



COMUNE DI OSSI

Città Metropolitana di Sassari
Settore IV° - Tecnico-Manutentivo, Edilizia ed Urbanistica



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LAVORI DI “COMPLETAMENTO ASFALTI VIABILITÀ DEL CENTRO ABITATO E SICUREZZA STRADALE”

PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA

ai sensi dell'art.71 del D.Lgs 36/2023

importo a base d'asta € 387.665,47, di cui € 5.493,51 oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso

CUP B47H25002060002 - CIG BC9950F914

BANDO – DISCIPLINARE DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI OSSI - Via Roma 50 CAP. 07045 OSSI(SS) C.F. 00094050903 - P.I. 00249810904
Tel. 0793403100 – PEC: protocollo@pec.comuneossi.it
Area Tecnica: Responsabile – Ing. Giovanni Pietro Pischedda : ing.pischedda@comuneossi.it

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Associazioni e Consorzi Autonomi di Regioni, Province, **Comuni** e altri enti locali - Ente Locale Territoriale.

3. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E RESPONSABILE DELLA FASE DI AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Arch. Iolanda Mele, dipendente di ruolo dell'Area Tecnica del Comune di Ossi.

Il Responsabile della fase di affidamento lavori, nominato con determinazione dell'Area Tecnica n. 72/2026 è il Geom. Sabattino Antonio Satta.

4. FINANZIAMENTO INTERVENTO

Nella programmazione dei lavori pubblici del Comune di Ossi è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: “COMPLETAMENTO ASFALTI VIABILITÀ DEL CENTRO ABITATO E SICUREZZA STRADALE” - CUP B47H25002060002, per l'importo complessivo di € 500.000,00; detto importo è garantito dal finanziamento RAS a valere sui fondi messi a disposizione dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici.

5. DOCUMENTAZIONE

Il progetto esecutivo a base di gara è stato riapprovato con deliberazione della G.C. n. 95 del 30/07/2026, per un importo complessivo pari ad € 500.000,00; lo stesso è costituito dai seguenti elaborati:

MD1 - Elenco elaborati

M02 - Relazione tecnica e illustrativa

M03 - Capitolato speciale d'appalto

M04 - Cronoprogramma dei lavori

M05 - Schema di contratto
 D01 - Computo metrico estimativo
 D02 - Analisi dei Prezzi
 D03 - Elenco prezzi
 D04 - Stima della Incidenza della manodopera
 D05 - Quadro economico
 D06 - Criteri Ambientali Minimi
 D07 - Computo oneri Sicurezza
 S01 - Piano di sicurezza e coordinamento - Analisi dei Rischi
 TAV.01 - Via Iglesias, Via Olbia, Via Tempio, Via Nuoro, Via Tissi (attraversamento luminoso e rialzato)
 TAV.02 - Via Ortobene, Via Firenze, Via Italia
 TAV.03 - Attraversamento luminoso e rialzato via Grazia Deledda (SP97) e asfalto
 TAV.04 - Attraversamento luminoso e rialzato via Serra e Via Sardegna
 TAV.05 - Via Muros (attraversamento rialzato), Via Litterai (attraversamento rialzato) e asfalti
 TAV.06 - Attraversamento luminoso e rialzato Via San Leonardo
 TAV.07 - Attraversamento pedonale luminoso con sistema zebra varie
 TAV.08 - Sezioni tipo di scavo per allaccio elettrico su marciapiede e strada
 TAV.09 - Planimetrie e sezioni dei passaggi pedonali rialzati e illuminati con segnaletica su SP3 e SP97
 TAV.10 - Planimetria del passaggio pedonale rialzato e segnaletica in Via Sardegna e passaggio pedonale rialzato e illuminato in via San Leonardo
 TAV.11 - Planimetrie dei passaggi pedonali rialzati e segnaletica in Via Litterai e Via Muros

Tali elaborati progettuali sono consultabili e liberamente scaricabili sulla piattaforma SardegnaCAT.

Il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) adottati con DM 23/06/2022 n. 256, pubblicato in G.U. n. 183 del 06/08/2022 e del Decreto correttivo 05/08/2024.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 28/07/2026 dal RP, Arch. Iolanda Mele.

