



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI STRUTTURALI E OPERE COMPLEMENTARI EDILIZIE PER IL RIPRISTINO FUNZIONALE DELLE STRUTTURE E LA RISOLUZIONE DEL DIFETTO COSTRUTTIVO DELLA SCUOLA VIA DIAZ A SCANSANO

Importo a base d'asta: € 635.226,13 (euro seicentotrentacinquemila duecentoventisei/13) di cui € 23.502,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Codice C.U.P.: H84D24002460006

Codice C.I.G.: B9DFC19819

PREMESSE

L'Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI SCANSANO, intende appaltare, in esecuzione della Determinazione di avvio della procedura a contrarre n. 1 del 07/01/2026 i "Lavori strutturali e opere complementari edilizie per il ripristino funzionale delle strutture e la risoluzione del difetto costruttivo della scuola via Diaz a Scansano" di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 23/10/2025.

I lavori saranno aggiudicati con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente appalto rispetta i Criteri Minimi Ambientali di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica n. 256 del 23/06/2022.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il presente documento contiene le norme in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta economica, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. La documentazione di gara è disponibile al seguente link <http://start.toscana.it/tendering/tenders/000131-2026/view/detail/1>

Stazione Appaltante: Comune di Scansano via XX Settembre n. 34 – 58054 Scansano (GR) – Cod. Fisc. e Partita IVA 00112590534 – Tel. 0564-509411 PEC comune.scansano@postacert.toscana.it

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Giacomo Falciani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Scansano – Tel. 0564-509421 Mail: falciani@comune.scansano.gr.it

Progetto esecutivo: approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 23/10/2025

Validazione del progetto esecutivo: Determina di validazione n. 477 del 20/10/2025 a firma del RUP Arch. Giacomo Falciani

Avvio procedura a contrarre: determinazione del Responsabile del Servizio n. 1 del 07/01/2026

Codice C.U.P.: H84D24002460006

Codice C.I.G.: B9DFC19819

CPV: 45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici

Codice ATECO: 41.00.00 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Categoria delle opere: Lavori sottosoglia classificati nelle seguenti categorie

- categoria prevalente "OG1 – Edifici civili e industriali"
- categoria scorporabile "OS23 – Demolizione di opere"
- categoria scorporabile "OG11 – Impianti tecnologici"

Luogo di esecuzione dei lavori: via Diaz, Scansano (GR)

Codice NUTS: ITI1A

Finanziamento: contributo Regione Toscana (Decreto di assegnazione del contributo della Regione Toscana n. 24764 del 07/011/2025) e fondi di bilancio della Stazione appaltante

Facoltà di non aggiudicare: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023. Tale facoltà può essere esercitata entro trenta giorni dalla conclusione della valutazione delle offerte.

Irrevocabilità dell'offerta: l'offerta presentata è comunque irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 6 del D.Lgs. 36/2023

Aggiudicazione e stipula del contratto: al termine della procedura di gara, come dettagliatamente descritto all'articolo 10 del presente disciplinare, il RUP predispone la proposta di aggiudicazione e la trasmette all'organo competente alla sua approvazione. Quest'ultimo, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, dispone l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la quale è immediatamente efficace.

Il contratto dovrà essere stipulato entro sessanta giorni da quando l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in forma scritta secondo le modalità stabilite dal comma 1 dello stesso articolo.

Tempi per la conclusione della procedura di gara: tenuto conto che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 i lavori in oggetto avrebbero potuto essere affidati mediante procedura negoziata senza pubblicazione di gara, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023, articolo 17 comma 3 e secondo quanto indicato dall'Allegato I.3 la presente procedura di affidamento dovrà essere conclusa entro **quattro mesi** decorrenti dalla pubblicazione del bando di gara (termini previsti per le procedure negoziate senza pubblicazione di bando). Per conclusione della procedura si intende la data del provvedimento di aggiudicazione efficace formulazione di cui all'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023. Il termine suddetto può essere prorogato di un mese nel caso in cui sia necessario procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta. Il termine può inoltre essere prorogato dal RUP in caso di circostanze eccezionali come stabilito al comma 5 dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 1 – PRESTAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO E IMPORTO

I lavori oggetto del presente appalto riguardano la demolizione della struttura esistente e la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica ad un piano fuori terra sfruttando la fondazione esistente.

Importo totale del contratto € 635.226,13 (euro seicentotrentacinquemila duecentoventisei/13) IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa) € 611.724,07

Costi di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) € 23.502,06

Oltre alle seguenti opzioni:

- opzione di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 pari al 20% dell'importo contrattuale ovvero a € 127.045,22 da esercitare qualora in fase di esecuzione dei lavori, si rendesse necessaria una variazione degli stessi, in aumento o in diminuzione, nei limiti del quinto dell'importo contrattuale. In tal caso l'appaltatore sarà obbligato ad eseguire tali variazione alle stesse condizioni contrattuali originariamente previste e non potrà far valere il diritto alla risoluzione



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

del contratto.

- Opzione di cui all'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dell'importo di € 47.459,23 da esercitare qualora gli infissi recuperati dalla demolizione del fabbricato esistente non fossero riutilizzabili e pertanto si presentasse la necessità di sostituirli con nuovi infissi. In tal caso la Stazione Appaltante approverà una modifica contrattuale prevedendo la fornitura di nuovi infissi le cui caratteristiche sono state definite negli elaborati progettuali sia in termini tecnici che economici e pertanto la modifica contrattuale dovrà essere eseguita agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

Il valore complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, sarà quello indicato nella seguente tabella:

A	Importo dei lavori a base di gara	€ 611.724,07
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.502,06
	TOTALE IMPORTO DEL CONTRATTO (A+B)	€ 635.226,13
C	Importo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento (20% di A+B)	€ 127.045,22
D	Importo opzione art. 120 comma 1 lett. a)	€ 47.459,23
	VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO (A+B+C)	€ 809.730,58

Categoria delle opere:

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie di opere di cui all'Allegato II.12 – Tabella A del D.Lgs. 36/2023:

CAT. LAVORI IN APPALTO	Importo lavori	Importo costi sicurezza	Importo totale	Incidenza
OG1 (prevalente)	€ 452.825,84	€ 23.502,06	€ 476.327,90	74,99 %
OS23 (scorporabile)	€ 88.817,95	-----	€ 88.817,95	13,98 %
OG11 (scorporabile)	€ 70.080,28	-----	€ 70.080,28	11,03 %
TOTALE	€ 611.724,07	€ 23.502,06	€ 635.226,13	100,00 %

CAT. LAVORI OPZIONALI	Importo lavori	Importo costi sicurezza	Importo totale	
OG1 (prevalente)	€ 138.024,40	€ 4.700,41	€ 142.724,81	
OS23 (scorporabile)	€ 17.763,59	-----	€ 17.763,59	
OG11 (scorporabile)	€ 14.016,05	-----	€ 14.016,05	
TOTALE	€ 169.804,04	€ 4.700,41	€ 174.504,45	

CAT. LAVORI TOTALE (Appalto + lavori opzionali)	Importo lavori	Importo costi sicurezza	Importo totale	Incidenza
OG1 (prevalente)	€ 590.850,24	€ 28.202,47	€ 619.052,71	76,45 %
OS23 (scorporabile)	€ 106.581,54	-----	€ 106.581,54	13,16 %
OG11 (scorporabile)	€ 84.096,33	-----	€ 84.096,33	10,39 %
TOTALE	€ 781.528,11	€ 28.202,47	€ 809.730,58	100,00 %

Il costo della manodopera calcolato ai sensi dell'art. 41 comma 13 D.Lgs. 36/2023 ammonta ad € 203.177,10

Tempo per l'esecuzione dei lavori:

I lavori dovranno essere conclusi entro 245 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Pagamenti:

Anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

Acconti al raggiungimento di un importo del Certificato di Pagamento di almeno il 20% dell'importo contrattuale risultante dai lavori eseguiti al netto del ribasso, della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e della quota di anticipazione eventualmente pagata e degli acconti precedenti.

Saldo dopo l'approvazione del certificato di collaudo / certificato di regolare esecuzione

Penali:

In caso di ritardo rispetto al tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera del 0,6 (zero virgola sei) per mille dell'importo contrattuale fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo contrattuale stesso.

Ulteriori penali sono previste per il mancato rispetto delle clausole sociali e degli impegni assunti dall'operatore economico, come meglio dettagliato all'art. 3 del presente disciplinare, paragrafo "Impegni dell'operatore economico, clausole sociali e relative penali", nonché per la mancata esecuzione di quanto previsto nell'offerta tecnica come indicato all'art. 7 del presente disciplinare.

Premio accelerazione:

In caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al tempo fissato, sarà riconosciuto un premio di accelerazione pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di anticipo, fino ad un massimo di 15 giorni.

Garanzie e assicurazioni:

All'aggiudicatario saranno richieste le seguenti garanzie ed assicurazioni:

- Garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, nelle forme previste dall'art. 106. Ad essa non saranno applicabili le riduzioni previste dall'art. 106 comma 8, né gli incrementi previsti dall'art. 117 comma 2 del Codice
- Polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti e delle opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. La polizza dovrà avere i seguenti importi:
 - o Partita 1: importo contrattuale (compresa IVA)
 - o Partita 2: € 200.000,00
 - o Partita 3: € 90.000,00

La polizza dovrà contenere anche la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dei lavori con un massimale di almeno 500.000 euro.

ARTICOLO 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici elencati al comma 2 dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di ordine generale e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023, nonché in possesso delle qualificazioni richieste dall'articolo precedente e dal bando di gara.

Gli operatori economici possono partecipare alla gara anche sotto forma di **Raggruppamenti Temporanei** di concorrenti (art. 65 c. 2 lett. e) o **Consorzi ordinari** di concorrenti (art. 65 c. 2 lett. f) costituiti o costituendi con le modalità e ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023. Gli operatori economici in possesso di attestazione SOA per la I e II classifica, non in possesso della certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario alle gare per le quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori (art. 30 comma 6 Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023)

E' ammessa la partecipazione anche in forma di **GEIE**, in tal caso di applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti / consorzi ordinari di concorrenti già costituiti.

Ai sensi dell'art. 68 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 è fatto divieto:



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

- ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete
- ai concorrenti di partecipare sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, sia in forma individuale
- ai concorrenti di partecipare sia in aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle imprese retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta in forma singola o associata per la stessa gara
- ai concorrenti designati da un consorzio quale consorziata esecutrice, di partecipare in forma individuale o in qualsiasi altra forma

Il mancato rispetto del suddetto divieto costituisce **causa di esclusione** qualora si verifichino i presupposti di cui all'articolo 95 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 ovvero si accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.

I consorzi di cui all'art. 65 c. 2 lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023 (**consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 443/1985 e consorzi stabili**) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali ditte consorziate concorrono e, se la consorziata designata è a sua volta un consorzio di cui all'art. 65 c. 2 lett. b) e c), anche questo deve indicare le consorziate per le quali concorre. Alle consorziate designate è vietato partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma, **pena l'esclusione** del consorzio dalla gara se si verificano i presupposti di cui all'articolo 95 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 ovvero si accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara, sempre che non venga dimostrato che la circostanza non ha influito sulla gara e non è idonea ad incidere sul rispetto degli obblighi contrattuali. E' comunque fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del D.Lgs. 36/2023.

Le **aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete** di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. Inoltre se le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete hanno tutti i requisiti del Consorzio Stabile, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.

