



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

DISCIPLINARE DI GARA

Lavori di installazione dell'impianto di videosorveglianza urbana «Per Diamante Sicura»

(CUP E27H23000050005)

1. OGGETTO, IMPORTO E STAZIONE APPALTANTE

Il presente Disciplinare regola le condizioni e le modalità di partecipazione alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori (servizi di fornitura e posa in opera) di realizzazione dell'impianto di videosorveglianza urbana «Per Diamante Sicura» nel COMUNE DI DIAMANTE.

Realizzazione di un sistema integrato di videosorveglianza urbana mediante installazione di telecamere IP ad alta risoluzione (di contesto, di osservazione brandeggiabili e per la lettura targhe), server di registrazione e antenne per la connessione wireless, distribuiti in n. 20 aree del territorio comunale, con centrale operativa di registrazione e monitoraggio, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022, n. 256.

Il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7, a firma dell'Arch. Roberto Colombo, è stato verificato con esito positivo dall'Ing. Marianna Vaccaro, validato dal RUP e approvato con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 118 del 02.04.2026. Gli elaborati progettuali, in formato digitale, sono allegati alla documentazione di gara pubblicata sulla piattaforma «TUTTOGARE DIAMANTE».

1.1) Importo dell'appalto (I.V.A. esclusa).

Voce	Importo (€)
Importo dei lavori/forniture e posa in opera a base d'asta (soggetto a ribasso)	239.000,61
di cui costi della manodopera stimati (art. 41, c. 14, D.Lgs. 36/2023)	16.818,55
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.104,10
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	242.104,71

I costi della manodopera, stimati in € 16.818,55 (incidenza 7,037%), sono assoggettati a ribasso soltanto ove l'operatore economico dimostri, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, che un più favorevole trattamento economico deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso.

1.2) Contratto: stipulato «a corpo», come indicato nel Capitolato speciale d'appalto. Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, in aumento o basate su singoli prezzi. Per la revisione dei prezzi si applica l'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e quanto previsto nel Capitolato.

1.3) Categoria di qualificazione: categoria prevalente unica OS5 – classifica I (importo € 239.000,61, pari al 100% dei lavori); non sussistono categorie scorporabili.

1.4) Divisione in lotti: NO, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto gli apparati e i servizi costituiscono un sistema tecnologico unitario e funzionalmente inscindibile, il cui frazionamento ne renderebbe difficoltosa e antieconomica l'esecuzione.

1.5) Stazione appaltante: COMUNE DI DIAMANTE, C.F. 00362420788, via P. Mancini n. 10 – 87023 Diamante (CS) – PEC: protocollodiamante@pec.it. Punti di contatto: Ufficio Tecnico – Settore IV, Tel. 0985 81398, e-mail maradei.luigina@comune-diamante.it – <https://www.comune-diamante.it/>. RUP: Ing. Luigina Maradei.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

1.6) Procedura telematica e chiarimenti.

La gara è condotta esclusivamente in forma telematica sulla piattaforma «TUTTOGARE DIAMANTE» (<https://diamante.tuttogare.it/>). Tutte le comunicazioni avvengono tramite l'area «Comunicazioni della procedura» della piattaforma. Le richieste di chiarimenti e/o di delucidazioni potranno essere formulate, esclusivamente attraverso la predetta area, entro e non oltre il quinto (5°) giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte; le risposte saranno rese note a tutti i concorrenti attraverso la medesima funzionalità. Non saranno evase le richieste pervenute oltre il predetto termine.

1.7) Sopralluogo obbligatorio.

Ai fini della partecipazione è obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo assistito sui luoghi di esecuzione dei lavori, comprese le n. 20 aree di nuova installazione e le postazioni dell'impianto di videosorveglianza esistente oggetto della ricognizione di cui all'Allegato A al presente Disciplinare, rilevanti ai fini delle proposte migliorative di cui al Criterio C. Il sopralluogo consente all'operatore economico di prendere esatta cognizione dello stato dei luoghi e dell'impianto esistente e di formulare un'offerta consapevole e remunerativa.

- il sopralluogo è effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'operatore economico, ovvero da un procuratore o dipendente munito di apposita delega e di documento d'identità; ciascun soggetto non può rappresentare più di un concorrente;
- la richiesta di sopralluogo deve pervenire, tramite l'area «Comunicazioni della procedura» (o via PEC), entro e non oltre il sesto (6°) giorno antecedente il termine di scadenza; l'Ufficio Tecnico concorda giorno e ora e rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo;
- l'attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dalla stazione appaltante, deve essere inserita nella Busta A – Documentazione amministrativa; in caso di RTI/consorzi il sopralluogo può essere effettuato dalla mandataria/consorzio.

1.8) Accesso alla documentazione di gara.

Tutta la documentazione di gara è integralmente pubblicata e liberamente scaricabile sulla piattaforma «TUTTOGARE DIAMANTE». Gli interessati possono, a semplice richiesta verbale, prendere visione, previo appuntamento, di tutta la documentazione inerente la gara presso l'Ufficio tecnico – Settore IV.

2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato mediante procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023). La scelta del criterio qualità/prezzo, con netta prevalenza della componente tecnica, risponde all'esigenza dell'Amministrazione di conseguire il massimo livello prestazionale del sistema di videosorveglianza a tutela della sicurezza urbana.

2.1) Ripartizione del punteggio.

Componente dell'offerta	Punteggio massimo
Offerta tecnica (qualità)	80
Offerta economica (prezzo)	20
TOTALE	100

Il prezzo è determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari a € 239.000,61 (al netto degli oneri della sicurezza).



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

2.2) Criteri di valutazione dell'offerta tecnica (max 80 punti)

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri e sub-criteri di seguito riportati. La colonna «Tipo» indica il metodo di attribuzione: «D» = valutazione qualitativa discrezionale mediante coefficienti; «T» = valutazione quantitativa tabellare od on/off; «D/T» = sub-criterio a metodo misto, articolato in parametri a punteggio tabellare e parametri a valutazione discrezionale; il tutto secondo le modalità indicate ai successivi par. 2.3 e 2.4.

Crit.	Criterio / Sub-criterio	Tipo	Punti
A	MIGLIORAMENTO QUALITATIVO E PRESTAZIONALE DEGLI APPARATI DI RIPRESA		28
	A.1 – Qualità dell'immagine: risoluzione, sensore, sensibilità/illuminamento minimo, gamma dinamica (WDR), ottica e frame-rate rispetto ai minimi di progetto	D/T	8
	A.2 – Prestazioni in condizioni di scarsa illuminazione e in orario notturno (Day/Night reale, illuminatori IR, tecnologie low-light/starlight)	D/T	5
	A.3 – Sistemi di lettura targhe (LPR/OCR): velocità di riconoscimento, accuratezza, condizioni variabili, black-list/white-list, allarmi, informazioni e storico dei transiti	D/T	8
	A.4 – Analisi video intelligente e protezione contro la manomissione (intrusione, attraversamento linee, oggetti abbandonati/rimossi, anti-offuscamento e anti-manomissione)	T	5
	A.5 – Robustezza, grado di protezione (IP/IK), durabilità, garanzia estesa e disponibilità ricambi degli apparati	D/T	2
B	ESTENSIONE DELLA COPERTURA TERRITORIALE		14
	B.1 – Telecamere di contesto/osservazione aggiuntive, complete di posa e collegamento, in aggiunta a quelle di progetto	T	10
	B.2 – Varchi di lettura targhe (LPR) aggiuntivi, completi di posa e collegamento	T	4
C	INTEGRAZIONE, RIPRISTINO E AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA ESISTENTE		20
	C.1 – Integrazione e gestione unificata tramite VMS e interoperabilità con l'impianto esistente	D	4
	C.2 – Integrazione con la sala/centrale operativa e con i sistemi della Polizia Locale	D	4
	C.3 – Ripristino e recupero funzionale dell'impianto esistente (per singolo sito/intervento offerto, secondo la tabella del par. 2.3)	T	8
	C.4 – Ammodernamento e potenziamento dell'impianto esistente	D	4
D	ORGANIZZAZIONE, QUALITÀ E DURATA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO NUOVO ED ESISTENTE (durata offerta 5–7 anni, a punteggio)		18
	D.1 – Durata e organizzazione del servizio di manutenzione (durata offerta, struttura dedicata, gestione segnalazioni, reperibilità, preventiva, monitoraggio)	D/T	12
	D.2 – Qualità del servizio, continuità operativa e gestione dei ricambi (tempi di intervento e ripristino, apparati sostitutivi, continuità tecnologica)	D	6
	TOTALE OFFERTA TECNICA		80

Soglia minima di sbarramento: il concorrente che non consegua, nell'offerta tecnica, un punteggio almeno pari a 48/80 è escluso dalla gara e non si procede all'apertura della sua offerta economica.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

2.3) Descrizione dei criteri e delle finalità dell'Amministrazione

CRITERIO A – Miglioramento qualitativo e prestazionale degli apparati di ripresa (max 28 punti)

Saranno valutate le proposte migliorative che, senza incremento dell'importo contrattuale e senza riduzione, sostituzione o peggioramento delle altre prestazioni previste dal progetto, determinino un incremento documentato delle prestazioni, dell'affidabilità e dell'efficacia operativa degli apparati di ripresa e dei relativi sistemi rispetto ai requisiti minimi posti a base di gara.

