



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E LE POLITICHE ABITATIVE.
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E GLI INTERVENTI SPECIALI
Divisione 6 – gestione amministrativa, contabile e finanziaria della “Gestione Programmi”

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL DLGS 36/2023, CON
INVERSIONE PROCEDIMENTALE, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO, ILLUMINAZIONE, SISTEMI BACS,
SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO PALAZZO CHIGI IN PIAZZA COLONNA N.
370, ROMA – I LOTTO FUNZIONALE.**

APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL DLGS 36/2023

CUP D84J23000870001 – CIG BA0DAD8CF6

BANDO DI GARA TELEMATICA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E LE POLITICHE ABITATIVE
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E GLI INTERVENTI SPECIALI
Divisione VI – gestione amministrativa, contabile e finanziaria della “Gestione Programmi”
Indirizzo postale: VIA Nomentana, 2 - Roma Codice postale: 00161

Punti di contatto:

RUP Ing. Fabio Mazzarella

E-mail: fabio.mazzarella@mit.gov.it

Telefono: 06/44124187

Posta elettronica: e-mail: sgr.dgesis@mit.gov.it

pec: dg.edilizia-div6@pec.mit.gov.it

Indirizzi Internet: https://trasparenza.mit.gov.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice:

https://trasparenza.mit.gov.it/archivio13_strutture_-1_14294.html

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione:

<https://portaleappalti.mit.gov.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati; il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso il medesimo indirizzo

<https://portaleappalti.mit.gov.it>.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica al medesimo indirizzo

<https://portaleappalti.mit.gov.it> previa registrazione e abilitazione.

Si rinvia al disciplinare e alla “Guida per la presentazione di un'offerta telematica”, disponibile al medesimo indirizzo <https://portaleappalti.mit.gov.it>.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione centrale.

I.3) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO



MIT

dg.edilizia-div6@pec.mit.gov.it

sgr.dgesis@mit.gov.it

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

PALAZZO CHIGI – Lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico dell'impianto di condizionamento, illuminazione, sistemi BACS, sostituzione serramenti. Procedura di gara aperta per l'affidamento tramite appalto integrato della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori.

Luogo principale oggetto dell'appalto di prestazione dei servizi: Palazzo Chigi – Galleria Colonna n. 370 - CAP 00030 Roma. Codice NUTS ITI43.

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Si rinvia al disciplinare.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti.

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II.1.8) Lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti, per le ragioni di cui al disciplinare.

II.1.9) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse varianti.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto generale

Valore totale stimato: l'importo a base di gara è pari a € 1.078.019,30 (unmilionesettantottomilaediciannoveeuro/30) IVA esclusa e, per i servizi tecnici INARCASSA inclusa.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: L'appalto non è oggetto di rinnovi.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Si rinvia al disciplinare.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Si rinvia al disciplinare.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Si rinvia al disciplinare.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Si rinvia al disciplinare.

III.1.4) Altre condizioni particolari: La realizzazione dell'appalto non è soggetta a condizioni particolari.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Si rinvia al disciplinare.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia al disciplinare.

III.2.3) Capacità tecnica: Si rinvia al disciplinare.

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione: La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione. Si rinvia al disciplinare per ulteriori specifiche.

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio: Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura di gara aperta art. 71 del Dlgs 36/2023, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Dlgs 36/2023.

IV.2) Criteri di aggiudicazione



MIT

dg.edilizia-div6@pec.mit.gov.it
sgr.dgesis@mit.gov.it

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 2, ex art. 44, c. 2, del D.Lgs n. 36/2023. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV.3.2) Pubblicazione documenti di gara: http://trasparenza.mit.gov.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: 30/03/2026 alle ore 12:00.

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: 14/04/2026 alle ore 10:30 in modalità telematica attraverso la piattaforma.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità. Si tratta di un appalto periodico: no.

VI.2) Informazione sui fondi dell'Unione Europea: L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

VI.3) Informazioni complementari: Gli operatori economici potranno chiedere chiarimenti entro il giorno 27/02/2026 in via telematica per il tramite della piattaforma "Portale Appalti". Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate secondo le modalità e i termini previsti dal disciplinare.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lazio – Sede di Roma.

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: il presente bando può essere impugnato entro il termine di cui all'art. 120 comma 5 del Dlgs 104/2010.

VI.5) Data di spedizione del bando alla GUUE: non applicabile ai sensi dell'art. 14, del D.lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Loredana CAPPELLONI)

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Iolanda DE LUCA)



MIT

dg.edilizia-div6@pec.mit.gov.it
sgr.dgesis@mit.gov.it