Gli operatori economici che sono **sottoposti a liquidazione giudiziale o si trovano in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo** oppure nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso ad una delle suddette procedure, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici alle seguenti condizioni:

- 1) Ai sensi dell'art. 95 commi 3 e 4 del Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza di cui al D.Lgs. 14 del 12/01/2019 l'operatore economico che abbia depositato la domanda di liquidazione giudiziale può partecipare alla gara se autorizzato dal Tribunale. Dopo il decreto di apertura della liquidazione giudiziale, l'operatore può partecipare alla gara se autorizzato dal giudice delegato previa acquisizione del parere del commissario giudiziale. Oltre alle autorizzazioni di cui sopra, per la partecipazione alla gara occorre una relazione di un professionista indipendente che attesti la conformità del piano e la capacità dell'operatore all'adempimento del contratto.
- 2) Ai sensi dell'art. 186-bis comma 5 del R.D. 267 del 16/03/1942 l'operatore economico ammesso al concordato preventivo può partecipare alla gara presentando una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67 comma 3 lett. d) dello stesso Regio Decreto che attesti la conformità del piano e la capacità dell'operatore all'adempimento del contratto
- 3) Ai sensi dell'art. 124 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 il curatore della procedura di liquidazione giudiziale autorizzato all'esercizio provvisorio dell'impresa, su autorizzazione del giudice delegato, può stipulare il contratto purché l'aggiudicazione si sia avvenuta prima della dichiarazione di liquidazione giudiziale e l'autorizzazione del giudice sia intervenuta entro i termini di cui all'art. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023

Ai sensi dell'art. 186-bis, c. 6 del R.D. 267/1942 e dell'art. 95 comma 5 del D.Lgs. 14/2019 l'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

ARTICOLO 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti richiesti per partecipare alla gara sono i seguenti:



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

3.1 Requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs.36/2023, con le eccezioni e le specifiche degli articoli 96, 97 e 98

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti da tutti gli operatori economici partecipanti alla gara (concorrente singolo, tutti i membri di raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / GEIE / aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, imprese consorziate indicate come esecutrici, imprese ausiliarie, ecc.) come meglio precisato al punto A.2 dell'articolo 11.

E' vietata la partecipazione per coloro che si trovano nella situazione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

3.2 Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per il tipo di attività oggetto del presente disciplinare (art. 100 comma 1 lett. a) D.Lgs.36/2023).

Le cooperative devono inoltre essere iscritte nell'Albo delle Società Cooperative di cui al DM 23/06/2004 tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico.

I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da tutti gli operatori economici partecipanti alla gara, sotto qualsiasi forma di partecipazione, in riferimento alle prestazioni per le quali si qualificano.

3.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa(art. 100 comma 1 lett. b) e c) D.Lgs.36/2023):

- **Attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 classifica III per la categoria scorporabile OS23 classifica I e per la categoria scorporabile OG11 classifica I**

Oppure, in alternativa

- **Attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 classifica III e requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 per lavori di importo inferiore a 150.000 euro per le categorie scorporabili OS23 e OG11**

Ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 è consentita la partecipazione alla gara usufruendo dell'incremento di un quinto della propria classifica. In caso di imprese raggruppate o consorziate l'incremento di un quinto è applicabile alla singola impresa raggruppata o consorziate, purché essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dei lavori in appalto (classifica I per il presente appalto). L'incremento di un quinto non è ammesso per l'impresa mandataria ai fini del raggiungimento del requisito minimo di cui all'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II.12

Per requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, relativi all'esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si intende:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori posto a base di gara e precisamente:
 - € 106.581,54 per lavori riconducibili alla categoria OS23
 - € 84.096,33 per lavori riconducibili alla categoria OG11
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente richiesta di offerta (in caso di costo del personale inferiore alla percentuale suddetta si applicano le riduzioni di cui all'art. 28 comma 1 lett. b) dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023)
- c) Adeguata attrezzatura tecnica

Si precisa che le categorie scorporabili OS23 e OG11 sono entrambe a qualificazione obbligatoria, pertanto nel caso in cui le relative qualifiche non siano possedute dal concorrente che partecipa alla gara, dovranno essere obbligatoriamente subappaltate ad imprese in possesso dei relativi requisiti. In tal caso il concorrente dovrà possedere un'Attestazione SOA per la categoria prevalente di classifica adeguata a coprire l'intero importo dell'appalto (categoria OG1 classifica III). Si ricorda che in caso di **SUBAPPALTO QUALIFICANTE**, la dichiarazione circa la volontà di subappaltare da



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

rilasciare nell'apposita sezione del DGUE non deve essere generica e deve precisare le categorie di lavori che si intendono subappaltare ed in quale quota.

Per la qualificazione dei partecipanti alla gara valgono le norme di cui all'art. 30 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023. In particolare:

- I concorrenti singoli partecipano alla gara se in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al punto 3.3 relativi alla categoria prevalente per l'IMPORTO TOTALE dei lavori ovvero in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per i rispettivi importi.
- in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al punto 3.3 devono essere posseduti complessivamente dalle imprese componenti il raggruppamento secondo i requisiti di qualificazione singolarmente posseduti dall'associato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, che possono essere modificate solo previa autorizzazione della stazione appaltante che verifica la compatibilità delle quote di esecuzione con i requisiti di qualificazione posseduti da ciascuna impresa
- i consorzi stabili, in sede di partecipazione alla gara, dovranno indicare se eseguiranno i lavori direttamente o tramite una impresa consorziata. In quest'ultimo caso, ai sensi dell'art. 67 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la consorziata indicata quale esecutrice dovrà possedere in proprio i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al punto 3.3 oppure mediante avalimento di cui all'art. 104
- alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei, in quanto compatibile.
- agli operatori stabiliti in altri Stati membri si applicano le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 relative ai concorrenti singoli ed a quelli riuniti
- i concorrenti singoli o riuniti che possiedono i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al punto 3.3, possono raggruppare altri operatori economici qualificati per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal presente bando / lettera d'invito, a condizione che i lavori eseguiti da questi ultimi non superino il 20% complessivo dell'appalto e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute sia almeno pari all'importo dei lavori che gli saranno affidati (**Cooptazione** art. 68 comma 12 e articolo 30 comma 4 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023)

AVVALIMENTO (art. 104 D.Lgs. 36/2023)

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

L'avvalimento è il contratto con il quale una o più imprese, dette ausiliarie, si obbligano a mettere a disposizione di un concorrente ad una procedura di affidamento, le proprie dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto o della concessione.

L'avvalimento può essere utilizzato per consentire al partecipante di acquisire un requisito di partecipazione di cui risulta essere privo oppure per migliorare la propria offerta.

Non possono essere oggetto di avvalimento i requisiti di ordine generale di cui al punto 3.1 del presente disciplinare di gara. Se l'avvalimento viene utilizzato per l'acquisizione di una autorizzazione o altro titolo abilitativo di cui all'art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 oppure per la messa a disposizione di titoli di studio o professionali richiesti per la partecipazione alla gara, la prestazione dovrà essere eseguito direttamente dall'impresa ausiliaria.

Il contratto di avvalimento è concluso in forma scritta a pena di nullità, è oneroso, salvo il caso in cui serva a soddisfare anche un interesse dell'impresa ausiliaria, e deve dettagliatamente contenere tutte le risorse messe a disposizione dell'operatore economico partecipante.

In caso di avvalimento l'operatore economico partecipante e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni contenute nel contratto; quest'ultima, durante l'esecuzione del servizio, verificherà l'effettivo impiego delle risorse e delle dotazioni messe a disposizione dall'impresa ausiliaria e di qualsiasi altra pattuizione contenuta nel contratto.

Nel caso in cui l'avvalimento sia utilizzato per migliorare l'offerta del partecipante, non è ammesso che alla stessa gara partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale delle risorse messe a disposizione della prima, salvo che la prima



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

non dimostri in concreto con adeguata documentazione, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

In caso di avvalimento è **OBBLIGATORIO, a pena di esclusione**, inserire nella busta amministrativa il contratto di avvalimento.

ESCLUSIONE DALLA GARA

Valgono le cause di esclusione automatica e non automatica di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023

Si applica la disciplina dell'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 97 per i membri dei raggruppamenti temporanei di imprese.

Ai fini della valutazione della gravità degli illeciti professionali di cui all'art. 95 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 si applica la disciplina dell'art. 98.

COMPROVA DEI REQUISITI (art. 99 D.Lgs. 36/2023)

Le verifiche sull'assenza di cause di esclusione automatica di cui all'articolo 94, di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, i criteri per la gravità degli illeciti professionali di cui all'articolo 98 ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 saranno effettuate attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale di cui all'art. 50-ter del D.Lgs. 82/2005 e tramite le banche dati delle pubbliche amministrazioni. Il funzionamento del FVOE è disciplinato dall'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Delibera ANAC n. 262 del 20/06/2023 e relativi allegati.

IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO, CLAUSOLE SOCIALI E RELATIVE PENALI

Ai sensi degli articoli 57 e 102 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico che partecipa alla presente procedura di affidamento si deve impegnare a:

- a) Garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato
- b) Garantire l'applicazione dei CCNL di settore con le precisazioni di cui all'art. 102 comma 1 lett. b) e all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023
- c) Garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate

Inoltre, ai sensi dell'art. 1 comma 4 dell'Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, i partecipanti alla presente procedura di affidamento dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a garantire una quota dei almeno il 30% delle assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile di età inferiore a 36 anni. Non si richiede l'impegno a riservare all'occupazione femminile una quota delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto per le motivazioni espresse nella Determinazione di Avvio della Procedura a Contrarre.

Per le opere di cui al presente appalto, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicabile sono quelli di seguito elencati appartenenti al settore F - EDILIZIA, LEGNO E ARREDAMENTO:

- **Codice CNEL F012:** CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini delle Cooperative
- **Codice CNEL F015:** CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini
- **Codice CNEL F018:** CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini

Il presente appalto non prevede categorie di lavori scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie di importo pari o superiore al 30% dell'importo del contratto, per le quali sia applicabile un diverso Contratto Collettivo nazionale di Lavoro secondo quanto disposto dall'art. 11 comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023. Tuttavia, in riferimento alla categoria scorporabile OG11 sarà ammesso il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro appartenente al settore C – MECCANICO, **Codice CNEL C011:** CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti.

Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 11 comma 3 e dell'art. 4 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, il partecipante applichi al proprio personale un CCNL diverso da quelli indicati dalla Stazione Appaltante, dovrà dimostrare che il CCNL applicato garantisce ai



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

propri dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello individuato dalla Stazione Appaltante, mediante il caricamento della documentazione indicata all'art. 11 punto A.2.1 del presente disciplinare.

L'operatore economico dovrà inoltre allegare la seguente documentazione, prevista dall'Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023:

1. Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti superiore a 50, dovranno allegare, **A PENA DI ESCLUSIONE**, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. Nei casi di inosservanza dei termini di trasmissione del rapporto, dovrà essere allegato il rapporto e l'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
2. Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti compreso tra 15 e 50, entro sei mesi dalla stipula del contratto, sono tenuti a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, alla formazione, alla promozione professionale, ai livelli, ai passaggi di categoria o di qualifica, ad altri fenomeni di mobilità, all'intervento della CIG, ai licenziamenti, ai prepensionamenti e pensionamenti, alla retribuzione effettivamente corrisposta. Alla relazione dovrà essere allegata la ricevuta di trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali ed alla consigliera ed al consigliere regionale di parità.
3. Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15, entro sei mesi dalla stipula del contratto, sono tenuti a consegnare alla Stazione Appaltante la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge ed alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza per la presentazione dell'offerta. Alla certificazione dovrà essere allegata la ricevuta di trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Gli impegni relativi ai rapporti con i dipendenti ed alle clausole sociali sono assunti con la sottoscrizione del MODELLO 1 – Impegni dell'operatore economico e clausole sociali (si veda articolo 11 punto A.2.1 della presente lettera di invito).

La stazione appaltante verificherà con qualsiasi adeguato mezzo l'attendibilità degli impegni assunti nei confronti del solo aggiudicatario.