Le caratteristiche migliorative devono essere effettivamente comprese nella fornitura, installate, configurate e rese operative senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

Sono oggetto di valutazione esclusivamente le caratteristiche:

- dichiarate dal concorrente nell'offerta tecnica;
- riferibili in modo univoco agli apparati o alle piattaforme offerte;
- comprovate mediante schede tecniche ufficiali del produttore, manuali ufficiali, dichiarazioni del produttore, certificazioni, rapporti di prova o altra documentazione tecnica verificabile.

Non saranno attribuiti punteggi per caratteristiche dichiarate dal concorrente ma non adeguatamente documentate.

Qualora una caratteristica sia espressa mediante un valore numerico, il valore dichiarato dovrà essere riferito alla specifica apparecchiatura/modello offerto. Non saranno presi in considerazione valori riferiti genericamente alla famiglia di prodotti qualora non sia possibile verificarne l'applicabilità al modello effettivamente offerto.

I valori indicati nei documenti ufficiali del produttore dovranno essere coerenti con quelli dichiarati nell'offerta tecnica. In caso di discordanza, ai fini della valutazione sarà assunto il valore risultante dalla documentazione ufficiale verificabile.

Le prestazioni che costituiscono requisito minimo di progetto non determinano in alcun caso attribuzione di punteggio; il punteggio è attribuito esclusivamente alle prestazioni ulteriori o superiori secondo le modalità indicate nei successivi paragrafi.

I requisiti minimi di riferimento per ciascun parametro sono riportati nella colonna «Requisito minimo» dell'Allegato B – Scheda tecnica di confronto. Per i parametri per i quali il progetto esecutivo non fissa un valore minimo, il valore minimo di riferimento è fissato dalla Stazione Appaltante nel medesimo Allegato B (valori contrassegnati «[S.A.]»): l'offerta pari o inferiore a tale valore non dà luogo ad attribuzione di punteggio. Per i parametri a valutazione discrezionale, l'offerta che si limita al requisito minimo riceve coefficiente pari a 0.

A.1 – Qualità dell'immagine (max 8 punti)

Saranno valutate le prestazioni delle telecamere relative alla qualità dell'immagine, secondo i seguenti parametri.

Parametro	Punteggio max	Modalità di attribuzione
Risoluzione	2,0	secondo la fascia di risoluzione documentata
Sensore	1,5	secondo dimensione e tecnologia del sensore
Sensibilità / illuminamento minimo	1,5	secondo il valore documentato
Gamma dinamica WDR	1,0	secondo il valore documentato
Ottica	1,0	secondo le caratteristiche documentate



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Frame rate	1,0	secondo il valore documentato
Totale	8,0	

A.1.1 – Risoluzione (max 2 punti)

Assunti quali requisiti minimi di progetto il formato 1920 × 1080 pixel (Full HD) per le telecamere di contesto e il formato 704 × 576 pixel (4CIF) per le telecamere di osservazione, con riferimento alla risoluzione nativa del modello meno favorevole tra quelli di contesto e di osservazione offerti, saranno attribuiti:

Risoluzione nativa documentata	Punti
pari al requisito minimo di progetto o inferiore a 4 MP	0,00
≥ 4 MP	0,75
≥ 5 MP	1,25
≥ 8 MP	2,00

Il punteggio è attribuito sulla base della risoluzione nativa documentata dal produttore.

A.1.2 – Sensore (max 1,5 punti)

Saranno valutate dimensione e tecnologia del sensore, con riferimento alla capacità di acquisizione in condizioni di illuminazione variabile. Il punteggio sarà attribuito mediante coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1, secondo la tabella dei giudizi e dei coefficienti di cui al par. 2.4, moltiplicato per il punteggio massimo del parametro, con riferimento ai modelli effettivamente offerti, considerando, ove documentati:

- dimensione del sensore;
- tecnologia del sensore;
- caratteristiche dichiarate per applicazioni low-light;
- eventuali tecnologie specificamente finalizzate al miglioramento della qualità dell'immagine in condizioni di illuminazione ridotta.

A.1.3 – Sensibilità / illuminamento minimo (max 1,5 punti)

Il punteggio sarà attribuito sulla base dell'illuminamento minimo dichiarato dal produttore, espresso in lux e riferito alla modalità operativa pertinente. A parità di condizioni dichiarate dal produttore, sarà considerata migliorativa la capacità di funzionamento a un livello di illuminamento inferiore. Il dato dovrà essere documentato nella scheda tecnica ufficiale o in altra documentazione ufficiale del produttore.

A.1.4 – WDR (max 1 punto)

Il punteggio sarà attribuito sulla base del valore WDR dichiarato dal produttore, espresso in dB, rispetto al valore minimo previsto dal progetto. Il confronto sarà effettuato esclusivamente tra valori documentati e riferiti alla medesima modalità di misurazione dichiarata dal produttore. Qualora il produttore non indichi il metodo o la modalità di determinazione del valore dichiarato, il dato non sarà utilizzato per l'attribuzione del punteggio numerico.

A.1.5 – Ottica (max 1 punto)

Saranno valutate le caratteristiche dell'ottica effettivamente installata, con riferimento a:



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

- intervallo focale;
- apertura massima;
- zoom ottico;
- capacità di mantenimento della messa a fuoco;
- caratteristiche dell'ottica documentate dal produttore.

Il punteggio sarà attribuito esclusivamente alle caratteristiche ulteriori rispetto a quelle necessarie per soddisfare il requisito minimo progettuale.

A.1.6 – Frame rate (max 1 punto)

Assunti i valori minimi progettuali di 9 fps per il contesto e 15 fps per l'osservazione, con riferimento al modello meno favorevole tra quelli di contesto e di osservazione offerti, saranno attribuiti (per le telecamere di lettura targhe il requisito minimo di progetto di 50 ips non dà luogo ad attribuzione di punteggio):

Frame rate documentato	Punti
pari al minimo progettuale	0,00
≥ 25 fps	0,50
≥ 30 fps	0,75
≥ 50 fps	1,00

Il valore dovrà essere riferito alla risoluzione effettivamente utilizzata nella condizione operativa oggetto di valutazione.

A.2 – Prestazioni in condizioni di scarsa illuminazione (max 5 punti)

Saranno valutate le caratteristiche che consentano l'utilizzo delle telecamere in condizioni di illuminazione ridotta o assente.

Parametro	Punteggio max
Modalità Day/Night reale (requisito minimo di progetto)	0,00
Illuminazione IR	1,50
Prestazioni low-light / starlight	1,75
Prestazioni a colori in condizioni di basso illuminamento	1,25
Continuità e gestione automatica della modalità notturna	0,50
Totale	5,00

A.2.1 – Day/Night reale (requisito minimo di progetto – nessun punteggio)

Caratteristica documentata	Punti
assenza di commutazione Day/Night reale (offerta non conforme al progetto)	0,00
filtro IR-cut meccanico con commutazione automatica Day/Night documentata (requisito minimo di progetto)	0,00

A.2.2 – Illuminazione IR (max 1,50 punti)



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Il punteggio sarà attribuito sulla base della portata massima dell'illuminatore IR integrato o dedicato, purché effettivamente compreso nella fornitura. Il progetto non fissa una portata minima: il valore minimo di riferimento è fissato dalla Stazione Appaltante in 30 m. Il punteggio è attribuito secondo le seguenti fasce, riferite alla portata IR documentata dal produttore per il modello meno favorevole tra quelli offerti ai quali il parametro è applicabile:

Portata IR documentata (m)	Punti
fino a 30 m (minimo di riferimento)	0,00
oltre 30 m e fino a 50 m	0,60
oltre 50 m e fino a 80 m	1,00
oltre 80 m	1,50

A.2.3 – Low-light / starlight (max 1,75 punti)

Saranno valutate le tecnologie specificamente finalizzate alla ripresa in condizioni di illuminazione ridotta. Il punteggio sarà attribuito sulla base di prestazioni quantificabili e documentate, con particolare riferimento all'illuminamento minimo dichiarato dal produttore e alle condizioni alle quali tale prestazione è ottenuta. Non saranno attribuiti punteggi sulla sola base di denominazioni commerciali quali «Ultra Low Light», «Starlight» o equivalenti, in assenza di corrispondenti dati tecnici verificabili.

A.2.4 – Immagini a colori in basso illuminamento (max 1,25 punti)

Caratteristica documentata	Punti
immagine a colori fino al requisito minimo di progetto (0,5 lux) o passaggio al monocromatico	0,00
immagine a colori documentata con illuminamento $\leq 0,05$ lux	0,60
immagine a colori documentata con illuminamento $\leq 0,005$ lux	1,25

A.2.5 – Gestione automatica (max 0,50 punti)

Saranno valutate le funzionalità automatiche di commutazione e regolazione della modalità notturna, purché documentate dal produttore e comprese nella configurazione offerta. La commutazione automatica Day/Night prevista dal progetto costituisce requisito minimo: sono valutate esclusivamente le funzionalità ulteriori (es. regolazione adattiva dell'illuminatore IR, gestione automatica dell'esposizione).

A.3 – Sistemi di lettura targhe LPR/OCR (max 8 punti)

Saranno valutate le prestazioni del sistema di lettura targhe rispetto al requisito minimo di progetto di lettura fino a 160 km/h.

Parametro	Punteggio max
Velocità massima di riconoscimento	2,00
Accuratezza / affidabilità dichiarata	1,50
Prestazioni giorno/notte e condizioni variabili	1,00
Black-list / white-list	0,75
Allarmi automatici	0,75
Informazioni associate al transito	0,75
Ricerca, esportazione e storico	0,75



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Prestazioni complessive documentate	0,50
Totale	8,00

A.3.1 – Velocità di lettura (max 2 punti)

Rispetto al requisito minimo di 160 km/h:

Velocità massima dichiarata	Punti
fino a 160 km/h	0,00
> 160 e ≤ 180 km/h	0,50
> 180 e ≤ 200 km/h	1,00
> 200 e ≤ 220 km/h	1,50
> 220 km/h	2,00

Il valore deve essere espressamente dichiarato dal produttore per il sistema/configurazione offerta.

