



CITTÀ DI TERAMO

AREA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, CULTURA,
SPORT E TERRITORIO
APPALTI E CONTRATTI

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART 71 D.LGS N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PIAZZA IN LOCALITA' VILLA FALCHINI (TE)_LOTTO FUNZIONALE:SISTEMAZIONE AREA PARCHEGGIO E PIAZZA.

In esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 1858 del 03.09.2025 il Comune di Teramo ha stabilito di affidare l'esecuzione dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PIAZZA IN LOCALITA' VILLA FALCHINI (TE)_LOTTO FUNZIONALE: SISTEMAZIONE AREA PARCHEGGIO E PIAZZA** mediante procedura aperta ex art. 71 D.lgs. n. 36/2023, secondo quanto stabilito dalla circolare 298 del 20/11/2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie per gli appalti sotto-soglia nel rispetto dei principi fondamentali del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, il termine di ricezione delle offerte è di 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art.107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

CIG DELLA PROCEDURA DI GARA : B8DA699942

CUP : D42H23000170004

CPV: 45212100-7

Progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 847 del 23/04/2025.

Il verbale di validazione, depositato agli atti di ufficio, è stato sottoscritto, in data 28/03/2025, dal RUP con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica, giusta Determina Dirigenziale n.847 del 23/04/2025.

INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Ai sensi dell'articolo 25 del Codice, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno ritenute valide le offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al link <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "Registrati";
- accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" presente sul portale;
- **firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.**

PIATTAFORMA TELEMATICA

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato Modalità tecniche utilizzo piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte .

DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente bando e nel documento *Modalità tecniche utilizzo piattaforma*, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, e/o tramite il rilascio di specifiche credenziali.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al sito www.comune.teramo.it – accedere alla presente procedura di gara all'interno della sezione Bandi di gara - cliccare sul link <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/e> - registrarsi al Portale Appalti.
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche".

Servizio supporto Operatori Economici

Si rende noto che, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00, è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via web: attraverso il form di richiesta assistenza presente nella sezione “Assistenza Tecnica” del Portale Appalti (percorso: Bandi di gara e contratti - Documenti – Assistenza Tecnica);
- via telefono: attraverso il numero verde 800268330.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PIAZZA IN LOCALITA' VILLA FALCHINI (TE)_LOTTO FUNZIONALE:SISTEMAZIONE AREA PARCHEGGIO E PIAZZA** mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto stabilito dalla circolare 298 del 20/11/2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie per gli appalti sotto-soglia nel rispetto dei principi fondamentali del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, giusta Determina Dirigenziale n.1858 del 03/09/2025.

PROGETTO POSTO A BASE DI GARA

Progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 847 del 23/04/2025.

Il verbale di validazione, depositato agli atti di ufficio, è stato sottoscritto, in data 28/03/2025, dal RUP con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica, giusta Determina Dirigenziale n.847 del 23/04/2025.

AMMONTARE DELL'APPALTO E IMPORTO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori **€ 215.000,00 oltre IVA al 10%**
di cui :

A) Importo lavori a base d'asta **€ 206.176,82 comprensivi dei**
- costi della manodopera (non soggetti a ribasso) **€ 34.479,36**

B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) **€ 8.823,18 di cui**

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **€ 4.675,12**

- Costi della sicurezza (CS) non soggetti a ribasso **€ 4.148,06**

N. B. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Dlgs 36/2023 i costi della manodopera indicati non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Giusta quanto previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 1858 del 03/09/2025, il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato a misura.

CATEGORIE DEI LAVORI DA ESEGUIRE

L'oggetto dell'appalto è costituito dall'esecuzione di lavori. Ai sensi dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti, e in conformità alla Tabella “A” dello stesso, nonché all'elaborato denominato “R.21.1 Capitolato speciale di appalto parte amministrativa” i lavori sono classificati:

TABELLA “A”	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI					
	Lavori	Categoria Tabella A Allegato II.2	Class. Art. 2 Allegato II.	Importo lavori da CME	Sicurezza	Percentuale incidenza
						Totale

			12				
strade, autostrade, ponti, viadotti ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (*)	OG3	I	€ 206.176,82	€ 8.823,18	100%	€ 215.000,00
TOTALE				€ 206.176,82	€ 8.823,18	100 %	€ 215.000,00

SUBAPPALTO (*)

Ai sensi dell'art. 119 del Codice, dell'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto e giusta determina dirigenziale n.1858 del 03/09/2025, il subappalto è ammesso con le modalità ed i limiti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 a cui si fa espresso rinvio.