6. CODICE CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI

- codice CPV (principale): 45233142 Lavori di riparazione STRADALE
- lotti: 1 [lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da realizzare (impossibilità oggettiva)],

7. LUOGO ESECUZIONE LAVORI

Luogo di esecuzione dei lavori: L'area oggetto del presente intervento è individuata nelle vie Via Iglesias, Via Olbia, Via Tempio, Via Nuoro, Via Tissi, Via Ortobene, Via Firenze, Via Italia, via Grazia Deledda (SP97), Via Serra, Via Sardegna, Via Muros, Via Litterai e Via San Leonardo presenti nell'abitato di Ossi.

8. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Oggetto di intervento: La manutenzione stradale prevista in progetto è pari a circa 13.511,00 mq, tutti preliminarmente soggetti alle lavorazioni di fresatura di tre centimetri e successivo ripristino dello strato di usura con equivalente spessore per ripristinare l'omogeneità del manto stradale. Inoltre per la messa in sicurezza di alcuni punti critici della viabilità sono previsti numerosi attraversamenti pedonali sia a raso che rialzati.

9. IMPORTO APPALTO – CATEGORIE LAVORAZIONI

Importo complessivo dell'intervento: **€ 500.000,00**.

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad **€ 387.665,47**, comprensivo dell'importo per oneri della sicurezza, pari ad **€ 5.493,51** non soggetti a ribasso.

Pertanto, l'importo soggetto a ribasso è pari ad **€ 382.171,96**.

I costi per l'attuazione delle misure di sicurezza sono stati stimati e quantificati nella misura su indicata dalla Stazione Appaltante: essi sono tenuti distinti dall'importo soggetto a ribasso d'asta in quanto rappresentano la quota da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice. Detti costi non sono soggetti ad alcuna verifica di congruità essendo stati quantificati e valutati a monte dalla Stazione Appaltante e, pertanto, sono congrui per definizione.

Il costo della manodopera, pari ad **€ 53.266,67**, è stato stimato e quantificato ex art. 41, comma 13, del Codice.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, nella propria offerta economica il concorrente deve indicare – a pena di esclusione – i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'operatore economico, nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica. Qualora l'operatore economico indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati, onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il sub-procedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Ai fini dell'art. 11, comma 1 del D.Lgs 36/2023 è applicato il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (codice alfanumerico F012 - CCNL). L'art. 3 dell'Allegato I.01 del D.Lgs 36/2023 (Allegato inserito dall'art. 73, comma 1, del D.Lgs 209/2024), per gli appalti relativi al settore dell'edilizia individua i casi in cui opera la "presunzione di equivalenza" in materia di CCNL, per cui, ai fini della dichiarazione di cui all'art. 11, c. 4 del D.Lgs 36/2023 e della conseguente verifica, sono considerati equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

Il concorrente può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello su indicato.

In relazione ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 110, comma 5, lett. d), del Codice. In relazione agli oneri aziendali della sicurezza la Stazione Appaltante procederà alla verifica di congruità, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto, nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. c), del Codice.

IL CONTRATTO DI APPALTO È STIPULATO “A MISURA”, con offerta a unico ribasso.

Per l'appalto in oggetto non è previsto alcun premio di accelerazione. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto dei termini previsti delle disposizioni dell'art. 125 del Codice.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Codice, all'aggiudicatario è dovuta un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) del valore netto del contratto d'appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni affidate, come risultante dal relativo verbale, anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza disposta ai sensi dell'art. 17 - commi 8 e 9 - del Codice. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'art. 106, comma 3, del Codice con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023.

In particolare, in relazione alla capacità economica - finanziaria e tecnica - organizzativa, i concorrenti devono possedere la SOA , come di seguito descritto:

categoria		qualificazione obbligatoria		importo lavori	%	indicazioni speciali ai fini della partecipazione alla gara		
		(SI/NO)	class.			prevalente o scorporabile	subappaltabile	% sub
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	SI	II	€ 382.171,96	100	P	SI	50

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs 36/2023 non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG3, subappaltabile nel limite del 50% dell'importo della categoria. La Stazione Appaltante ritiene che l'affidatario debba quindi eseguire direttamente le prestazioni relative alla categoria OG3, almeno nella misura del 50%, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività nei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. L'eventuale subappalto deve essere indicato in sede di gara.

In assenza di qualificazione, è possibile il subappalto c.d. "qualificante" ad operatore in possesso di idonea qualifica, purché l'operatore economico offerente sia qualificato nella categoria prevalente anche per l'importo delle opere non possedute, ai sensi dell'All. II.12 art. 30 del D.Lgs 36/2023 (ovvero OG3 in classifica II).

