



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

---

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata per  
l'aggiudicazione dei lavori di  
manutenzione straordinaria varie  
strade e marciapiedi (CUP  
B27H25000000004).

Il Comune di Montecatini Terme, con provvedimento n. 1064 del 30/12/2025, ha adottato, ai sensi dell'art. 17, c. 1, D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192, c. 1, D.lgs. n. 267/2000, la determinazione a contrattare relativamente ai lavori indicati in oggetto.

Con provvedimento n. 157 del 03/03/2026 sono stati riapprovati il capitolato speciale d'appalto nonché lo schema del presente avviso di indagine di mercato e si è proceduto altresì a parziale rettifica ed integrazione della suddetta determinazione a contrattare dei lavori di manutenzione straordinaria varie strade e marciapiedi in riferimento a quanto segnalato dalla Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Lucca ed indicato nel dettaglio nel provvedimento di cui al presente capoverso, al quale a tal fine integralmente si rinvia.

Ai fini dell'attivazione della successiva gara, che corrisponderà a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), D.lgs. n. 36/2023 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso in conformità all'art. 50, c. 4, D.lgs. n. 36/2023 (fatto salvo il calcolo della soglia di anomalia mediante il metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. n. 36/2023 e l'esclusione automatica ex art. 54, c. 1, primo periodo, D.lgs. n. 36/2023 in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque) formulato tramite ribasso percentuale, l'individuazione delle imprese da invitare sarà effettuata tramite indagine di mercato da svolgersi sulla piattaforma telematica START accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> e, nell'ambito degli operatori economici non esclusi ad esito di detta indagine di mercato, sulla base dei criteri individuati ai sensi dell'art. 2, c. 3, secondo, terzo e quarto periodo dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023 ed indicati al punto 11. del presente avviso.

Di seguito, ai sensi dell'art. 2, c. 3, primo periodo dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, si riportano le informazioni essenziali in riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria varie strade e marciapiedi:

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Lucca.

2. **RUP PER IL COMUNE DI MONTECATINI TERME:** Geom. Paola Catani, individuato ai sensi dell'art. 15, c. 1, D.lgs. n. 36/2023.

3. **CATEGORIA E CLASSIFICA DEI LAVORI:**

• **CATEGORIA PREVALENTE: OG3** (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari) di cui alla Tabella A all'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023, **classifica di importo I<sup>A</sup>** (fino ad € 258.000,00, ai sensi dell'art. 2, c. 4 dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023), ammontare **€ 187.094,31**;

4. **LAVORAZIONI DA ESEGUIRSI:** specificate nel progetto esecutivo approvato con la suddetta determinazione n. 1064 del 30/12/2025. **Gli elaborati progettuali risulteranno visibili già nella fase di indagine di mercato sulla piattaforma telematica regionale START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.**

5. **IMPORTO LAVORI:** € 182.382,03.

6. **COSTI PER LA SICUREZZA:** € 4.712,28.

7. **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), D.lgs. n. 36/2023, con svolgimento, ai sensi dell'art. 25, c. 2, primo periodo, D.lgs. n. 36/2023, in modalità telematica sul sistema START raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

8. **CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** prezzo più basso in conformità all'art. 50, c. 4, D.lgs. n. 36/2023 (fatto salvo il calcolo della soglia di anomalia mediante il metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. n. 36/2023 e l'esclusione automatica ex art. 54, c. 1, primo periodo, D.lgs. n. 36/2023 in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque) formulato tramite ribasso percentuale.

9. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** ai fini della partecipazione alla futura gara per gli operatori economici che risulteranno invitati alla stessa non dovrà sussistere alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, D.lgs. n. 36/2023 né quella di cui all'art. 53, c. 16-ter, D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

10. **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE - SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E SOGGETTI AMMISSIBILI ALLA GARA:**

**Ai soli fini della costituzione delle graduatorie funzionali all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla base dei criteri di cui al successivo art. 11**, all'indagine di mercato di cui al presente avviso saranno ammesse e potranno quindi presentare la manifestazione di interesse e risulteranno ammissibili a dette graduatorie le imprese che alla data di presentazione della

manifestazione d'interesse, vista la disciplina dell'art. 30, c. 1 dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023, risultino in possesso dei requisiti di ordine speciale indicati all'art. 11 del presente avviso.

**Al fine di consentire la presentazione nonché di acquisire manifestazioni di interesse consapevoli da parte di operatori economici effettivamente interessati a partecipare alla futura gara, sono messi a disposizione fin d'ora sul sistema START gli elaborati del progetto esecutivo dei predetti lavori, di cui si invita a prendere visione.**

Alla successiva gara saranno ammesse le imprese che alla data di presentazione dell'offerta, vista la disciplina dell'art. 30, c. 1 dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023, risultino in possesso di attestazione SOA in corso di validità di qualificazione nella categoria prevalente OG3 per una classifica d'importo pari alla I (nella quale rientra l'ammontare totale dei lavori in parola) o superiore.