In particolare:

- i lavori relativi alla categoria prevalente, **OG3**, sono subappaltabili nei limiti di cui all'art. 119, Dlgs. 36/2023;

In ossequio a quanto previsto dall'art. 119, comma 17, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, questa Stazione Appaltante ha previsto che le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono in alcun modo formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, giusta determina dirigenziale n. 1858 del 03/09/2025

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. n. 36/2023, secondo quanto stabilito dalla circolare 298 del 20/11/2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie per gli appalti sotto-soglia nel rispetto dei principi fondamentali del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, giusta Determina Dirigenziale n.1858 del 03/09/2025.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Dlgs. 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DI ANOMALIA DELL'OFFERTA

Giusta quanto previsto nella Determinazione Dirigenziale, il presente appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara,

prevedendo, ai sensi all' art. 54 del D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

Ai sensi dell'Art. 54, comma 2 del Codice il metodo prescelto per l'individuazione delle offerte anomale è il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'Art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'ultimazione delle opere appaltate deve avvenire entro il termine di **giorni 180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Giusta quanto previsto nella Determinazione Dirigenziale n.1858 del 03/09/2025, non si è proceduto alla suddivisione in lotti in quanto:

- la tipologia di lavoro che va eseguito in continuità trattandosi di lavoro in continuità per la realizzazione della nuova piazza;
- l'affidamento della gara in un unico lotto agevolerà l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi;
- un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione del lavoro maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici.

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del predetto Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la

mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

REQUISITI DI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Possono presentare istanza: gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri che, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte siano in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94, 95 e 98 del Dlgs 36/2023.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti Pubblici nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo quadro di Legalità/Patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente), copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

Per i raggruppamenti si applica l'art. 97 del D.Lgs.36/2023

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti speciali previsti nel presente bando.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE)

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possono essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

b) Patente a crediti, di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008, (come modificato dall'art. 29, comma 19, lettera a) del D.L. n. 19/2024 convertito con L. n. 56/2024), la cui disciplina è contenuta nel Regolamento adottato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con il D.M. 18 settembre 2024 n. 132. Tale requisito è richiesto solo agli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA con classifica I o II. Nelle more del rilascio della patente, gli operatori economici possono comprovare il possesso del requisito, presentando la copia della ricevuta rilasciata dal portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro attestante la presentazione della domanda di richiesta.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO – FINANZIARIA E TECNICO - PROFESSIONALE

c) Possesso di attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere come di seguito indicate:

1) Categoria prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria:

- **OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere e complementari" per l'importo di € 215.000,00 (Categoria OG3 – Classifica I);**

Il suddetto requisito di qualificazione deve sussistere al momento della scadenza di presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'operatore economico risulti aggiudicatario, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale, si chiede di allegare la copia del contratto di verifica di mantenimento dei requisiti stipulato con la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare il rispetto dei termini previsti dall'art. 17 dell'allegato II.12 del Codice ed eventualmente ammettere l'impresa alle successive operazioni di gara.

Nel caso di rinnovo quinquennale dell'attestazione e qualora la relativa procedura non fosse conclusa al momento della scadenza di presentazione delle offerte, si chiede di allegare la copia del

contratto stipulato con la medesima SOA o con un'altra SOA autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione avente ad oggetto la/le categoria/e avente/i classifica almeno pari a quelle richieste nella presente procedura, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare il rispetto dei termini previsti dall'art. 16 comma 5 dell'allegato II.12 del Codice (contratto stipulato almeno novanta giorni prima della scadenza del termine di validità dell'attestazione SOA) ed eventualmente ammettere l'impresa alle successive operazioni di gara.