In caso di subappalto c.d. qualificatorio sarà necessario che l'operatore economico indichi di volersene avvalere, compresa l'indicazione della relativa percentuale della categoria, nel modello DGUE, in assenza di tale indicazione l'operatore economico sarà considerato privo di requisito.

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, ciascun operatore economico raggruppato dovrà dimostrare il possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla gara d'appalto in misura corrispondente alla quota dei lavori che assumerà all'interno del raggruppamento.

Pertanto, per partecipare al presente appalto, è richiesta la categoria OG3 - prevalente - in classifica II^a (seconda) o superiore, in proprio o in ATI di tipo verticale.

10. AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

11. CONSEGNA ANTICIPATA E TERMINE ESECUZIONE LAVORI

Si fa presente sin d'ora che potrà essere disposta la consegna anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 - per motivate ragioni di urgenza - e dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, come previsto dall'art. 2.6 del capitolato speciale d'appalto è di **90 (NOVANTA) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ossi, N. **168/468 del 31/07/2026** si è stabilito di procedere all'affidamento del contratto per l'appalto dei lavori in oggetto mediante **PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA**, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023.

La procedura di gara si svolgerà sulla nuova piattaforma telematica SardegnaCAT, accessibile all'indirizzo: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT sono contenute nei Manuali OE, disponibili al link:

<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/manuali-oe>

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica: firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D.Lgs 82/2005; dotazione hardware e software indicata nel portale. Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT". Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

13. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023. Sarà applicata l'inversione procedimentale ai sensi art. 107, c. 3 del Codice; si tratterà di un contratto da stipulare a misura, con il criterio del prezzo più basso determinato **MEDIANTE RIBASSO UNICO % SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, ("MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA")** con esclusione degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Le percentuali di ribasso saranno considerate fino alla terza cifra decimale.

L'operatore economico deve **applicare il ribasso** sull'intero importo a base di gara (comprensivo dei costi manodopera), **dichiarare separatamente** i propri costi della manodopera, **giustificare** eventuali riduzioni rispetto ai costi stimati dalla stazione appaltante.

Si procederà alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, in deroga a quanto previsto dall'art. 110 del medesimo Codice, **si procederà all'esclusione automatica** delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato utilizzando il METODO "A" di cui all'Allegato II.2 del Codice.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, si potrà procedere a valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il seggio di gara si riserva di procedere all'eventuale rinvio della seduta di gara al fine di eseguire le operazioni di calcolo della soglia di anomalia. Procederà successivamente in seduta pubblica a proclamare l'esito del calcolo e dell'aggiudicazione.

14. TERMINE ULTIMO E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Vedasi RDO sul sistema telematico Sardegna CAT.

15. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite il sistema di messaggistica del CAT Sardegna, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici o il qualsiasi altra forma.

16. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la piattaforma del CAT Sardegna, e sono accessibili nella sezione "Messaggistica". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso. Le comunicazioni relative:

- a) all'aggiudicazione;
- b) all'esclusione;

c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto;
d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;
avvengono utilizzando il sistema di messaggistica della piattaforma telematica del CAT Sardegna, e/o il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del D.Lgs 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale. Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; alla richiesta di offerta migliorativa e al sorteggio di cui all'art. 25; avvengono presso la Piattaforma. In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del D.Lgs 82/2005. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura. In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

17. APERTURA DELLE OFFERTE

Tutte le sedute di gara (pubbliche e riservate) verranno espletate dalla stazione appaltante esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement Sardegna-CAT; la piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza. Pertanto si stabilisce che, come peraltro più volte ribadito dall'orientamento giurisprudenziale (T.A.R. Veneto, Sezione III 13 marzo 2018; n. 307; T.A.R. Puglia Bari, Sezione III 2 novembre 2017, n. 1112; T.A.R. Sardegna, Sezione I 29 maggio 2017 n. 365; T.A.R. Campania Napoli, 30 novembre 2021, n. 7692; Consiglio di Stato, III, n. 627/2021; Consiglio di Stato, V, n. 5388/2017), **“nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dal D.Lgs 36/2023, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica”**.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Si precisa, altresì, che si procederà ad esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. Pertanto si applicherà l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs 36/2023, nella piattaforma Sardegna CAT, secondo le istruzioni contenute nella stessa piattaforma.

18. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

n. 180 giorni decorrenti dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

19. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 184, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. Prima di formulare la propria offerta, gli operatori economici concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo nel luogo oggetto di intervento, al fine di prendere piena conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori. Il sopralluogo è libero e la Stazione Appaltante non rilascerà attestati di avvenuta presa visione dei luoghi né provvederà alla registrazione degli OO.EE. che avranno effettuato i sopralluoghi. Gli OO.EE. potranno recarsi, senza necessità di preavviso, presso le aree interessate dall'appalto di cui

trattasi e dichiareranno sotto la propria responsabilità l'avvenuto sopralluogo nell'Istanza di partecipazione alla gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

20. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ovvero da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68, comma 1, del codice, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, che risultano in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo, previsti nel successivo paragrafo.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 68, comma 14, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e d), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi di quanto previsto al comma 1, lett. d) dell'art. 95 del Codice, La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti: *d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.*

21. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 11 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 11 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.Lgs 159/2011.

2) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

3) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA/FINANZIARIA E TECNICO/ORGANIZZATIVA

Per la partecipazione alla presente procedura di affidamento è necessario essere in possesso dei requisiti di qualificazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 e dall'Allegato II.12 al medesimo Codice come indicato nella tabella riportata al punto 9 del presente bando-disciplinare: attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria **OG3** classifica II^a (seconda) o superiore. Il possesso dell'attestazione SOA è condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini degli affidamenti di cui alla presente procedura (art. 1 comma 2 Allegato II.12 al D.Lgs 36/2023). Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 3 Allegato II.12 al D.Lgs 36/2023 per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia.

I suddetti requisiti sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal sopra richiamato allegato II.12, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs 36/2023.

La comprova del requisito è fornita mediante attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 e dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione nelle categorie ed in classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai fini della comprova, l'attestazione SOA è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili, in conformità alle disposizioni del Codice.

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, ciascun operatore economico raggruppato dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra in misura corrispondente alla quota dei lavori che assumerà all'interno del raggruppamento.

22. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs 36/2023 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 19.2) e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'art. 372, comma 4 del D.Lgs 36/2023 della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i **requisiti di ordine generale** e dell'**iscrizione alla Camera di commercio**.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'**iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali**.

L'ausiliario deve:

a) possedere i requisiti previsti dall'art. 18.1 e quelli di cui all'art. 18.2 oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'art. 96, comma 15 del D.Lgs 36/2023. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

23. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs 36/2023 non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente **OG3**, subappaltabile nel limite del **50%** dell'importo della categoria. La Stazione Appaltante ritiene che l'affidatario debba quindi eseguire direttamente le prestazioni relative alla categoria **OG3**, almeno nella misura del **50%**, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività nei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. L'eventuale subappalto deve essere indicato in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c), del D.Lgs 36/2023, qualora il concorrente, in caso di aggiudicazione, intenda avvalersi del subappalto è fatto obbligo di indicare, all'atto dell'offerta (nel modello DGUE - Parte II - lett. D) le opere e/o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare, nel rispetto di quanto previsto dalla Direttiva UE 2014/24/UE e delle indicazioni riportate nella tabella di cui al punto 8. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le eventuali categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, **comporta l'esclusione dalla gara**.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime. In relazione al comma 1 dell'art.119 del codice

“È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera”.

In qualsiasi caso, qualunque ulteriore subappalto andrà autorizzato dalla Stazione Appaltante.

N.B. La stazione appaltante prescinde dal valutare eventuali ragioni volte a prevenire il rischio di infiltrazione mafiosa nel caso in cui le imprese subappaltatrici o i subappaltatori ulteriori siano iscritti nelle white list o nell'anagrafe antimafia.

L'Affidatario deve impegnarsi ad inserire negli eventuali contratti di subappalto/subaffidamento, o in eventuali altri subcontratti, una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione immediata ed automatica del contratto di subappalto/subaffidamento, previa revoca dell'autorizzazione al subappalto/subaffidamento, ovvero la risoluzione del subcontratto, qualora dovessero essere comunicate, dalle competenti autorità, successivamente alla stipulazione del contratto di subappalto o del subcontratto, informazioni interdittive di cui al D.Lgs 159/2011.