A.3.2 – Accuratezza / affidabilità (max 1,50 punti)

Saranno considerati esclusivamente valori percentuali di accuratezza o affidabilità del riconoscimento espressamente dichiarati e documentati dal produttore, riferiti a condizioni operative definite. Non saranno confrontate percentuali ottenute in condizioni di prova differenti senza che tali differenze siano esplicitate.

A.3.3 – Funzionamento in condizioni variabili (max 1 punto)

Saranno valutate le prestazioni documentate in:

- condizioni diurne;
- condizioni notturne;
- variazioni di illuminazione;
- condizioni meteorologiche previste dal produttore;
- differenti condizioni di transito.

A.3.4 – Black-list e white-list (max 0,75 punti)

Funzionalità documentata	Punti
sola black-list (requisito minimo di progetto)	0,00
gestione sia di black-list sia di white-list	0,75

A.3.5 – Allarmi (max 0,75 punti)

Sarà valutata la capacità del sistema di generare automaticamente eventi/allarmi associati al riconoscimento di targhe presenti nelle liste configurate.

A.3.6 – Informazioni associate al transito (max 0,75 punti)

Saranno considerate le informazioni registrate automaticamente dal sistema, tra cui:

- data;
- ora;
- posizione;
- direzione di marcia;



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

- immagine del veicolo;
- immagine/targa riconosciuta;
- eventuali ulteriori metadati.

A.3.7 – Ricerca, esportazione e storico (max 0,75 punti)

Saranno valutate le funzionalità documentate di:

- ricerca dei transiti;
- filtraggio dei risultati;
- esportazione;
- conservazione dello storico;
- consultazione degli eventi.

A.3.8 – Prestazioni complessive documentate (max 0,50 punti)

Sarà valutato, mediante coefficiente discrezionale secondo la tabella di cui al par. 2.4, il livello prestazionale complessivo del sistema di lettura targhe offerto, come risultante da documentazione tecnica verificabile (rapporti di prova, certificazioni, dichiarazioni del produttore), con riferimento in particolare a: numero di corsie gestibili da ciascun apparato; elaborazione a bordo camera o centralizzata; integrazione nativa con il VMS e con la piattaforma di supervisione prevista dal progetto; affidabilità e continuità di funzionamento del sistema nel suo complesso. Non sono valutati gli elementi già considerati nei parametri da A.3.1 a A.3.7.

A.4 – Analisi video e protezione contro la manomissione (max 5 punti)

Funzionalità	Punteggio max
Intrusione in area predefinita	1,50
Attraversamento linea virtuale	1,50
Rilevazione oggetto abbandonato/rimosso	1,00
Classificazione degli oggetti	1,00
Oscuramento/offuscamento dell'obiettivo (requisito minimo di progetto)	0,00
Spostamento/variazione orientamento telecamera (requisito minimo di progetto)	0,00
Manomissione/perdita condizioni operative (requisito minimo di progetto)	0,00
Generazione e trasmissione eventi/allarmi (requisito minimo di progetto)	0,00
Totale	5,00

Per ciascuna funzionalità sarà attribuito il relativo punteggio solo se la funzione è nativamente disponibile nella soluzione offerta, documentata dal produttore e integrabile con la piattaforma di supervisione prevista dal progetto.

La rilevazione dell'oscuramento/offuscamento dell'obiettivo, dello spostamento della telecamera, della manomissione (apertura custodia, perdita del segnale video) e la generazione e trasmissione di eventi/allarmi al VMS costituiscono requisiti minimi di progetto e non danno luogo ad attribuzione di punteggio. La sola rilevazione del movimento (activity detection) prevista dal progetto non costituisce rilevazione di intrusione in area predefinita né di attraversamento di linea virtuale.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Non saranno attribuiti punteggi per funzionalità ottenibili esclusivamente mediante componenti, licenze o software ulteriori non compresi nella fornitura offerta.

A.5 – Robustezza, protezione e durabilità (max 2 punti)

Parametro	Punteggio max
Grado di protezione IP	0,40
Resistenza agli urti IK	0,30
Intervallo temperatura di funzionamento	0,30
Resistenza agli agenti atmosferici / corrosione	0,25
Garanzia	0,50
Disponibilità ricambi	0,25
Totale	2,00

A.5.1 – Grado IP (max 0,40 punti)

Assunto quale requisito minimo IP65, saranno attribuiti:

Grado IP documentato	Punti
IP65	0,00
IP66	0,20
IP67	0,30
IP68	0,40

Il grado deve essere documentato mediante scheda tecnica o certificazione pertinente.

A.5.2 – Resistenza IK (max 0,30 punti)

Grado IK documentato	Punti
fino a IK08 (minimo di riferimento [S.A.])	0,00
IK09	0,15
IK10 o superiore	0,30

A.5.3 – Temperatura di funzionamento (max 0,30 punti)

Sarà valutata l'estensione dell'intervallo di temperatura dichiarato dal produttore rispetto al requisito minimo progettuale. Il punteggio sarà attribuito sulla base dell'ampiezza dell'intervallo e, in particolare, dell'estensione verso temperature inferiori e superiori.

A.5.4 – Protezione atmosferica e anticorrosione (max 0,25 punti)

Saranno valutate esclusivamente caratteristiche documentate relative a:

- trattamento anticorrosione;
- materiali specificamente resistenti agli agenti atmosferici;
- protezioni aggiuntive dell'involucro;
- certificazioni pertinenti.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

A.5.5 – Garanzia (max 0,50 punti)

Assunto quale periodo minimo contrattualmente richiesto 24 mesi, saranno attribuiti:

Durata garanzia offerta	Punti
24 mesi	0,00
36 mesi	0,20
48 mesi	0,35
60 mesi o superiore	0,50

Il periodo di garanzia deve riguardare gli apparati oggetto dell'offerta e deve essere formalmente assunto dal concorrente.

A.5.6 – Disponibilità dei ricambi (max 0,25 punti)

Saranno valutate esclusivamente dichiarazioni documentate relative alla disponibilità dei componenti di ricambio per un periodo determinato decorrente dalla fornitura.

Documentazione a supporto dell'offerta

Per ciascuna caratteristica per la quale il concorrente richiede l'attribuzione di punteggio dovrà essere indicato: marca e modello dell'apparato; caratteristica migliorativa dichiarata; valore prestazionale; documento ufficiale che comprova il valore; pagina/sezione del documento nella quale il dato è verificabile.

Il concorrente dovrà presentare una tabella di riscontro secondo il seguente schema:

Rif.	Parametro	Requisito minimo	Valore offerto	Unità	Documento comprovante	Pagina
A.1.1	Risoluzione	1920×1080	...	pixel	Scheda tecnica	...
A.1.3	Sensibilità	...	...	lux	Scheda tecnica	...
A.1.4	WDR	...	...	dB	Scheda tecnica	...
A.2.2	Portata IR	...	...	m	Scheda tecnica	...
A.3.1	Velocità LPR	160	...	km/h	Scheda produttore	...
A.5.5	Garanzia	24	...	mesi	Dichiarazione	...

Regola generale di attribuzione

Il punteggio relativo a ciascun parametro sarà attribuito esclusivamente sulla base del valore o della caratteristica espressamente documentata.

La semplice presenza di una denominazione commerciale, di una funzione non quantificata o di un'affermazione generica di maggiore qualità non determina attribuzione di punteggio.

Qualora il concorrente dichiari una prestazione migliorativa senza produrre documentazione sufficiente a verificarla, non sarà attribuito il relativo punteggio.

Qualora il valore dichiarato sia superiore a quello effettivamente comprovato dalla documentazione ufficiale, ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà considerato il valore comprovato.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Le caratteristiche migliorative devono essere possedute dagli apparati nella configurazione concretamente offerta e senza necessità di acquisire successivamente componenti, licenze o funzionalità non comprese nella fornitura.

Qualora per l'esecuzione dell'appalto siano offerti più modelli di apparato (telecamere di contesto, di osservazione, di lettura targhe), ciascun parametro è valutato con riferimento al valore meno favorevole tra quelli dei modelli offerti ai quali il parametro è applicabile; il rispetto dei requisiti minimi è verificato per ciascun modello rispetto ai minimi propri della relativa tipologia (ad es., per il frame rate, 9 fps per il contesto e 15 fps per l'osservazione).

Ove gli elaborati del progetto esecutivo richiama marchi, serie commerciali, tecnologie o protocolli proprietari (es. voce NP02: telecamere «Triple Scan serie LightFighter», protocollo ISAPI), tali riferimenti si intendono seguiti dalla dicitura «o equivalente»: sono ammessi prodotti con prestazioni equivalenti o superiori, la cui equivalenza è dimostrata dal concorrente con la documentazione tecnica del produttore.

Nei parametri a fasce, il valore offerto che si collochi tra due fasce consecutive è ricondotto alla fascia inferiore, senza interpolazione (a titolo esemplificativo: garanzia di 42 mesi → fascia 36 mesi); il valore che non raggiunge la prima fascia premiale non dà luogo ad attribuzione di punteggio.

Il punteggio complessivo del criterio A è dato dalla somma dei punteggi conseguiti nei sotto-criteri: $A = A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 \leq 28$ punti.