Si precisa che qualora i suddetti termini non fossero stati rispettati l'operatore economico sarà considerato privo di valida attestazione SOA e sarà escluso delle successive operazioni di gara.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di carattere speciale avverrà, ai sensi di legge, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE,

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'**iscrizione nel Registro delle Imprese** deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;

b) Il requisito relativo alla **patente a crediti** deve essere posseduto da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo che sia in possesso di una attestazione di qualificazione SOA con categoria pari alla classifica I o II;
- ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica, che sia in possesso di una attestazione di qualificazione SOA con categoria pari alla classifica I o II.

Requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico - professionale

c) Il requisito relativo al possesso dell' **attestazione SOA** deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, resta fermo che ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel **Registro delle Imprese** deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Il requisito relativo alla **patente a crediti** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici che sono in possesso di una attestazione di qualificazione SOA con categoria pari alla classifica I o II.

Requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico - professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale, dell'iscrizione alla Camera di commercio e della patente a crediti.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i *requisiti di ordine generale* e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i *requisiti di ordine speciale e altri mezzi di prova* oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.
È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro un termine non superiore a 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice.

L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara.

La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta.

Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del Codice, dell'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto e giusta determina dirigenziale n.1858 del 03/09/2025, il subappalto è ammesso con le modalità ed i limiti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 a cui si fa espresso rinvio.

In particolare:

- i lavori relativi alla categoria prevalente, **OG3**, sono subappaltabili nei limiti di cui all'art. 119, Dlgs. 36/2023;

In ossequio a quanto previsto dall'art. 119, comma 17, del d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 209/2024, questa Stazione Appaltante ha previsto che le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono in alcun modo formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, giusta determina dirigenziale n.1858 del 03/09/2025.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023 gli operatori economici sono tenuti ad applicare, per i lavori oggetto del presente appalto, il Contratto Collettivo Nazionale del settore Edilizia – Edili e Affini (F013). Resta ferma la possibilità di indicare una contrattazione diversa da quella richiesta, purché sia rispettato quanto disposto dall'art. 11, comma 3, dello stesso D.lgs 36/2023.

Giusta quanto previsto dalla Determina Dirigenziale n.1858 del 03/09/2025, l'operatore economico ha l'obbligo di assicurare una quota delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali superiore al 13,8% relativa all'occupazione femminile e pari ad almeno il 30% relativa all'occupazione giovanile. In caso di assunzioni di personale femminile che abbia età inferiore a 36 anni, l'assunzione verrà computata per entrambi gli obblighi sopraindicati.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai

sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

FORMA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale con apposizione di firma digitale, giusta Determina n.1858 del 03/09/2025.

CAUZIONI, GARANZIE E POLIZZE ASSICURATIVE

Giusta quanto previsto dalla Determina Dirigenziale n.1858 del 03/09/2025, ed ai sensi dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante non richiede all'Operatore Economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice.

La cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art.53, comma4, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4bis, d.lgs. 36/2023, alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall' articolo 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'art.117, comma 2.

L'aggiudicatario, oltre alla cauzione definitiva, dovrà prestare la polizza assicurativa prevista dall'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto.

PREMIO DI ACCELERAZIONE

Si applica quanto previsto all'art.18 del Capitolato Speciale di Appalto.

REVISIONE DEI PREZZI

Si applica all'appalto quanto previsto dall'art.28 del Capitolato Speciale di Appalto.

ELABORATI PROGETTUALI E SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

Tutti gli elaborati grafici e documentali di cui si sostanzia il "*Progetto Esecutivo*", approvato con provvedimento dirigenziale n.847 del 23.04.2025, saranno accessibili per il concorrente, previa richiesta da formulare da parte del legale rappresentante dell'operatore economico al RUP a mezzo PEO ad entrambi gli indirizzi a.cafa@comune.teramo.it d.lobene@comune.teramo.it; essi verranno trasmessi al concorrente mediante sistema di *file hosting* (Wetransfer) con generazione di apposito *link*.

L'Operatore Economico può assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, previo appuntamento con i predetti tecnici contattabili agli indirizzi sopra indicati.