Il mancato rispetto degli impegni assunti e degli obblighi di trasmissione della documentazione di cui ai punti 2 e 3 comporterà l'applicazione delle seguenti penali cumulabili tra loro:

- a) Nel caso di inosservanza dell'impegno assunto volto a riservare **una quota di almeno il 30% delle eventuali assunzioni** necessarie per l'esecuzione del contratto, di manodopera giovanile la Stazione Appaltante in sede di liquidazione del saldo dei lavori si applicherà una penale pari al 5 per mille dell'intero importo contrattuale.
- b) Nel caso di inosservanza dell'impegno alla **presentazione entro 6 mesi dalla conclusione del contratto della relazione di genere sulla situazione del personale**, in sede di liquidazione del saldo dei lavori si applicherà una penale pari al 5 per mille dell'intero importo contrattuale. Si ricorda inoltre che l'inosservanza di tale impegno comporterà l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola o raggruppata, per un periodo di dodici mesi a nuove procedure di affidamento.
- c) Nel caso di inosservanza dell'impegno alla **presentazione entro 6 mesi dalla conclusione del contratto di una relazione circa gli obblighi ai sensi della Legge 68/1999**, in sede di liquidazione del saldo dei lavori applicherà una penale pari al 5 per mille dell'intero importo contrattuale.

ARTICOLO 4 – SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 ed è subordinato all'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante che può essere rilasciata solo se **all'atto dell'offerta il partecipante abbia indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare**.

Il subappaltatore deve essere qualificato per le lavorazioni che gli vengono affidate e non devono sussistere a suo carico le cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, una quota minima del 20% delle prestazioni subappaltabili, dovrà essere riservata a piccole e medie imprese. L'operatore economico ha facoltà di indicare una diversa quota adducendo adeguate motivazioni in relazione all'oggetto ed alle caratteristiche delle prestazioni che si intendono subappaltare oppure al mercato di riferimento.



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

E' comunque vietata la cessione del contratto e l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione dei lavori previsti in appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.Lgs. 36/2023 non sarà consentito il subappalto a cascata, in quanto la Stazione Appaltante ritiene necessario mantenere un alto controllo delle ditte presenti in cantiere finalizzato a garantire una maggiore sicurezza per i lavoratori.

ARTICOLO 5 – SOPRALLUOGO

Si ricorda che nella formulazione dell'offerta il concorrente deve dichiarare di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di prendere conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, di aver verificato la disponibilità delle cave e delle discariche autorizzate eventualmente necessarie, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione di prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto (dichiarazione contenuta nel format dell'offerta economica creato automaticamente dalla piattaforma START).

Al fine di rendere la suddetta dichiarazione, il sopralluogo sul sito dei lavori può essere effettuato autonomamente dagli operatori economici che intendono partecipare alla gara.

La stazione appaltante non rilascerà alcuna attestazione di avvenuto sopralluogo.

ARTICOLO 6 – REVISIONE PREZZI

Al contratto si applicano le seguenti clausole di revisione prezzi previste dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, le quali non alterano la natura generale del contratto stesso e si attivano al verificarsi di particolari condizioni, ovvero qualora si verifichi una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo. Le variazioni suddette sono riconosciute all'Appaltatore nella misura del 90 per cento.

Per la determinazione delle variazioni si farà riferimento alle modalità indicate nell'Allegato II.2-bis del D.Lgs. 36/2023, opportunamente riassunte nel Capitolato Speciale d'Appalto. In quest'ultimo si dà atto che le Tipologie Omogenee di Lavorazioni – TOL di cui è composto il presente appalto, con i rispettivi pesi, sono le seguenti:

Tipologie Omogenee di Lavorazioni - TOL (Tabella A.1 dell'All. II.2-bis)	Importo compresi costi sicurezza (1)	Peso
TOL.1 – Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali	€ 402.097,65	63,30 %
TOL.4 – Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	€ 67.040,27	10,55 %
TOL.7 – Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	€ 74.781,90	11,77 %
TOL.14 – Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione	€ 25.760,98	4,06 %
TOL.15 – Impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori	€ 37.353,94	5,88 %
TOL.20 – Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero	€ 28.191,40	4,44 %
TOTALE	€ 635.226,14	100,00 %

(1) I costi di sicurezza rientrano per intero nella TOL.1



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

ARTICOLO 7 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 secondo i seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70 punti
Offerta economica	30 punti
TOTALE	100 punti

La valutazione dell'offerta tecnica ed economica verrà rimessa ad un'apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.36/2023, secondo i criteri di seguito indicati.

7.1 – Criteri di valutazione

Il punteggio dell'offerta tecnica ed economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sotto elencati:

CRITERI	Punteggi qualitativo	Punteggio quantitativo
CRITERIO A – Lavori eseguiti A1 – Qualità del lavoro A2 – Valore dell'opera A3 – Edilizia scolastica	A1 – Massimo 20 punti	A2 – Massimo 14 punti A3 – Massimo 6 punti
CRITERIO B – Riduzione dei tempi di esecuzione		Massimo 10 punti
CRITERIO C – Sistemi di gestione ambientale		Massimo 3 punti
CRITERIO D – Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione D1 – Laterizi D2 – Isolanti termici ed acustici		D1 - Massimo 11 punti D2 - Massimo 6 punti

CRITERIO A – Lavori eseguiti - Massimo 40 punti

Saranno valutati un massimo di 2 lavori analoghi svolti dall'offerente negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando (01/01/2016 – 31/12/2025), per conto di committenti pubblici, il cui importo sia maggiore o uguale al valore del contratto, ovvero a € 635.226,13 aventi le seguenti caratteristiche:

- Per lavori analoghi si intende lavori di costruzione di nuovi edifici completi di finiture ed impianti oppure interventi su edifici esistenti che comprendano sia opere edili, che strutturali, che impiantistiche.
- Le opere impiantistiche potranno anche essere state eseguite da subappaltatori o da altri operatori economici raggruppati con il concorrente, i quali non partecipano alla presente gara con l'offerente.
- Non verranno presi in considerazione lavori in cui il concorrente ha contribuito alla realizzazione solo per le opere di finitura e/o per le opere impiantistiche.
- Nel periodo di riferimento indicato (01/01/2016 – 31/12/2025), devono ricadere le seguenti fasi:
 - inizio dei lavori (che quindi non dovrà essere antecedente al 01/01/2016)
 - esecuzione completa dei lavori con certificato di collaudo /certificato di regolare esecuzione emesso entro il 31/12/2025
oppure
esecuzione parziale dei lavori, purchè alla data del 31/12/2025 siano stati eseguiti lavori per un importo di almeno 635.226,13 come risultante dagli Stati di Avanzamento emessi

CRITERIO A1 – Qualità del lavoro (massimo 20 punti)



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Sarà valutata la qualità del lavoro eseguito. Ai fini della valutazione della qualità del lavoro, saranno considerati la complessità dell'intervento in termini strutturali, tipologici e architettonici ed impiantistici, l'utilizzo di tecnologie costruttive innovative, l'utilizzo di materiali altamente performanti ai fini del contenimento energetico, dell'isolamento acustico e del comfort ambientale.

Il punteggio sarà attribuito con le seguenti modalità: massimo 10 punti per ciascun lavoro

CRITERIO A2 – Valore dell'opera (massimo 14 punti)

Ai fini della valutazione del valore dell'opera eseguita si prenderà in considerazione l'importo contrattuale risultante dalla somma del contratto originario e degli eventuali atti di sottomissione e/o atti contrattuali aggiuntivi (tale importo dovrà risultare dal certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione).

Il punteggio sarà attribuito con le seguenti modalità:

- per importo complessivo del contratto compreso tra € 635.226,13 e € 1.200.000,00 saranno attribuiti 2 punti per ciascun lavoro
- per importo complessivo del contratto compreso tra € 1.200.000,01 e € 2.000.000,00 saranno attribuiti 5 punti per ciascun lavoro
- per importo complessivo del contratto oltre € 2.000.000,01 saranno attribuiti 7 punti per ciascun lavoro

CRITERIO A3 – Edilizia scolastica (massimo 6 punti)

Sarà attribuito un punteggio aggiuntivo ai lavori eseguiti relativi a costruzione di edifici scolastici di qualsiasi ordine e grado.

Il punteggio sarà attribuito con le seguenti modalità: per ogni lavoro riguardante interventi di edilizia scolastica saranno attribuiti 3 punti

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Il concorrente dovrà presentare, per ciascun lavoro, una relazione su massimo 4 facciate formato A4, con la descrizione dell'opera, con particolare riferimento agli aspetti costruttivi (strutture, tipologie, materiali impiegati, tecnologie costruttive utilizzate). Alla relazione potranno essere allegati grafici, documentazione fotografica, schede tecniche dei materiali e quant'altro il concorrente ritenga utile a descrivere la qualità dell'intervento. Gli allegati non devono essere conteggiati nella 4 facciate suddette. Le relazioni dovranno essere nominate "Relazione Lavoro 1", "Relazione Lavoro 2".

Il concorrente dovrà inoltre presentare i Certificati di Esecuzione Lavori – CEL ove disponibili, oppure in caso di mancanza di CEL:

1. Per lavori ultimati:
 - Certificato di collaudo o Certificato di Regolare Esecuzione (nel caso in cui non sia ancora stato emesso il collaudo: copia del contratto di appalto e di eventuali atti di sottomissione o contratti aggiuntivi e stato finale)
2. Per lavori in corso:
 - Copia del contratto di appalto
 - Eventuali contratti aggiuntivi o atti di sottomissione
 - Stati di Avanzamento Lavori

CRITERIO B – Riduzione dei tempi di esecuzione Massimo 10 punti

Sarà attribuito un punteggio premiale ai concorrenti che offrono tempi di esecuzione inferiori a quelli previsti nei documenti di gara (245 giorni). Si precisa che la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 1 del presente disciplinare, sarà applicata una volta decorso il termine di ultimazione dei lavori derivante dall'offerta del concorrente. Allo stesso modo, la Stazione Appaltante riconoscerà il premio di accelerazione a partire dal giorno successivo a quello previsto per concludere i lavori sulla base della presente offerta.

Il punteggio sarà attribuito con le modalità indicate al seguente paragrafo 7.2

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Il concorrente dovrà presentare una dichiarazione contenente il numero di giorni naturali e consecutivi in meno rispetto a quelli previsti dai documenti di gara (245 giorni) con cui ritiene di poter concludere i lavori, resa su MODELLO 4 – Offerta Tecnica



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

PENALE PER MANCATO RISPETTO DELL'OFFERTA TECNICA: Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse rispettare il termine per la conclusione dei lavori offerto, oltre alle penali per ritardo di cui all'art. 1 del presente disciplinare, sarà applicata una penale aggiuntiva pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino al raggiungimento dei 245 giorni di durata dei lavori previsti dai documenti di gara. La penale aggiuntiva sarà applicata contestualmente all'applicazione della penale per ritardo prevista dall'art. 1 del presente disciplinare.

CRITERIO C – Sistemi di gestione ambientale (CAM 3.2.1) (massimo 3 punti)

Il criterio premia gli operatori economici che dimostrano la capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura, ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009 o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Il concorrente dovrà presentare copia della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità oppure registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009

CRITERIO D – Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione (CAM 3.2.3) (massimo 17 punti)

CRITERIO D1 – Laterizi (massimo 11 punti)

Saranno premiati i concorrenti che propongono di utilizzare prodotti con contenuto di materiale recuperato, riciclato, sottoprodotto (sul secco) maggiore rispetto a quello indicato al punto 2.5.5. del DM 256 del 23/06/2022 e al punto 2.5.5 dell'elaborato progettuale "SCA-DIAZ_PE_GE06_RelCAM_revA" a seconda che si tratti di prodotto contenente tutte o alcune delle frazioni oppure contenenti solo materiale riciclato, recuperato. Il contenuto del materiale recuperato, riciclato, sottoprodotto (sul secco) è inteso come somma delle singole frazioni ed è espresso in percentuale sul peso del prodotto.