CRITERIO B – ESTENSIONE DELLA COPERTURA TERRITORIALE (Punteggio massimo: 14 punti)

L'Amministrazione intende incrementare la copertura del territorio comunale rispetto alle n. 20 aree previste dal progetto a base di gara, mediante l'installazione di ulteriori telecamere di contesto/osservazione e ulteriori varchi per la lettura automatica delle targhe (LPR).

Il punteggio del Criterio B è attribuito su base tabellare, come somma di due componenti, in funzione del numero di apparecchiature aggiuntive offerte rispetto al progetto a base di gara:

$$P_B = 10 \frac{\min(N_T, 12)}{12} + 4 \frac{\min(N_L, 4)}{4}$$

B.1 – Telecamere di contesto/osservazione aggiuntive (max 10 punti): coefficiente $V_i = N_T / 12$ ($V_i = 1$ se $N_T \geq 12$); punteggio = $V_i \times 10$, dove N_T è il numero di telecamere aggiuntive offerte. Numero massimo valorizzabile: 12.

- B.2 – Varchi aggiuntivi di lettura targhe LPR (max 4 punti): coefficiente $V_i = N_L / 4$ ($V_i = 1$ se $N_L \geq 4$); punteggio = $V_i \times 4$, dove N_L è il numero di varchi LPR aggiuntivi offerti. Numero massimo valorizzabile: 4.
- Quantità superiori a 12 telecamere e a 4 varchi LPR potranno essere offerte, ma non determinano attribuzione di punteggio ulteriore.

Parametro	Punteggio massimo
Telecamere aggiuntive di contesto/osservazione	10 punti



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Parametro	Punteggio massimo
Varchi aggiuntivi LPR	4 punti
Totale criterio B	14 punti

Prescrizione comune

Le apparecchiature aggiuntive dovranno possedere caratteristiche tecniche almeno pari ai requisiti minimi previsti dal progetto a base di gara ed essere pienamente integrate nell'architettura complessiva dell'impianto.

Le quantità offerte dovranno intendersi comprensive di fornitura, trasporto, posa in opera, supporti e staffaggi, alimentazione, collegamenti, apparati di rete necessari, licenze software eventualmente necessarie, configurazione, integrazione con il VMS e con il sistema di gestione, collaudo e messa in esercizio, nonché di ogni ulteriore componente necessario a garantirne la piena funzionalità, senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

Le nuove apparecchiature saranno installate nelle aree individuate dall'Amministrazione in fase di esecuzione.

CRITERIO C – INTEGRAZIONE, RIPRISTINO E AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA ESISTENTE (max 20 punti)

L'Amministrazione intende valorizzare le soluzioni tecniche finalizzate all'integrazione del nuovo sistema di videosorveglianza con l'impianto esistente, nonché al recupero funzionale, al potenziamento e all'ammodernamento di quest'ultimo.

Gli interventi sull'impianto esistente oggetto del presente criterio non costituiscono prestazioni minime obbligatorie dell'appalto e sono pertanto rimessi alla libera proposta dei concorrenti quali elementi migliorativi dell'offerta.

La mancata offerta, totale o parziale, delle prestazioni di cui al presente criterio non costituisce causa di esclusione e non determina l'incompletezza dell'offerta rispetto alle prestazioni minime richieste dalla documentazione di gara.

Le prestazioni migliorative espressamente offerte dal concorrente e valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio costituiranno, in caso di aggiudicazione, obbligazioni contrattuali dell'aggiudicatario e saranno eseguite senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante.

Il concorrente dovrà indicare in modo puntuale gli interventi proposti, i siti e gli apparati interessati e le caratteristiche tecniche delle soluzioni offerte.

Il criterio è articolato nei seguenti subcriteri:

Subcriterio	Punteggio massimo
C.1 – Integrazione e gestione unificata tramite VMS	4 punti
C.2 – Integrazione con la sala operativa e con i sistemi della Polizia Locale	4 punti
C.3 – Ripristino e recupero funzionale dell'impianto esistente	8 punti
C.4 – Ammodernamento e potenziamento dell'impianto esistente	4 punti



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Subcriterio	Punteggio massimo
Totale	20 punti

C.1 – Integrazione e gestione unificata tramite VMS (Max 4 punti)

Saranno valutate le soluzioni finalizzate alla gestione integrata degli apparati del nuovo sistema e degli apparati dell'impianto esistente tecnicamente compatibili mediante un'unica piattaforma VMS o mediante soluzione tecnica equivalente.

Saranno valutati, in particolare:

- visualizzazione delle immagini provenienti dagli apparati nuovi ed esistenti mediante un'unica interfaccia;
- gestione centralizzata degli eventi e degli allarmi;
- ricerca e consultazione delle registrazioni mediante un'unica interfaccia;
- gestione unificata degli utenti e dei relativi profili di autorizzazione;
- gestione centralizzata delle configurazioni;
- interoperabilità con apparati di produttori differenti;
- integrazione degli apparati esistenti tecnicamente compatibili;
- possibilità di mantenere e valorizzare gli apparati esistenti ancora efficienti;
- riduzione delle sostituzioni di apparati esistenti non necessarie ai fini dell'integrazione.

L'offerente dovrà indicare gli apparati dell'impianto esistente che intende integrare, le funzionalità rese disponibili e le modalità tecniche di integrazione.

Il punteggio è attribuito mediante coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1, secondo la tabella dei giudizi e dei coefficienti di cui al par. 2.4.

$$P_{C.1} = 4 \times V_{C.1}$$

C.2 – Integrazione con la sala operativa e con i sistemi della Polizia Locale (Max 4 punti)

Saranno valutate le soluzioni finalizzate a migliorare l'integrazione del nuovo sistema e degli apparati dell'impianto esistente con la sala/centrale operativa comunale e con gli strumenti a disposizione della Polizia Locale.

Saranno valutati, in particolare:

- disponibilità delle immagini in tempo reale presso la sala operativa;
- accesso e consultazione delle registrazioni;
- gestione centralizzata degli eventi e degli allarmi;
- gestione differenziata dei profili di accesso;
- modalità di esportazione delle immagini e dei relativi dati;
- semplicità e immediatezza delle interfacce operative;
- accesso centralizzato ai siti dell'impianto esistente recuperati e integrati;
- utilizzo di interfacce e protocolli standard;
- predisposizione tecnica per eventuali future interconnessioni con ulteriori sale operative delle Forze di polizia, nel rispetto delle competenze, delle autorizzazioni e delle prescrizioni applicabili.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

La soluzione dovrà essere descritta mediante schema funzionale dei collegamenti, delle modalità di accesso e dei flussi informativi.

Il punteggio è attribuito mediante coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1, secondo la tabella dei giudizi e dei coefficienti di cui al par. 2.4.

$$P_{C.2} = 4 \times V_{C.2}$$

C.3 – Ripristino e recupero funzionale dell'impianto esistente (Max 8 punti)

Saranno valutate le proposte che prevedano il ripristino e il recupero funzionale, totale o parziale, dei siti e degli apparati dell'impianto esistenti individuati nella ricognizione tecnica posta a disposizione dei concorrenti.

Il concorrente potrà offrire uno o più dei seguenti interventi:

Sito	Intervento migliorativo	Punti
Stazione	Sostituzione del cavo di rete, rifacimento del cablaggio degli apparati e attività necessarie al ripristino della connettività e della funzionalità del sito	1,5
Ponte Vecchio Augeri	Ripristino della telecamera di lettura targhe, installazione/ripristino delle staffe da palo, sostituzione/ripristino del box da palo a tenuta stagna, configurazione e integrazione degli apparati	1,5
ASL – Piazza G.P. 2	Ripristino del sistema di alimentazione, ripristino/sostituzione della telecamera bullet, configurazione e integrazione degli apparati	1,5
Via T. Benvenuto	Ripristino/sostituzione della telecamera di lettura targhe e relative attività di configurazione e integrazione	1,5
Banca	Sostituzione del cavo di rete, rifacimento del cablaggio, riconfigurazione degli apparati e ripristino della funzionalità del sito	2,0
	Totale massimo	8,0

Il punteggio relativo a ciascun intervento sarà attribuito esclusivamente qualora il concorrente ne assuma espressamente l'impegno e preveda tutte le attività, forniture, configurazioni e opere accessorie necessarie al conseguimento della piena funzionalità indicata nella relativa descrizione.

L'offerta di singoli componenti o attività che non consentano di conseguire il risultato funzionale previsto non darà diritto all'attribuzione del relativo punteggio.

Gli interventi offerti saranno eseguiti senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante.

C.4 – Ammodernamento e potenziamento dell'impianto esistente (Max 4 punti)

Saranno valutate le proposte ulteriori rispetto agli interventi di ripristino di cui al subcriterio C.3, finalizzate all'ammodernamento, al potenziamento e all'incremento delle prestazioni dell'impianto esistente.

Potranno costituire oggetto di proposta migliorativa, a titolo esemplificativo:

- sostituzione di telecamere esistenti con apparati tecnologicamente più evoluti;
- incremento della qualità e della risoluzione delle immagini;
- miglioramento delle prestazioni delle telecamere di lettura targhe;
- potenziamento degli apparati e delle infrastrutture di rete;



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

- incremento della capacità e dell'affidabilità dei collegamenti wireless;
- potenziamento dei sistemi di alimentazione;
- incremento della continuità elettrica mediante UPS o sistemi equivalenti;
- incremento della capacità di registrazione e archiviazione;
- potenziamento dei sistemi di backup;
- introduzione o potenziamento di sistemi di monitoraggio dello stato degli apparati e dei collegamenti;
- miglioramento dei sistemi di protezione e sicurezza dell'infrastruttura;
- sostituzione di apparati obsoleti con apparati di prestazioni superiori;
- adeguamento tecnologico degli apparati esistenti alle tecnologie del nuovo sistema;
- miglioramento delle funzionalità di gestione e manutenzione da remoto;
- aggiornamento della documentazione tecnica dell'impianto;
- attività aggiuntive di formazione e addestramento del personale comunale e della Polizia Locale.