Avvertenze

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore 9:00 del giorno 17 novembre 2025**

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

N.B.: ai sensi dell'art.71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 il termine di ricezione delle offerte è di 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di verifica formale della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara si svolgeranno in seduta **pubblica il giorno 17.11.2025 alle ore 9:30** presso la sede dell'Ufficio Contratti - Via della Banca, n. 2, Teramo.

Tenuto conto della modalità telematica di svolgimento delle procedure di gara bandite dal Comune di Teramo che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, tutti i concorrenti sono invitati ad assistere da remoto alle sedute di gara nella Sezione "Collegamenti veloci " sottosezione " Bandi di gara – Portale Appalti " del sito internet dell'Ente, tramite l'autenticazione nella Sezione "Accesso Operatore Economico".

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Incaricati delle ditte partecipanti.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

La Piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente bando.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente

della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi la mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Si raccomanda di prestare la massima attenzione nelle operazioni di caricamento degli allegati all'interno della sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o, comunque, di non fornire i dati dell'offerta economica nella sezione diversa da quella appositamente dedicata, **pena l'esclusione dalla procedura.**

Le offerte dovranno essere caricate nella piattaforma entro il termine perentorio delle ore 09,00 del giorno 17.11.2025 pena l'irricevibilità dell'offerta e conseguente non ammissione alla gara.

Ad avvenuta scadenza del predetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Regole per la presentazione dell'offerta

L'offerta è composta da:

- a) Documentazione amministrativa.
- b) Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte.

La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica,

di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del D.Lgs. 36/2023 possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs.36/2023 la Stazione Appaltante, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, contraddistinti con l'asterisco (*), assegnerà al concorrente un termine non superiore a giorni 10 (dieci) per la sanatoria.

Qualora si verificasse l'ipotesi di cui sopra, la procedura verrà sospesa e le operazioni di gara riprenderanno il giorno 25.11.2025.

L'operatore economico dovrà caricare la seguente documentazione:

1) Apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R.445/2000 e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata dal relativo documento di riconoscimento, contenente espreso riferimento all'affidamento di cui al presente bando e attestante:

- a) * di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico-estimativo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nonché di aver effettuato una verifica della disponibilità della manod'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- b) * di conoscere e di accettare tutti gli elaborati documentali e grafici del "Progetto Definitivo/esecutivo approvati con Determina Dirigenziale n.847 del 23/04/2025;
- c) * di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- d) * di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione **automatica** previste dall'art.94 del D.Lgs. n. 36/2023 e che le cause di esclusione automatica di cui al comma 1 e comma 2 del medesimo articolo non ricorrono in relazione a tutti i soggetti ivi indicati al comma 3;
- e) * di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione **non automatica** previste dall'art.95 del D.Lgs. n. 36/2023

OPPURE

in riferimento a quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023 si dichiara che

- f) * di essere disposto ad iniziare i lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto;
- g) * di impegnarsi ad eseguire i lavori entro **180 (centottanta)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori;
- h) * di essere adempiente, all'interno della propria azienda e rispetto alle unità lavorative di cui si avvale, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