L'Affidatario è tenuto a garantire che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto nonché per i casi di cui all'art. 11 - comma 2-bis - del Codice, applichi il medesimo contratto collettivo di lavoro di cui al punto 8, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'Affidatario.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto: tali clausole dovranno essere determinate in coerenza con quanto previsto dall'art. 8 dell'Allegato II.2-bis al Codice e dovranno attivarsi al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La Stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti nei seguenti casi:

1. quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
2. in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
3. su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

24. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari ad **€ 3.876,65** (1% del base d'asta) ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto: IT59A0101587510000000042154

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 58/1998; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del MISE del 16/09/2022 n. 193;
- d) avere validità per **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 53 comma 4-bis del Codice all'importo della garanzia non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 comma 8 del Codice.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

25. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad **€ 33,00**, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è **escluso** dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

26. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare le offerte entro e non oltre il termine perentorio indicato nella procedura informatizzata, sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "SardegnaCAT", tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni ivi riportate.

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione

dell'offerta entro il termine previsto.

Per la partecipazione alla procedura informatizzata nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di gruppo europeo di interesse economico, è sufficiente la registrazione del solo operatore economico con ruolo di mandatario/capogruppo. In tal caso, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle di tale operatore. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema SardegnaCAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

La lingua utilizzabile per la compilazione delle offerte è esclusivamente l'ITALIANO.

L'offerta è composta da due buste virtuali:

1) **"BUSTA DOCUMENTAZIONE"** – *Documentazione Amministrativa*

2) **"BUSTA ECONOMICA"** – *Offerta economica*

La documentazione contenuta nelle suddette buste, dovrà essere scritta in lingua italiana e dovrà essere firmata digitalmente.

1) BUSTA DI QUALIFICA

La Sezione denominata **"BUSTA DOCUMENTAZIONE"** deve contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, redatta secondo il modello di cui all'allegato 01 al presente bando/disciplinare, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio;

L'istanza di partecipazione, di cui sopra, dovrà contenere la dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente dichiara, tra l'altro:

- ☐ di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali;
- ☐ di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- ☐ di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- ☐ di conoscere ed accettare in ogni sua parte il piano di sicurezza fisica dei lavoratori redatto per l'intervento in argomento ed allegato al progetto dei lavori di che trattasi;
- ☐ di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza, delle spese relative al costo del personale e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal capitolato speciale di appalto e da tutti gli elaborati progettuali;
- ☐ di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nei relativi allegati, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del progetto esecutivo approvato con la determinazione sopra indicata.

B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (DGUE), a pena di esclusione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, utilizzando il documento di gara unico europeo (DGUE) compilata on line sulla Piattaforma - con la quale il concorrente attesta di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (da dichiarare nella Parte III – Sez. A-B-C del DGUE), di idoneità professionale (da dichiarare nella Parte IV – Sez. A del DGUE) e di ordine economico-finanziario e tecnico organizzativo (da dichiarare nella Parte II – Sez. A del DGUE) del presente bando. Nel DGUE il concorrente indica, altresì, l'eventuale subappalto (da dichiarare nella Parte II– Sez. D del DGUE) e tutte le altre informazioni in esso richieste.

Nel caso di raggruppamenti di imprese costituiti o costituendi/GEIE/ consorzi ordinari/reti di imprese etc., la dichiarazione dovrà essere resa da ciascuno dei soggetti partecipanti, utilizzando ciascuno il DGUE.

Nel caso di consorzi stabili, la dichiarazione deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, utilizzando ciascuno il DGUE.

N.B. La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94, comma 1, del D.Lgs 36/2023, va riferita (si richiama in tal senso quanto indicato dall'ANAC nel comunicato del Presidente del 26/10/2016) a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 94 di seguito indicati:

- in caso di **impresa individuale**: titolare e direttore tecnico;
- in caso di **società in nome collettivo**: soci e direttore tecnico;
- in caso di **società in accomandita semplice**: soci accomandatari e direttore tecnico;
- **altri tipi di società o consorzio**: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

A pena di esclusione, la dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94, comma 1, del nuovo Codice (da rendere esclusivamente nel DGUE - Parte III) deve riguardare anche i soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando. Il concorrente deve quindi dichiarare:

- se vi siano soci, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data del presente bando;
- qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
- qualora vi siano soggetti cessati dalla carica, come suindicato, per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.

Nella compilazione del DGUE tenere conto delle Linee Guida indicate nel comunicato del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 22 luglio 2016, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 174/2016.

C) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE, a pena di esclusione, rese ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, utilizzando il modello di cui all'allegato 02 al presente bando/disciplinare, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; in caso di partecipazione in forma associata, vale quanto specificato per la compilazione del DGUE.