Il concorrente dovrà indicare, per ciascun intervento proposto:

1. il sito e/o l'apparato interessato;
2. la situazione o tecnologia esistente, ove conosciuta;
3. l'intervento proposto;
4. le caratteristiche tecniche della soluzione;
5. l'incremento prestazionale previsto;
6. le modalità di integrazione con il nuovo sistema;
7. le eventuali opere accessorie;
8. le modalità di verifica delle prestazioni offerte.

La valutazione terrà conto dell'effettivo incremento delle prestazioni, dell'affidabilità, della continuità operativa e della sicurezza dell'impianto, della qualità tecnologica delle soluzioni, dell'estensione degli apparati interessati, del livello di integrazione con il nuovo sistema e della concretezza e verificabilità delle prestazioni offerte.

Il punteggio è attribuito mediante coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1, secondo la tabella dei giudizi e dei coefficienti di cui al par. 2.4.

Disposizione generale

Le prestazioni oggetto del presente criterio costituiscono esclusivamente elementi migliorativi e aggiuntivi rispetto alle prestazioni minime dell'appalto.

Non saranno attribuiti punteggi per prestazioni già previste come obbligatorie dal progetto esecutivo, dal Capitolato o dagli altri documenti di gara.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Le prestazioni migliorative offerte dal concorrente e valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno integralmente vincolanti per l'aggiudicatario e dovranno essere realizzate senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante.

Qualora la realizzazione di una prestazione migliorativa comporti la necessità di ulteriori forniture, lavorazioni, configurazioni, opere accessorie o attività necessarie al conseguimento della funzionalità dichiarata nell'offerta tecnica, tali prestazioni si intendono comprese nell'offerta e saranno a carico dell'aggiudicatario.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE, QUALITÀ E DURATA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO NUOVO ED ESISTENTE (Max 18 punti)

Il criterio è finalizzato a valutare la qualità della proposta dell'operatore economico con riferimento all'organizzazione, alle modalità di gestione, alla continuità operativa e alla durata del servizio di manutenzione dell'impianto di videosorveglianza nuovo ed esistente oggetto dell'intervento.

La durata del servizio di manutenzione, fermo restando il minimo di 5 (cinque) anni previsto dal par. 8.4, costituisce elemento migliorativo oggetto di valutazione dell'offerta tecnica secondo la graduazione di cui al sub-criterio D.1.1.

L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta tecnica la durata complessiva del servizio di manutenzione che intende garantire, scegliendo tra 5, 6 o 7 anni; la durata minima è di 5 (cinque) anni ai sensi del par. 8.4.

Il servizio decorrerà dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

La manutenzione riguarderà l'intero sistema di videosorveglianza installato nel Comune di Diamante, comprensivo degli apparati nuovi, degli eventuali apparati aggiuntivi offerti in sede di gara e degli apparati esistenti oggetto di ripristino, integrazione o riutilizzo nell'ambito dell'intervento.

D.1 – DURATA E ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE (Max 12 punti)

D.1.1 – Durata del servizio di manutenzione – Max 6 punti

La durata del servizio di manutenzione costituisce elemento premiale dell'offerta.

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente graduazione:

Durata della manutenzione offerta	Punteggio
5 anni (minimo obbligatorio, par. 8.4)	0,00 punti
6 anni	3,00 punti
7 anni	6,00 punti

Non saranno attribuiti punteggi ulteriori per periodi superiori a 7 anni. La durata offerta non può essere inferiore a 5 (cinque) anni (par. 8.4). La durata dichiarata dall'operatore economico e risultante dall'offerta tecnica costituirà impegno contrattuale vincolante per l'aggiudicatario.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

D.1.2 – Organizzazione e modalità di erogazione del servizio – Max 6 punti

Saranno valutate la completezza, l'efficacia e la concretezza della proposta organizzativa, con riferimento a:

- struttura tecnica e organizzativa dedicata;
- modalità di gestione delle segnalazioni;
- reperibilità e capacità di intervento;
- gestione dei guasti e delle emergenze;
- manutenzione preventiva e correttiva;
- disponibilità e gestione dei ricambi;
- eventuale monitoraggio remoto;
- modalità di verifica dello stato di funzionamento dell'impianto;
- gestione degli aggiornamenti software e firmware;
- reportistica e tracciabilità degli interventi.

D.2 – QUALITÀ DEL SERVIZIO, CONTINUITÀ OPERATIVA E GESTIONE DEI RICAMBI (Max 6 punti)

D.2.1 – Continuità operativa e tempi di intervento – Max 3 punti

Saranno valutate le modalità proposte per garantire la continuità e il tempestivo ripristino della funzionalità dell'impianto, con particolare riferimento a:

- modalità di presa in carico delle segnalazioni;
- tempi di intervento dichiarati;
- gestione dei guasti critici;
- procedure di ripristino;
- disponibilità di personale tecnico;
- eventuali soluzioni provvisorie;
- gestione delle emergenze;
- procedure di escalation.

D.2.2 – Ricambi, apparati sostitutivi e continuità tecnologica – Max 3 punti

Saranno valutate:

- disponibilità di ricambi e componenti;
- disponibilità di apparati sostitutivi;
- modalità e tempi di approvvigionamento;
- gestione delle scorte;
- procedure di sostituzione degli apparati guasti;
- gestione degli aggiornamenti firmware e software;
- gestione delle problematiche di compatibilità;
- modalità di mantenimento dell'efficienza tecnologica dell'impianto.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

CLAUSOLA RELATIVA ALLA GARANZIA FIDEIUSSORIA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

La durata del servizio di manutenzione dichiarata dall'operatore economico nell'offerta tecnica costituisce impegno contrattuale vincolante per l'aggiudicatario. **A garanzia dell'effettivo adempimento dell'impegno assunto in sede di gara, l'aggiudicatario è tenuto a prestare, prima dell'approvazione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione (CRE), apposita garanzia fideiussoria a copertura degli obblighi derivanti dal servizio di manutenzione offerto.** La garanzia dovrà essere prestata per l'intera durata della manutenzione dichiarata nell'offerta tecnica e dovrà essere conforme alle prescrizioni degli atti di gara e alla normativa vigente.

Contratto di manutenzione

Prima dell'approvazione del certificato di collaudo o del CRE e, comunque, prima della costituzione della garanzia fideiussoria di cui al presente articolo, l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere con la Stazione Appaltante uno specifico **contratto di manutenzione** con il responsabile del settore di competenza avente ad oggetto l'intero sistema di videosorveglianza installato nel Comune di Diamante.

Il contratto dovrà individuare almeno:

- la durata del servizio, corrispondente a quella dichiarata nell'offerta tecnica;
- l'ambito degli apparati e dei sistemi oggetto di manutenzione;
- le modalità di manutenzione preventiva e correttiva;
- le modalità di gestione delle segnalazioni e dei guasti;
- i tempi di intervento e ripristino eventualmente offerti;
- le modalità di gestione dei ricambi;
- gli eventuali servizi di monitoraggio e assistenza remota;
- gli ulteriori impegni assunti dall'aggiudicatario nell'offerta tecnica.

La sottoscrizione del contratto di manutenzione e la presentazione della relativa garanzia fideiussoria costituiscono condizioni necessarie ai fini dell'approvazione del collaudo o del CRE.

Importo della garanzia fideiussoria

Per la determinazione dell'importo della garanzia si assume quale riferimento il valore annuo convenzionale della manutenzione determinato dal RUP, risultante dalla relazione di stima allegata agli atti di gara.

Nel caso in cui venga confermato il valore convenzionale di € 15.000,00 annui, l'importo della garanzia sarà determinato moltiplicando tale valore per il numero di anni di manutenzione offerti e applicando la percentuale di garanzia stabilita negli atti di gara.

Pertanto:

Durata offerta	Valore convenzionale manutenzione	Garanzia fideiussoria (50%)
5 anni	€ 75.000,00	€ 37.500,00
6 anni	€ 90.000,00	€ 45.000,00



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Durata offerta	Valore convenzionale manutenzione	Garanzia fideiussoria (50%)
7 anni	€ 105.000,00	€ 52.500,00

La garanzia dovrà essere mantenuta efficace per il periodo necessario a coprire gli obblighi manutentivi assunti dall'aggiudicatario, secondo quanto stabilito nel contratto di manutenzione e negli atti di gara.

2.4) Metodo di attribuzione dei punteggi

Criteri qualitativi (Tipo «D»). Per ciascun sub-criterio qualitativo ogni commissario esprime un giudizio, cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 secondo la tabella seguente; sono ammessi valori intermedi con step di 0,05. Il coefficiente attribuito al sub-criterio è la media dei coefficienti dei singoli commissari; il punteggio è dato dal prodotto del coefficiente medio per il peso del sub-criterio.