Il punteggio sarà attribuito come di seguito indicato, valutando l'incremento della percentuale di materiale recuperato, riciclato, sottoprodotto, precisando che il punteggio riferito a laterizi da muratura e solai sarà attribuito solo laddove l'offerta contenga entrambi i materiali:

- per incrementi fino al 5,00% sui laterizi da muratura e solai: 2 punti
- per incrementi dal 5,01% al 10,00% sui laterizi da muratura e solai: 4 punti
- per incrementi del 10,01% e oltre sui laterizi da muratura e solai: 7 punti
- per incrementi fino al 5,00% sui laterizi da copertura e pavimenti: 1 punto
- per incrementi dal 5,01% al 10,00% sui laterizi da copertura e pavimenti: 2 punti
- per incrementi del 10,01% e oltre sui laterizi da copertura e pavimenti: 4 punti

CRITERIO D2 – Isolanti termici ed acustici (massimo 6 punti)

Saranno premiati i concorrenti che propongono di utilizzare pannelli in polistirene espanso estruso impiegati per l'isolamento della copertura e del piano terra aventi un contenuto di materiale riciclato, recuperato o di sottoprodotto maggiore rispetto a quello indicato al punto 2.5.7. lett. i) del DM 256 del 23/06/2022 e al punto 2.5.7 lett. g) dell'elaborato progettuale "SCA-DIAZ_PE_GE06_RelCAM_revA".

Il punteggio sarà attribuito come di seguito indicato, valutando l'incremento della percentuale di materiale recuperato, riciclato, sottoprodotto:

- per incrementi fino al 5,00% : 2 punto
- per incrementi dal 5,01% al 10,00%: 4 punti
- per incrementi del 10,01% e oltre: 6 punti

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Il concorrente dovrà presentare le schede tecniche dei prodotti che intende utilizzare, corredate da una delle certificazioni elencate al punto 2.5 del DM 256 del 23/06/2022 (Decreto CAM) dalle quali sia



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

chiaramente deducibile il nome del prodotto, il valore percentuale richiesto, il numero del certificato, la data di rilascio e la data di scadenza.

PENALE PER MANCATO RISPETTO DELL'OFFERTA TECNICA: Nel caso in cui, in fase di esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario non dovesse utilizzare i prodotti contenuti nell'offerta tecnica o comunque prodotti con contenuto di materie recuperate, riciclate, sottoprodotti inferiore a quello dichiarato nell'offerta tecnica, sarà applicata una penale pari al 2% del costo dell'opera finita al netto del ribasso offerto, per le opere in cui non sono stati utilizzati tali prodotti. Il costo dell'opera finita sarà desunto dalla contabilità dei lavori e la penale sarà applicata in occasione del pagamento di ogni acconto e/o saldo per il quale siano stati utilizzati prodotti non conformi all'offerta tecnica.

7.2 – Metodo di attribuzione dei coefficienti per l'offerta tecnica

All'atto della valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione si riterrà legittimata ad escludere dalla valutazione stessa le offerte carenti della documentazione richiesta dal disciplinare di gara o con documentazione non pertinente. A tali offerte verrà automaticamente attribuito punteggio zero per il / i criterio / i privo / i di documentazione o con documentazione non pertinente.

OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUANTITATIVI

L'attribuzione del punteggio agli elementi quantitativi dell'offerta tecnica avverrà sulla base di quanto indicato al punto 7.1 per ogni criterio, con il metodo sì/no per i criteri A2, A3, C, D1, D2

L'attribuzione del punteggio all'elemento quantitativo CRITERIO B dell'offerta tecnica sarà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

$$Vt = \frac{Ta}{Tmax}$$

Dove:

Vt= coefficiente attribuito al criterio di valutazione per l'offerta di tempo

Ta= riduzione di tempo offerta dal concorrente in esame

Tmax = riduzione di tempo massima offerta

OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI

L'attribuzione del punteggio agli elementi qualitativi dell'offerta tecnica (criterio A1) avverrà con le modalità di seguito descritte.

Ciascun commissario attribuirà, in maniera discrezionale, secondo le proprie valutazioni, un coefficiente provvisorio variabile da zero a uno sulla base della scala di valutazione di seguito riportata:

Livello ottimo = 1,0

Livello buono = 0,8

Livello sufficiente = 0,6

Livello scarso = 0,4

Livello insufficiente = 0,2

Livello inadeguato = 0,0

I livelli di valutazione tengono conto delle seguenti caratteristiche dell'offerta:



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

- a. È da intendersi **INADEGUATA**, in relazione al singolo elemento di valutazione, un'offerta che non formuli proposta alcuna o risulti non conforme a quanto prescritto dal presente Disciplinare ovvero sia connotata da estrema genericità ed approssimazione.
- b. È da intendersi **INSUFFICIENTE**, in relazione al singolo elemento di valutazione, un'offerta che risulti incompleta, cioè evidenzi un riscontro insufficiente a quanto previsto ed che sia caratterizzata da proposte non strutturate e non sviluppate.
- c. È da intendersi **SCARSA**, in relazione al singolo elemento di valutazione, un'offerta che risulti incompleta, cioè evidenzi uno scarso riscontro di quanto previsto e che sia caratterizzata da proposte poco strutturate e poco sviluppate.
- d. È da intendersi **SUFFICIENTE**, in relazione al singolo elemento di valutazione, un'offerta che risulti conforme, completa e coerente con gli obiettivi, dove i riferimenti espressi evidenziano attinenza con il tema oggetto di valutazione e degli obiettivi da raggiungere senza però adeguati approfondimenti o quando la proposta non soddisfa compiutamente quanto richiesto dal criterio di valutazione.
- e. È da intendersi **BUONA**, in relazione al singolo elemento di valutazione, un'offerta che si connoti come conforme, completa e coerente con gli obiettivi, dove i riferimenti espressi chiariscono con evidenza che la proposta ha correttamente inteso le prospettive connesse con l'intervento, dimostrando appropriata conoscenza del tema proposto e il soddisfacimento degli obiettivi nello specifico perseguiti.
- f. È da intendersi **OTTIMA**, in relazione al singolo elemento di valutazione, un'offerta che risulti conforme, completa e coerente con gli obiettivi, capace di dimostrare in tutta evidenza che quanto individuato e proposto coincide nella forma e nella sostanza con le migliori prospettive auspicabili per la realizzazione dell'intervento, oltre a soddisfare completamente il contenuto del requisito oggetto di valutazione specificatamente in relazione con i principi progettuali e gli obiettivi dell'Amministrazione, mostrando inoltre una specifica ed approfondita conoscenza ed esperienza su quanto progettato e proposto.

Terminata la fase di attribuzione dei coefficienti provvisori, per ciascun concorrente e per ciascun criterio dell'offerta tecnica preso in esame, verranno calcolate le medie dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario. La media ottenuta da ogni concorrente verrà proporzionata alla media più alta risultante dalla fase di valutazione, ottenendo un coefficiente definitivo per ogni concorrente e per ogni criterio dell'offerta tecnica preso in esame.

Il punteggio sarà determinato dal prodotto del coefficiente definitivo per il punteggio massimo attribuito al criterio in esame (si veda successivo punto 7.4)

SOGLIA DI SBARRAMENTO

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento stabilita in **30 punti**. La soglia di sbarramento sarà applicata a riparametrazione avvenuta

RIPARAMETRAZIONE

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, il metodo di calcolo dei punteggi per i **criteri A1 e B**, prevede l'attribuzione del massimo punteggio per ciascun criterio all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta. Per ciò che riguarda gli altri criteri di valutazione dell'offerta tecnica, avendo stabilito che il punteggio dovrà essere assegnato con il metodo sì/no, essi non sono soggetti a riparametrazione.

7.3 – Metodo di attribuzione dei coefficienti per l'offerta economica

I coefficienti per il calcolo dei punteggi saranno determinati con il metodo di interpolazione lineare applicando la seguente formula:

$$Vp = \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:

Vp= coefficiente attribuito al criterio di valutazione per l'offerta di prezzo

Ra= ribasso offerto dal concorrente in esame



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Rmax = massimo ribasso offerto

7.4 – Metodo di attribuzione del punteggio complessivo

Una volta determinati i coefficienti per ogni criterio di valutazione dell'offerta (tecnica ed economica), il punteggio da attribuire ad ogni operatore economico verrà calcolato con il metodo aggregativo compensatore, applicando la seguente formula:

$$P_i = PA2i + PA3i + PCi + PD1i + PD2i + \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

Dove:

Pi = punteggio dell'offerta in esame

PA2i = punteggio attribuito al criterio di valutazione quantitativo A2 per l'offerta in esame

PA3i = punteggio attribuito al criterio di valutazione quantitativo A3 per l'offerta in esame

PCi = punteggio attribuito al criterio di valutazione quantitativo C per l'offerta in esame

PD1i = punteggio attribuito al criterio di valutazione quantitativo D1 per l'offerta in esame

PD2i = punteggio attribuito al criterio di valutazione quantitativo D2 per l'offerta in esame

n = numero totale dei criteri di valutazione (criterio qualitativo dell'offerta tecnica A1, criterio quantitativo dell'offerta tecnica B con formula e offerta economica)

Wi = peso o punteggio massimo attribuito al criterio di valutazione A1, B e offerta economica

Vai = coefficiente attribuito al criterio di valutazione variabile tra 0 e 1 (criteri A1, B e offerta economica)

7.5 – Anomalia dell'offerta

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, ha la facoltà di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta risultante dalla graduatoria, qualora essa appaia anormalmente bassa in base ad elementi specifici compresi i costi della manodopera e gli oneri aziendali per la sicurezza di cui all'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023. L'offerta sarà sottoposta a valutazione di congruità quando saranno riscontrati anche solo alcuni dei seguenti elementi specifici:

- Il punteggio attribuito all'offerta di prezzo presenti un significativo distacco da quello che segue in graduatoria
- I costi della manodopera di cui all'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 indicati dall'offerente siano significativamente inferiori a quelli calcolati dalla Stazione Appaltante e riportati nel presente disciplinare all'art. 1
- Gli oneri aziendali per la sicurezza di cui all'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 appaiano eccessivamente bassi rispetto all'entità dei lavori, tali da far supporre il mancato rispetto delle norme per la salute e sicurezza dei lavoratori

Al verificarsi di una o più delle condizioni sopra riportate, la Stazione Appaltante richiederà per iscritto all'operatore economico le giustificazioni ed i chiarimenti del ribasso offerto e dei costi indicati, assegnandogli un termine non inferiore a 15 giorni.

Le giustificazioni presentate dall'operatore economico devono rispettare i commi 3 e 4 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora il ribasso offerto ed i costi indicati non siano adeguatamente giustificati ai sensi del comma 5 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dell'offerta.

Sarà inoltre esclusa l'offerta anormalmente bassa determinata dall'ottenimento di aiuti di Stato con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che per ragioni di urgenza nella conclusione della procedura di affidamento, la Stazione Appaltante potrà decidere di verificare contemporaneamente la congruità della migliore offerta risultante in graduatoria ed anche delle due che seguono, qualora anch'esse appaiano anormalmente basse in base agli elementi specifici sopra indicati.

7.6 – Ulteriori precisazioni sullo svolgimento della procedura (inversione procedimentale) e sull'aggiudicazione

Nello svolgimento della gara, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, verrà adottata la modalità della cosiddetta inversione procedimentale ovvero le offerte tecniche ed economiche verranno esaminate prima della verifica dell'idoneità



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

degli offerenti. La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti di qualificazione verrà effettuata nei confronti dell'operatore economico che risulterà primo nella graduatoria provvisoria. Qualora detto operatore economico dovesse essere escluso, si procederà con la verifica nei confronti dell'operatore che segue in graduatoria.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 107 comma 2, può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa se ha accertato che non vengono soddisfatti gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023. Tale facoltà può essere esercitata entro trenta giorni dalla conclusione della valutazione delle offerte.