- i) * di essere iscritta alla C.C.I.A.A. per i lavori oggetto del presente appalto (con l'indicazione del nominativo del titolare e del direttore tecnico - qualora persona diversa dal titolare - se trattasi di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se trattasi di Società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e del Direttore Tecnico per gli altri tipi di Società);
- j) * di essere in possesso di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da una società regolarmente autorizzata, per le prestazioni di costruzione per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente appalto;
- k) di essere in possesso della patente a crediti riconosciuta dalla legge italiana ai sensi dell'art.27 del D.Lgs 81/2008 oppure di aver presentato la domanda per l'ottenimento della patente a crediti mediante il portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro e di non aver ricevuto comunicazioni da parte dell'Ispettorato circa l'assenza di uno o più dei requisiti necessari per l'ottenimento della patente, ai sensi dell'art. 27 comma 2 del D.Lgs 81/2008 o di altre eventuali cause di sospensione;
- l) di aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'allegato II.3 del Codice;
- m) * di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali superiore al 13,8% relativa all'occupazione femminile e pari ad almeno il 30% relativa all'occupazione giovanile ai sensi dell'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 del Codice;
- n) * che il numero dei dipendenti impiegati **alla data di presentazione della domanda** è pari a
- o) * **per gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti:** nel rispetto di quanto previsto a pena di esclusione dall'art.1 comma 1 dell'allegato II.3 del Codice, di aver inserito nella Busta A (documentazione amministrativa) al momento della presentazione della domanda di partecipazione, copia conforme all'originale dell'ultimo Rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D.Lgs. 198/2006 e di averlo inviato alle Rappresentanze Sindacali Aziendali e al Consigliere regionale di parità (con l'indicazione delle date di invio, dei nominativi dei soggetti destinatari e degli indirizzi istituzionali a cui sono stati inviati);
- p) * **per gli operatori che occupano un numero pari o superiori a 15 e non superiore a 50 dipendenti e non sono tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 198/2006:** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa di Integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti e della retribuzione effettivamente corrisposta e a trasmettere tale relazione anche alle rappresentanze sindacali aziendali ed alla/al consigliera/e regionale di parità, ai sensi di quanto indicato all'art.1 comma 2 dell'art. II.3

del Codice;

- q) *** per gli operatori che occupano un numero pari o superiori a 15 e non sono tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006:** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante che attesta di essere in regola con le norme di cui all'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza della presentazione dell'offerta e a trasmettere tale relazione anche alle rappresentanze sindacali aziendali, ai sensi di quanto indicato all'art. 1 comma 3 dell'allegato II.3 del Codice;
- r) che, nei dodici mesi antecedenti alla presentazione dell'offerta nell'ambito della presente procedura, non ha violato l'obbligo di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice e di cui all'art. 47, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- s) *** di impegnarsi, ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. 36/2023:**
a) a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
b) a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
c) a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
A tal fine si dichiarano le seguenti modalità con le quali intende adempiere ai suddetti impegni:
.....
.....
.....
- t) *** di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;**
- u) *** di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ai sensi del comma 16 ter, dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001;**
- v) *** che non sussistono rapporti di parentela o affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra lo stesso (e gli altri amministratori, soci e dipendenti dell'impresa: *ove si tratti di società*) e i Dirigenti, responsabili di settore e gli altri dipendenti del Comune di Teramo (ovvero indicare i rapporti in essere);**

- w) * di essere consapevole che l'amministrazione in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi, pubblica sul proprio sito web, in un'apposita sezione denominata "amministrazione trasparente", liberamente consultabile da tutti i cittadini, tutte le informazioni relative alle procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche con riferimento alla modalità di prescelta ai sensi del Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- x) * di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta)

OPPURE

- * di partecipare in più di una forma, allegando la documentazione a dimostrazione che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 68, comma 14, del D.Lgs 36/2023;
- y) * di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Teramo, approvati rispettivamente con D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e con deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24.12.2024 e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabili, i suddetti codici, pena la risoluzione del contratto;
- z) * di accettare il patto di integrità in materia di contratti pubblici approvato con deliberazione di G.M. n. 408 del 30.12.2021 consapevole che il mancato rispetto dei citati patti darà luogo all'esclusione dalla gara;
- aa) * di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali previsto nel presente bando;
- bb) * che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del Decreto Legislativo n. 82/05 e inserito in fase di registrazione al Portale Telematico è il seguente:
- cc) * di prendere atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 del Codice nonché quelle indicate nel presente bando, saranno effettuate all'indirizzo PEC presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del Decreto Legislativo n. 82/05 e inserito in fase di registrazione al Portale Telematico e, nel caso di inserimento di un indirizzo diverso da quello richiesto, di prendere atto che le comunicazioni saranno effettuate a tale indirizzo esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni;
- dd) * che il titolare effettivo della presente ditta concorrente è..... in quanto.....
indicare il criterio identificativo previsto nell'art. 20 del D.Lgs 231/07: se comma 2 (lett.a) oppure b), ovvero se comma 3 (lett.a) oppure b) oppure c) ovvero se comma 4 ovvero se comma 5;