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1,00
Distinto	0,80
Buono	0,60
Discreto	0,40
Sufficiente	0,20
Insufficiente / assente	0,00

Criteri quantitativi tabellari (Tipo «T»). Per i sub-criteri B.1 e B.2 il coefficiente è attribuito con formula proporzionale «diretta» rispetto a una soglia di piena valorizzazione (Nmax), oltre la quale non sono attribuiti punteggi ulteriori:

$$Vi = Qi / Nmax \quad (Vi = 1 \text{ se } Qi \geq Nmax); \quad \text{Punteggio} = Vi \times \text{peso del sub-criterio}$$

dove Qi è la quantità offerta dal concorrente i-esimo (n. telecamere aggiuntive per B.1, con Nmax = 12; n. varchi LPR aggiuntivi per B.2, con Nmax = 4). Le quantità offerte devono essere puntualmente indicate nell'offerta tecnica e sono vincolanti a ogni effetto contrattuale.

Per il sub-criterio C.3 (ripristino e recupero funzionale dell'impianto esistente) il punteggio è attribuito su base oggettiva, per singolo sito/intervento effettivamente offerto e contrattualmente impegnato, secondo i punteggi indicati nella tabella di cui al par. 2.3; il punteggio del sub-criterio è pari alla somma dei punti dei siti/interventi offerti, fino al massimo di 8 punti.

Principio generale. Per tutti i criteri e sub-criteri, le prestazioni pari ai requisiti minimi di progetto, ovvero ai valori minimi di riferimento fissati dalla Stazione Appaltante nell'Allegato B per i parametri non disciplinati dal progetto, non danno in alcun caso luogo ad attribuzione di punteggio. Per i parametri a valutazione discrezionale i coefficienti sono attribuiti esclusivamente in relazione al contenuto migliorativo dell'offerta; l'offerta che si limita ai requisiti minimi riceve coefficiente 0.

Sub-criteri a metodo misto (Tipo «D/T»). Per i sub-criteri A.1, A.2, A.3, A.5 e D.1, articolati in parametri, il punteggio di ciascun parametro è attribuito: a) in via automatica, secondo le tabelle o le regole di attribuzione predeterminate riportate al par. 2.3, per i parametri per i quali esse sono previste; b) per i restanti parametri, mediante coefficiente discrezionale secondo la tabella dei giudizi di cui al presente paragrafo (media dei coefficienti dei commissari), moltiplicato per il punteggio massimo del parametro. Il punteggio del sub-criterio è



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

pari alla somma dei punteggi dei relativi parametri. Per il sub-criterio A.4 il punteggio di ciascuna funzionalità è attribuito in misura piena o nulla, secondo quanto previsto al par. 2.3.

Riparametrazione.

Non si attua la riparametrazione dei punteggi.

2.5) Attribuzione del punteggio all'offerta economica (max 20 punti)

L'offerta è costituita dall'elemento quantitativo del «RIBASSO»; l'offerta economica dovrà essere espressa mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi/importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso (€ 239.000,61, al netto degli oneri della sicurezza). L'Amministrazione procederà al calcolo del ribasso percentuale corrispondente alla differenza tra l'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza) e il ribasso offerto.

Il coefficiente «Vi» dell'offerta economica è calcolato applicando la seguente formula di interpolazione non lineare:

$$Vi = (Ri / Rmax)^a$$

dove:

- Vi = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- Ri = ribasso offerto dal concorrente i-esimo;
- Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente;
- a = 0,20 (esponente).

Il punteggio della componente economica è quindi pari a:

$$OE = Vi \times 20$$

Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara.

2.6) Metodo di calcolo e formazione della graduatoria

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente è dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica, secondo il metodo aggregativo-compensatore. La graduatoria è formata in ordine decrescente di punteggio complessivo. In caso di parità si procede ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

2.7) Offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta che, in base a elementi specifici — inclusi i costi dichiarati della manodopera e gli oneri aziendali per la salute e sicurezza — appaia anormalmente bassa. Si procede alla verifica di congruità quando l'offerta abbia conseguito, sia per i punti relativi alla componente tecnica sia per quelli relativi alla componente economica, punteggi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi, indipendentemente dal numero delle offerte. Il RUP assegna un termine per la presentazione delle giustificazioni ed esclude l'offerta le cui spiegazioni non giustifichino adeguatamente il livello dei prezzi o dei costi proposti, ovvero risulti nel complesso inaffidabile.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

3. PROPOSTE MIGLIORATIVE E RIPRISTINO DELL'IMPIANTO ESISTENTE

3.1) Le proposte migliorative e gli incrementi offerti in sede di gara (a titolo esemplificativo: miglioramento degli apparati, telecamere e varchi aggiuntivi, integrazione con l'esistente, estensione della manutenzione) costituiscono obbligazione contrattuale a ogni effetto e devono essere realizzati integralmente e fedelmente, senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante, garantendo la piena funzionalità e operatività del sistema.

3.2) A corredo dell'offerta tecnica l'operatore economico presenta la documentazione idonea a descrivere compiutamente le migliorie proposte (relazioni tecniche, schede tecniche degli apparati offerti, elaborati grafici, schemi), unitamente a un computo metrico delle migliorie in forma NON estimativa (sole quantità e descrizioni, privo di prezzi) da inserire nella Busta B. Il computo metrico estimativo delle migliorie — con elenco prezzi unitari, calcolo della manodopera e analisi dei nuovi prezzi — necessario alla valutazione economica delle migliorie e alla determinazione del valore di cui al par. 3.4, è inserito nella Busta C – Offerta economica, così da non consentire di desumere l'offerta economica dalla documentazione tecnica. Le quantità e le descrizioni devono corrispondere in modo univoco agli elaborati tecnici.

3.3) Qualora dalla documentazione tecnica emergano lavorazioni, apparati o servizi non computati, l'operatore è comunque vincolato alla loro integrale esecuzione senza oneri aggiuntivi. In caso di discordanza tra documentazione tecnica e computo o altro documento presentato in sede di gara, l'Amministrazione assume come riferimento la soluzione più vantaggiosa per l'Amministrazione stessa.

3.4) Qualora, per cause non imputabili alla Stazione Appaltante e non prevedibili alla data di presentazione dell'offerta, una o più migliorie offerte dall'aggiudicatario risultino, in tutto o in parte, oggettivamente impossibili da realizzare, l'aggiudicatario è obbligato, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante, a realizzare, su richiesta della stessa, una prestazione migliorativa alternativa, individuata dalla Stazione Appaltante nell'ambito dell'oggetto e delle finalità dell'appalto.

La prestazione sostitutiva potrà appartenere anche a tipologia o categoria diversa rispetto alla miglioria originariamente offerta, purché sia tecnicamente compatibile con l'opera e sia finalizzata al miglioramento complessivo della funzionalità, qualità, sicurezza, affidabilità, durabilità o prestazionalità dell'impianto.

Il valore economico della prestazione sostitutiva dovrà essere equivalente al valore economico della miglioria non realizzabile, come risultante dal computo metrico estimativo e dalle relative analisi dei prezzi presentati dall'aggiudicatario in sede di gara. La Stazione Appaltante potrà pertanto destinare il valore economico della prestazione divenuta impossibile alla realizzazione di una diversa prestazione migliorativa ritenuta necessaria o maggiormente utile al conseguimento delle finalità dell'appalto.

A titolo esemplificativo, qualora una miglioria consistente nella fornitura e installazione di due telecamere aggiuntive, per il valore economico risultante dall'offerta, non possa essere realizzata, la Stazione Appaltante potrà richiedere, in sostituzione, una diversa prestazione migliorativa di valore economico equivalente, anche appartenente a diversa categoria di intervento, quale, a titolo esemplificativo, il potenziamento dell'infrastruttura di rete, della capacità di registrazione e archiviazione, dei sistemi di alimentazione e continuità elettrica, delle funzionalità software o di altri componenti dell'impianto.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Qualora gli atti di gara prevedano specificamente prestazioni di manutenzione o servizi connessi all'impianto e la relativa prestazione sostitutiva risulti compatibile con la disciplina applicabile agli appalti di lavori, il valore economico della miglioria non realizzabile potrà essere destinato, nei limiti consentiti dalla normativa vigente, anche all'estensione o al potenziamento di tali prestazioni.

La prestazione sostitutiva è individuata dalla Stazione Appaltante in relazione alle esigenze dell'impianto e alle finalità dell'intervento, senza determinare un incremento del corrispettivo contrattuale e senza alterare la natura e l'oggetto sostanziale dell'appalto.

Il valore economico della prestazione sostitutiva è determinato, in via prioritaria, sulla base dei prezzi unitari e delle analisi dei prezzi contenuti nell'offerta dell'aggiudicatario e, per le prestazioni non presenti nell'offerta, sulla base dei prezzi ufficiali vigenti o, in mancanza, mediante apposita analisi dei prezzi.

L'aggiudicatario è tenuto ad eseguire la prestazione sostitutiva individuata dalla Stazione Appaltante, purché essa sia tecnicamente compatibile con l'opera, coerente con l'oggetto e le finalità dell'appalto e di valore economico non superiore a quello della prestazione originariamente offerta.

Il valore economico delle migliorie offerte, come risultante dal computo metrico estimativo e dalle relative analisi dei prezzi presentati in sede di gara, costituisce il limite economico massimo entro il quale la Stazione Appaltante può individuare la prestazione migliorativa sostitutiva. Tale valorizzazione non comporta, di per sé, alcun incremento del corrispettivo contrattuale spettante all'appaltatore.

Il rifiuto ingiustificato o il mancato adempimento dell'obbligo di realizzazione della prestazione sostitutiva costituisce inadempimento contrattuale e comporta l'applicazione delle penali previste dal Capitolato, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno e ogni ulteriore rimedio previsto dalla legge e dal contratto.

