



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli Venezia Giulia
Rialto - S. Polo, n. 19, c.a.p. 30125 Venezia
C.F. 80010060277

Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 comma 4 D.lgs. n. 36/2023

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento delle **opere di risanamento conservativo mediante ristrutturazione completa dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate di Trieste in Corso Cavour. Codifica MU_5804 MU_51728 MU_71474.**

CUP: D98J18000020001 - CIG: B897E71DDB

Importo a base di gara: € 7.864.959,96, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza, al netto dell'I.V.A.

Il presente Disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura selettiva indetta da questa Amministrazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta e ai documenti da presentare a corredo della stessa.

Con decisione di contrarre, Decreto prot. n. 0000182 del 03/10/2025, questa Amministrazione ha indetto la *Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n.36/2023, per l'affidamento delle opere di risanamento conservativo mediante ristrutturazione completa dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate di Trieste in Corso Cavour.*

La procedura di gara in oggetto indicata verrà svolta mediante procedura telematica, ex artt. 22 e 25 del D.lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti pubblici (in seguito anche Codice), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 1 D.lgs. n. 36/2023.

I dati della presente procedura di gara sono stati trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici in data 10/10/2025. All'esito positivo della predetta trasmissione, viene pubblicato il bando e il presente disciplinare di gara nel sito istituzionale di questa Stazione Appaltante, qualificata ai sensi dell'art. 63 comma 4 del Codice.

Luogo di esecuzione: Trieste codice NUTS ITH42.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto dell'allegato I.2 al Codice, relativo alle attività del Responsabile Unico del Progetto, il **RUP** della presente procedura è il Dirigente Dott. Ing. Claudia Gallegati – claudia.gallegati@mit.gov.it

Con la presentazione dell'offerta telematica si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni del bando di gara, del presente disciplinare e degli altri atti di gara.

Considerato che:

- con Convenzione quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 degli interventi del P.G. 2014 relativa alla progettazione di fattibilità tecnica, definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della sicurezza in fase progettuale dei lavori in argomento, sottoscritta d'intesa tra le Amministrazioni Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia e il

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Triveneto, ha assunto le funzioni di Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 37 co. 7 del D.lgs. n. 50/2016;

- CONSIDERATO che con Accordo Quadro sottoscritto tra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. del Triveneto e l'Agenzia del Demanio è stata assicurata la copertura finanziaria dell'intervento di risanamento conservativo mediante ristrutturazione completa dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate di Trieste in Corso Cavour per l'importo complessivo di € 9.706.502,38 dei quali € 7.864.959,96 per lavori , come segue: da MU INT PROV 5804 per l'importo di € 2.575.555,07, MU INT PROV 51728 per l'importo di € 3.737.125,00 e con Finanziamento di cui al Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate Delibera n. 61 del 28 dicembre 2023 per l'importo di €. 3.393.822,31;
- per l'intervento in argomento è stato rilasciato specifico **CUP: D98J18000020001** e nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- è stato predisposto apposito progetto esecutivo avente un quadro economico dell'importo complessivo pari a € 9.706.502,38;
- è stato espresso parere favorevole sull'intervento con voto del C.T.A. n. 202 dell'adunanza del 29/11/2023 e successiva riletture in data 12/09/2024;
- il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023;
- in ragione della natura e della tipologia dell'appalto non trovano applicazione per la presente procedura di affidamento le norme di cui agli artt. 57, co. 1 e 102, co. 1, lett. a) e c) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Friuli-Venezia Giulia e Trentino-Alto Adige – Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023. Indirizzo: San Polo n. 19 – Rialto 30125 Venezia.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Affidamento delle opere di risanamento conservativo mediante ristrutturazione completa dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate di Trieste in Corso Cavour.

Per quanto riguarda la classificazione dell'intervento da eseguire, i lavori sono così suddivisi:

a) Categoria prevalente: subappaltabile nella misura non prevalente

Cod.	Descrizione	Importo (euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	5.396.164,39	cinquemilionitrecentonovantaseimilacentosessantaquattro/39	71,44

b) Categoria scorporabile: subappaltabile per il 100% del suo valore

Cod.	Descrizione	Importo (euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG11	Impianti tecnologici	2.319.991,74	duemilionitrecentodiciannovemilannovecentonovantuno/74	28,56
	TOTALE al netto dei costi della sicurezza	7.716.156,13	settemilionisettecentosedicimilacentocinquantasei/13	

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara è pari a € **7.864.959,96** per **lavori a corpo**, di cui € 2.057.539,55 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 148.803,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

GARANZIA PROVVISORIA

È espressamente richiesta la presentazione della garanzia provvisoria, di **€ 157.299,19** (pari al 2% dell'importo complessivo in appalto di € 7.864.959,96), costituita ai sensi dell'art. 106 del Codice e rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24.02.1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 8 del Codice, l'importo della garanzia provvisoria e del suo eventuale rinnovo, è ridotto:

- a) del 30 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui sopra, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;

- b) l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 10 per cento, cumulabile con la riduzione sub a), quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 8 dell'art. 106 del Codice;
- c) l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, cumulabile con la riduzione sub a), per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009 o una delle altre certificazioni indicate all'allegato II.13 del Codice.

In relazione alle riduzioni dell'importo delle garanzie di cui sopra si precisa quanto segue:

- le riduzioni di cui sopra sono cumulabili tra loro, secondo quanto previsto dall'art. 106, c. 8 del Codice, fermo restando che, in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente;
- per fruire dei benefici di cui alle precedenti lettere, l'operatore economico deve produrre in sede di partecipazione alla presente gara, la documentazione comprovante, nei modi prescritti dalle norme vigenti, il possesso dei relativi requisiti che consentono la riduzione dell'importo della garanzia;
- in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese per poter usufruire di ciascuna riduzione dell'importo della garanzia, devono risultare in possesso del relativo requisito tutte le società facenti parte del raggruppamento, sia esso costituito o non ancora costituito.

INTESTAZIONE DELLA GARANZIA PROVVISORIA: In caso di raggruppamenti temporanei:

- già costituiti, la garanzia deve risultare intestata, rispettivamente, a pena di esclusione, al mandatario;
- non ancora costituiti, la garanzia deve risultare intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti raggruppandi.

DURATA DELLA GARANZIA: la garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DELLA CAUZIONE: è ammessa la presentazione della garanzia provvisoria rilasciata esclusivamente con il sistema della firma digitale. Solo nei casi specifici di impossibilità di sottoscrizione digitale della polizza da parte dell'agente della Compagnia assicurativa, è ammessa la presentazione della stessa con sottoscrizione tradizionale accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. In tal caso la cauzione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

BENEFICIARIO: la cauzione provvisoria viene rilasciata a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. per il Veneto –Trentino-Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, C.F. 80010060277, San Polo n. 19, 30125 Venezia.

SCHEMA DI POLIZZA: ai sensi dell'art. 106, in combinato disposto con l'art. 225, co. 7 del Codice, la garanzia provvisoria e la garanzia definitiva, devono essere conformi allo schema tipo di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2022, n. 193.

SVINCOLO: in caso di non aggiudicazione dell'appalto, la garanzia provvisoria verrà svincolata nei termini e con le modalità di cui all'art. 106, comma 7 del Codice.

CCNL APPLICABILE

Ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello relativo al "Settore edilizio e affini", codice CNEL: F012.

È facoltà per l'operatore economico di indicare, nella propria offerta, un differente CCNL che garantisca l'equivalenza delle tutele ai lavoratori dipendenti (art. 11, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023).

MODIFICHE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE

È ammessa la revisione dei prezzi contrattuali nel rispetto di quanto previsto dall'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.2-bis al medesimo decreto.

L'Appaltatore, nelle more della revisione dei prezzi contrattuali non potrà in alcun modo sospendere le lavorazioni e/o le forniture previste nel contratto di appalto.

La revisione dei prezzi è ammessa nella misura e con le modalità di volta in volta definite e aggiornate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che, sulla base dell'elaborazioni dell'ISTAT emetterà decreti in grado di determinare le variazioni percentuali dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi, determinando anche l'alea a carico dell'Appaltatore.

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 120, comma 2 del Codice, nei limiti del 50% del valore del contratto iniziale, in caso di modifiche non sostanziali.

MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. A tal fine si osserva l'art. 5, comma 6 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023.

SUDDIVISIONE IN LOTTI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, vista la tipologia e valore dell'intervento, si ritiene di non suddividere il presente appalto in lotti, posto che l'affidamento unitario garantisce un miglior risultato a livello di funzionalità, economicità, celerità e coordinazione del cantiere.

DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in **giorni 730** (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Si considerano giorni naturali e consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 09:00 del giorno 17/11/2025.

APERTURA DELLE OFFERTE: la data della prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi sarà comunicata sul sito <https://portaleappalti.mit.gov.it>

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA IN MODALITA' TELEMATICA: La presente procedura si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma "Appalti & Contratti" (di seguito, per brevità, anche "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://portaleappalti.mit.gov.it>, mediante la

quale verranno gestite le fasi di: indizione della presente procedura, presentazione delle offerte, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, in conformità alle prescrizioni di cui agli artt. 22 e 25 del Codice, e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale).