*N.B. ai sensi dell'art.68, comma 19, del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico invitato alla presente procedura ha la facoltà di presentare offerta quale **mandatario** di operatori riuniti secondo le modalità di seguito indicate.*

N.B. La dichiarazione di cui al punto 1) del presente bando deve essere resa e sottoscritta digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a.) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b.) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c.) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

Avvertenze

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti pubblici (Dlgs 36/2023) sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

2) * Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 91 del Dlgs 36/2023 sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante/titolare dell'impresa, consistente in una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. 445/2000, con cui l'operatore economico e le imprese ausiliarie dichiarano:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (artt. da 94 a 98) ;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 e, se richiesto, dei requisiti di cui all'articolo 103 del Dlgs 36/2023.

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) c) d) e all'articolo 66, comma 1 lett. g) del Codice, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

Si sottolinea che il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) dovrà essere prodotto in aggiunta alla dichiarazione di cui al punto 1 del presente bando.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale avverrà, della Delibera Anac n.464 del 27.07.2022, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

3) Per la partecipazione alla presente gara, in quanto procedura aperta, è dovuta l'imposta di bollo, giusta Risoluzione (Risposta ad interpello) dell'Agenzia delle Entrate, n. 7 del 5 gennaio 2021 "Imposta di bollo sulle istanze di partecipazione a gare".

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della documentazione amministrativa, la prova dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo , pari ad € 16,00, relativa alla dichiarazione di cui al punto 1) del presente bando.

Il pagamento della suddetta imposta, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642, rubricato "Disciplina sull'imposta di bollo", può essere effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o, per gli operatori economici esteri, tramite il pagamento del tributo con bonifico

utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf.

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

In caso di R.T.I. l'imposta di bollo da pagare è unica per l'intero R.T.I.

In caso di assenza di versamento, la Stazione Appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972.

4) La ricevuta di pagamento, in originale o in copia autenticata, attestante l'avvenuto versamento del contributo all'ANAC.

5) * Procure

Nel caso in cui l'operatore economico intervenisse nel procedimento di gara con un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, dovrà essere allegata, all'interno della Documentazione amministrativa, la procura attestante i poteri conferiti.

Il predetto documento dovrà essere caricato sulla Piattaforma Telematica alternativamente:

- I. in originale sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante che ha conferito la procura e corredato da autentica notarile digitale di firma, attestante i poteri e qualità del firmatario, ai sensi dell'articolo 25, co. 1, del CAD;
- II. ovvero ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della procura, formata in origine su supporto cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD.

**UNA VOLTA CARICATI I DOCUMENTI SI RACCOMANDA DI RIAPRIRE I FILE CARICATI AL FINE DI VERIFICARE LA FUNZIONALITA' DEGLI STESSI. IN CASO DI CARICAMENTO DI FILE NON APRIBILI E NON LEGGIBILI LA RESPONSABILITA' E' A TOTALE CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO.
A PENA DI ESCLUSIONE NON DOVRANNO ESSERE INSERITI NELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RIFERIMENTI ALL'OFFERTA ECONOMICA.**

DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura/lavori ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura/lavori ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/fornitura/lavori ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura o dei lavori ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura/ lavori ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura o dei lavori ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio o della fornitura o dei lavori ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere redatta mediante l'inserimento nel sistema telematico del ribasso percentuale offerto sull'**importo dei lavori posto a base d'asta pari ad € 206.176,82 (comprensivo dei costi della manodopera, non soggetti a ribasso, pari ad € 34.479,36).**

N.B. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Dlgs 36/2023 i costi della manodopera indicati non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

L'offerta economica, **a pena d'esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della dichiarazione di cui al punto 1) e dovrà indicare, ai sensi dell'art.108 comma 9 , D.Lgs. 36/2023

- **i costi della manodopera** pari ad €

- **gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad €

Oltre il termine sopra indicato non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva della precedente.

