



*Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza*

CAMUGNANO  
CASTEL D'AIANO  
CASTEL DI CASIO  
CASTIGLIONE DEI PEPOLI  
GAGGIO MONTANO  
GRIZZANA MORANDI  
MARZABOTTO  
MONZUNO  
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO  
VERGATO

## DISCIPLINARE DI GARA

**GARA 25/480 - PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA NAZIONALE N. 79-81 A PONTE DELLA VENTURINA IN COMUNE DI ALTO RENO TERME (BO)**

**CUP B57B24000120006- CIG B9B6BD2457 - CPV 45454000-4**

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative al bando di gara della procedura aperta in oggetto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relativamente alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni per l'affidamento dei lavori in oggetto.

### 1. PREMESSE

Con Determinazione a contrarre n. 198 del 28.11.2025 del Responsabile Servizio IV Settore Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzioni del Comune di Alto Reno Terme e Determinazione n. 614 del 18.12.2025 del Responsabile del Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, viene indetta la procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice, per l'affidamento dell'appalto dei lavori specificati in oggetto.

Il bando di gara è pubblicato, ai sensi degli artt. 27, 81, 83, 85 del D.Lgs. 36/2023.

La presente procedura verrà svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del Codice. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercent – ER attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna denominata SATER.

Per la presentazione delle offerte di gara, gli Operatori economici interessati dovranno utilizzare detta Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il Sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

### **Registrazione delle ditte**

Al fine della partecipazione alla presente procedura mediante SATER è indispensabile possedere:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 29 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le Comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura di gara devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione a SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura di gara comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative al bando di gara per la partecipazione alla procedura aperta in oggetto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relativamente alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori.

## **2. STAZIONE APPALTANTE**

Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - Servizio associato della Centrale Unica di Committenza - Piazza della Pace, 4 – 40038 VERGATO - C.F. 91362080375

Tel. 051 911056; Fax 051-911983;

Codice NUTS ITD55 - Codice ISTAT: 037059 - Codice AUSA 0000369411

Posta elettronica: [cuc@unioneappennino.bo.it](mailto:cuc@unioneappennino.bo.it)

PEC: [centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it](mailto:centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it)

Responsabile del procedimento per la procedura di gara: Geom. Marco Borghetti

### **3. AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI INDICE LA PROCEDURA**

Comune di Alto Reno Terme, con sede in Piazza della Libertà n. 13 – 40046 Alto Reno Terme (BO)  
- C.F. 03500441203 - Codice ISTAT 037062 - Codice AUSA 0000549541

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.comune.altorenoterme.bo.it>

Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice contratti, è l' Ing. Simonetta Baraccani, Responsabile del IV° Settore Tecnico Lavori Pubblici – Patrimonio – Servizi Manutentivi del Comune di Alto Reno Terme.

### **4. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

#### **4.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara e i suoi allegati

#### DA INSERIRE NELLA BUSTA A

- All. 1: Modello Istanza di ammissione e Dichiarazione possesso dei requisiti
- All. 2: Modello Dichiarazione sostitutiva amministratori in carica
- All. 3: Modello Dichiarazione avalimento (Impresa concorrente)
- All. 4: Modello Dichiarazione avalimento (Impresa ausiliaria)
- All. 5: Modello Dichiarazione subappalto

#### DA INSERIRE NELLA BUSTA B

- All. 6: Modello Offerta tecnica
- Offerta tecnica - Relazione illustrativa
- Dichiarazione segreti tecnici e commerciali

#### DA INSERIRE NELLA BUSTA C

- All. 8: Modello Offerta economica

#### ALTRI DOCUMENTI DA INSERIRE NELLA BUSTA A

- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (*disponibile e compilabile ESCLUSIVAMENTE in formato elettronico su SATER*)
- Modello F23 (*per il pagamento della marca da bollo da € 16.00 per ogni istanza- All. 1 - presentata*) o F24 o Attestazione "Assolvimento imposta di bollo"
- Modello attestazione sopralluogo

#### ALLEGATI TECNICI PROGETTUALI elencati al successivo art. 25.

La suddetta documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma accessibile dal sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> nella sezione “Bandi e Avvisi”.

#### **4.2 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati mediante SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

entro 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, cioè fino alle ore 12,00 del **12.01.2026**.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite SATER e con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione "Bandi aperti" dedicata alla presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le relative risposte saranno progressivamente pubblicate a beneficio di tutti gli interessati sulla Piattaforma SATER e sul sito web dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, nella sezione in cui è pubblicato l'avviso di gara ed in calce ad esso. Non si procederà a risposte individuali.

**Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione di SATER**

***N.B.** Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito di SATER.*

### **4.3 COMUNICAZIONI**

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione a SATER, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 29 del Codice.

Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

È onere dell'operatore economico concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registrazione e funzioni base" e "Gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione Appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

**5 - OGGETTO DELL'APPALTO - CATEGORIA DELL'INTERVENTO:** La procedura riguarda l'appalto pubblico di lavori (contratto stipulato per iscritto tra una stazione appaltante e uno o più operatori economici aventi per oggetto l'esecuzione di un'opera) – Codice CPV **45454000-4 Lavori di ristrutturazione**

Interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 c.2 del d.lgs.36/2023 - Considerato il valore dell'importo a base gara, ben distante dalla soglia comunitaria e considerata la localizzazione dell'intervento oggetto del bando di gara, situato lontano dai confini con altri Stati, è da escludersi l'interesse transfrontaliero di cui all'art.48 c.2 del d.lgs.36/2023.

**6 - LUOGO DI ESECUZIONE:** Il luogo dove dovranno essere eseguiti gli interventi è il seguente: Comune Alto Reno Terme (BO), C.A.P. 40046, Loc. Ponte della Venturina, via Nazionale n. 79-81 (link Google Maps®: <https://maps.app.goo.gl/Rr7PSjwRhhcKQXV47>), coordinate 44,131780 N, 10,990826 E, presso il fabbricato pluriuso di proprietà dell'Ente allibrato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Alto Reno Terme (BO) (cod. catastale M369) nella Sezione "*B – Granaglione*", foglio n. 6, con mappale n. 922.

**7 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:** L'appalto ha per oggetto la riqualificazione ed il recupero di un immobile articolato su quattro piani fuori terra.

Tale fabbricato risulta attualmente agibile e funzionante solo al pian terreno, con destinazione a servizi essenziali per la collettività, mentre i n. 3 livelli superiori non risultano essere mai stati utilizzati in quanto "al grezzo". Il fabbricato risulta dotato di due vani scala autonomi ciascuno con predisposizione per l'installazione di impianto ascensore.

Il progetto prevede di completare e rendere utilizzabili altri due livelli del fabbricato: il primo piano e il secondo piano. Il terzo ed ultimo piano, utilizzato, non sarà oggetto di intervento.

Gli interventi previsti sono volti alla realizzazione delle partizioni interne e delle finiture e all'installazione degli impianti elettrico, idro-termo-sanitario, di sollevamento.

È inoltre previsto un miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato grazie all'inserimento di un sistema di isolamento termico mediante contropareti interne.

I pavimenti saranno in gres negli ambienti distributivi e nei servizi e in linoleum nei vani per le attività principali; i rivestimenti saranno in gres; le pareti di progetto in cartongesso. E' prevista la realizzazione di una adeguata infrastruttura fisica multiservizio con accesso ai servizi a banda ultra-larga e una copertura *wi-fi* in tutti gli ambienti. E' prevista l'installazione di apparecchi illuminanti di diverse grandezze con punti di gestione dell'illuminazione separati, per garantire scenari adeguati alle attività svolte, oltre a favorire il risparmio energetico. Infine, verrà installata una piattaforma elevatrice (nel vano già predisposto) che servirà i due nuovi piani di progetto. Il tutto è meglio descritto nella relazione generale e nella documentazione progettuale.

**8 - TEMPO UTILE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:** Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **n. 240 (diconsi duecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come meglio indicato all'art. 2.7, recante "*Consegna dei Lavori*", del Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima.

Ai sensi dell'art. 126, c. 1, del D.lgs. 36/2023, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto e/o delle prestazioni contrattuali.

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ e l'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 0,5‰ dell'importo netto contrattuale.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

L'articolo di riferimento è il 2.15 recante “*Penali e Premi di Accelerazione*” del Capitolato Speciale d’Appalto – parte prima.

**9 - VALORE DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA** - L'importo complessivo ammonta ad **euro 434.139,71**, di cui **euro 123.541,99** per incidenza manodopera scorporata dalla base d'asta e non soggetta a ribasso ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice contratti, ed **euro 1.907,73** per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa I.V.A. di legge. Il quadro economico è il seguente:

Lavori a base d’asta (a corpo)	€ 308.689,99
Costi della manodopera	€ 123.541,99
Costi della sicurezza	€ 1.907,73
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 434.139,71</b>

Qualora il concorrente indichi nell’offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello sopra riportato, potrà allegare nell’ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, l’Amministrazione, si avvarrà del disposto di cui all’art. 120, comma 9 del Codice, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle condizioni originariamente previste.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, ai sensi del combinato disposto dell’art. 14 comma 7 del Codice, è stimato in **€ 520.967,65** (compreso quinto d'obbligo ed I.V.A. esclusa).

**10 - C.C.N.L. APPLICATO:** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell’art. 11, commi 1 e 2, del Codice, è così individuato dal Comune:

- Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, il CCNL di riferimento è il CCNL per i dipendenti delle imprese edili ed affini (settore industria). Questo contratto è identificato dal codice CNEL F012.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dal Comune committente (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023).