Mediante la Piattaforma verranno gestite le seguenti fasi:

- L'indizione della presente procedura e la pubblicazione della documentazione di gara;
- la presentazione delle offerte e l'analisi e valutazione delle stesse;
- le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Anche ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 36/2023 l'operatore economico, con la presentazione dell'Offerta elegge domicilio nell'apposita area "comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla procedura di gara oggetto del presente disciplinare, nonché presso l'indirizzo di posta elettronica certificata ivi indicata. Pertanto, nel caso di indisponibilità della Piattaforma, la Stazione Appaltante invierà le comunicazioni inerenti alla procedura di gara a mezzo PEC.

L'“Offerta” deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

La Piattaforma utilizzata dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 e al D.lgs. n. 82/2005.

La presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione, ed in particolare dei documenti che compongono l'“Offerta” è a totale ed esclusivo rischio del concorrente stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della sopra richiamata documentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro i termini perentori previsti.

L'ora e la data esatta di ricezione dell'“Offerta” sono stabilite in base al tempo del sistema che è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

È possibile accedere all'area pubblica della Piattaforma dal sito internet:

<https://portaleappalti.mit.gov.it>

Una volta entrati in suddetta area pubblica, le modalità per registrarsi e ottenere le credenziali di accesso all'area riservata della Piattaforma sono illustrate nel documento “*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti*”, parte integrante del presente disciplinare di gara, disponibile sulla Piattaforma. La regolamentazione della Piattaforma è descritta nel documento “*Regole di utilizzo della piattaforma telematica*”, versione 4.0, 1° luglio 2020, disponibile, sulla medesima Piattaforma, nella sezione “*Istruzioni e manuali*”.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti, mancati funzionamenti o interruzioni di funzionamento della Piattaforma di qualsiasi natura essi siano. La Stazione Appaltante, per quanto attiene la partecipazione alla presente procedura di gara, si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma.

Oltre a quanto previsto nel presente Disciplinare, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti sulla Piattaforma, nelle pagine internet relative alla presente procedura.

Ai fini della presentazione dell'“Offerta” gli operatori economici dovranno:

- registrarsi alla Piattaforma. Ai fini della registrazione gli Operatori Economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare dovranno collegarsi al sito il cui link è presente sulla

documentazione di gara, attivando la funzione “**Registrati**” seguendo le istruzioni fornite all'interno del documento *"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"* presente nella sezione *"Accesso area riservata"*. Qualora si fosse già in possesso di credenziali di accesso valide, ottenute per precedenti partecipazioni, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione;

- accedere all'Area riservata della piattaforma (con le credenziali ottenute con le modalità sopra indicate) e individuare la procedura di affidamento di interesse all'interno della sezione *"Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – gare e procedure in corso"*, scorrere la pagina fino ad individuare la procedura di interesse, quindi cliccare su “**Visualizza scheda**” e seguire le indicazioni della Piattaforma e infine, selezionare il pulsante “**Presenta Offerta**”;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella *"Guida alla presentazione di un'offerta telematica"*, parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara, (presente sulla Piattaforma, sezione “**ISTRUZIONI E MANUALI**”)

Gli operatori economici devono essere in possesso e in grado di utilizzare una firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.

Al fine di poter operare con la piattaforma telematica, l'operatore economico deve essere dotato della necessaria strumentazione.

L'accesso alla piattaforma telematica è possibile utilizzando un sistema dotato di tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiera, mouse, monitor, stampante, unità disco di backup, ecc.) ed in particolare dotata dei seguenti requisiti minimi:

- Memoria RAM 2 GB (o quanta richiesta per il corretto e reattivo funzionamento del sistema operativo)
- Monitor con risoluzione 1024x768 pixel o superiore
- Accesso alla rete Internet con una velocità di almeno 1 Mbs in download e 256Kbs in upload
- Dispositivo per la firma digitale (lettore di smart card, token, ecc.).
- Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser web per la navigazione su internet fra i seguenti:
- Mozilla Firefox
- Google Chrome
- Microsoft Internet Explorer / Microsoft Edge

Il browser deve essere aggiornato per garantire compatibilità, prestazioni e il miglior livello di sicurezza possibile (deve supportare il certificato SSL con livello di codifica a 128bit). Non è garantito il corretto funzionamento della piattaforma telematica con versioni di browser superate/rilasciate da oltre 3 anni (ad esempio Internet Explorer 8).

Non è garantita l'effettiva compatibilità con la piattaforma utilizzando browser diversi da quelli elencati.

La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'O.E. o da altro soggetto delegato.

L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.lgs. n. 82/2005.

Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio alla Piattaforma, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di Registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

L'operatore economico, con la Registrazione e con la successiva presentazione dell'“Offerta”, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della

Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare, nei relativi allegati e nella **"Guida alla presentazione di un'offerta telematica"** presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le comunicazioni attraverso la Piattaforma.

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante provvederà ad adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, la Piattaforma assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

La procedura di invio dell'offerta può essere eseguita in momenti temporali differenti, attraverso il salvataggio dei dati e dell'attività già eseguite, fermo restando che il rinvio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del predetto termine perentorio di presentazione dell'offerta.

La predisposizione e il salvataggio dell'offerta da parte del concorrente nella propria area riservata non implica l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione; si specifica infatti che l'invio della medesima ai fini della procedura di gara avviene solamente all'ultimo step **"Conferma ed invio dell'offerta"** del percorso guidato **"Presenta offerta"** cliccando sulla funzione **"Conferma Invia Offerta"** a conclusione del percorso di sottomissione. Solamente con tale ultimo step l'offerta è inviata e, conseguentemente, validamente presentata; diversamente i documenti caricati permangono nello spazio dedicato del concorrente e non concretizzano offerta.

Il tutto, fermo restando che detto invio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del predetto termine perentorio di presentazione dell'offerta. Oltre la data e ora di scadenza il pulsante **"Conferma e Invia Offerta"** non sarà più disponibile per la selezione o, se il termine di presentazione scade durante l'operazione di conferma verrà notificato un messaggio dalla piattaforma che non è stato possibile inviare l'offerta in quanto i termini di gara sono scaduti.

Come ricevuta dell'avvenuta presentazione dell'offerta, l'operatore economico riceverà una pec con la conferma della presentazione dell'offerta e relativa ora e data di presentazione.

Punti di contatto e assistenza: i punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo della piattaforma sono i seguenti:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web **"Richiesta di assistenza"**
- e-mail: service.appalti@maggioli.it
- Telefono: 0422 267755

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 - 13:00 e dalle 14:00 - 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

DOCUMENTAZIONE: La documentazione di gara potrà essere scaricata in formato pdf dall'apposito link <https://portaleappalti.mit.gov.it> e la relativa documentazione tecnica come sopra citato sarà

disponibile sul sito MIT al seguente link: https://trasparenza.mit.gov.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

CHIARIMENTI: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **almeno a dieci giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste dovranno essere trasmesse **esclusivamente per il tramite della piattaforma "Portale Appalti"**, previa registrazione alla stessa, utilizzando l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento. **Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica**, si potrà procedere all'invio dello stesso tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: oopp.ve-contratti@pec.mit.gov.it

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno sei giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo Internet www.portaleappalti.mit.gov.it accedendo alla scheda di dettaglio della procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici né con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Si precisa che la Stazione Appaltante non effettuerà valutazioni pre-gara in merito all'ammissibilità o alla specifica composizione del soggetto concorrente, essendo tale attività di competenza della Commissione di Gara/Seggio di gara.

DETERMINAZIONE E MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

La copertura economica complessiva dell'intervento pari ad € 9.706.502,38 è assicurata a valere sui finanziamenti in termini di competenza e cassa sul Capitolo di spesa pertinente dell'Agenzia del Demanio giusta Convenzione Quadro stipulata tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e la Direzione Regionale F.V.G. dell'Agenzia del Demanio e così suddivisi: MU INT PROV 5804 per l'importo di € 2.575.555,07, MU INT PROV 51728 per l'importo di € 3.737.125,00 e con finanziamento di cui al Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate, Delibera n. 61 del 28 dicembre 2023, per l'importo di € 3.393.822,31.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito raggiunga la cifra di € 500.000,00, al netto di I.V.A., oneri di legge e ritenute.

Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale da corrispondersi con le modalità indicate dal predetto articolo.

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che si presentano in una delle forme indicate nell'art. 65 del Codice, con le seguenti precisazioni:

- possono partecipare alla gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 65 del Codice, i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti ed i gruppi europei di interesse economico:
 - a) già costituiti;
 - b) non ancora costituiti;
- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- l'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;
- il divieto e la responsabilità solidale di cui sopra si applicano anche ai soggetti che hanno stipulato o che intendono stipulare il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), in applicazione dell'art. 10 del D.lgs. n. 240/1991.

R.T.I. (art. 65, comma 2, lett. e) e GEIE (art. 65, comma 2, lett. h) già costituiti:

- possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico.

Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti, ai sensi degli artt. 2602 c.c. e art. 65, comma 2, lett. f):

- possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti consorziati;
- ove vogliano partecipare alla gara solo alcune delle imprese consorziate queste devono vincolarsi, al pari di un R.T.I., attraverso un mandato collettivo speciale con rappresentanza, irrevocabile alla mandataria;
- se il consorzio partecipa alla gara in nome e per conto di una o di alcune delle imprese consorziate viene escluso dalla gara.