Inseriti tali valori, la piattaforma telematica genererà automaticamente il documento "Offerta economica" ovvero un file PDF standardizzato contenente i valori innanzi indicati. Il concorrente dovrà quindi effettuare il download del file PDF dell'offerta economica, generato automaticamente secondo le modalità innanzi esposte, firmarlo digitalmente e caricarlo nel sistema telematico.

Il ribasso percentuale in sede di offerta economica potrà essere espresso in un massimo di tre decimali.

Si ribadisce che non saranno accettate offerte pervenute con differenti modalità.

VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

Ai sensi all' art. 54 del D.Lgs. 36/2023 , si applica l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

Ai sensi dell'Art. 54, comma 2 del Codice il metodo prescelto per l'individuazione delle offerte anomale è il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Il Rup procede laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

– l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;

– l’attendibilità degli impegni assunti dall’appaltatore in relazione a quanto richiesto dall’art. 102 del nuovo Codice e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L’aggiudicazione è disposta all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti nel presente bando ed è immediatamente efficace.

In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell’operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un’autocertificazione all’offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l’assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all’esclusione, alla segnalazione all’ANAC

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell’ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Ai sensi dell’Allegato I.3, comma 2, il termine di conclusione della presente procedura è pari a 5 (cinque) mesi decorrenti dalla pubblicazione del bando di gara.

Ai sensi dell’art. 55, d.lgs. 36/23, la stipulazione del contratto avverrà entro 30 giorni dell’aggiudicazione. Non si applicheranno i termini dilatori di cui all’art. 18, commi 3 e 4.

All’atto della stipulazione del contratto, l’aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall’articolo 117 del Codice. Ai sensi dell’art. 53, comma 4bis, d.lgs. 36/2023, alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall’articolo 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall’art.117, comma 2.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l’aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All’aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell’aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell’aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d’appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L’affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l’indicazione dell’opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall’accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L’omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l’applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento del Comune di Teramo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24.12.2024, e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo per l' Abruzzo.

AVVERTENZE

L'adozione del provvedimento di aggiudicazione è subordinato all'assunzione dell'impegno di spesa, pertanto le ditte partecipanti non potranno pretendere alcunché in caso di mancata definizione della presente procedura.

All'aggiudicazione ed alla stipula del conseguente contratto per atto pubblico non potrà procedersi se l'impresa, provvisoriamente aggiudicataria, non conservi il possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione alla gara.

L'aggiudicazione diventerà vincolante per l'Amministrazione dopo l'adozione del relativo provvedimento, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento della presentazione dell'offerta.

Si precisa, altresì, che la documentazione oggetto di sanatoria indicata al **punto 5 (Procure)**, nonché gli atti relativi alla **composizione dei R.T.I. e dei Consorzi**, dovranno essere **di data antecedente al termine ultimo come sopra stabilito per la presentazione dell'offerta, pena l'esclusione.**

Le informazioni riguardanti l'espletamento dei lavori oggetto del presente appalto possono essere assunte tutti i giorni, negli orari di servizio, contattando il RUP Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà (0861/324442) o relative al presente bando possono essere assunte contattando l'Ufficio Appalti e Contratti, (0861/324213), tutti i giorni negli orari di servizio.

La visione degli elaborati progettuali potrà essere effettuata previa richiesta da inoltrare via e-mail al seguente indirizzo: a.cafa@comune.teramo.it.

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare nell'apposita sezione del Portale Telematico denominata "**Comunicazioni riservate al concorrente**" almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, nell'apposita sezione del Portale Telematico denominata "**Comunicazioni dell'amministrazione**"

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Avverso il presente bando, approvato con Determina Dirigenziale n. 2412 del 29/10/2025, è possibile presentare ricorso al TAR Abruzzo nei termini di legge.

Il presente bando è pubblicato:

- sulla piattaforma Maggioli portale gare d'Appalto: [Portale gare d'appalto|Dettaglio procedura](#)
- sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale dell'ANAC: [ANAC | Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale](#)
- sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente": [Amministrazione Trasparente - Comune Di Teramo](#)

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà.

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Chiara Quaranta

Il Dirigente
Dott. Fulvio Cupaiolo (*)

() "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i., e norme collegate, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*