Ogni variazione che intervenga successivamente al provvedimento di aggiudicazione, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, non è rilevante ai fini del calcolo delle medie nella procedura, né per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte (art. 108 comma 12 D.Lgs. 36/2023)

ARTICOLO 8- PIATTAFORMA TELEMATICA, REGOLE DI UTILIZZO E MODALITA' DI ACCESSO

PIATTAFORMA TELEMATICA E REGOLE DI UTILIZZO

L'appalto si svolge in **modalità telematica**: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana**, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

L'appalto è disciplinato dal "Bando di gara", dal presente "Disciplinare di gara" e dalle "Norme Tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" reperibili al seguente link <https://start.toscana.it/site-references/progetto>

L'utilizzo della piattaforma comporta l'accettazione tacita di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (Regolamento eIDAS – electronic Identification Authentication and Signature, del D.Lgs. 82/2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e delle Linee Guida dell'AGID).

L'utilizzo della piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile. La Stazione Appaltante non assume nessuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico da:

- Difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- Utilizzo della piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto dalle "Norme Tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" reperibili al seguente link <https://start.toscana.it/site-references/progetto>

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

Tutte le operazioni effettuate sulla piattaforma, sono in essa registrate complete dell'ora e del giorno in cui sono state effettuate. Il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN) di cui al Decreto del Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n. 591 del 30/11/1993.



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

MODALITA' DI ACCESSO ALLA PIATTAFORMA

La piattaforma START è raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

L'accesso e l'utilizzo della piattaforma START è gratuito per l'operatore economico, il quale dovrà registrarsi per potervi operare secondo le istruzioni fornite sul sito start.toscana.it. La registrazione deve essere effettuata da una persona fisica che abbia poteri di rappresentanza legale dell'operatore economico. A registrazione terminata verranno forniti i codici di accesso necessari per l'utilizzo della piattaforma e per l'accesso ad essa. Eseguendo l'accesso con i detti codici, la Stazione Appaltante è in grado di individuare l'operatore economico.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione tecnica ed informativa software e hardware, inclusi gli strumenti di Firma Digitale, Posta Elettronica Certificata e collegamenti alle linee di telecomunicazione.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma START gli operatori economici possono rivolgersi al numero telefonico 0810084010 oppure scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com

ARTICOLO 9- COMUNICAZIONI

L'appalto è disciplinato dal "Bando di gara", dal presente "Disciplinare di gara" e dalle "Norme Tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" reperibili al seguente link <https://start.toscana.it/site-references/progetto>

COMUNICAZIONI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Tutte le comunicazioni, in arrivo e in partenza, sono formulate in lingua italiana.

Le comunicazioni che la Stazione Appaltante deve inviare all'operatore economico, relativamente ad ogni procedura gestita con l'utilizzo della piattaforma START, sono effettuate tramite il Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana (Sistema) ai sensi dell'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto di Regione Toscana".

Su ogni procedura di affidamento è presente l'area "COMUNICAZIONI" che l'operatore economico può raggiungere previa identificazione sul sistema START:

1. Accedere all'area riservata del sistema START tramite le proprie credenziali (userid e password)
2. Selezionare la gara di interesse
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema START

Tutte le comunicazioni inviate all'operatore economico dalla Stazione Appaltante si danno per effettuate con la pubblicazione nell'area "Comunicazioni", pertanto l'operatore economico è tenuto ad accedervi in maniera continuata e sollecita per verificare la presenza di eventuali messaggi. Ad ogni buon conto copia di tutte le comunicazioni pubblicate nell'area "Comunicazioni" è inviata all'operatore economico tramite la casella e-mail o la PEC presenti nell'indirizzario. Dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, le copie delle comunicazioni inoltrate ai partecipanti sono inviate alla casella e-mail indicata nella domanda di partecipazione o alla PEC presente nell'indirizzario.

Si ricorda agli operatori economici che la piattaforma START, in attuazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 148 del 12/08/202 (Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici da adottare ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 50/2016), utilizza gli indirizzi di Posta Elettronica Certificata – PEC registrati nell'Indice Nazionale dei Domicili Digitali INI-PEC.

ATTENZIONE:

Il sistema telematico di acquisti della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica alle caselle e-mail degli operatori.

Il sistema telematico di acquisti della Regione Toscana utilizza la casella denominata start@postacert.toscana.it per l'invio dei messaggi automatici generati dal sistema alle caselle di posta elettronica certificata degli operatori economici.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

I comunicati informativi rivolti alla generalità degli operatori economici saranno visibili nella sezione "COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE" posta nella pagina di dettaglio della gara.

In caso di chiarimenti in merito alla procedura richiesti dall'operatore economico alla Stazione Appaltante, quest'ultima può rendere pubbliche le risposte fornite alle domande formulate dai concorrenti nella sezione "CHIARIMENTI" posta nella pagina di dettaglio della gara.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Gli operatori economici inviano comunicazioni alla Stazione appaltante in relazione alla presente procedura di gara, utilizzando le apposite funzionalità presenti nell'area "COMUNICAZIONI" del sistema START raggiungibile previa identificazione sull'Area Riservata.

Tutte le comunicazioni inviate dall'operatore economico alla Stazione Appaltante si danno per effettuate con la pubblicazione nell'area "Comunicazioni" a disposizione della Stazione Appaltante.

Le richieste di chiarimento relative alla presente procedura dovranno essere inviate **ESCLUSIVAMENTE** tramite l'apposita funzione presente nell'area "Comunicazioni" a disposizione dell'operatore economico. La risposta della Stazione Appaltante sarà ugualmente fornita sulla stessa area del sistema. Qualora la risposta fornita dalla Stazione Appaltante sia di interesse generale, sarà anche pubblicata nella sezione "Chiarimenti" presente nel dettaglio di gara unitamente al quesito posto, quest'ultimo in forma anonima.

Si precisa che la Stazione Appaltante darà risposta alle richieste di chiarimenti degli operatori economici inerenti alle modalità di presentazione dell'offerta e alla documentazione di gara (inclusi gli elaborati progettuali), ma **non a quesiti che comportino valutazioni sul possesso dei requisiti di qualificazione** necessari per la partecipazione alla gara. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del seggio di gara.

L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno **entro 5 giorni dalla data di scadenza** del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

ARTICOLO 10 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

Alle fasi della procedura di gara, che si svolgono in seduta pubblica, può assistere il titolare o legale rappresentante dei soggetti concorrenti.

La prima seduta pubblica di gara si terrà in data 10/02/2026 - ore 9.30 presso la sede del Comune di Scansano in Scansano (GR), Via XX Settembre n. 34

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 la valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione Giudicatrice appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Tutte le altre fasi che non riguardano la valutazione delle offerte saranno condotte dal Responsabile Unico del Procedimento della fase di affidamento. Nella descrizione della procedura che segue, per "Presidente del Seggio di gara" si intende il suddetto Responsabile del Procedimento.

Nello svolgimento della gara, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, verrà adottata la modalità della cosiddetta inversione procedimentale ovvero le offerte tecniche ed economiche verranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

La gara si svolgerà come segue:

- a) il giorno e l'ora e nel luogo sopra indicati in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.36/2023, apre le buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte tecniche e verifica la presenza di tutti i documenti richiesti nel disciplinare di gara
- b) la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione dell'offerta tecnica; i membri della Commissione attribuiranno i coefficienti alle offerte tecniche secondo quanto indicato al punto 7.2 del presente disciplinare di gara;
- c) la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, provvederà ad aprire la busta dell'offerta economica e a verificarne il



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

contenuto; la Commissione Giudicatrice provvederà a calcolare i coefficienti di ogni partecipante secondo quanto indicato al punto 7.3 del presente disciplinare di gara;

- d) la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, provvederà al calcolo dei punteggi di ogni operatore economico secondo il punto 7.4 del presente disciplinare di gara, formando la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse;
- e) il Presidente del seggio di gara / il RUP accerta la presenza di eventuali offerte anomale sulla base dei criteri stabiliti all'articolo 7.5 del presente disciplinare di gara, da sottoporre a verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (vedi successivo punto h)
- f) il Presidente del seggio di gara / il RUP, in seduta pubblica, apre la busta amministrativa e valuta la documentazione inviata dall'operatore economico che nella graduatoria provvisoria occupa il primo posto; qualora detto operatore economico dovesse essere escluso, si procederà con la verifica nei confronti dell'operatore che segue in graduatoria;
- g) il Presidente del seggio di gara / il RUP, in seduta pubblica, verificherà le condizioni di partecipazione, anche a seguito dell'esame della documentazione integrativa trasmessa in risposta all'eventuale attivazione del soccorso istruttorio, procede all'approvazione della sola documentazione amministrativa valutata e conferma la graduatoria provvisoria o la modifica nel caso si sia dovuto procedere all'esclusione di uno o più operatori economici;
- h) in caso di presenza di offerte anomale (vedi precedente punto e), il RUP, al di fuori del seggio di gara, procede alla richiesta delle giustificazioni ed al loro esame per la valutazione della congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 ed in successiva seduta pubblica, il Presidente del seggio di gara / il RUP dà atto dell'esito della valutazione di congruità dell'offerta e delle eventuali esclusioni disposte dal RUP;
- i) il Presidente del seggio di gara / il RUP, in seduta pubblica, predispone la graduatoria definitiva e procede a formulare la proposta di aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023

In caso di offerte che presentano lo stesso punteggio complessivo, si procederà al sorteggio per addivenire all'aggiudicazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento, qualora non coincida con il presidente del seggio di gara, eserciterà funzioni di coordinamento e di controllo e adotterà le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate, procederà, se ne ricorrono i presupposti, alla verifica di congruità delle offerte.

Si precisa che, nel caso in cui per mancanza di tempo, la seduta di gara dovesse essere interrotta per essere immediatamente ripresa il giorno seguente, non si ritiene necessario inviare comunicazioni in merito, restando inteso che le operazioni di gara riprenderanno il primo giorno feriali successivo allo stesso orario. Qualora, invece, sia necessario differire di più giorni la data di ripresa delle operazioni di gara, ne verrà data comunicazione ai partecipanti con congruo anticipo tramite il sistema delle comunicazioni della piattaforma START come precisato all'art. 9 del presente disciplinare.

SOCCORSO ISTRUTTORIO (articolo 101 D.Lgs. 36/2023)

Le seguenti omissioni, inesattezze o irregolarità di cui all'articolo 101 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 sono sanabili tramite soccorso istruttorio:

- a) elementi mancanti nella documentazione amministrativa trasmessa, entro il termine per la presentazione delle offerte, con la domanda di partecipazione e/o con il DGUE
- b) mancata allegazione alla documentazione amministrativa della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento, dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti. La mancanza di detti documenti può essere sanata solo presentando documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte
- c) omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del DGUE e di ogni altro documento richiesto dalla Stazione appaltante

Accertata la mancanza o irregolarità dei suddetti documenti, la Stazione Appaltante verifica che gli stessi siano eventualmente presenti nel FVOE, diversamente invia una richiesta di integrazione documentale e/o correzione dei documenti già trasmessi, assegnando all'operatore economico un termine compreso tra 5 e 10 giorni. L'operatore economico che non adempie alle richieste della Stazione Appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara. Nel caso in cui il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta della Stazione Appaltante, quest'ultima può chiedere



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

ulteriori precisazioni e chiarimenti limitatamente alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

Non possono essere oggetto di soccorso istruttorio la mancanza o le irregolarità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, salvo chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica ed economica. Gli eventuali chiarimenti forniti dall'operatore economico non possono modificare il contenuto delle offerte.

Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente

ARTICOLO 11 – SCADENZA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

REGOLE GENERALI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'operatore economico interessato a partecipare ad una procedura di affidamento o invitato a partecipare, una volta effettuato l'accesso tramite i propri codici di accesso, deve ricercare la procedura di suo interesse, selezionarla e provvedere al caricamento di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara o dalla lettera di invito e alla compilazione dei form on-line secondo l'ordine in cui appaiono sul sistema. Tutti i passi proposti dal sistema devono essere completati e l'offerta si intende presentata quando il concorrente visualizza il messaggio che conferma la corretta ricezione dell'offerta. Il sistema inoltre inserisce la notifica del corretto recepimento dell'offerta nella sezione "Comunicazioni ricevute" e la invia tramite PEC all'operatore economico.

L'offerta in composizione può essere ripresa in un tempo successivo per essere completata oppure può essere cancellata, in questo caso verrà eliminata anche tutta la documentazione inserita.

Fino al termine per la presentazione delle offerte, l'operatore economico ha facoltà di ritirare l'offerta già presentata ed eventualmente presentarne una nuova. Dopo la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, il sistema non permetterà di completare le offerte in composizione, né di inviare offerte completate. L'invio annullato equivale ad "offerta non presentata".

Ai sensi dell'art. 17 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ogni concorrente può presentare una sola offerta, che è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere il differimento del termine di validità dell'offerta con atto motivato.

SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 09/02/2026, ore 10:00**, la seguente documentazione:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare il termine suddetto per la presentazione delle offerte qualora si verifichi uno dei casi di cui all'art. 92 comma 2 del D.Lgs. 36/2023. In caso di proroga del termine verrà data informazione a tutti gli iscritti alla piattaforma START tramite il sistema di comunicazioni della stessa piattaforma e mediante pubblicazione sul dettaglio di gara; l'informativa sarà altresì pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale nella sezione "Bandi di gara e Contratti" dell'Amministrazione Trasparente. Qualora alcuni operatori avessero già presentato offerta, avranno facoltà di ritirarla e sostituirla con nuova offerta ai sensi dell'articolo 92 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A.1) – Domanda di partecipazione

A.2) – DGUE form on line prodotto dalla piattaforma

A.2.1) - Modello 1 – Impegni dell'operatore economico e clausole sociali (artt. 57 e 102 D.Lgs. 36/2023)

A.2.2) – Modello 2

A.3) – Garanzia provvisoria

A.4) – Ricevuta pagamento contributo di gara

A.5) – Attestazione di avvenuto sopralluogo: non dovuto per la presente gara

A.6) – Imposta di bollo

A.7) – Altra documentazione amministrativa

A.7.1) – Atto costitutivo di operatore riunito



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

- A.7.2) – Contratto di avvalimento
- A.7.3) – Relazione art. 186bis c. 5 RD 267/1942
- A.7.4) – Certificazioni per riduzione garanzia provvisoria: non dovuto per la presente gara
- A.7.5) – Modello 2 - Requisiti lavori di importo inferiore a 150.000 euro
- A.7.6) – Tabella comparativa tra CCNL applicato e CCNL indicato dalla Stazione Appaltante
- A.7.7) – Copia del rapporto sulla situazione del personale (art. 46 comma 1 del D.Lgs. 198/2006)
- A.7.8) – Modello 3 - Dichiarazioni impresa cooptata
- A.7.9) – DGUE cartaceo

B) OFFERTA TECNICA

- B.1) – Offerta tecnica criterio A – Lavori eseguiti
- B.2) – Offerta tecnica criterio B – Riduzione tempi di esecuzione
- B.3) – Offerta tecnica criterio C – Sistemi di gestione ambientale
- B.4) – Offerta tecnica criterio D – Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione
- B.5) – Modello 5 - Dichiarazione segreti tecnici e commerciali

C) OFFERTA ECONOMICA, di cui al successivo punto C.1), firmata digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Nel caso in cui partecipi alla gara un operatore economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia.

In caso di partecipazione in **Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Consorzio ordinario o G.E.I.E.** l'unico soggetto abilitato ad operare sulla piattaforma START è l'impresa mandataria o designata tale dall'operatore economico raggruppato, la quale dovrà inserire nel sistema le informazioni e la documentazione richiesta per sé e per conto degli altri membri dell'operatore riunito.

La documentazione di gara richiesta dal presente disciplinare, prima di essere firmata digitalmente, deve essere convertita in formato PDF/A. I modelli resi disponibili dalla Stazione Appaltante e le dichiarazioni / documenti prodotti direttamente dalla piattaforma dovranno essere firmati digitalmente dai soggetti di seguito indicati.

Si ricorda che il sottoscrittore dei documenti è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, recante la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico e l'elenco dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D.Lgs.36/2023.

La Domanda di partecipazione è generata dal sistema telematico. A tal fine il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema come precisato all'articolo precedente, dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare i form on line
- Scaricare sul proprio pc il documento "domanda di partecipazione" generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "domanda di partecipazione" generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- Inserire nel sistema il documento "domanda di partecipazione" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

L'operatore economico, nel Form on-line che consente la generazione del documento "domanda di partecipazione", deve indicare i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs.36/2023, ed in particolare:

- in caso di impresa individuale: titolare
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari
- in caso di altri tipo di società (società di capitali, cooperative o consorzi): rappresentanti legali e amministratori; amministratore di fatto; presidente e membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza; componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione o controllo;
- in caso di società di capitali: il socio unico (persona fisica); gli amministratori del socio (persona giuridica)
- in tutti i casi: l'amministratore di fatto
- in tutti i casi: i procuratori speciali e gli institori se dotati dei poteri sufficienti alla stipulazione del contratto
- in tutti i casi: i direttori tecnici

Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un CONSORZIO DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO art. 65 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 o CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE art. 65. c. 2 lett c) del D.Lgs 36/2023 o CONSORZIO STABILE art. 65. c. 2 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 deve:

- compilare i form on line per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione", specificando la tipologia di consorzio (consorzio lett. b) o consorzio lett. c) o consorzio lett. d), comma 2, art. 65 del D.Lgs.36/2023) e **indicando le consorziate per le quali concorre alla gara;**
- firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema;

Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un RAGGUPPAMENTO TEMPORANEO art. 65. c. 2 lette) del D.Lgs. 36/2023 o un CONSORZIO ORDINARIO art. 65. c. 2 lett. f) del D.Lgs. 36/2023 o un AGGREGAZIONE TRA IMPRESE ADERENTI A CONTRATTO DI RETE art. 65. c. 2 lett. g) del D.Lgs. 36/2023 o un GEIE art. 65. c. 2 lett. h) del D.Lgs36/2023:

- la mandataria dovrà compilare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi form on line, per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione". I form on line corrispondenti ad ogni membro dell'operatore riunito vanno compilati secondo le indicazioni e con le prescrizioni sopra riportate;
- per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per "R.T.I. e forme multiple":
 - la quota percentuale di apporto del requisito economico-finanziario e tecnico-organizzativo relativamente a tutti i membri dell'operatore riunito;
 - le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore riunito;
 - la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore riunito;
- ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà:
 - firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generati dal sistema ad esso riferita;
- la suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.

A.2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE in formato elettronico. Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023, sul possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente disciplinare di gara, dovranno essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE – Documento di Gara Unico Europeo

Il DGUE dovrà essere compilato dall'operatore partecipante tramite l'apposita funzione presente sulla piattaforma START.



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Le sezioni del DGUE presenti sull'applicazione sono quelle che la Stazione Appaltante ha richiesto di compilare. Si ricorda che la "Parte IV della Sezione C – Capacità tecniche e professionali" è **OBBLIGATORIA** in caso di operatore economico che non possiede Attestazione SOA ai fini della qualificazione per lavori di importo inferiore a 150.000 ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023

Si evidenzia che il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il DGUE deve essere prodotto dai seguenti soggetti e sottoscritto con firma digitale come di seguito precisato:

- *nel caso di impresa singola*: dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente
- *nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE*: dai legali rappresentanti o procuratori di tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma riunita
- *nel caso di aggregazioni di imprese aderenti a contratto di rete*: dai legali rappresentanti o procuratori di ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate
- *nel caso di consorzi fra società cooperative o consorzi tra imprese artigiane*: dai legali rappresentanti o procuratori dei consorzi e dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre
- *nel caso di consorzi stabili*: dai legali rappresentanti o procuratori dei consorzi e dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre
- *nel caso di impresa cooptata*: dal legale rappresentante o procuratore del partecipante e dell'impresa cooptata
- *nel caso di avvalimento*: dal legale rappresentante o procuratore del partecipante e dell'impresa ausiliaria

La piattaforma START genera automaticamente la richiesta amministrativa del DGUE elettronico oltre che per il concorrente che presenta la domanda di partecipazione anche per le imprese ausiliarie, per le imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori e per le imprese consorziate non esecutrici che prestano i requisiti. Si raccomanda l'esatta compilazione della domanda di partecipazione al fine della creazione di TUTTE le richieste amministrative dei DGUE elettronici necessari.

La piattaforma START **non consente alle imprese mandanti di un raggruppamento temporaneo, alle imprese consorziate indicate quali esecutrici ed alle imprese ausiliarie** di accedere al sistema e compilare autonomamente il proprio DGUE elettronico. La compilazione dei DGUE delle suddette imprese dovrà essere effettuata:

- dalla mandataria per le imprese mandanti di raggruppamento temporaneo;
- dal Consorzio partecipante per le imprese consorziate indicate quali esecutrici e/o non esecutrici che prestano i requisiti
- dal partecipante per l'impresa ausiliaria in caso di avvalimento

A.2.1 MODELLO 1 – IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO (Art. 102 D.Lgs. 36/2023)

Il presente modello deve essere utilizzato DA TUTTI I CONCORRENTI SINGOLI O RIUNITI (un modello per ogni operatore economico) per rendere le dichiarazioni relative agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. 36/2023.

Il Modello 1 deve essere prodotto da tutti i soggetti obbligati alla presentazione del DGUE elencati al precedente punto e firmato dai loro rappresentanti come sopra indicato.

Nel caso in cui l'operatore economico dovesse dichiarare di applicare ai propri dipendenti un Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante all'art. 3 della presente Lettera di Invito, dovrà **OBBLIGATORIAMENTE** trasmettere una tabella comparativa tra il CCNL applicato ed il CCNL indicato dalla Stazione Appaltante, nella quale sia dimostrata in maniera dettagliata e punto per punto la parità di tutele economiche e normative tra i due CCNL secondo gli elementi elencati all'art. 4 commi 2 e 3 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023.

La tabella comparativa potrà essere caricata nello spazio creato dalla Stazione Appaltante "Altra documentazione Amministrativa" (si veda punto A.7.6)



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Nel caso in cui il partecipante occupi oltre 50 dipendenti dovrà trasmettere **OBBLIGATORIAMENTE ED A PENA DI ESCLUSIONE**:

- Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 198/2006, completo di attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliere a al consigliere regionale di parità
- *Solo nel caso di inosservanza dei termini di trasmissione del rapporto sulla situazione del personale stabiliti dall'art. 46 del D.Lgs. 198/2006*: copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale completo di attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliere a al consigliere regionale di parità

Il rapporto sulla situazione del personale potrà essere caricato nello spazio creato dalla Stazione Appaltante "Altra documentazione Amministrativa" (si veda punto A.7.7)

A.3. GARANZIA PROVVISORIA. La garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 dell'importo di € **8.097,31 (ottomilanovantasette/31 euro)**, pari al 1% del valore complessivo della procedura di appalto, costituita, a scelta dell'offerente, sottoforma di cauzione o di garanzia fideiussoria a favore di COMUNE DI SCANSANO, via XX Settembre n. 34 – 58054 Scansano (GR) – Cod. Fisc. e Partita IVA 00112590534

La garanzia deve avere validità fino a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta e deve contenere l'impegno del garante a prorogarla di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui alla scadenza del primo periodo di validità, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione,

La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto per fatti imputabili all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli art. 84 e 91 del D.Lgs. 159/2011. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto;

L'Amministrazione, nella comunicazione (art. 90 e 106 D.Lgs. 36/2023) dell'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente nei loro confronti allo svincolo della garanzia presentata; la garanzia perde comunque efficacia dopo 30 giorni dall'aggiudicazione efficace.