R.T.I., Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE non ancora costituiti:

- è consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari o gruppi europei di interesse economico anche se non ancora costituiti;
- in tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o i gruppi europei di interesse economico e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori:
 - se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;
 - se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo.

CONSORZI di cui all'art. 65, comma 2, lett. b):

- sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

CONSORZI STABILI di cui all'art. 65, comma 2, lett. d):

- possono partecipare alla gara secondo quanto previsto dall'art. 67 del Codice;
- sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti stabiliti negli altri Stati membri devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la capacità e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. **La documentazione dovrà essere presentata unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.**

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 65, co. 2, lettere e) ed f) e all'art. 66, co. 1, lettera f) del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In conformità al co. 2, dell'art. 68 del Codice, nell'offerta devono essere specificate le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023. In particolare, ai sensi dell'art. 68, comma 14 del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

È vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 e dal comma 17 dell'art. 68 del Codice.

È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. Il recesso è ammesso anche se il raggruppamento si riduce a un unico soggetto.

È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta in forma singola o associata.

L'inosservanza dei divieti di cui all'art. 68 comma 15 del Codice comporta l'**esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, nonché l'annullamento dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto.**

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. Per quanto sopra non specificato, si rimanda a quanto stabilito dall'art. 68 del Codice.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un R.T.P. costituito oppure da aggregazioni di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della subassociazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, deve conferire specifico mandato ad un'impresa retista, la quale assumerà la veste di mandataria della subassociazione.

I consorzi stabili di cui all'art. 66, comma 1, lett. g) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale. In alternativa, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura. È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di

partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c) e d) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un R.T.I. o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della subassociazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Il ruolo di mandante o mandataria di un raggruppamento temporaneo (R.T.P.) può essere assunto anch'è un R.T.P. costituito.

Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in R.T.I., purché non rivesta la qualità di mandataria esemplare che le altre imprese aderenti al R.T.I. non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. L'amministrazione aggiudicatrice può esigere rapporti, certificazioni ed altri mezzi di prova dei requisiti di partecipazione di cui all'allegato II.8 del Codice (art. 87 comma 3 e 105 del Codice).

CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta, o offerta carente di altri elementi essenziali;
- b) incertezza assoluta sulla provenienza dell'offerta o offerta non sottoscritta;
- c) violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
- d) le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001
e s.m.i.;
- f) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara e per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- h) la contemporanea partecipazione alla gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere o la partecipazione contemporanea alla gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, la partecipazione alla gara come autonomo concorrente ed in qualsiasi altra forma associativa di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023;
- i) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e/o la contemporanea partecipazione sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti, ai sensi dell'articolo 104 comma 12 del D.lgs. n. 36/2023;
- j) si precisa infine che, ai fini dell'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 94 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023, per i reati per i quali è intervenuta la riabilitazione, l'estinzione, la depenalizzazione o la revoca della condanna, l'effetto ostativo alla partecipazione alla presente gara viene meno soltanto a seguito delle pronunce di riabilitazione (art. 178 del c.p.), a seguito dell'intervento ricognitivo del

giudice dell'esecuzione, o di estinzione (art. 445, comma 2 c.p.p.), a seguito di pronuncia del Tribunale. In mancanza di tali atti, la presenza di condanne passate in giudicato per reati gravi ai sensi del predetto articolo 94 comporterà l'esclusione dalla gara;

k) carenza della qualificazione necessaria ai sensi dell'art. 70, co. 4, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente disciplinare di gara.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono **esclusi** gli operatori economici che presentano una o più delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023.

In caso di aggiudicazione, la comprova del requisito è fornita attraverso il sistema FVOE 2.0.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono possedere i requisiti di seguito elencati. Tali requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta nonché della stipula del contratto. Il mancato possesso o la perdita dei requisiti costituisce; pertanto, **causa di esclusione** dalla gara.

I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Al concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro, ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice. La documentazione dovrà essere corredata da traduzione in lingua italiana;
- b) ai sensi del combinato disposto dell'art. 100 e dell'allegato II.12 del Codice, l'operatore economico che partecipa alla gara deve risultare in possesso di regolare attestazione SOA, in corso di validità, che attesti:
 - categoria prevalente (**OG2**) per una **classifica non inferiore alla IV**;
 - categoria scorporabile (**OG11**) per una **classifica non inferiore alla IV-bis**;
 - il possesso della certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001.

In caso di aggiudicazione, la comprova dei requisiti è fornita attraverso il sistema FVOE 2.0.

Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema FVOE, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel medesimo sistema.

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui all'allegato II.12 del Codice devono essere posseduti da ciascun operatore economico

associato, in base alla propria tipologia.

INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui alla parte IV dell'allegato II.12 del Codice devono essere posseduti:

- per i consorzi di dalle consorziate secondo quanto previsto all'art. 32 del citato allegato;
Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.
I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

AGGREGAZIONI DI RETE RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI, GEIE

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori, e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Le Società Cooperative e i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico.

Il requisito di **capacità economico-finanziaria / tecnica e professionale** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'articolo 24 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, in conformità alla delibera attuativa dell'ANAC n. 464 del 27 luglio 2022. Pertanto, tutti i soggetti partecipanti alla procedura di gara, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità www.anticorruzione.it (Servizi ad accesso riservato-FVOE 2.0) secondo le istruzioni ivi contenute, dovranno, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE 2.0, con riferimento al CIG indicato nell'oggetto del presente disciplinare.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Si evidenzia che qualora, a seguito dei controlli svolti dalla Stazione appaltante (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato (in tale fattispecie rientra anche la mancata dichiarazione delle condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati di cui all'art. 94 comma 1 del Codice), saranno applicate le seguenti sanzioni:

- decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (esclusione dalla gara, eventuale revoca dell'aggiudicazione, eventuale risoluzione del contratto in danno);
- denuncia all'Autorità Giudiziaria per falso;
- segnalazione all'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 96, co. 15 del Codice;
- escussione della cauzione provvisoria prodotta a corredo dell'offerta.

AVVALIMENTO

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e dell'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ai sensi dell'art. 104 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta di dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto, avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche, in caso di R.T.I., avvalendosi della capacità di altri componenti del R.T.I.

Tuttavia, ai sensi dell'art. 132, co. 2 del Codice, per le lavorazioni ricadenti nella categoria merceologica OG2, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'articolo 104.

ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi dell'art. 102 del Codice l'operatore economico, partecipando alla gara, si impegna a:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

Inoltre, il concorrente si impegna, **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile;
- una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

SUBAPPALTO

È ammesso il ricorso al subappalto per i lavori nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui al comma 3 del predetto articolo.

Ai sensi dell'art 119, comma 1 del Codice, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi

sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17 del Codice le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (subappalto "a cascata"), tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni, al fine di garantire efficienza e qualità delle prestazioni, rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2 del Codice, l'affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Il concorrente dichiara all'atto dell'offerta, nella sezione dedicata del DGUE e nella domanda di partecipazione, le prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice. L'omessa indicazione di voler ricorrere al subappalto non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di poter ricorrere al subappalto.

In caso di subappalto qualificante, l'omessa dichiarazione di voler ricorrere al subappalto costituisce motivo di esclusione.

Ai sensi dell'art. 119, comma 6 del Codice, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Infine, si precisa che il D.lgs. n. 36/2023 al comma 2 dell'art. 119 stabilisce che il subappalto è il contratto con il quale l'Appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore, pertanto l'essenza del subappalto è, quindi, la terzietà del subappaltatore rispetto all'Appaltatore. Il subappaltatore esegue la parte dell'opera servendosi della propria organizzazione d'impresa, in posizione d'indipendenza e autonomia rispetto all'Appaltatore, di cui non condivide l'organizzazione.

L'impegno di eseguire a proprio rischio parte dell'opera, assunto dal subappaltatore nei confronti dell'Appaltatore, comporta l'assunzione di un'obbligazione di "risultato" e non di mera "somministrazione di mezzi".

Nel richiamare i contenuti dell'art. 23 del CSA di progetto, si evidenzia nello specifico che:

1. in caso di ricorso al subappalto e/o al cottimo e/o al personale in distacco, entro 20 giorni dal pagamento del SAL da parte della Stazione appaltante, l'Appaltatore deve inviare copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, ovvero dimostrare di aver pagato i subappaltatori/cottimisti/il personale distaccato, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate e le buste paga dei dipendenti in distacco riferiti a tutto il periodo delle lavorazioni di cui al SAL; reiteri ritardi di detto adempimento saranno considerati inadempienza ai sensi dell'art. 18 del presente contratto.

2. al fine di garantire il rispetto dei termini di legge per il pagamento degli stati d'avanzamento lavori, l'Appaltatore e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno trasmettere al Provveditorato:

- una tabella riepilogativa dei subappaltatori e subfornitori, redatta a cura dell'Appaltatore, con dettaglio dei periodi delle lavorazioni, dei compensi maturati, nonché della percentuale di manodopera impiegata, corredata da approvazione da parte del Direttore Lavori.

- una tabella, con indicati i subappaltatori di piccole e medie imprese e le relative incidenze percentuali, atta a verificare il rispetto del 20% di cui all'art. 119 co. 2: *"... I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o*

fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato."

