



CITTA' DI TRICASE (LE)

SETTORE 5 – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

www.comune.tricase.le.it

email: lavoripubblici@comune.tricase.le.it

pec:

settorelavoripubblici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

BANDO DI GARA APPALTO

“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL MANTO STRADALE E DELLE PERTINENZE NELLE STRADE COMUNALI E SERVIZI AUSILIARI DI SUPPORTO INERENTI LA VIABILITÀ” PER TRE ANNI

Importo complessivo Intervento € 168.360,00

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://comunetricase.tuttogare.it/index.php>

Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023

Stazione appaltante: COMUNE DI TRICASE (LE)

CIG: BC969B3114

Sezione 1 – AMMINISTRAZIONE AGGUDICATRICE

Denominazione ufficiale: **COMUNE DI TRICASE (LE)**

Indirizzo postale: **Piazza G. Codacci Pisanelli, nr. 1**

Città: **TRICASE (LE)**

CAP: **73039**

Paese: **Italia**

Posta elettronica: **servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it**

Punti di contatto: **SETTORE 5**

Telefono: **0833777320**

All'attenzione di: RUP - Geom. Angelo GALATI

Sezione 2 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE

R.G. nr. 1162 del 31.07.2026

Sezione 3 – PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., interamente svolta tramite piattaforma telematica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Sezione 4 – CODICE IDENTIFICATIVO GARA

CIG: BC969B3114.

Sezione 5 – CODICE CPV

50230000 (Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature).

Sezione 6 – LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Luogo di esecuzione: Territorio comunale di Tricase (LE) - Codice NUTS: ITF45.

Sezione 7 – DESCRIZIONE

Oggetto dei lavori riguarda principalmente la Verifica periodica e Manutenzione ordinaria, programmabile e non programmabile delle pertinenze stradali di competenza comunale, compreso verifica della stabilità e funzionalità delle griglie, tombini, manutenzione della rete

stradale, comprese caditoie, marciapiedi, segnaletica (intesa come manutenzione ordinaria), compreso piccoli interventi di trasporto e facchinaggio.

Sezione 8 – DURATA DEL CONTRATTO

Come riportato nel Capitolato speciale d'appalto la durata dell'affidamento è stabilita in **anni tre**, decorrenti dal verbale di consegna lavori/servizio.

Sezione 9 – VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO

Il valore dell'appalto, pari all'importo a base di gara soggetto a ribasso, è pari ad **€ 138.000,00** di cui **€ 4.140,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 34.500,00**.

ALLEGATO II.12 D. Lgs. 36/2023	Categoria	Importo	Classifica
OG3: STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	Prevalente ed unica	138.000,00	I

Sezione 10 – MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

L'appalto per complessivi **€ 168.360,00** è finanziato con le risorse stanziare da bilancio comunale. Ai sensi del CSA, i pagamenti avverranno con cadenza bimestrale posticipata.

Sezione 11 – RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Il presente bando recepisce le prescrizioni del D. Lgs. 36/2023 nonché tutta la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e la disciplina correlata e applicabile.

Sezione 12 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

I criteri di valutazione sono riportati nel disciplinare di gara.

Sezione 13 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

L'avvio della procedura in argomento è stato disposto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 17, comma 1, del Codice, con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Tricase R.G. nr. 1162 del 31/07/2026.

Sezione 14 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese, singole o associate, rispondenti ai requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

CATEGORIA		Importo €	Classifica	% incidenza	SUBAPPALTO
Prevalente ed unica	OG3	138.000,00	I	100	SI nei limiti di legge
TOTALE LAVORI		138.000,00		100%	

In alternativa, trattandosi di importo lavori inferiore a € 150.000,00, ai sensi art. 28, comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice è ammessa la partecipazione ad operatori privi della qualificazione SOA qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Sezione 15 – TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

Giorno: mercoledì	Data: 02/09/2026	Ora: 23:59
--------------------------	-------------------------	-------------------