A.3.1) La cauzione è costituita a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronico previsti dall'ordinamento vigente, presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate. Si precisa che il deposito è infruttifero. La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura *"Garanzia a corredo dell'offerta relativa ai lavori strutturali e opere complementari edilizie per il ripristino funzionale delle strutture e la risoluzione del difetto costruttivo della Scuola via Diaz a Scansano - CIG _____"*.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E., dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito, dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio o G.E.I.E. e l'impresa mandataria.

La scansione della quietanza di cui sopra deve essere inserita, dal soggetto abilitato ad operare sul sistema START, nell'apposito spazio previsto.

A.3.2) -La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e s.m.i., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente.

La fideiussione dovrà riportare, quale causale, la dicitura *"Garanzia a corredo dell'offerta relativa ai lavori strutturali e opere complementari edilizie per il ripristino funzionale delle strutture e la risoluzione del difetto costruttivo della Scuola via Diaz a Scansano - CIG _____"*.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto ministeriale di cui all'art. 117 comma 12 del D.Lgs. 36/2023. Gli schemi tipo ad oggi vigenti sono quelli approvati con Decreto Ministeriale n. 193 del 16/09/2022.



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. la fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure intestata all'impresa dichiarata capogruppo con l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le altre imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio o di G.E.I.E.

La fideiussione di cui sopra deve essere presentata, in originale, in formato elettronico e firmata digitalmente.

La fideiussione deve recare la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

A.3.3) Ai sensi dall'art. 53 comma 4-bis del D.Lgs. 36/2023 non sono ammesse riduzioni della garanzia

A.4 CONTRIBUTO DI GARA

Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici del CONTRIBUTO DI GARA pari ad Euro 77,00 (centosessantacinque/00 euro).

I codici da utilizzare per il pagamento sono: CIG B9DFC19819

Il pagamento deve essere effettuato, sulla base di quanto disposto dalla Delibera n. 598 del 30/12/2024 di ANAC ("Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2024"), accedendo al portale dei pagamenti sul sito dell'ANAC raggiungibile al seguente indirizzo <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac> e seguendo le istruzioni ivi riportate.

L'operatore economico dovrà caricare nell'apposito spazio creato sulla piattaforma START la scansione della ricevuta dell'avvenuto pagamento. **Il pagamento del contributo è condizione essenziale per l'ammissibilità dell'offerta.**

A.5 ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO. Non dovuto per la presente gara.

A.6 IMPOSTA DI BOLLO

Sulla domanda di partecipazione alla gara è dovuta l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 della Tariffa, parte prima, allegata al DPR 642 del 26/10/1972 **dell'importo di € 16,00**. Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, in caso di aggiudicazione l'importo dell'imposta di bollo assolta sulla domanda di partecipazione verrà detratto da quello dovuto per la stipula del contratto.

Il pagamento dell'imposta di bollo deve essere effettuato mediante Modello F24-Elide, seguendo le istruzioni di cui alla Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 37/E del 28/06/2023, che di seguito si riepilogano:

- Sezione CONTRIBUENTE campo "Codice Fiscale" e "Dati Anagrafici": riportare i dati del soggetto che effettua il versamento (in caso di RTI inserire i dati della mandataria)
- Sezione CONTRIBUENTE campo "Codice Fiscale del coobbligato, erede": riportare il Codice Fiscale della Stazione Appaltante **00112590534**
- Sezione CONTRIBUENTE campo "Codice identificativo": riportare il codice **40**
- Sezione ERARIO ED ALTRO campo "Codice ufficio" e "Codice atto": non riportare nessun valore
- Sezione ERARIO ED ALTRO campo "Tipo": riportare la lettera **R**
- Sezione ERARIO ED ALTRO campo "Elementi identificativi": riportare il CIG della presente gara _____
- Sezione ERARIO ED ALTRO campo "Codice": riportare il codice tributo **1573**
- Sezione ERARIO ED ALTRO campo "Anno di riferimento": riportare l'anno di partecipazione alla gara **2026**
- Sezione ERARIO ED ALTRO campo "Importi a debito versati": riportare l'importo dovuto **16,00**

L'operatore economico dovrà inserire la scansione del Modello F24-Elide quietanzato. **NON SONO AMMESSE ALTRE MODALITA' DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO**



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

A.7) ALTRA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA La documentazione amministrativa di seguito elencata deve essere presentata soltanto nel caso in cui si renda necessaria in base alle modalità e forme di partecipazione e di qualificazione del concorrente.

A.7.1) ATTO DI COSTITUZIONE DI CONCORRENTE RIUNITO

Nel caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti a contratto di rete, G.E.I.E. già costituito deve essere inserita, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START la copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'atto di costituzione di RTI /CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

A.7.2) CONTRATTO DI AVVALIMENTO. In caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs.36/2023 deve essere prodotto il contratto di avvalimento in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante scansione della copia autentica dell'originale cartaceo rilasciata dal notaio, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento deve essere stipulato secondo le modalità e con i contenuti di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

Si ricorda che l'**impresa ausiliaria**, deve produrre un proprio DGUE come precedentemente indicato ai punti A.2)

A.7.3) RELAZIONE ART. 186bis C. 5 RD 267/1942. Per gli operatori economici in concordato preventivo di cui all'art. 186-bis R.D. 267/1942 e per gli operatori che hanno depositato la domanda di liquidazione giudiziale o in possesso di decreto di apertura della liquidazione giudiziale di cui all'art. 95 del D.Lgs. 14/2019, dovrà essere presentata la relazione di un professionista, ai sensi del comma 5 dell'art. 186-bis R.D. 267/1942, recante i dati identificativi dello stesso, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d) del medesimo Regio Decreto, che attesta la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161 del R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dal professionista medesimo. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, il concorrente dovrà inserire nel sistema la scansione della relazione originale cartacea sottoscritta dal professionista.

A.7.4) CERTIFICAZIONI PER LA RIDUZIONE DELLA GARANZIA PROVVISORIA

Non dovute per il presente appalto

A.7.5) MODELLO 2 - REQUISITI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150.000 euro

Ai fini della qualificazione per la partecipazione alla presente gara, come indicati all'articolo 3, punto 3.3 del Disciplinare di Gara, gli operatori economici privi dell'Attestazione SOA per una o più categorie di importo inferiore a 150.000 euro, può dichiarare i propri requisiti di partecipazione ai sensi dell'articolo 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 consistenti in:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente richiesta di offerta non inferiore all'importo dei lavori per i quali l'operatore economico intende qualificarsi
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente richiesta di offerta (in caso di costo del personale inferiore alla percentuale suddetta si applicano le riduzioni di cui all'art. 28 comma 1 lett. b) dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023)
- c) Adeguata attrezzatura tecnica

Il possesso dei requisiti suddetti, verrà dichiarato dall'operatore economico in maniera sintetica tramite DGUE (parte IV: Criteri di selezione: Sezione C – Punto 1a e punto 2) ed in maniera più dettagliata mediante sottoscrizione del Modello 2 - Requisiti lavori di importo inferiore a 150.000 euro

Il Modello 2 dovrà essere sottoscritto digitalmente dal titolare / legale rappresentante dell'operatore economico dichiarante ed essere inserito a sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario / capofila / organo comune nello spazio riservato ad "ALTRA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

A.7.6 TABELLA COMPARATIVA TRA CCNL APPLICATO E CCNL INDICATO DALLA STAZIONE APPALTANTE

Nel caso in cui l'operatore economico abbia dichiarato nel Modello 1 di applicare ai propri dipendenti un Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante all'art. 3 del presente disciplinare, sarà tenuto a dimostrare che ai sensi dell'art. 11 comma 3 e dell'art. 4 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 che il CCNL applicato garantisca ai propri dipendenti le stesse tutele economiche e normative.

A tale scopo dovrà **OBBLIGATORIAMENTE** trasmettere una tabella comparativa tra il CCNL applicato ed il CCNL indicato dalla Stazione Appaltante, nella quale sia dimostrata in maniera dettagliata e punto per punto la parità di tutele economiche e normative tra i due CCNL secondo gli elementi elencati all'art. 4 commi 2 e 3 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023.

A.7.7 RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (art. 46 comma 1 D.Lgs. 198/2006)

Nel caso in cui il partecipante occupi oltre 50 dipendenti dovrà trasmettere **OBBLIGATORIAMENTE ED A PENA DI ESCLUSIONE**:

- Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 198/2006, completo di attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliere a al consigliere regionale di parità
- *Solo nel caso di inosservanza dei termini di trasmissione del rapporto sulla situazione del personale stabiliti dall'art. 46 del D.Lgs. 198/2006*: copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale completo di attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliere a al consigliere regionale di parità

A.7.8 MODELLO 3 – DICHIARAZIONI IMPRESA COOPTATA

In caso di cooptazione ai sensi dell'art. 68 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa cooptata dovrà compilare e sottoscrivere il MODELLO 3 – DICHIARAZIONI IMPRESA COOPTATA ai fini della dichiarazione del possesso dei requisiti di cui alla norma suddetta.

Si ricorda che l'impresa cooptata è tenuta anche alla presentazione di un proprio DGUE cartaceo di cui al seguente punto A.7.9 e del MODELLO 1 – IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO (Art. 102 D.Lgs. 36/2023) di cui al precedente punto A.7.2.

Il Modello 3 dovrà essere sottoscritto digitalmente dal titolare / legale rappresentante dell'operatore economico dichiarante ed essere inserito a sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario / capofila / organo comune nello spazio riservato ad "ALTRA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

A.7.9 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE cartaceo.

La piattaforma START **non produce automaticamente i DGUE elettronici** per le imprese cooptate.

Detti operatori sono comunque obbligati alla presentazione del DGUE per rendere, ai sensi del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023, sul possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente disciplinare di gara.

Le imprese cooptate dovranno quindi produrre un DGUE cartaceo compilando il file editabile allegato. I DGUE cartacei dovranno essere sottoscritti digitalmente dal titolare / legale rappresentante dell'operatore economico dichiarante ed essere inseriti a sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario / capofila / organo comune nello spazio riservato ad "ALTRA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La parte I del DGUE cartaceo è precompilata dalla Stazione Appaltante, mentre dovranno essere compilate dall'operatore economico le seguenti parti del DGUE cartaceo:

- parte II: Informazioni sull'operatore economico e sui soggetti di cui all'art. 94 c. 3 D.Lgs. 36/2023 – tutte le sezioni
- parte III: Motivi di esclusione – tutte le sezioni
- parte IV: Criteri di selezione: Sezione A – Idoneità (punto 1)
- parte IV: Criteri di selezione: Sezione C – Punto 1a e punto 2 (solo per gli operatori economici privi di Attestazione SOA per la categoria scorporabile di lavori per la quale intendono qualificarsi)
- parte IV: Criteri di selezione: Sezione D – Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale
- parte VI: Dichiarazioni finali



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Si evidenzia che il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

B) DOCUMENTAZIONE TECNICA

REGOLE GENERALI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'Offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, del consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'atto costitutivo secondo le indicazioni riportate precedentemente, l'Offerta economica può essere sottoscritta con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.

L'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica (si veda successivo punto B.5) relativo ai segreti tecnici e commerciali) **allega obbligatoriamente**, oltre all'offerta in chiaro, una versione della stessa con oscuramento delle parti che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico.