In merito al mancato adempimento dei punti 1) e 2) da parte della Ditta ed eventuali reiterati ritardi di detto adempimento l'Impresa appaltatrice sarà considerata inadempiente ai sensi dell'art. 22 co. 8) del CSA, parte del contratto.

SOPRALLUOGO

È possibile eseguire un sopralluogo (non obbligatorio) presso l'immobile oggetto del lavoro, da effettuare entro **5 (cinque) giorni dalla scadenza della gara**, definito mediante richiesta da inviare tramite e-mail, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla scadenza della gara**, ai funzionari incaricati geom. Maurizio Cucchini e geom. Alberto Gottardis, rispettivamente agli indirizzi e-mail maurizio.cucchini@mit.gov.it e alberto.gottardis@mit.gov.it

In riscontro a tale richiesta i richiedenti saranno informati della data e dell'orario di visita.

La richiesta deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

La richiesta dev'essere corredata di apposita documentazione a comprova della qualifica dichiarata per la persona incaricata ad effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dalla persona incaricata in possesso di valido documento di identità da esibire agli incaricati della Stazione Appaltante.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 68, comma 9, del Codice tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del mandatario/capofila o soggetto da lui delegato.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di ciascun operatore economico raggruppando/consorziando o soggetto da lui delegato.

In caso di consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Per ragioni di sicurezza sarà possibile l'accesso all'interno dei locali solo premuniti dei dispositivi di protezione individuale antinfortunistici (scarpe, caschetto). L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali incidenti a persone o danneggiamenti di cose.

Al termine della visita il rappresentante della Stazione appaltante rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattasi di procedura aperta indetta, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto. La selezione della migliore offerta avverrà sulla base dei seguenti elementi di valutazione attraverso l'applicazione dei criteri motivazionali e delle formule specificate nel presente disciplinare.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE – CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 108, commi 4 e 7 del Codice, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici.

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabelle dei criteri discrezionali (D), tabellari (T) e quantitativi (Q) di valutazione dell'offerta:

OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 80)			
		D	T
B1	SCELTA DEI MATERIALI EDILI – IMPIANTI E PREGIO	10	
	B1.a Miglioramento qualitativo dei materiali strutturali in termini di resistenza, durabilità e qualità estetica, nel rispetto delle tipologie indicate in progetto e delle finalità dell'intervento. <u>Non deve costituire Variante sostanziale.</u>	15	
	B1.b Miglioramento qualitativo dei materiali edili e/o impianti in termini di qualità, di resistenza, durabilità e qualità estetica e/o con riferimento all'efficientamento energetico dell'immobile		

B2	GESTIONE DEL CANTIERE B2.a Riduzione dell'impatto del cantiere nel contesto urbano con particolare riferimento alla riduzione di elementi interferenti quali mobilità veicolare, emissioni di rumori, polveri e scorie, trattamento di rifiuti, fermo restando le indicazioni contenute nel PSC e miglioramento del benessere dei lavoratori. B2.b Modalità di comunicazione dell'intervento mediante sistema integrato di strumenti (digitali, cartacei, eventi, cartelloni pubblicitari esterni, etc..) con steps successivi legati all'avanzamento dei lavori e di gestione digitale del cantiere: controllo accessi, archivio documenti, reportistica, gestione documentazione fotografica, gestione contabilità, monitoraggio avanzamenti, ecc. B2.c Attività Migliorativa per la gestione dello sgombero dell'Archivio locato al Piano Terra dell'edificio oggetto di intervento con la messa a disposizione da parte dell'impresa (proprio o con altre strutture in uso) per il trasferimento e deposito temporaneo (accessibile al personale dell'Agenzia delle Entrate) per migliorare la gestione del cantiere e, con riferimento al cronoprogramma, in considerazione della presenza costante di personale dell'ente usuario durante i lavori e delle funzioni svolte dallo stesso nella gestione dell'Archivio. Un'Offerta Migliorativa per la realizzazione dell'adeguamento locale al Piano terra destinato ad Archivio deposito: l'attuale materiale depositato risulta pari a circa 382 metri lineali (per un peso di circa 15.280 kg) afferente il Catasto, terreni e fabbricati, che viene, con cadenza settimanale, consultato dal personale e 303 metri lineali di documenti archiviati	15	
B3	Parità di genere Possesso della Certificazione di parità di genere UNI PdR 125:2022 o equivalente	5	5
B4	CAM capacità di applicare misure di gestione ambientale Gli Offerenti devono dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti. L'offerente deve, quindi, essere in possesso di: • <u>una registrazione EMAS</u> (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità; ovvero di • <u>una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale</u> basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Alternativamente, possono essere accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità.	20	10

	TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA	80	
	OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 20)	Criterio quantitativo	
C	Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara. L'Operatore Economico dovrà esplicitare il ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza.	20	
	TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA	20	
	TOTALE PUNTI	100	

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE: ACCESSO ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA E MODALITA' OPERATIVE

È possibile accedere all'area pubblica della piattaforma telematica dal sito internet:

<https://portaleappalti.mit.gov.it>

Una volta entrati in suddetta area pubblica, le modalità per registrarsi e ottenere le credenziali di accesso alla piattaforma telematica (nel proseguo piattaforma) sono illustrate nel documento *"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"*, parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara, disponibile nella sezione *"Informazioni"* della piattaforma, cliccando sulla voce *"Accesso area riservata"*. Le modalità operative per la presentazione, a mezzo piattaforma telematica, delle offerte e per il caricamento di tutta la documentazione meglio specificata ai successivi paragrafi (contenuto della busta *"A - documentazione amministrativa"*), (contenuto della busta *"B - offerta tecnica"*), (contenuto della busta *"C - offerta temporale ed economica"*) sono illustrate nel documento denominato *"Guida per la presentazione di un'offerta telematica"*, parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara, disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione *"Informazioni"*, alla voce *"Istruzioni e manuali"*.

Modalità di presentazione dell'offerta:

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la piattaforma accessibile dal sito internet www.portaleappalti.mit.gov.it

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno:

- registrarsi sulla piattaforma secondo le modalità specificate nel documento denominato *"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti"*, scaricabile direttamente sulla piattaforma disponibile al percorso descritto al precedente par. ottenendo così le credenziali di accesso;
- scaricare la documentazione di gara disponibile ovvero, laddove richiesto, generarla a sistema;
- predisporre, compilare, acquisire, **firmare digitalmente** tutta la documentazione secondo quanto prescritto nei successivi paragrafi del presente disciplinare di gara, avendo cura di controllare di aver acquisito tutto quanto richiesto o che si intende produrre in sede di gara, distinguendo in modo inequivocabile tra ciò che va caricato nelle due buste digitali meglio specificate di seguito (Busta A, Busta B e Busta C);
- avviare la compilazione dell'offerta telematica, confermando o modificando i propri dati anagrafici; si evidenzia che qualora l'operatore economico sia già registrato e necessiti di aggiornare i propri dati anagrafici, nel caso la modifica riguardi ragione sociale, la forma giuridica, il codice fiscale o la partita iva, tale variazione dovrà essere richiesta utilizzando l'apposita procedura *"Richiedi variazione dati identificativi"* disponibile nell'Area personale raggiungibile accedendo alla piattaforma con le credenziali rilasciate in fase di registrazione; per tali variazioni è richiesta la verifica e l'accettazione da parte della Stazione Appaltante, pertanto il processo di aggiornamento è differito; in caso di urgenza è possibile contattare la Stazione Appaltante;
- scegliere la forma di partecipazione, inserendo tutti gli altri eventuali operatori economici; nel caso

di raggruppamento sarà pertanto l'impresa mandataria/capogruppo ad effettuare le operazioni di caricamento e gestione dei dati per la procedura di gara anche per conto delle mandanti, fermi restando gli obblighi di firma digitale dei documenti presentati di pertinenza di ciascun operatore economico;

- predisporre le buste telematiche secondo le modalità previste nelle linee guida nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche", disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) del portale, nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali", avendo cura di verificare che tutti i documenti siano stati compilati correttamente, nel formato richiesto (es.: *PDF*) e firmati digitalmente (es. in formato *P7M*) da tutti i soggetti abilitati ad impegnare giuridicamente l'operatore economico e/o gli operatori economici e che tutti i file siano stati caricati correttamente nelle rispettive buste telematiche;
- [nel caso di gara a lotti] Attenzione la piattaforma chiederà all'operatore economico per quali lotti si intende partecipare e solo in seguito a questa scelta sarà possibile caricare i documenti previsti per le diverse Buste telematiche di ciascun lotto selezionato;
- [nel caso di gara a lotti] qualora, a seguito della scelta dei lotti di partecipazione da parte dell'operatore economico, si siano caricati documenti nelle buste amministrativa, tecnica o economica, nel caso si desideri variare i lotti di partecipazione tutti i dati e i documenti caricati nelle varie buste verranno eliminati e si dovranno reinserire per i nuovi lotti prescelti;
- modificare o confermare l'offerta;
- inviare l'offerta telematica.