**Ai fini dell'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti in conformità all'art. 49, D.lgs. n. 36/2023 non figurerà tra gli operatori economici da invitare l'affidatario dell'ultima procedura di scelta del contraente di lavori con categoria prevalente OG3 aggiudicata dal Comune di Montecatini Terme (corrispondente alla procedura negoziata dei lavori di manutenzione straordinaria varie strade e marciapiedi anno 2024 – CUP B27H24000360004 CIG B1312F1981 – affidamento definitivo intervenuto con determinazione n. 321 del 10/04/2024); pertanto la manifestazione d'interesse eventualmente presentata dal relativo operatore economico sarà esclusa.**

#### **11. NUMERO, PROCEDIMENTO E CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

In conformità al numero minimo indicato dall'art. 50, c. 1, lett. c), D.lgs. n. 36/2023, tra gli operatori economici la cui manifestazione di interesse sarà risultata ammessa verrà individuato, ai fini del successivo invito, un numero minimo di soggetti pari a **10**, con le seguenti modalità nel rispetto sia di quanto prescritto dall'art. 2, c. 3, secondo, terzo e quarto periodo dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023 sia del divieto di sorteggio introdotto dall'art. 50, c. 2, D.lgs. n. 36/2023:

- verranno formate, in ordine decrescente, le seguenti graduatorie di operatori economici in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa di seguito specificati e che, **ai soli fini di ciò di cui al presente punto**, dovranno essere dichiarati in sede di presentazione della manifestazione d'interesse tramite il relativo modello messo a disposizione dal Comune di Montecatini Terme:

- graduatoria A in base all'importo dei lavori analoghi (rientranti nella categoria OG3 di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023) eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato;

- graduatoria B in base al costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, non inferiore al 15% del totale dei lavori analoghi di cui al precedente punto.

Una volta definite le suddette graduatorie, da ciascuna di esse, in applicazione del relativo criterio che, ai sensi dell'art. 2, c. 3, terzo periodo dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, si ritiene oggettivo nonché conforme ai principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, **saranno selezionati, ai fini del successivo invito:**

- **i nati 2 operatori economici con il maggior valore dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente e del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente;**
- **i nati 2 operatori economici con il minor valore dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente e del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente;**
- **l'operatore economico con il valore intermedio dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente e del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente.**

Qualora una od entrambe dette graduatorie risultino costituite da un numero pari di operatori economici saranno selezionate, **dalla/e graduatoria/e che si trovi/lino nella relativa condizione**, n. 6 imprese, individuandone, ai fini del successivo invito, n. 2 anche nella fascia intermedia della/e graduatoria/e.

Nell'ipotesi in cui uno o più operatori economici risultino collocati, in entrambe le predette graduatorie, in posizione utile ai fini dell'invito, **nella graduatoria "B" saranno selezionate le imprese inserite:**

- **in fascia alta, nella posizione immediatamente successiva rispetto all'agli operatore/i economico/i in tale situazione;**
- **nelle fasce intermedia e bassa, nelle posizioni immediatamente precedenti rispetto all'agli operatore/i economico/i in tale situazione.**

Qualora in posizione utile si trovino più operatori economici con valori identici in riferimento ai lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente e/o al costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, **saranno invitate tutte le imprese in tale condizione.**

Si ribadisce che i predetti criteri di formazione delle graduatorie **non costituiscono requisiti di ordine speciale richiesti a pena di esclusione dalla futura gara** (in quest'ultima veste, a fronte di un importo dei lavori superiore ad € 150.000,00, verrà richiesto alle imprese invitate esclusivamente il possesso di attestazione SOA in corso di validità di qualificazione nella categoria OG3 per l'importo totale dei lavori), **bensi sono finalizzati unicamente all'individuazione degli operatori economici da invitare.**

#### **12. MODALITA' E TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

**D'INTERESSE:** preferibilmente utilizzando il modello messo a disposizione dal Comune di Montecatini Terme e pubblicato nel relativo spazio del sistema START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>. A tal fine si dovrà:

- **SCARICARE** sul proprio PC il documento denominato "Modello presentazione manifestazione d'interesse" e compilarlo con i dati richiesti;
- **FIRMARE DIGITALMENTE** il documento a cura del Legale Rappresentante;
- **INSERIRE** il documento firmato digitalmente sul sistema nell'apposito spazio previsto.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate **inderogabilmente entro e non oltre le ore 17:00 del 17/03/2026.**

**13. AVVERTENZE:** Il Comune di Montecatini Terme si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura senza che gli operatori economici interessati dall'indagine di mercato e dal successivo invito possano avanzare alcuna pretesa.

**14. FORME DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO E DELLE GRADUATORIE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** Il presente avviso sarà pubblicato sulla piattaforma telematica START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>; di tale pubblicazione sarà data comunicazione sul profilo di committente del Comune di Montecatini Terme nella sezione "Atti"/"Bandi di Gara e Concorsi"/"Bandi di Gara".

Tenuto conto che dalla formulazione delle suddette graduatorie comporta l'insorgenza, per gli operatori economici manifestanti l'interesse, di un interesse legittimo a poter essere invitati alla futura procedura negoziata, le stesse saranno pubblicate sul profilo di committente del Comune di Montecatini Terme nella sezione "Atti" / "Bandi di Gara e Concorsi" /"Bandi di Gara".

**15. CHIARIMENTI:** Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica START. Con la stessa modalità il Comune di Montecatini Terme provvederà a trasmettere le risposte.

**Il Dirigente**  
(Arch. Claudio Gariboldi)