Comune di Pieve Torina

Via Roma, 126, MACERATA

COMUNE DI PIEVE TORINA
Num. Protocollo 0008342/Partenza
Del 11-06-2025
Cat. 10 Clas. 1

BANDO DI GARA
Procedura di gara aperta accelerata, con inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 71 comma 3° d.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di *DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELL'EDIFICIO SCUOLA MEDIA SITO IN VIA SCOLARI – ORDINANZA SPECIALE COMMISSARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 20/2021*
ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Sisma 2016

SEZIONE I
Amministrazione aggiudicatrice:

I.1) Amministrazione aggiudicatrice:
Denominazione: Comune di Pieve Torina
Indirizzo: Via Roma n. 126 – Sede provvisoria Area camper Via Sant'Agostino
Codice postale: 62036
Codice NUTS: ITI33
Telefono 0737-518022
Posta elettronica: comune.pievetorina.mc@legalmail.it; Indirizzo Internet: http://www.comune.pievetorina.mc.it
Responsabile unico del progetto: Ing. Valentina Gennaro
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito internet: https://www.comune.pievetorina.mc.it/amministrazione/documenti-e-dati/amministrazione-trasparente/#bandi-di-gara-e-contratti
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma: "Appalti & Contratti" https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti
I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale

SEZIONE II
Oggetto dell'appalto:

II.1) Denominazione dell'appalto:
Gara a procedura telematica aperta accelerata, con inversione procedimentale, ai sensi dell'art 71 comma 3° d.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POST-SISMA 2016 DELL'EDIFICIO SCUOLA MEDIA SITO IN VIA SCOLARI" CUP: C51B21002260001 – CIG: B7351A6A98
II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori di ricostruzione Scuola Media sita in Via Scolari Pieve Torina (Mc)
II.3) Divisione in lotti: No
II.4) Breve descrizione dell'appalto: lavori di demolizione, ricostruzione e adeguamento sismico dell'edificio Scuola Media sito in Via Scolari, rientrante fra gli interventi ritenuti di particolare urgenza dall'O.C.S.R N. 20/2021.
Validazione del progetto: prot. n. 5015 del 03/04/2025
II.5) CPV: 45214200-2

II.6) Valore dell'appalto:
Importo complessivo dei lavori: € 4.089.092,29 oltre Iva, di cui € 3.928.029,75 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 161.062,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; costo della manodopera pari a € 751.576,00 con un'incidenza del 19,134%
Categorie di lavori:
categoria prevalente OG01 edifici civili e industriali class. IV
categoria scorporabile subappaltabile:
- OS23 demolizione opere class. II
- OS32 strutture in legno class. II
- OG11 impianti tecnologici class.III-bis

II.7) Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi:
Termine per l'ultimazione dei lavori: 541 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

È prevista la revisione dei prezzi.

Premio di accelerazione:
Ai sensi dell'art. 126 comma 2° d.lgs 36/2023, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nei documenti contrattuali, sarà riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione nel per ogni giorno di anticipo, e nei limiti delle somme disponibili indicate nel quadro tecnico economico dell'intervento alla voce "imprevisti", pari allo 0,1 per mille dell'ammontare contrattuale, a condizione che quanto eseguito sia conforme a quanto previsto dal contratto.

Il contratto potrà essere modificato in conformità all'art. 120 del "Codice Appalti"

SEZIONE III
Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:

III.1) Cauzioni e garanzie richieste:
Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, Polizza assicurativa prevista all'art. 117, comma 10 del d.lgs. n. 36/2023.
III.2) Finanziamento
Fondi Ordinanza Speciale Commissario Ricostruzione n. 20 del 15 luglio 2021
III.4) Forma giuridica dei soggetti ammessi in gara:
Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.
III.5) Condizioni di partecipazione:
- Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;
- Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del d.l. n. n.189/2016 e ss.mm.ii;
- Iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

per la categoria prevalente: attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'art. 100, comma 4, e dell'allegato II.12 del Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria **OG01 Edifici civili e industriali** – classifica IV.
per la categoria scorporabile subappaltabile: attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'art. 100, comma 4, e dell'allegato II.12 del Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria **OS23 Demolizione opere** classifica II; per la categoria **OS32 Strutture in legno** classifica II; per la categoria **OG11 Impianti tecnologici** classifica III-bis
III.6) Criteri minimi ambientali:
È prevista l'applicazione dei seguenti CAM: come da specifico allegato al progetto esecutivo
III. 7) CCNL applicabile al personale di dipendente
CONTRATTO NAZIONALE EDILI, AFFINI E DELLE COOPERATIVE siglato in data 21/02/2025 codice F012**";**

SEZIONE IV

Procedura e criteri di aggiudicazione

IV.1) Tipo di procedura:
Procedura aperta accelerata ex art. 71 comma 3° d.lgs. n. 36/2023, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3° del Codice.
IV.2) Criterio di aggiudicazione:
Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
IV.3) Termini di presentazione delle offerte:
Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 16/07/2025
IV.5) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:
180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
IV.6) Modalità di apertura offerte:
Tramite piattaforma telematica https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp, la data della prima seduta di gara verrà fissata a seguito della nomina della Commissione per la valutazione delle offerte.
IV.7) Durata della procedura di gara:
La procedura verrà conclusa entro 9 mesi dalla data di pubblicazione del bando.
IV.8) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

SEZIONE V
Altre informazioni

V.1) Informazioni sulla periodicità:
Si tratta di un appalto periodico: No
V.2) Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche sito in Via della Loggia n. 24 60121 Ancona Paese: Italia. Indirizzo Internet (URL):http://www.giustizia-amministrativa.it. Il ricorso deve essere presentato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione o conoscenza del bando.
V.3) Informazioni complementari:
Nessuna

IL RUP
Ing. Valentina Gennaro