Si precisa che:

- prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta che non siano già originariamente in formato *PDF*, dovranno preferibilmente essere convertiti in formato *PDF*; comunque, nel caso in cui non si sia operata la conversione indicata come preferenziale dalla Stazione Appaltante, saranno considerati ammissibili i formati compatibili con i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti purché non corrotti o illeggibili. In ogni caso si invitano i concorrenti a verificare la corretta apertura e leggibilità dei file prima del caricamento in piattaforma, rimando il rischio di presentazione di file corrotti o illeggibili a carico del medesimo;
- la predisposizione e il salvataggio dell'offerta da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione, ma è necessario completare il percorso cliccando sulla funzione **"conferma e invia offerta"**;
- oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte, la piattaforma non ne permette l'invio;
- la piattaforma permette **l'upload di file di dimensioni massime di 50 MB**;
- la piattaforma consente di far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche";
- il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista ai successivi paragrafi del presente disciplinare di gara, dovrà pervenire mediante utilizzo della piattaforma, a pena di esclusione.
- la piattaforma telematica prevede il caricamento e l'invio dell'offerta contenente le seguenti buste digitali:
 - **"BUSTA DIGITALE A - Documentazione amministrativa"**;
 - **"BUSTA DIGITALE B - Offerta tecnica"**;
 - **"BUSTA DIGITALE C - Offerta economica"**.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il E-DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente** dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 100, comma 3 e 105 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta digitale A, si applica l'art. 101 del Codice.

Per la documentazione redatta in lingua inglese è ammessa la traduzione semplice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto inammissibili ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. b) del Codice. L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta (ad esempio: contratto di avvalimento aventi data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte, etc.).

Il mancato possesso dei prescritti requisiti non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara.

Per quanto concerne l'individuazione delle fattispecie di irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive si rinvia a quanto stabilito dall'A.N.A.C. con Determinazione n. 1 del 08.01.2015 e dal Codice.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e **determina l'esclusione dalla procedura di gara**;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- è sanabile mediante soccorso istruttorio la mancata produzione del DGUE;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili **con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta**;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, **solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta**;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste è sanabile;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice) sono sanabili.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegnerà ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni, naturali e consecutivi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

Ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione verrà inviata formale comunicazione tramite il Portale in cui verranno indicate le dichiarazioni da rendere, integrare o regolarizzare ed i soggetti che vi devono provvedere.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 101, comma 4 del Codice, si precisa che fino al giorno fissato per la loro apertura, il concorrente, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

CONTENUTO DELLA BUSTA DIGITALE A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta digitale "A" devono essere presenti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) La domanda di partecipazione (modello 'A') sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna Impresa (mandataria/mandante, capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, co. 2

lett. b), c) e d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) del Codice, esso deve indicare il consorziato o i consorziati per il quale o per i quali concorre, in assenza di tale dichiarazione si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267):

- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

(per i consorzi di cui all'art. 65 c.2 lett. b), c) e d) del D.lgs. n. 36/2023):

- indica l'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre (qualora le imprese indicate siano a loro volta consorzi dovranno essere indicati i consorziati che per loro conto eseguiranno i lavori) e dichiara che nessuna di esse partecipa alla presente gara in qualsiasi altra forma (art. 68 c. 14 del D.lgs. n. 36/2023). Le imprese consorziate indicate dovranno presentare la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023.

(per i consorzi stabili di cui all'art 65 c. 2 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023)

- dichiara il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale ai sensi dell'art. 100 D.lgs. n. 36/2023 (Qualificazione Soa) dell'Impresa consorziata per la quale il consorzio concorre.

(SE RICORRE TALE SITUAZIONE) dichiara di essere iscritto o di aver presentato richiesta di iscrizione negli elenchi fornitori (c.d. White List) di cui al D.L. n. 90/2014 convertito con L. n. 114/2014, presso la Prefettura (in caso di A.T.I. vanno indicate le Prefetture per ciascun componente il raggruppamento).

La domanda di partecipazione è sottoscritta e presentata:

- nel caso di operatore singolo, dal legale rappresentante o procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di aggregazioni di rete, si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (c.d. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega:

- la copia conforme all'originale della procura in caso di dichiarazione rilasciata da procuratore speciale;
oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura;
- la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Nella domanda di partecipazione **il concorrente si impegna a:**

- a) **consegnare la garanzia definitiva** di cui all'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 per un ammontare pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;
- b) **consegnare una polizza di cui all'art. 117**, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo di contratto e responsabilità civile (RCT) che preveda una somma assicurata, così distinta: partita 1) per le opere oggetto del contratto: 100% dell'importo contrattuale; partita 2) per le opere preesistenti: € 5.000.000,00; partita 3) per demolizioni e sgomberi: 10% dell'importo contrattuale, nonché prevedere l'eventuale integrazione in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

2 Il Documento di Gara Unico Europeo (E-DGUE) di cui all'art. 91 del D.lgs. n. 36/2023 sottoscritto dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'Operatore economico (dal soggetto candidato, se trattasi di persona fisica, o da un soggetto avente la qualità di legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica) ovvero da procuratore munito di idonei poteri. L'operatore dovrà compilare la parte I, la parte II, la parte III, la parte IV. In caso di domanda sottoscritta da persona munita di procura, questa deve essere speciale e cioè riguardare la specifica gara o generale, cioè, riguardare tutti gli appalti di lavori delle Amministrazioni Pubbliche, e deve essere allegata in originale o in copia conforme.

Si precisa:

- che gli obblighi dichiarativi di cui agli artt. 94 e 95 del Codice sussistono per tutti i soggetti indicati al comma 3 e 4 del medesimo art. 94;
- qualora la domanda venga sottoscritta da un procuratore del Legale Rappresentante dovrà essere trasmessa, **a pena di esclusione**, la relativa procura in originale o in copia conforme;
- che le dichiarazioni sostitutive sono redatte in conformità agli artt. 47, 48 e 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 nonché le copie conformi ai sensi degli artt. 19, 19-bis, 20 e 21 del medesimo D.P.R. n. 445/2000;
- che una volta compilato il E-DGUE in ogni sua parte, questo dovrà essere sottoscritto digitalmente dal soggetto avente titolo ad impegnare l'operatore economico e, in caso di procuratore, andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura; nonché **essere acquisito su piattaforma telematica**;

2) Autocertificazione ovvero copia conforme all'originale della certificazione attestante il possesso del requisito di qualificazione rilasciata dalla S.O.A.;

3) Copia conforme all'originale della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, come requisito di partecipazione alle gare per l'affidamento di interventi i cui importi rientrano nelle classifiche superiori alla seconda, ai sensi dell'art. 4, co. 1 dell'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023;

N.B. Al fine di non appesantire eccessivamente i files inviati a portale, ogni operatore potrà allegare un unico documento di identità, senza riportarlo in calce in ogni dichiarazione.

Inoltre, per i documenti firmati digitalmente non è necessario trasmettere anche il documento di identità in quanto il comma 1 dell'art. 65 del D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) stabilisce che *"le istanze e le dichiarazioni presentate alle pubbliche amministrazioni per via telematica ai sensi dell'articolo 38, commi 1 e 3 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sono valide: se sottoscritte mediante la firma digitale il cui certificato è rilasciato da un certificatore accreditato (...)".*

4) La dimostrazione dell'assolvimento degli obblighi di contribuzione a favore di ANAC sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Si dovrà inserire la scansione della ricevuta originale di versamento per il C.I.G. sopra indicato da effettuarsi **a pena di esclusione** con le modalità indicate sul sito dell'Autorità secondo le indicazioni espresse nella Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019.

Il versamento può essere eseguito nei seguenti modi:

➤ mediante versamento on-line collegandosi al portale web *"Gestione contributi di gara ANAC"* all'indirizzo:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema riscossione;

➤ in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal servizio riscossione, presso tutti i punti vendita della rete tabaccai abilitati al gioco del lotto ed al pagamento di bollette e bollettini. A comprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare alla documentazione di gara la ricevuta originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita

(per i soli operatori esteri)

➤ il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura.

In caso di RTP, aggregazione di Imprese di rete o di Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'Impresa con funzioni di Capogruppo.

Nel caso di impossibilità di procedere alla generazione dell'avviso di pagamento pagoPA tramite il sistema di Gestione dei Contributi Gara e al successivo pagamento del contributo dovuto, si rinvia al seguente link per le istruzioni del caso: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

Sarà causa di esclusione l'omesso versamento del contributo.

5) Garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice;

6) Attestazione di sopralluogo (se effettuato)

7) Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: **copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006**, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale

trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

8) Documentazione tecnica di progetto sottoscritta con firma digitale, posta a base della presente procedura di gara e scaricabile al seguente link:

https://trasparenza.mit.gov.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

La sottoscrizione degli elaborati progettuali posti a base di gara ha valore di piena e incondizionata accettazione degli stessi.

Nel caso in cui non sia possibile l'upload dei files, in quanto di dimensioni superiori al limite complessivo consentito dalla piattaforma, si chiede la condivisione degli elaborati progettuali tramite *Cloud*. Al riguardo, si segnala che la piattaforma "*We Transfer*" non è supportata da questo Ministero.

N.B. È richiesto al concorrente di produrre in duplice copia tutta la documentazione amministrativa contenente dati personali (ad es. il luogo di nascita, la residenza/il domicilio, il codice fiscale, il codice IBAN, i dati relativi a condanne penali e reati), nelle predette tempistiche e modalità, e precisamente: una in versione originale e l'altra contenente gli omissis indicati con tre puntini tra parentesi quadre [...].