B.1. OFFERTA TECNICA CRITERIO A – Lavori eseguiti

Il concorrente dovrà presentare, per ciascun lavoro, una relazione su massimo 4 facciate formato A4, con la descrizione dell'opera, con particolare riferimento agli aspetti costruttivi (strutture, tipologie, materiali impiegati, tecnologie costruttive utilizzate). Alla relazione potranno essere allegati grafici, documentazione fotografica, schede tecniche dei materiali e quant'altro il concorrente ritenga utile a descrivere la qualità dell'intervento. Gli allegati non devono essere conteggiati nella 4 facciate suddette.

Le relazioni dovranno essere nominate "Relazione Lavoro 1", "Relazione Lavoro 2".

Il concorrente dovrà inoltre presentare i Certificati di Esecuzione Lavori – CEL ove disponibili, oppure in caso di mancanza di CEL:

1. Per lavori ultimati:
 - Certificato di collaudo o Certificato di Regolare Esecuzione (nel caso in cui non sia ancora stato emesso il collaudo: copia del contratto di appalto e di eventuali atti di sottomissione o contratti aggiuntivi e stato finale)
3. Per lavori in corso:
 - Copia del contratto di appalto
 - Eventuali contratti aggiuntivi o atti di sottomissione
 - Stati di Avanzamento Lavori

B.2. OFFERTA TECNICA CRITERIO B – Riduzione tempi di esecuzione



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Il concorrente dovrà presentare una dichiarazione contenente il numero di giorni naturali e consecutivi in meno rispetto a quelli previsti dai documenti di gara (245 giorni) con cui ritiene di poter concludere i lavori, resa su MODELLO 4 – Offerta Tecnica Criterio B

B.3. OFFERTA TECNICA CRITERIO C – Sistemi di gestione ambientale

Il concorrente dovrà presentare copia della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità oppure registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009

B.4. OFFERTA TECNICA CRITERIO D – Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione

Il concorrente dovrà presentare le schede tecniche dei materiali che intende utilizzare, dalle quali sia chiaramente deducibile la percentuale di materie riciclate contenute nel prodotto da costruzione.

B.5. MODELLO 5 - DICHIARAZIONE SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI

Il concorrente è tenuto ad informare la Stazione Appaltante di eventuali segreti tecnici e commerciali che debbono essere sottratti dall'accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 36/2023. La dichiarazione deve contenere in maniera dettagliata le parti di offerta costituenti segreti tecnici e commerciali, nonché le motivazioni e le prove. Non saranno prese in considerazione le dichiarazioni generiche e/o non adeguatamente motivate e comprovate. La Stazione Appaltante si riserva di verificare la fondatezza delle motivazioni e la veridicità della documentazione a comprova dei segreti tecnici e commerciali.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 35 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, consentirà in ogni caso l'accesso agli atti, anche delle parti di offerta tecnica coperta da segreto tecnico e commerciale, al concorrente che ne faccia richiesta, se indispensabili ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi giuridici in relazione alla procedura di gara.

La dichiarazione, resa su MODULO 5 – Dichiarazione segreti tecnici e commerciali, deve essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico. In caso di partecipazione in forma raggruppata la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti tenuti alla firma dell'offerta tecnica (*si vedano "REGOLE GENERALI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA"*)

C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

C.1. OFFERTA ECONOMICA firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

L'offerta economica contiene il ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, espresso in cifre, con quattro decimali; il ribasso si intende applicabile alla sola quota parte di prezzo ribassabile indicata all'articolo 1 del presente disciplinare di gara.

Gli operatori economici, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, devono obbligatoriamente indicare negli appositi spazi dell'offerta economica, **a pena di esclusione**:

- gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza e sui luoghi di lavoro
- il costo della manodopera

L'importo degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa e del costo della manodopera non possono essere pari a "zero", pena l'esclusione. Tali oneri costituiscono un di cui dell'offerta economica.

Del costo della manodopera indicato verrà tenuto conto in fase di valutazione delle giustificazioni delle offerte anomale ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto verrà accertato che lo stesso non sia inferiore ai minimi salariali inderogabili indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023

Ove l'offerta risultasse anormalmente bassa si procederà altresì con la verifica di congruità degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa, di cui sopra, rispetto all'entità e alle caratteristiche dell'appalto.

In riferimento all'anomalia dell'offerta ed alla valutazione della congruità si rimanda all'articolo 7.5 del presente disciplinare di gara e all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Per presentare l'OFFERTA ECONOMICA il fornitore dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line al passo 3 della procedura
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- **Firmare** digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- **Inserire** nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'"Offerta economica" deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, del consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'atto costitutivo secondo le indicazioni riportate precedentemente, l'"Offerta economica" può essere sottoscritta con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.

ARTICOLO 12 – CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Una volta conclusa la fase di gara con la proposta di aggiudicazione, l'organo competente della Stazione appaltante a proclamare l'aggiudicazione, procede ad effettuare i controlli sui requisiti di ordine generale e speciale oggetto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario della gara ai sensi del DPR 445/2000.

I controlli saranno effettuati attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale di cui all'art. 50-ter del D.Lgs. 82/2005 e tramite le banche dati delle pubbliche amministrazioni, come meglio precisato all'articolo 3 del presente Disciplinare di gara.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede:

- all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura di gara ed all'escussione della cauzione provvisoria prodotta;
- alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, oltre alla segnalazione all'Autorità giudiziaria per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Se l'aggiudicatario è un raggruppamento temporaneo e la mancanza dei requisiti colpisce un suo membro, non incorre nell'esclusione nei casi espressamente previsti dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023

In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, all'affidamento di subappalti e alla stipula dei relativi contratti, l'Amministrazione può comunque effettuare controlli ai sensi della vigente normativa, e in particolare del D.P.R. n. 445/2000, nei confronti dei soggetti che partecipano in qualunque forma al presente appalto.

Una volta verificati tutti i requisiti di partecipazione alla gara e l'assenza delle cause di esclusione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'organo competente della Stazione Appaltante dispone l'aggiudicazione, la quale è immediatamente efficace. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta da parte della Stazione Appaltante. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Il contratto di appalto è stipulato, secondo le modalità stabilite dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo i casi di cui al comma 2 dello stesso articolo. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione di avvenuta aggiudicazione di cui all'art. 90 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, salvi i casi indicati al comma 3 dell'articolo 18.



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

La stipula del contratto è comunque subordinata alla costituzione della garanzia definitiva, al pagamento delle spese contrattuali, al pagamento dell'imposto di bollo secondo la tabella di cui all'allegato I.4 ed eventualmente alla consegna dell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese.

Ai sensi dell'art. 117 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 la mancata costituzione della suddetta garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria prestata ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.36/2023, con conseguente aggiudicazione all'operatore economico che segue in graduatoria.

L'esecuzione del contratto può essere avviata in via d'urgenza nei casi di cui all'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e comunque il RUP può disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50 comma 6.

ARTICOLO 12bis – ESECUZIONE O COMPLETAMENTO DEI LAVORI IN CASO DI PROCEDURA DI INSOLVENZA O DI IMPEDIMENTO ALLA PROSECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO CON L'ESECUTORE DESIGNATO (art. 124 D.Lgs. 36/2023)

Per lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, fatti salvi i casi di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, qualora non risulti possibile stipulare il contratto o proseguire l'esecuzione del contratto da parte dell'operatore economico aggiudicatario a causa delle seguenti circostanze:

- liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo
- risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023
- recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88 comma 4-ter del D.Lgs. 159/2011
- dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto

la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti presenti nella graduatoria risultante dalla procedura di gara per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o per il completamento dell'esecuzione qualora sia tecnicamente ed economicamente possibile. Il nuovo affidamento avverrà alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.

ARTICOLO 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii e del Regolamento UE 2016/679 GDPR nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara e in generale per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, circa il loro utilizzo si precisa quanto segue:

Finalità del trattamento

I dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle dichiarazioni integrative, nel "DGUE", nelle offerte ed in tutta la documentazione prodotta vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel disciplinare di gara) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti. I dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale. Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal Codice e dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione sia obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

I dati inoltre potrebbero essere pubblicati sulle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili) o in banche dati nazionali/regionali quando previsto dalla Legge.

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Scansano

Responsabile interno del trattamento dei dati il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura di gara, dipendente del Comune di Scansano

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e del Comune di Scansano assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

L'informativa dettagliata sul trattamento, ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679, è consultabile nella documentazione di gara pubblicata sulla piattaforma START in corrispondenza della procedura di gara.

ARTICOLO 14 – DOCUMENTI DI GARA - COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE ART. 29 DEL D.LGS. 36/2023- ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 36/2023 i documenti di gara sono i seguenti:

- il bando di gara
- il disciplinare di gara
- il capitolato speciale d'appalto
- lo schema di contratto
- documento di gara unico europeo (DGUE)
- istruzioni operative della Piattaforma Telematica START "Norme Tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" reperibili al seguente link <https://start.toscana.it/site-references/progetto>

In caso di discordanza tra le disposizioni contenute nei suddetti documenti prevalgono quelle del bando di gara.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sulla Piattaforma START raggiungibile al seguente link <http://start.toscana.it/tendering/tenders/000131-2026/view/detail/1>

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 tutte le comunicazioni della Stazione Appaltante riferite alla presente procedura di appalto, saranno inviate in conformità al codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs. 82/2005, tramite la piattaforma dell'ecosistema nazionale di cui all'art. 22 del D.Lgs. 36/2023 e, per quanto non possibile tramite tale piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale, ovvero ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005 per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni. Le comunicazioni inviate alla PEC degli operatori economici tramite il sistema START rispettano i principi sopra richiamati (si veda articolo 9 del presente disciplinare di gara).

E' obbligatorio per l'operatore economico partecipante alla presente gara di fornire il proprio indirizzo di posta elettronica certificata e comunicare tempestivamente qualsiasi variazione in merito.

Gli atti afferenti alla presente procedura di affidamento e la successiva fase di esecuzione del contratto sono accessibili direttamente sulle piattaforme ai sensi degli art. 3-bis, 22 e seguenti della Legge 241/1990 e degli art. 5 e 5-bis del D.Lgs. 33/2014.



COMUNE DI SCANSANO *Area Lavori Pubblici*

L'accesso agli atti è differito ai tempi indicati all'art. 35 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in base ai dati e documenti da rendere disponibili.

L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara, gli atti, i dati e le informazioni riguardanti l'aggiudicazione saranno rese disponibili sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (START) a tutti i candidati e offerenti non esclusi contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione efficace di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023. Sulla stessa piattaforma saranno resi reciprocamente disponibili le offerte presentate dagli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria.

L'esclusione di alcuni documenti dall'accesso agli atti ed il differimento dell'accesso ad alcuni altri documenti riguardanti la presente procedura di affidamento sono normati dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 15 – CONTROVERSIE E RICORSI

La definizione di eventuali controversie che dovessero insorgere tra Appaltatore e Amministrazione aggiudicatrice durante l'esecuzione del contratto verranno gestite tramite accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023 ed in mancanza di raggiungimento dell'accordo bonario verranno demandate al giudice ordinario. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023 ed è pertanto escluso il ricorso all'arbitrato.

Per prevenire le controversie e consentire una rapida soluzione delle stesse si potrà ricorrere al Collegio Consuntivo Tecnico di cui all'art. 215 del D.Lgs. 36/2023, costituito secondo le modalità di cui all'Allegato V.2 del Codice.

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. 104/2010. Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – TAR della Toscana con sede in Firenze, via Ricasoli n. 40 Tel. 055-267301, nei termini indicati all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010:

- Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla Piattaforma a Valore Legale di ANAC (oppure dalla pubblicazione del bando sulla GUCE in caso di appalti soprasoglia) per l'impugnazione del bando di gara
- Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 (decisione di non aggiudicare, aggiudicazione, esclusione, stipulazione del contratto) per l'impugnazione dei relativi atti e provvedimenti

Scansano, 07/01/2026

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Arch. Giacomo Falciani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.