni procedura” e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione.

A tale fine l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità “Comunicazioni procedura” all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Ente Pubblico sono inviate dalla piattaforma stessa anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza, per le comunicazioni, una casella PEC, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 82/2005, del DPR n. 68/2005 e del DPR n. 445/2000 e ss.mm. ii.

Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log).

In caso di RTI e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio, per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura, i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

16 - RUP

Ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023, RUP per l'appalto dei lavori oggetto della presente indagine esplorativa di mercato è l'Ing. Denise Zoppi, Funzionario Tecnico dell'U.O. Lavori Pubblici - Patrimonio.

17 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del regolamento 2016/679/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, il Comune di Zevio con sede in via Ponte Perez, 2 - 37059 Zevio (VR), in qualità di titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti dagli operatori economici per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (articolo 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). Il Comune di Zevio garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Ai sensi dell'articolo 13.1.b del Regolamento 679/2016/UE, il *Data Protection Officer* (Responsabile della Protezione dei dati) individuato dall'Ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
STUDIO CAVAGGIONI SCARL	03594460234	Via L. Pirandello 3/N	37047	San Bonifacio (VR)	Alessandro Zerpelloni

Il *Data Protection Officer* è reperibile presso la sede municipale del Comune di Zevio in via Ponte Perez, 2 - 37059 Zevio (VR). In caso di istanze/comunicazioni scritte da inviarsi in modalità digitale, il *Data Protection Officer* può essere contattato utilizzando i recapiti istituzionali dell'ente indicati sul sito web dell'Ente: www.comunedizevio@comune.zevio.vr.it da qualsiasi casella di posta elettronica, oppure zevio.vr@cert.ip-veneto.net solo da altre PEC.

Ai sensi dell'articolo 13.1.c del Regolamento 679/2016/UE, tutti i dati personali e sensibili comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato (Art. 9.2.g Regolamento 679/2016/UE).

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;

per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;

per la gestione degli oneri derivanti dalla stipulazione del contratto;

per la rendicontazione nei confronti degli Enti ai quali la normativa riconosce poteri di monitoraggio e controllo nei confronti del Comune;

per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

Ai sensi dell'articolo 13.1.e del Regolamento 679/2016/UE i dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato dal Comune);

- agli uffici postali, a spedizionieri ed a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- ad istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti.

Si rende edotto inoltre l'Interessato che il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine del corretto espletamento della presente indagine di mercato. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile ritenere valida la candidatura presentata.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.

I dati personali relativi allo stato di salute, la vita sessuale, i dati genetici ed i dati biometrici non vengono in alcun caso diffusi (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati).

Ai sensi dell'articolo 13.2.a Regolamento 679/2016/UE il Comune di Zevio dichiara che i dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti nel Piano di conservazione dei Comuni Italiani (ANCI 2005) e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

Ai sensi dell'articolo 13.2.b Regolamento 679/2016/UE si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:

il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ai sensi dell'Articolo 15 del Regolamento 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;

il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 16 del Regolamento 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultima richiesta non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi e con la necessità di tutelare in caso di contenzioso giudiziario i professionisti sanitari che li hanno trattati;

il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultima richiesta non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi e con la necessità di tutelare in caso di contenzioso giudiziario i professionisti sanitari che li hanno trattati;

diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;

il diritto di opporsi al trattamento, ai sensi dell'articolo 21 del Regolamento 679/2016/UE.

Ai sensi dell'articolo 13.2.d Regolamento 679/2016/UE

Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

18 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A., all'Albo Pretorio on Line e sul sito internet del Comune di Zevio nella sezione *Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e Contratti*.

Allegati al presente avviso:

- All. A) *_schema candidatura*.

Il Funzionario dirigente²

Unità Organizzativa Lavori Pubblici - Patrimonio
arch. Chiara Catapano

² Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'articolo 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.