Nella versione contenente gli omissis non deve essere allegata alcuna copia di documenti d'identità e/o di tessere sanitarie.

CONTENUTO DELLA BUSTA DIGITALE B "OFFERTA TECNICA" – MASSIMO 80 punti

La busta digitale B "Offerta tecnica" contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati:

- **Per il criterio B - ELEMENTI QUALITATIVI – B1 Scelta dei materiali edili e pregio tecnico: N. 1** Relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in **numero massimo di 6 facciate**, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un'eventuale "testata della relazione" non sarà considerata nel computo del numero di facciate.
- **Per il criterio B - ELEMENTI QUALITATIVI – B2 Gestione del cantiere: N. 1** Relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in **numero massimo di 10 facciate**, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un'eventuale "testata della relazione" non sarà considerata nel computo del numero di facciate.

Nell'ambito della Relazione dovranno risultare chiaramente distinti i N. 3 criteri argomentati:

- **B2.a** Riduzione dell'impatto del cantiere nel contesto urbano dimostrabile attraverso una Planimetria / Layout di Cantiere dell'edificio inserito nel contesto urbano / stradale, individuando ogni soluzione nelle fasi lavorative
- **B2.b** Modalità di comunicazione dell'intervento mediante sistema integrato di strumenti
- **B2.c** Attività Migliorativa per la gestione dello sgombero dell'Archivio locato al Piano Terra e individuazione dei locali / depositi offerti con l'eventuale possibilità di accesso del personale dell'amministrazione ed un'offerta Migliorativa per la realizzazione dell'adeguamento locale al Piano terra destinato ad Archivio deposito: l'attuale materiale depositato risulta pari a

circa 382 metri lineali (per un peso di circa 15.280 kg) afferente il Catasto, terreni e fabbricati, che viene, con cadenza settimanale, consultato dal personale e 303 metri lineali di documenti archiviati con indicati in particolare: la tipologia di Scaffalature e gli Impianti previsti (riscaldamento/raffrescamento, Impianto di controllo dell'umidità, Impianto di aerazione, Strumenti di rilevazione di temperatura e umidità.....).

In merito al subcriterio B2.c la miglioria offerta NON deve comportare un aggravio di costi per l'Amministrazione utilizzatrice del deposito, ovvero, per esempio, costi di trasporto per il raggiungimento del sito; quindi, la distanza massima dall'attuale edificio dovrà essere di 1 Km, o in caso contrario la disponibilità garantita di un mezzo e/o trasporto del personale.

Nel caso in cui non venga argomentato uno dei sotto criteri (B2.A – B2.B – B2.C) non comporta esclusione dalla procedura di gara, ma l'attribuzione di punteggio sarà pari a 0 per il sub criterio B2 gestione del cantiere

- **Per il criterio B - ELEMENTI QUALITATIVI – B3 Parità di genere: Possesso della Certificazione di parità di genere UNI PdR 125:2022 o equivalente: dovrà essere inserita nella Busta B copia della certificazione di parità di genere UNI PdR 125/2022 o equivalente (cfr. Comunicato del Presidente ANAC del 30 novembre 2022).**

N.B. Per il sotto criterio B3 Possesso della Certificazione di parità di genere UNI PdR 125/2022 o equivalente l'operatore dovrà inserire copia della Certificazione di parità di genere UNI PdR 125/2022 o equivalente solo nella busta digitale "B – Offerta tecnica". Il mancato possesso/inserimento della certificazione UNI/PdR 125/2022 o equivalente non comporta esclusione dalla procedura di gara ma l'attribuzione di punteggio pari a 0 per il sub criterio.

- **Sintetico elaborato riassuntivo delle miglorie proposte tramite compilazione delle tabelle di sintesi dei sub criteri a seguire.**

Non sono ammesse varianti al progetto posto a base di gara.

I documenti della busta B dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da tutti i legali rappresentanti degli operatori associandi e consorziandi, pena l'esclusione dalla gara.

Nella busta "B" non dovranno in nessun modo essere inseriti elementi afferenti all'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara.

La piattaforma telematica consente il caricamento di file di dimensione massima di 15 MB per singolo documento, fino ad un massimo di 50 MB per la singola busta telematica. Si raccomanda pertanto di evitare scansioni con la massima risoluzione e di utilizzare formati pdf che prevedono già la compressione delle dimensioni. In caso il concorrente non riesca a comprimere la dimensione dei file al di sotto dei limiti della piattaforma contattare il servizio di assistenza tecnica ai riferimenti indicati al par. 28 per ricevere supporto per il caricamento della documentazione.

All'interno della Busta, a completamento dell'offerta, dovranno essere compilate le seguenti Tabelle di sintesi per i criteri indicati:

TABELLE DI SINTESI DEI SUBCRITERI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA TECNICA

SUBCRITERIO B1.a		
1 FOGLIO FORMATO A4 MAX		
Indicazione Materiali strutturali	Voce riferita al c.m.e. comparativo	Caratteristiche/Requisiti
CONTROPARETI con 1+1 lastre da 12,5 mm + LANA Roccia 60 mm*	NV.22.3.RR2.04.A2*	Resistenza al fuoco >..

SUBCRITERIO B1.b		
1 FOGLIO FORMATO A4 MAX		
Indicazione Materiali Edili	Voce riferita al c.m.e. comparativo	Caratteristiche/Requisiti
CONTROPARETI con 1+1 lastre da 12,5 mm + LANA Roccia 60 mm*	NV.22.3.RR2.04.A2*	Resistenza al fuoco >..
Indicazione Materiali Impianti	Voce riferita al c.m.e. comparativo	Caratteristiche/Requisiti
1 FOGLIO FORMATO A4 MAX		
Fornitura e posa in opera di quadri elettrici PT(*)	65.8.QH2.31. A *	Resistenza Fuoco > ..

(*) Riportato a puro titolo esemplificativo

SUBCRITERIO B2.a		
1 FOGLIO FORMATO A3		
FOGLIO FORMATO A3 LAYOUT DI CANTIERE PROPOSTO TENUTO CONTO DEL PROGETTO		
LIMITAZIONI STRADALI PREVISTE con indicati la durata ed i percorsi alternativi previsti	PUNTI DI RACCOLTA MATERIALE A DISCARICA E TIPOLOGIA DI PROTEZIONI ADOTTATE	IPOTESI PER RIDUZIONE DEGLI ELEMENTI INTERFERENTI
*****	*****	*****

SUBCRITERIO B2.b		
1 FOGLIO FORMATO A4 MAX		
Tipologia strumenti	Modalità di gestione/interfaccia	N.

	(Max 10 parole)	rapporti/comunicazioni
Mail	Inoltro mail aggiornamento DL/RUP	giornaliera
		settimanale

SUBCRITERIO B2.c			
1 FOGLIO FORMATO A4 MAX			
Strutture a disposizione di deposito temporaneo	Distanza dal cantiere (km)	Disponibilità di accesso	Proposta Migliorativa per la sistemazione / gestione Archivio (max 25 parole)
Container / Locale magazzino	5 km	Indipendente / n. accessi garantiti	F.p.o. di N.... armadi compattati / scaffalature tipologia / Impianti
	...		

Oltre a quanto sopra indicato, per ogni singolo criterio, la valutazione della Commissione giudicatrice terrà conto di quanto segue:

- chiarezza e sintesi nella formulazione della documentazione proposta;
- precisione ed esaustività delle indicazioni fornite;

L'Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del RTI, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda, a pena d'esclusione.

La piattaforma telematica consente il caricamento di file di dimensione massima di 50 MB per singolo documento. Si raccomanda pertanto di evitare scansioni con la massima risoluzione e di utilizzare formati pdf che prevedono già la compressione delle dimensioni. In caso il concorrente non riesca a comprimere la dimensione dei file al di sotto dei limiti della piattaforma contattare il servizio di assistenza tecnica per ricevere supporto per il caricamento della documentazione.

Non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta e dal progettista.

CONTENUTO DELLA BUSTA DIGITALE C "OFFERTA ECONOMICA" – MASSIMO 20 punti

L'OFFERTA ECONOMICA, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, per l'esecuzione dei lavori in argomento, contiene:

- **il ribasso unico percentuale**, espresso in cifre e in lettere sull'importo posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza; in caso di discordanza tra quella indicata in cifre e quella in lettere, sarà presa in considerazione la percentuale più favorevole all'Amministrazione.

Le cifre indicate dopo la virgola, saranno prese in considerazione fino alla terza cifra decimale.

- **la stima dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice**

N.B. Unitamente all'offerta economica costituita dalla dichiarazione auto-generata dal sistema come di seguito descritta, nella busta digitale B) deve essere allegata anche apposita dichiarazione sui costi della manodopera utilizzando il modello allegato (modello – Dichiarazione costi della manodopera).

Inoltre, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, tramite apposita dichiarazione resa con il modello allegato e contenente le adeguate spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta al fine di consentire alla Stazione appaltante di effettuare un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa.

Nel caso in cui il documento contenente l'offerta sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, dovrà essere allegata la procura in originale o in copia conforme.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il concorrente dovrà inviare e fare pervenire, **a pena di esclusione**, attraverso la Piattaforma alla Stazione Appaltante l'Offerta Economica costituita da una dichiarazione auto-generata dal sistema, che il concorrente dovrà, a pena di esclusione:

- I. scaricare e salvare sul proprio PC;
- II. sottoscrivere digitalmente;
- III. immettere sulla Piattaforma e quindi fare pervenire alla Stazione Appaltante.