3.5) L'offerta tecnica non deve recare, a pena di esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto né elementi che consentano di desumere, in tutto o in parte, l'offerta economica.

3.6) Ripristino dell'impianto esistente quale prestazione migliorativa facoltativa.

Gli interventi di ripristino e recupero funzionale dell'impianto di videosorveglianza esistente descritti nell'Allegato A non costituiscono prestazione minima obbligatoria dell'appalto: essi sono rimessi alla libera proposta dei concorrenti quali migliorie e sono valutati ai sub-criteri C.3 (ripristino e recupero funzionale) e C.4 (ammodernamento e potenziamento) del Criterio C. Le prestazioni espressamente offerte e valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio costituiscono, in caso di aggiudicazione, obbligazioni contrattuali dell'aggiudicatario, da eseguire senza ulteriori oneri per la stazione appaltante e comprensive delle relative forniture, posa in opera, cablaggi, configurazioni e collaudo funzionale. L'operatore economico dichiara, mediante la partecipazione e il sopralluogo, di aver preso esatta cognizione dello stato dell'impianto esistente.

3.7) Tempi di realizzazione delle migliorie e cronoprogramma.

Le eventuali lavorazioni di ripristino e recupero funzionale dell'impianto esistente offerte dal concorrente ai sensi del Criterio C (sub-criterio C.3), in quanto obbligazioni contrattuali assunte con l'offerta, devono essere ultimate, a pena di applicazione delle penali contrattuali, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Le restanti proposte migliorative e gli incrementi offerti (miglioramento e



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

incremento degli apparati, telecamere e varchi aggiuntivi, integrazione con l'esistente, ammodernamento e potenziamento) sono realizzati contestualmente all'esecuzione delle opere ed entro il termine contrattuale di 120 giorni naturali e consecutivi. A tal fine l'offerta tecnica deve contenere, a pena di esclusione, un cronoprogramma degli interventi e delle forniture — riferito alle opere e a tutte le migliori offerte, inclusi gli eventuali interventi di ripristino e ammodernamento dell'impianto esistente — coerente con i predetti termini; il cronoprogramma assume valore vincolante ai fini dell'esecuzione contrattuale.

4. CONTRATTO COLLETTIVO E TUTELE DEI LAVORATORI

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore applica ai lavoratori impiegati nell'esecuzione il contratto collettivo nazionale e territoriale del settore degli impianti elettronici/elettrici (o altro settore strettamente connesso all'oggetto dell'appalto) stipulato dalle associazioni comparativamente più rappresentative. L'operatore economico può indicare un diverso CCNL purché garantisca le stesse tutele; in tal caso, prima dell'aggiudicazione, produce la dichiarazione di impegno e di equivalenza delle tutele, verificata ai sensi dell'art. 110. Nel contratto non è inserita la clausola arbitrale. Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023 l'operatore economico assicura la stabilità occupazionale, l'applicazione dei CCNL e le pari opportunità.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte i concorrenti devono possedere:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto ovvero, per le imprese di altro Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale;
2. assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, comprese le cause previste dalla normativa antimafia;
3. attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OS5 – classifica I o superiore, adeguata all'importo dell'appalto. Trattandosi di categoria prevalente unica, il relativo requisito è posseduto in proprio, con facoltà di subappalto nei limiti dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

5.1) Avalimento. È ammesso ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023; il concorrente allega il contratto di avalimento contenente, a pena di nullità, la specificazione determinata e specifica delle risorse e dei mezzi prestati, unitamente alle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria. Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido; nei casi di avalimento finalizzato a migliorare l'offerta, l'ausiliaria non può partecipare alla gara.

5.2) Raggruppamenti, consorzi e reti. Si applicano gli artt. 65, 66, 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità di sottoscrizione e produzione documentale indicate al successivo par. 6.

5.3) Verifica dei requisiti. La verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) reso disponibile dall'ANAC; tutti i concorrenti devono registrarsi al sistema.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta, a pena di esclusione, deve pervenire esclusivamente sulla piattaforma «TUTTOGARE DIAMANTE» entro il termine perentorio indicato nel bando e sulla piattaforma, debitamente firmata digitalmente. Il percorso guidato consente la predisposizione dei tre plichi telematici: Documentazione amministrativa (Busta A), Offerta tecnica (Busta B), Offerta economica (Busta C).



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

6.1) BUSTA A – Documentazione amministrativa

Deve contenere, a pena di esclusione e salvo soccorso istruttorio:

- ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA e integrazione DGUE (Mod. 1), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e firmata digitalmente, con copia del documento d'identità del sottoscrittore;
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), reso e sottoscritto digitalmente dai soggetti previsti (in caso di RTI/consorzi/reti, da tutti gli operatori indicati);
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA relativa al casellario giudiziale e ai carichi pendenti (Mod. 2), resa dai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- GARANZIA PROVVISORIA pari all'1% dell'importo complessivo a base di gara, ossia € 2.421,05, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023, con validità di almeno 180 giorni e impegno del garante alla garanzia definitiva; si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8;
- ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO rilasciata dalla stazione appaltante;
- attestazione del versamento del contributo a favore dell'ANAC di € 33,00 (CIG BA7F237476), ove dovuto;
- attestazione SOA in corso di validità per la categoria OS5 – classifica I o superiore;
- eventuale procura, in caso di sottoscrizione da parte di procuratore; documentazione di avalimento, ove ricorra; atti costitutivi/mandati per RTI, consorzi e reti secondo la rispettiva tipologia.
- Allegato_C_Condizioni_manutenzione, per completa accettazione delle clausole in essa previste.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo (per RTI non costituiti) è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, secondo l'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

6.2) BUSTA B – Offerta tecnica

Deve contenere una relazione tecnica descrittiva delle proposte migliorative e degli incrementi offerti, articolata in paragrafi coincidenti con i criteri e sub-criteri di cui al par. 2.2, in modo che ciascun paragrafo sia autosufficiente. La **relazione**, di massima non superiore a 20 (venti) pagine in formato A4 (carattere Arial 11, interlinea singola, escluse copertina, indice, schede tecniche degli apparati, elaborati grafici e computo delle migliorie), è corredata dagli elaborati e dalla documentazione di cui al par. 3.2, nonché dalla RELAZIONE DI SINTESI (Mod. 3). L'offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve recare alcun riferimento al prezzo ed è sottoscritta digitalmente dai soggetti indicati nel presente Disciplinare.

La Busta B deve inoltre contenere, a pena di esclusione:

- la **SCHEDA TECNICA DI CONFRONTO** (Allegato B), debitamente compilata nella colonna «valore offerto dalla ditta (migliorativo)», che pone a raffronto, per ciascun singolo parametro, il dato di progetto e il valore migliorativo offerto, agevolando la valutazione comparativa della Commissione;
- il **CRONOPROGRAMMA** degli interventi e delle forniture (opere, migliorie offerte e ripristino dell'impianto esistente), coerente con i termini di cui al par. 3.7.
- il **COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO** (sole quantità e descrizioni, privo di prezzi) che riporti esclusivamente le migliorie proposte.



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Nella Busta C è altresì inserito il computo metrico ESTIMATIVO delle migliorie di cui al par. 3.2 (con elenco prezzi unitari, calcolo della manodopera e analisi dei nuovi prezzi), utile alla determinazione del valore di cui al par. 3.4.

6.3) BUSTA C – Offerta economica

Deve contenere:

- **l'OFFERTA ECONOMICA** (Mod. 4), formulata mediante indicazione del ribasso percentuale unico (in cifre e in lettere, con due decimali) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere. A pena di esclusione, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore indica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. L'offerta economica è sottoscritta digitalmente dai soggetti previsti. Non sono ammesse offerte pari o in aumento.
- **computo metrico ESTIMATIVO** delle migliorie di cui al par. 3.2 (con elenco prezzi unitari, calcolo della manodopera e analisi dei nuovi prezzi).

6.4) Soccorso istruttorio e cause di esclusione

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate mediante soccorso istruttorio, assegnando un termine da 5 a 10 giorni. Costituiscono irregolarità non sanabili quelle che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile. Sono escluse le offerte non conformi ai documenti di gara, tardive, condizionate, indeterminate, prive della garanzia provvisoria o della qualificazione richiesta, ovvero pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

6.5) Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte

Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

7. DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA

I lavori del seggio di gara e della Commissione giudicatrice inizieranno il giorno e l'ora indicato sul portale TUTTOGARE, in seduta pubblica telematica, presso la sede della stazione appaltante. Eventuali variazioni di data e ora saranno comunicate tramite la piattaforma. La procedura è la seguente:

1. preliminarmente il RUP procede, in seduta pubblica, alla verifica e all'apertura dei plichi telematici ricevuti e, successivamente, all'apertura della Busta «A – Documentazione amministrativa»; in tale fase le Buste «B – Offerta tecnica» e «C – Offerta economica» restano chiuse nel portale di gara;
2. verificata la documentazione, il RUP dichiara ammessi alle successive fasi i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente disciplinare;



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

3. si procede, sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse, all'apertura della Busta «B – Offerta tecnica» al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti; la Commissione giudicatrice, appositamente nominata, procede in una o più sedute riservate all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo gli elementi di valutazione del presente disciplinare;
4. la Commissione, previa comunicazione alle ditte della data della seduta, in seduta pubblica dà lettura dei punteggi attribuiti alla parte tecnica e procede all'apertura della Busta «C – Offerta economica»;
5. la Commissione attribuisce i punteggi alla parte economica, li somma a quelli della parte tecnica e stila la graduatoria finale dei concorrenti. Procede infine a verificare la presenza di offerte anomale applicando quanto previsto nel presente disciplinare e, nel caso, ad attivare il procedimento di verifica dell'anomalia, comunicandone l'esito alle ditte partecipanti.