D) PATTO DI INTEGRITÀ approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 16/02/2021, secondo lo schema allegato 03.

E) INFORMATIVA PRIVACY PER GARE E CONTRATTI dichiarazione secondo lo schema allegato 04.

F) GARANZIE: CAUZIONE PROVVISORIA: per la partecipazione alla gara il concorrente allega la garanzia provvisoria di cui all'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023, come indicato al punto 24 del presente disciplinare.

G) CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'ANAC: dovrà essere effettuato il pagamento del contributo all'ANAC, come indicato al punto 25 del presente disciplinare. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

H) ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO. L'Impresa dovrà, inoltre, produrre e allegare copia scansionata del Mod. F23 che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di bollo, inerente l'Offerta Economica, pari ad **€ 16,00**.

In riferimento alla compilazione del Mod. F23 occorre precisare che:

- Sez. Dati Anagrafici, al punto 4, deve essere inserita la ragione sociale di chi effettua il versamento, ovvero dalla sola impresa mandataria o dal Consorzio;
- Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale

dell'impresa Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice TW6;

- Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara;
- Sez. Dati del versamento, al punto 11 "Codice tributo" deve essere riportato il num. 456T;
- Sez. Dati del versamento, al punto 12 "Descrizione" deve essere riportato la dicitura Imposta di bollo;
- Sez. Dati del versamento, al punto 13 "Importo" deve essere indicato il valore in cifre e in lettere di € 16,00 (euro sedici/00).

I) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE RILASCIATA DA SOCIETÀ ORGANISMO DI ATTESTAZIONE (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84, del Codice.

L) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA (in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE già costituito), conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE o, in alternativa una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. u), del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., attestante che tale atto è stato già stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti. **In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE non ancora costituiti**, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

M) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO: l'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE; il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. la dichiarazione di avvalimento;
2. il contratto di avvalimento;
3. il DGUE dell'ausiliaria;
4. l'attestazione SOA.

2) BUSTA ECONOMICA

Nella sezione denominata "**BUSTA ECONOMICA**" della Piattaforma telematica del Cat Sardegna, l'operatore economico inserisce la propria offerta economica, valorizzando i campi preimpostati con i seguenti elementi:

- ribasso unico percentuale offerto dal concorrente;
- costi della manodopera;
- oneri aziendali per la sicurezza;

Gli importi indicati dovranno approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre oltre la terza.

Al termine di tali operazioni la piattaforma consente il download dell'offerta economica in un file pdf, che dovrà essere firmato digitalmente e ricaricato sulla stessa piattaforma.

Il costo della manodopera è stato stimato dalla Stazione Appaltante in € 109.921,38. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di indicare nella propria offerta un costo della manodopera inferiore; in tal caso l'O.E. dovrà dimostrare che il costo complessivo dell'importo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, e dovrà darne dimostrazione, allegando all'offerta la documentazione necessaria per la comprova di quanto dichiarato, che sarà utilizzata dalla S.A. nell'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta, come indicato al successivo punto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso unico percentuale indicato nella dichiarazione.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

L'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, con firma digitale, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o da aggregazioni di imprese già costituite.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, la domanda è sottoscritta dalla mandataria/capofila.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs 36/2023, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

27. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Si ribadisce che si procederà ad esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti e che pertanto si applicherà l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023, nella piattaforma Sardegna CAT, secondo le istruzioni contenute nella stessa piattaforma. Il seggio di gara procederà:

- all'apertura delle "buste economiche";
- a verificare che le stesse siano conformi a quanto prescritto nel presente bando/disciplinare ed a disporre eventuali esclusioni in caso di difformità;
- al calcolo della soglia di anomalia, alla formazione della graduatoria e, conseguentemente, all'individuazione della migliore offerta che presenta un ribasso inferiore alla soglia di anomalia.

Il Seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di apertura delle offerte economiche o in altra seduta, procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio se necessario;
- d) disporre le esclusioni da comunicare all'operatore economico escluso;
- e) formulare la proposta di aggiudicazione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla busta amministrativa ovvero inserimento di elementi
- concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara;
- inammissibilità, ai sensi dell'art. 70 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

Nel caso in cui venga attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice dei Contratti Pubblici, la stazione appaltante si riserva di sospendere la seduta di gara.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto la migliore offerta non anomala.

Ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, in caso di parità di offerta si procederà mediante sorteggio.

VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del Codice, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è

prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice, la stazione appaltante adotterà ai fini dell'esclusione automatica delle offerte il **METODO A** di cui al punto 1) o 2) dell'allegato 11.2 al suddetto D.Lgs a seconda del numero di offerte ammesse (metodo A punto 1 nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, metodo A punto 2 nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici). Comunque l'esclusione automatica non opererà quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

La stazione appaltante si riserva, eventualmente, la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Le spiegazioni di cui al punto precedente possono riguardare i seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente. Non sono ammesse giustificazioni:
 - in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
 - in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DEL COSTO DELLA MANODOPERA

Il RUP procederà alla verifica della congruità del costo della manodopera che, in conformità alle previsioni dell'art. 108, comma 9, del Codice è stato indicato dal concorrente nella propria offerta. La suddetta verifica potrà essere effettuata in sede di procedura di accertamento della congruità dell'offerta anormalmente bassa (art. 110, comma 5, lett. d), e art. 41, comma 13 del Codice) ma, comunque, dovrà essere sempre effettuata prima dell'aggiudicazione in relazione alla migliore offerta ritenuta congrua.

La verifica verrà effettuata con le seguenti modalità: Il costo della manodopera indicato nell'offerta del concorrente verrà confrontato con il costo individuato dalla Stazione Appaltante – ai sensi dell'art. 41, comma 13 e comma 14, del Codice – ed indicato nei documenti posti a base di gara. Per la verifica del costo della manodopera la Stazione Appaltante farà riferimento, altresì, alla procedura di cui all'allegato alla Determina ANAC (già AVCP) n. 37 del 26/07/2000 e successivi aggiornamenti. Il concorrente sul quale, a seguito del confronto di cui al punto precedente, è stato riscontrato uno scostamento significativo in diminuzione (> 5,00 %) tra il costo della manodopera individuato dalla Stazione Appaltante e quello indicato nell'offerta economica, sarà tenuto a produrre alla stessa Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo specificatamente al costo della manodopera. Tali giustificazioni consistono in una relazione che dovrà argomentare opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta del concorrente e dimostrare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale di cui al punto precedente.

Non si procederà alla verifica di congruità del costo della manodopera se l'importo indicato dal concorrente nell'offerta economica, non risulta inferiore a quello determinato dalla Stazione Appaltante.

Sia in caso di esito positivo che in quello di esito negativo della verifica, il RUP – ove previsto – procederà al completamento della verifica dell'anomalia dell'offerta, con riguardo alle altre voci di

prezzo concorrenti a formare l'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, il controllo da parte della Stazione Appaltante è svolto sempre sull'importo totale offerto del costo della manodopera.

Le eventuali giustificazioni saranno presentate dalla mandataria, che dovrà correttamente raccogliere tutte le giustificazioni necessarie dalle mandanti. Gli importi indicati dai componenti il raggruppamento dovranno giustificare il costo totale della manodopera offerto e potranno anche non essere percentualmente corrispondenti alle percentuali indicate in sede di offerta per l'esecuzione delle lavorazioni.

La procedura sopra riportata si applica per quanto compatibile a tutti i soggetti di cui all'art. 65 ed all'art. 68 del Codice qualora l'appalto, pur facendo riferimento ad un unico concorrente, sia eseguito da più operatori economici, i quali possono sostenere singolarmente i relativi oneri.

VERIFICA DEL CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO

Nei casi di cui all'art. 11, comma 2 e comma 2bis, del Codice qualora i concorrenti abbiano indicato nella loro offerta un contratto collettivo da essi applicato diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante, fermo restando che tale diverso contratto deve garantire ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante, prima di procedere all'affidamento il R.U.P., sulla scorta delle dichiarazioni rese dall'affidatario con le quali l'operatore economico individuato:

- si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;
- attesta l'equivalenza delle tutele.

28. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs 36/2023, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'eventuale offerta tecnica e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente; in particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

29. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema **FVOE - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico**, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con la delibera attuativa

n. 464 del 27 luglio 2022.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi al sistema FVOE**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE Operatore economico presso: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>, secondo le istruzioni ivi contenute.

30. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Le operazioni di gara saranno verbalizzate per le finalità previste dall'art. 112, comma 4, del D.Lgs 36/2023.