Tale dichiarazione/offerta deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese Associande e Consorziande.

In caso di Consorzio (anche cooperativo) o Raggruppamento non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi. In caso di Raggruppamento o Consorzio (anche cooperativo) già costituiti, l'offerta sarà sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio.

La compilazione della busta digitale C, denominata, a sistema, semplicemente busta economica, dovrà avvenire secondo le modalità esplicitate nel documento **denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche"** disponibile direttamente nella piattaforma come sopra meglio specificato.

Oltre al documento generato dalla piattaforma con il riepilogo dell'Offerta economica, è necessario allegare, a pena di esclusione:

- **Elenco prezzi aggiornato all'offerta migliorativa.** I prezzi introdotti dovranno riportare il codice di tariffa NP MIGL. I prezzi delle lavorazioni aggiuntive dovranno essere quantificati nella loro reale entità e successivamente riportati a zero nel C.M.E.;
- **Computo metrico Comparativo ed Estimativo** (comprensivo quindi delle migliorie proposte) redatto nel seguente modo:
 - Relativamente alle voci modificate del progetto, che non prevedono discostamenti quantitativi, le stesse dovranno essere redatte sulla base di nuovi prezzi unitari contenenti la descrizione aggiornata all'offerta e con prezzo lordo unitario invariato rispetto alla corrispondente voce posta a base di gara;
 - Per quanto attiene le voci relative a lavorazioni aggiuntive, fermo restando quanto previsto all'art. 108, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le stesse dovranno essere redatte sulla base di nuovi prezzi unitari, riportati a zero;
 - In ogni caso i gruppi di categorie omogenee di cui all'art. 31 Allegato I.7 del Codice, dovranno rimanere invariate per importo e denominazione.
- **Cronoprogramma dei lavori** che descriva sinteticamente e coerentemente le attività, incluse le migliorie proposte, senza inficiare la qualità della prestazione;
- **Gli elaborati esecutivi relativi alle Migliorie proposte** dal concorrente rispetto al progetto posto a base di gara: Elaborati grafici in formato A3 con individuato il riferimento al c.m.e. e computo metrico estimativo di riferimento

Nel caso in cui all'interno della busta C fossero inseriti documenti relativi prettamente all'Offerta tecnica – busta B – questi non verranno presi in esame da parte della Commissione di gara ed Amministrazione.

N.B. Ai fini della corretta compilazione dell'elenco prezzi e del computo metrico comparativo ed estimativo questi dovranno attenersi alla tipologia degli elaborati di Progetto (ovvero voci indicate, righe e colonne).

Tutti i documenti della busta C dovranno essere elaborati in maniera chiara e dettagliata, redatti in italiano, sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente, ovvero da tutti i Legali Rappresentanti associandi e consorziandi nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti.

N.B. L'elenco prezzi, il computo metrico comparativo estimativo e il cronoprogramma, aggiornati all'offerta migliorativa, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente, o da tutti i Legali Rappresentanti associandi e consorziandi.

Non sono ammesse offerte in aumento. L'offerta vincherà il concorrente, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 107 del Codice la Stazione appaltante prevede quanto segue:

1. potrà decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014.
2. dispone che **le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (Inversione procedimentale, come di seguito indicato);** pertanto, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA E VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DEGLI OFFERENTI

OPERAZIONI DI GARA – INVERSIONE PROCEDIMENTALE

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte le stesse sono acquisite definitivamente nella Piattaforma e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dalla Piattaforma medesima.

La prima seduta pubblica in modalità telematica sarà comunicata sul sito <https://portaleappalti.mit.gov.it>

Si evidenzia che a tale seduta, nonché alla/e successiva/e seduta/e pubblica/che, il concorrente potrà visionare le operazioni di gara collegandosi alla piattaforma attraverso la propria postazione come più dettagliatamente descritto nel materiale di supporto pubblicato su sito <https://portaleappalti.mit.gov.it>

Si precisa, altresì, che l'Amministrazione intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, c.d. **inversione procedimentale**, esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa. Pertanto, si procederà come segue:

1. nella prima seduta pubblica, la Commissione procederà a verificare la corretta ricezione della "BUSTA DIGITALE A - Documentazione amministrativa" inviata dai concorrenti ed acquisita dalla piattaforma, senza procedere all'analisi della documentazione medesima ai fini della valutazione dell'idoneità dei partecipanti, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;
2. a seguire, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE B - Documentazione tecnica" ai soli fini della verifica della documentazione ivi contenuta;

3. in una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare;
5. successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche. Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione procederà all'apertura delle "BUSTA DIGITALE C – Offerta temporale ed economica" e a verificare che le offerte siano conformi a quanto prescritto dal presente disciplinare;
6. la Commissione procederà, quindi, ad individuare la graduatoria di gara e le eventuali offerte anomale in applicazione di quanto prescritto all'art. 110 del D.lgs. 36/2023 e dal presente disciplinare a pag. 31 ed a proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo in graduatoria;
7. la Commissione procederà ad aprire la "BUSTA DIGITALE A - Documentazione amministrativa" presentata dal solo concorrente risultato primo nella graduatoria di gara ed a verificarne il relativo contenuto.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, co. 4 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi massimi:

Punteggi massimo	
ELEMENTI QUALITATIVI	
Offerta tecnica	80 punti
ELEMENTI QUANTITATIVI	
Offerta economica	20 punti
TOTALE	100 punti

La valutazione del criterio, di tipo qualitativo e discrezionale, avverrà secondo le seguenti modalità:
applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum n(W_i * V(a)_i)$$

dove:

- C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);
- n= numero totale dei requisiti;
- W_i= peso o punteggio attribuito al requisito;
- V(a)_i= coefficiente della prestazione dell'offerta(a) rispetto al requisito(i) variabile tra zero e uno;
- $\sum$ = sommatoria

I coefficienti V(a)_i relativi agli elementi di merito **tecnico/qualitativo (Offerta Tecnica)** saranno determinati dai singoli commissari mediante il "**Confronto a coppie**" attraverso la tabella triangolare ove verranno rappresentati i distinti elementi delle offerte dei singoli concorrenti ottenuti secondo la seguente procedura:

- ogni commissario valuterà l'elemento da preferire per ciascuna coppia di concorrente, attribuendo un punteggio che varia da 1 a 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3- preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima);
- il predetto punteggio attribuito allo stesso elemento verrà trasformato in coefficiente definitivo per tutti i concorrenti, parametrando i punteggi di tutti i concorrenti al coefficiente 1 attribuito al punteggio maggiore.

Il punteggio W_i sarà determinato moltiplicando i predetti coefficienti con i fattori ponderali definiti dal disciplinare di gara e dal bando per ciascun elemento.

Sarà operata una doppia riparametrazione sia sul criterio che sull'elemento qualitativo.

La commissione giudicatrice predisporrà una apposita relazione illustrativa unicamente in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

La Commissione esaurito l'esame di valutazione delle proposte tecniche, convocherà la seduta pubblica nella quale darà lettura dei punteggi relativi ai valori tecnici attribuiti dalla Commissione stessa ai singoli concorrenti.

Nella medesima seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura della "Busta digitale C – Offerta economica" e alla lettura dei relativi contenuti.

Valutazione dell'offerta economica:

PER LAVORI:

La Commissione procederà alla determinazione dei punteggi *di natura quantitativa* da assegnare all'offerta economica secondo la seguente formula:

$$E_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}};$$

$$E_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * ((A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}}))$$

dove:

- **E_i** = coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo per "offerta economica";
- **A_i** = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*esimo;
- **A_{soglia}** = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
- **X** = 0,90;
- **A_{max}** = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

N.B. I calcoli saranno effettuati direttamente dal sistema in Piattaforma utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora l'eventuale quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

N.B. I calcoli saranno effettuati direttamente dal sistema in Piattaforma utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora l'eventuale quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI:

La somma del punteggio riparametrato dell'Offerta tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta economica riparametrato determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

La Commissione, terminata la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo il seguente metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio finale, che determinerà poi la graduatoria di merito, è dato dalla seguente formula:

$$P_i = P_{\text{totale}} + D_i + E_i$$

dove

P_i = punteggio concorrente *i*;

P_{totale} = punteggio totale dell'offerta tecnica;

E_i = coefficiente criterio di valutazione economico [criterio quantitativo E] del concorrente *i*.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, idonea e conveniente ai sensi del Codice dei Contratti pubblici.

Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico.

Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procede all'individuazione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 110, co. 1, del Codice. Questa Stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi.

Ai concorrenti verranno richieste le giustificazioni probatorie dell'offerta presentata da presentarsi entro 15 giorni dalla data della richiesta.

Spetterà al concorrente - con apposita dichiarazione di responsabilità - motivare e documentare quali parti dei predetti giustificativi (da indicare dettagliatamente) costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 35 co. 4 lett. a) del Codice. Fatto salvo quanto altro previsto dal predetto art. 35, in carenza di tale dichiarazione motivata e comprovata, la documentazione presentata per i giustificativi sarà integralmente accessibile a terzi, in attuazione dell'art. 36 del Codice.