Si può procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e idonea; la stazione appaltante può non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea (art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023).

8. GARANZIE, FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

8.1) Garanzia definitiva. Prima della stipula, a pena di decadenza, l'aggiudicatario presta la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale (fatto salvo l'incremento di cui all'art. 117, comma 1), con le riduzioni e le modalità dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023. Sono altresì richieste le polizze assicurative previste dal Capitolato speciale d'appalto.

8.2) Finanziamento. I lavori sono interamente finanziati per € 250.000,00 con il contributo del Ministero dell'Interno destinato ai sistemi di videosorveglianza per la sicurezza urbana (Decreto del Ministro dell'Interno 12 novembre 2025; comunicazione della Prefettura – U.T.G. di Cosenza prot. 0026691 del 10.12.2025), a valere sulle risorse di cui all'art. 35-quinquies del D.L. n. 113/2018 e al D.M. Interno-MEF 21 ottobre 2022, e per € 50.000,00 con cofinanziamento a carico del bilancio comunale, come da quadro economico approvato con determinazione n. 118 del 02.04.2026.

8.3) Anticipazione: concessa nella misura del 20% dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023. Pagamenti: secondo il Capitolato speciale d'appalto.

8.4) Obbligo di manutenzione post-collaud.

L'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, assume l'obbligo di assicurare, senza ulteriori corrispettivi a carico della stazione appaltante e a valere sull'offerta economica complessiva, il servizio di manutenzione full-risk (all-risk) dell'impianto di videosorveglianza oggetto dell'appalto, comprese le apparecchiature aggiuntive offerte e gli apparati esistenti oggetto di intervento, per la durata complessiva dichiarata nell'offerta tecnica — non inferiore a 5 (cinque) anni e valutata, quale elemento migliorativo, fino a 7 (sette) anni ai sensi del sub-criterio D.1.1 — decorrente dalla data di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

Tale obbligo costituisce obbligazione contrattuale essenziale dell'aggiudicatario, assunta per la durata dichiarata nell'offerta tecnica (non inferiore a 5 anni), ed è espressamente recepito nel contratto d'appalto. La durata e la qualità del servizio di manutenzione sono oggetto di valutazione ai sensi del Criterio D; la mancata assunzione di alcun impegno di manutenzione comporta l'esclusione dalla procedura. Contenuti, ambito degli apparati coperti, livelli di servizio (SLA), tempi di intervento e di ripristino, manutenzione preventiva, parti di ricambio,



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

monitoraggio, penali e condizioni di esecuzione sono definiti nell'Allegato C al presente Disciplinare («Condizioni dell'obbligo di manutenzione»), che costituisce parte integrante degli atti di gara e del contratto.

L'inadempimento agli obblighi di manutenzione comporta l'applicazione delle penali di cui all'Allegato C e, nei casi di grave o reiterato inadempimento o di abbandono del servizio, la risoluzione del contratto, l'escussione della garanzia di cui al successivo par. 8.5 e l'esecuzione in danno, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. Il valore convenzionale della prestazione manutentiva è stimato in apposita relazione del RUP ai soli fini della determinazione del massimale della garanzia e della trasparenza del valore dell'affidamento, senza costituire corrispettivo a carico della stazione appaltante.

8.5) Garanzia dell'obbligo di manutenzione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'obbligo di manutenzione, l'aggiudicatario è tenuto a produrre, prima dell'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione e comunque entro il termine indicato dal RUP, una garanzia fideiussoria specifica, autonoma e a prima richiesta, destinata a garantire esclusivamente l'adempimento degli obblighi di manutenzione, distinta e aggiuntiva rispetto alla garanzia definitiva di cui al par. 8.1. La garanzia ha durata non inferiore alla durata del servizio di manutenzione dichiarata nell'offerta, con decorrenza dalla data del collaudo/regolare esecuzione, e massimale pari al 50% del valore convenzionale della manutenzione corrispondente alla durata offerta, come determinato dalla stazione appaltante nella Relazione di stima; prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile, l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta, l'obbligo di reintegro in caso di escussione anche parziale e lo svincolo all'esito positivo della verifica di conformità finale del servizio.

L'avvenuta presentazione e la verifica di conformità della predetta garanzia costituiscono condizione per l'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente. Resta inteso che la garanzia definitiva di cui al par. 8.1 assiste le obbligazioni relative ai lavori e cessa alla data del collaudo/regolare esecuzione, mentre la presente garanzia assiste specificamente l'obbligazione manutentiva che decorre dal collaudo. Lo schema della garanzia è definito dalla stazione appaltante in coerenza con l'art. 117, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023 e con gli schemi tipo vigenti.

8.6) Coordinamento delle garanzie e avvio del servizio di manutenzione.

Alla stipula del contratto d'appalto l'aggiudicatario presenta, per l'esecuzione dei lavori, la garanzia definitiva di cui al par. 8.1 e le polizze assicurative previste dal Capitolato speciale d'appalto, ossia la polizza di assicurazione dei danni di esecuzione (C.A.R.) e di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli schemi tipo vigenti. Tali garanzie e polizze assistono l'esecuzione dei lavori; la garanzia definitiva cessa alla data del certificato di collaudo/regolare esecuzione e non assolve la funzione di garanzia dell'obbligo manutentivo.

L'obbligo di manutenzione, assunto con la presentazione dell'offerta e recepito nel contratto d'appalto, è distinto e ulteriore rispetto alle garanzie dei lavori. Quale sua attuazione — e senza costituire un nuovo affidamento — l'aggiudicatario, prima dell'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione, sottoscrive l'atto attuativo di avvio del servizio di manutenzione (per la durata offerta) (con decorrenza dal collaudo) e presenta la garanzia fideiussoria specifica di cui al par. 8.5. La presentazione e la verifica di conformità di tale garanzia costituiscono condizione per l'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione. Le garanzie e le polizze relative ai lavori



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

(garanzia definitiva e C.A.R./R.C.T.) non garantiscono l'obbligo manutentivo, per il quale vale esclusivamente la garanzia di cui al par. 8.5.

9. CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo quanto indicato esplicitamente nel Capitolato speciale d'appalto, previa dichiarazione in sede di offerta (mediante il DGUE) delle parti che si intendono subappaltare. Non è consentita la cessione del contratto né l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione ovvero della prevalente esecuzione delle prestazioni della categoria prevalente. Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. n. 36/2023, non è ammesso il subappalto «a cascata» (ulteriore subappalto delle prestazioni o lavorazioni subappaltate), in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

10. COPERTURA FINANZIARIA E CLAUSOLA DI DEFINANZIAMENTO

L'intervento è dotato di integrale copertura finanziaria. La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare o annullare la procedura, di non procedere all'aggiudicazione ovvero di non stipulare il contratto — o, ad esecuzione avviata, di sospenderlo o risolverlo ai sensi degli artt. 122 e 123 del D.Lgs. n. 36/2023 — nella sola ipotesi di revoca, riduzione o definanziamento, totale o parziale, del contributo assegnato, per cause non imputabili alla stazione appaltante. In tale ipotesi i concorrenti e l'eventuale aggiudicatario non potranno avanzare pretese, richieste di risarcimento, indennizzo o rimborso a qualsiasi titolo, e la partecipazione alla procedura comporta l'integrale accettazione della presente clausola. Restano ferme le ordinarie facoltà di autotutela e di mancata aggiudicazione per motivi di pubblico interesse.

11. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO E STIPULA DEL CONTRATTO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula, a pena di decadenza, l'aggiudicatario produce, nei termini richiesti (comunque non superiori a 10 giorni): la prova documentale dei requisiti; la garanzia definitiva e le polizze assicurative; per i RTI non costituiti, l'atto di costituzione ex art. 68. Il contratto è stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione (art. 18, comma 2). L'aggiudicatario è tenuto a realizzare integralmente le migliori offerte, inclusi gli eventuali interventi di ripristino, recupero funzionale e ammodernamento dell'impianto esistente offerti ai sensi del Criterio C. L'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti e all'esito positivo delle verifiche antimafia; la non veridicità delle dichiarazioni comporta decadenza, escussione della garanzia e segnalazione all'ANAC. In caso di risoluzione, recesso, liquidazione giudiziale o coatta o concordato, la stazione appaltante può interpellare progressivamente i concorrenti in graduatoria (art. 124). Il RUP è Ing. Luigina Maradei.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E FORO

I dati forniti sono trattati esclusivamente per l'espletamento della procedura, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento è il COMUNE DI DIAMANTE. Per le controversie è competente il T.A.R. Calabria – Sezione staccata di Catanzaro.

Diamante, lì 05.10.2026



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Responsabile Unico del Progetto)
Ing. Luigina Maradei

Allegati:

- Allegato A – Ricognizione dell'impianto esistente (a supporto delle proposte migliorative di cui al Criterio C);
- Allegato B – Scheda tecnica di confronto (dato di progetto / valore offerto);
- Allegato C – Condizioni dell'obbligo di manutenzione;
- Mod. 1 – Istanza di ammissione – Dichiarazione unica e integrazione DGUE;
- Mod. 2 – Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti;
- Mod. 3 – Offerta tecnica – Relazione di sintesi;
- Mod. 4 – Offerta economica;
- Elaborati del progetto esecutivo approvato con determinazione n. 118 del 02.04.2026.