La proposta di aggiudicazione da parte del RUP, così come risultante dal verbale di gara, è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta ed è soggetta ad approvazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione ed alla segnalazione all'ANAC.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Il contratto, in base a quanto previsto dall'art. 18, comma 2, del D.Lgs 36/2023, sarà stipulato entro 60 gg dall'efficacia dell'aggiudicazione.

Non trova applicazione il termine dilatorio di trentacinque giorni di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs 36/2023, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'art. 55, comma 2.

L'aggiudicatario, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'efficacia dell'aggiudicazione, dovrà presentare la seguente documentazione:

- 1. Garanzia definitiva:** ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del **5%** dell'importo dell'appalto. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Resta chiarito ed inteso che nella cauzione definitiva ed in tutte le polizze fideiussorie che verranno costituite durante l'esecuzione dei lavori la firma apposta dal legale rappresentante dell'Assicurazione o della Banca fideiubente dovrà essere accompagnata da apposita autocertificazione con la quale si attesta quale sia la qualifica ed i poteri del sottoscrittore della polizza (allegare documento identità);
- 2. Dichiarazione (per le società di capitali)** relativa alla composizione societaria dell'Impresa, ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 187 del 11/05/1991.
- 3. Polizza** ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs 36/2023, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare per danni a opere e impianti sarà pari all'importo di contratto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di

commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

4. Oneri di segreteria e registrazione contratto, da determinarsi da parte del competente ufficio della stazione appaltante.

5. In caso di associazione temporanea di imprese:

- scrittura privata autenticata da un notaio, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;
- la relativa procura nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo stessa.

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

Si richiamano le sanzioni stabilite dall'art. 18, comma 6 e dall'art. 117, comma 7, del D.Lgs 36/2023, in caso di mancata sottoscrizione del contratto o mancata costituzione della cauzione definitiva.

31. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

32. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante.

33. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, in modalità digitale, tramite la piattaforma del CAT Sardegna, ai sensi degli artt. 3-bis e 22 e seguenti della legge 07/08/1990, n. 241 e degli artt. 5 e 5-bis del D.Lgs 14/03/2013, n. 33. In particolare tutti i documenti saranno accessibili nella sezione "aggiudicazioni e verbali" della piattaforma telematica del CAT Sardegna. In ogni caso, l'esercizio del diritto di accesso è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle domande di partecipazione e agli atti, dati e informazioni relativi ai requisiti di

partecipazione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2023, e ai verbali relativi alla fase di ammissione dei candidati e offerenti, fino all'aggiudicazione;

- in relazione alle offerte e ai verbali relativi alla valutazione delle stesse e agli atti, dati e informazioni a questa presupposti, fino all'aggiudicazione;
- in relazione alla eventuale verifica della anomalia dell'offerta e ai verbali riferiti alla detta fase, fino all'aggiudicazione.

Il diritto di accesso può essere escluso in relazione alle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'art. 222, c. 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione.

34. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Sassari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

L'organo competente per eventuali impugnative degli atti della procedura di gara, invece, è il T.A.R. Sardegna – sede di Cagliari – Via Sassari n. 17, 09123 Cagliari.

35. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi:

- del Regolamento UE n. 2016/679-GDPR, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- del D.Lgs 30/06/2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.;
- del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione.

A tal fine il concorrente dovrà sottoscrivere l'allegato 04 - Informativa privacy per gare e contratti.

36. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si fa presente che il presente bando/disciplinare di gara ha la prevalenza a livello gerarchico sulle altre fonti. Per ogni discordanza tra documenti di gara e documenti di progetto, valgono pertanto le indicazioni del presente documento, essendo fonte primaria che sancisce le regole della gara.

Per quanto non indicato si rinvia alla normativa in materia.

Ulteriori informazioni di carattere amministrativo e di natura tecnica potranno essere richieste al Responsabile Unico del Progetto – Arch. Iolanda Mele, tel. 0793403100, e-mail: iolanda.mele@comuneossi.it

Allegati:

ALL.01 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALL.02 - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE

ALL.03 - PATTO DI INTEGRITÀ

ALL.04 - INFORMATIVA PRIVACY PER GARE E CONTRATTI

ALL.05 - DICHIARAZIONE ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO

- PROGETTO ESECUTIVO (approvato con G.C. n. 95/2026)

F.to digitalmente

Il Responsabile della fase di affidamento lavori

Geom. Sabattino Antonio Satta

F.to digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Ing. Giovanni Pietro Pischetta