MOTIVI DI ESCLUSIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Determinano l'ESCLUSIONE dalla gara:

- la sussistenza di tutti i casi previsti espressamente dal Codice dei Contratti pubblici e dalle leggi ad esso collegate, ogni carenza, incompletezza e irregolarità essenziale dell'offerta tecnica ed economica (fatta salva l'evoluzione giurisprudenziale in materia, laddove ammissibile), ivi compresa ogni carenza della documentazione che non consenta l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile o nel caso in cui il concorrente decida di non regolarizzare;
- il fatto che:
- manchi L'OFFERTA TECNICA E/O ECONOMICA;
- L'OFFERTA TECNICA E/O ECONOMICA non sia/siano firmata/e digitalmente dal titolare, dal rappresentante legale o procuratore del soggetto concorrente;
- sia stato inserito, all'interno degli spazi presenti sul Portale destinati a contenere documenti di natura amministrativa e/o tecnica, qualsiasi documento di natura economica afferente all'offerta, e quindi sia immediatamente visibile in fase di ammissione alla gara;
- L'OFFERTA ECONOMICA non contenga, a seconda dei casi, l'indicazione del prezzo offerto/ribasso percentuale e gli ulteriori elementi e/o valori richiesti;
- L'OFFERTA ECONOMICA sia in aumento rispetto all'importo stimato a base di gara;
- siano presentate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- L'OFFERTA risulti anomala a seguito del procedimento di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023.

VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Si procede all'individuazione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 110, co. 1 del Codice.

Questa Stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi.

Ai fini della verifica di anomalia, si terrà conto del punteggio attribuito dalla Commissione prima della riparametrazione (cfr. Consiglio di Stato, sez. III, 1° agosto 2016, n. 3455 e sez. V, 30 gennaio 2017, n. 373, TAR Veneto, sez. I del 9 febbraio 2018 n. 145 e T.A.R. Lazio, Roma, III-quater, 11 agosto 2020, n. 9155).

Ai concorrenti verranno richieste le giustificazioni probatorie dell'offerta presentata da presentarsi entro 15 giorni dalla data della richiesta. Spetterà al concorrente - con apposita dichiarazione di responsabilità - motivare e documentare quali parti dei predetti giustificativi (da indicare dettagliatamente) costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 35 co. 4 lett. a) del Codice. Fatto salvo quanto altro previsto dal predetto art. 35, in carenza di tale dichiarazione motivata e comprovata, la documentazione presentata per i giustificativi sarà integralmente accessibile a terzi, in attuazione dell'art. 36 del Codice.

Inoltre, qualora, alla luce degli elementi specifici forniti da questa Stazione appaltante ai fini della valutazione della congruità delle offerte, sulla base dei punteggi riparametrati e in ogni altro caso in cui, sempre in base a elementi specifici, queste appaiano anormalmente basse, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte stesse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti

anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla richiesta degli elementi a comprova della sostenibilità dell'offerta ed alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse, a condizione di procedere separatamente alla valutazione, in ordine di graduatoria decrescente escludendo man mano le offerte anomale prima di valutare la successiva.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esamina le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli artt. 70, comma 4, lett. d) e 110, commi 4 e 5 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

La Commissione di gara provvederà a rimettere successivamente gli atti ed i documenti all'ufficio competente al fine della verifica dei requisiti di partecipazione a termini dell'art. 99 del Codice sul primo concorrente in graduatoria.

Qualora a seguito della verifica, nel solo caso che l'offerta provvisoriamente aggiudicataria assoggettata a verifica non comprovasse i requisiti morali e tecnico-economici, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti e la Commissione di gara procederà in seduta pubblica alla determinazione del nuovo aggiudicatario provvisorio fermo restando gli eventuali, ulteriori adempimenti di verifica dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 99 del Codice a carico dello stesso. Si procederà all'aggiudicazione dell'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione appaltante, fermo restando che, come stabilito nell'art. 108 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

MODALITA' DI CALCOLO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La Stazione appaltante in sede di gara, al fine di individuare l'importo complessivo offerto **ICO** per l'esecuzione dei lavori e, dunque, l'operatore economico aggiudicatario e l'importo di aggiudicazione da indicare nel contratto:

- procede alla verifica di anomalia, oltre che nei casi previsti dalla legge, anche nel caso in cui l'importo di cui alla lettera **F** sia inferiore all'importo di cui alla lettera **C**;

- nel caso in cui la verifica di cui al punto precedente dia esito favorevole, ossia nel caso in cui l'offerta del Costo della manodopera sia congrua, procede a calcolare l'importo complessivo offerto **ICO** ottenuto dalla seguente formula: **ICO = (A – B) * (100% - E%) + B**;

L'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori sarà pari all'importo **ICO**, di cui **B** è l'importo dei Costi della sicurezza non assoggettati a ribasso ed **F** è l'importo del Costo della manodopera offerto dall'operatore economico.

dove:

A = Importo complessivo dell'appalto a base di gara;

B = Costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;

C = Costo della manodopera da non assoggettare a ribasso;

$D = A - B$ = Importo dell'appalto da assoggettare a ribasso.

$E\%$ = Ribasso percentuale offerto sull'importo dell'appalto ossia su $D = A - B$;

F = Costo della manodopera offerto da non assoggettare a ribasso che potrà essere diverso dall'importo C .

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione stabilita dalla Commissione di gara, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta dell'aggiudicatario, la quale è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 18, co. 2 del Codice, divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto avrà luogo entro i successivi sessanta giorni, salvi i casi di cui alle lettere a), b) e c).

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto imputabile alla Stazione appaltante o all'ente concedente, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso giurisdizionale è il T.A.R. del Veneto.

Ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 l'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire una "garanzia definitiva" pari al 10% dello importo netto di aggiudicazione (ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni di cui al succitato articolo); la mancata costituzione della suddetta garanzia determinerà la decadenza dell'affidamento che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi dell'art. 106, co. 8 del D.lgs. n. 36/2023 gli operatori economici hanno diritto:

- al beneficio della riduzione del 30%, se in possesso delle certificazioni di cui al co. 8, primo periodo del medesimo articolo;
- in alternativa, al beneficio della riduzione del 50%, ai sensi del co. 8, secondo periodo del medesimo articolo;
- al beneficio della riduzione del 10%, ai sensi del co. 8, terzo periodo del medesimo articolo;
- al beneficio della riduzione ulteriore del 20%, ai sensi del co. 8, quarto periodo del medesimo articolo, se in possesso di una delle certificazioni di cui all'allegato II.13 del D.lgs. n. 36/2023.

Si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante secondo le norme vigenti, la cui efficacia è subordinata all'emanazione del D.P. di approvazione del contratto e alla sua registrazione presso gli Organi di controllo competenti e soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e ai relativi adempimenti fiscali.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti. In ogni caso la Stazione appaltante si riserva, nei limiti di cui all'art. 17, co. 8 e 9 del Codice, di procedere in via d'urgenza, nellemore della stipula del contratto.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, nei casi previsti dall'art. 124 del Codice, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto.

Ai sensi dell'art. 119, co. 3 del Codice l'affidatario dovrà comunicare, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio dei lavori.

NORME FINALI

La procedura di gara di cui all'oggetto dovrà concludersi entro nove mesi decorrenti dalla pubblicazione

del bando di gara, ai sensi dell'art. 17 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

È fatto obbligo di applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ad opera in appalto in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori ai sensi dell'art. 11, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti.

La Stazione appaltante, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di risarcimento o di indennizzo, si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in conformità all'art. 108 co. 10 del D.lgs. n. 36/2023;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente (offerte anormalmente basse) ai sensi dell'art. 110 del Codice; non concludere motivatamente il contratto anche qualora sia in precedenza avvenuta l'aggiudicazione.

I concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva.

Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.

Non saranno ammesse né integrazioni all'offerta telematica già presentata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno all'offerta telematica già presentata, essendo possibile per il concorrente la sola sostituzione integrale dell'offerta telematica già presentata con altra offerta.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di questa amministrazione ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte: si invitano, pertanto, gli operatori economici ad avviare il procedimento di caricamento (*upload*) e trasmissione della propria offerta con sufficiente anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte in caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione appaltante e dal Gestore della Piattaforma, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la Stazione appaltante adotterà i provvedimenti di cui al comma 2 dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 36/2023, l'Ente si riserva la facoltà, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Ai sensi dell'art. 215, co. 1 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione

dei contratti, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico (CCT), formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice. Per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea e di forniture e servizi di importo pari o superiore a 1 milione di euro, la costituzione del collegio è obbligatoria.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) con Decreto 17 gennaio 2022 ha emanato, altresì, l'*"Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico"*. È fatto l'obbligo all'Appaltatore di provvedere a partecipare alla costituzione del succitato Collegio e al pagamento della quota di compenso spettante.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* e ss.mm. e ii, secondo quanto riportato nell'apposita scheda *"Informativa"*, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE, consultabile sul sito istituzionale dell'Ente e allegata al presente disciplinare.

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

Allegati:

- Modelli;
- fac simile Dichiarazione costi della manodopera;
- Informativa privacy.

IL PROVVEDITORE
Ing. Gennaro DI MAIO

Il Dirigente dell'Ufficio 6 e RUP
Ing. Claudia Gallegati