- a) La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica e_procurement di cui alla successiva lettera b), con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b) e ss., che costituiscono parte integrante e sostanziale della procedura gara;
- b) la Piattaforma telematica è di proprietà di Studio Amica ed è denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica» o «Sistema»), il cui accesso avviene attraverso il seguente link: <https://comunetricase.tuttogare.it/index.php>;
- c) mediante la Piattaforma Telematica/Sistema sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione offerte/domande di partecipazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, la loro selezione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- d) le modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica/Sistema sono contenute nell'Allegato «Norme tecniche di utilizzo», reperibile all'indirizzo sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica/Sistema, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;
- e) l'Operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
- f) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema/Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Deskassistenza@tuttogare.it - (+39) 02 40 031 280, Attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 18:00;
- g) per gli stessi motivi di cui alla lettera f), in caso di sospensione temporanea del funzionamento della Piattaforma telematica o di occasionale impossibilità di accedere all'Help Desk, è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata (PEC): info@pec.studioamica.it;
- h) l'Operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
- i) la procedura di partecipazione accetta solo files firmati digitalmente in formato .P7M con firma CADES;
- j) il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione delle offerte;

Sezione 16 – APERTURA OFFERTE

L'apertura dei plichi contenenti le offerte presentate dagli O.E. partecipanti, avrà luogo in "seduta pubblica" c/o il Comune di Tricase – Settore Lavori Pubblici sito in piazza Alfredo Codacci Pisanelli 7, **giovedì 03/09/2026 ore 10:00**. Tale seduta potrà essere aggiornata ad ulteriori date mediate apposito avviso pubblicato in piattaforma.

Sezione 17 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento: Geom. Angelo GALATI – tell 0833777320 – email: angelo.galati@comune.tricase.le.it

Sezione 18 – PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente procedura avviene sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'ANAC, tramite la Piattaforma, come previsto dalle disposizioni normative vigenti.

Sezione 19 – ALTRE INFORMAZIONI

- a) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare" il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://comunetricase.tuttogare.it/index.php> mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
 - b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
 - b.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione/criteri di aggiudicazione riportati nel Disciplinare di gara; l'Offerta tecnica non può comportare aumento di spesa per la SA;
- c) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara;
- d) è richiesta la garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al **2%** dell'importo posto a base di gara, salvo quanto previsto all'art. 106 comma 8 del codice nonché la cauzione definitiva all'aggiudicatario;
- e) termine validità dell'offerta: **180 giorni** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte; Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso la S.A., ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, con atto motivato, potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data; Il mancato riscontro alla richiesta della S.A. sarà considerato come rinuncia

del concorrente alla partecipazione alla gara;

- f) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- g) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA – SEZIONE STACCATA DI LECCE, Via Rubichi 23/A LECCE (LE) -73100 – ITALIA, Tel. +39 0832276511; Fax. +39 0832/276545, PEC: tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it, Sito web <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/uffici-tar-lecce>.
- h) Offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificativi ai sensi dell'art. 110, commi 2, 3, 4, 5 e 6;
- i) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- j) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo non ancora costituiti devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i mandanti, i propri requisiti di partecipazione e le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere; In tal caso l'offerta, ai sensi del comma 1 dell'art. 68 del Codice deve essere sottoscritta da tutti gli O.E. che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- k) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione;
- l) l'appalto non è suddiviso in lotti;
- m) il contratto d'appalto NON è oggetto di rinnovo;
- n) NON sono autorizzate varianti ossia, non sono autorizzate modifiche del progetto dal punto di vista tipologico, strutturale e funzionale;
- o) L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici;
- p) Il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- q) Ammesso avvalimento di cui all'art. 104 D. Lgs. n. 36/2023 solo per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare alla presente procedura di gara (qualificazione/certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC), alle condizioni del disciplinare di gara;
- r) Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:
 - a. di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
 - b. di non procedere, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- s) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo <https://comunetricase.tuttogare.it/index.php> unitamente ai documenti posti a base di gara. Tutte le informazioni sulla presente procedura di gara d'appalto potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, come indicato nella documentazione di gara.

Tricase, 31/07/2026

PER LA STAZIONE APPALTANTE
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Angelo GALATI