**Il differente contratto eventualmente applicato va indicato dal concorrente nell'Istanza di partecipazione (Mod. All. 1).**

**11. - REVISIONE DEI PREZZI** - Ai sensi del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 (cd. Decreto ristori) convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25, risulta applicabile la clausola di revisione dei prezzi prevista dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, dei prezzi dei singoli materiali da costruzione, superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell’ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione ISTAT, ai sensi dell’articolo 60, comma 3, lettera a del Codice, stabilendo che gli eventuali oneri derivanti dal suddetto meccanismo di revisione dei prezzi siano a valere sulle risorse disponibili del quadro economico degli interventi



e su eventuali altre risorse disponibili per la stazione appaltante da utilizzare nel rispetto delle procedure contabili di spesa.

**12. - VALIDAZIONE PROGETTO** - Il rapporto finale di verifica è stato redatto in data 5 agosto 2024 dall'Ing. Simonetta Baraccani, dipendente di ruolo di questa Stazione Appaltante, quale R.U.P. e responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio, e l'attestato di validazione (ex art. 42 comma 4 del Codice dei Contratti) in data 23 dicembre 2024, è stato sottoscritto dal Geom. Gabriele Mucci, dipendente di ruolo di questa Stazione Appaltante, responsabile *ad interim* del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio. Il rapporto finale di verifica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 145 del 23/12/2024.

**13. - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:** Ai sensi dell'art. 100 comma 4 e dell'allegato II.12 del Codice contratti si riportano di seguito le categorie e le lavorazioni relative all'appalto di cui trattasi:

Lavorazione	categoria DPR 207/2010	qualificazione obbligatoria (sì/no)	importo €	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile</i>
<b>Impianti tecnologici</b>	<b>OG11</b>	SI	227.870,77	52,49	Prevalente	SI
<b>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici metallici e vetrosi</b>	<b>OS6</b>	SI	82.098,63	18,91	Scorporabile *	SI
<b>Finiture di opere generali di natura edile</b>	<b>OS7</b>	SI	81.170,31	18,70	Scorporabile *	SI
<b>Impianti elettromeccanici trasportatori</b>	<b>OS4</b>	SI	43.000,00	9,90	Scorporabile *	SI
		<b>TOTALE</b>	<b>434.139,71</b>	<b>100%</b>		

\* con obbligo di qualificazione in proprio o mediante costituzione di RTI;

I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente coi relativi importi, sono riportati nella tabella di cui sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, fatta salva la preventiva autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, possono essere subappaltati secondo le condizioni del Codice dei Contratti pubblici e del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Restano esclusi dall'appalto i lavori che la Stazione Appaltante si riserva di affidare in tutto o in parte ad altra ditta, senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna eccezione e/o richiedere ulteriore compenso alcuno.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

**14. - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** Il contratto sarà stipulato a **corpo** (art. 1.3 "Modalità di stipulazione del contratto" del C.S.A.). Non sono ammesse offerte pari o in aumento. Il valore del contratto sarà determinato mediante ribasso unico offerto

sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto del ribasso indicato su SATER; inoltre, in caso di errore nel calcolo dell'importo contrattuale, esso verrà determinato applicando il ribasso percentuale complessivamente offerto all'importo a base d'asta, esclusi gli oneri per la sicurezza ed IVA.

**15. TIPOLOGIA DI GARA:** L'affidamento del presente appalto, per le motivazioni indicate nella Determina a contrarre del Responsabile R.U.P. del Comune di Alto Reno Terme avverrà tramite procedura aperta sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108 del Codice), da valutarsi sulla base dei parametri e relativi punteggi massimi indicati al successivo art. **32.1**.

La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte economiche ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La stazione appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, salvo verifica di congruità, oppure a non procedere all'aggiudicazione per motivi di opportunità e/o convenienza, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Non sono ammesse offerte in aumento oppure offerte che non riportino un valore al ribasso e nel caso vi siano offerte uguali si procederà in via immediata al sorteggio, ai sensi del comma 2 dell'art. 77 del R.D. 827/1924. In caso di offerte con uguale punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione all'operatore economico, che avrà formulato l'offerta tecnica con il maggiore punteggio. Nel caso di valori diversi tra quelli indicati nel modulo dell'offerta economica e quanto indicato su SATER si riterrà valida l'offerta collocata su SATER.

**AVVERTENZA:** Per questa procedura di gara verrà applicato il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 3, del Codice; pertanto la stazione appaltante effettuerà l'apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

**16. DURATA DEL PROCEDIMENTO DI GARA:** A norma dell'articolo 17, comma 3 e dell'allegato I.3 del Codice, i termini per la conclusione delle gare condotte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in caso di procedura aperta, sono di **nove** mesi. I termini decorrono dalla pubblicazione del bando di gara o dall'invio degli inviti a offrire, fino all'aggiudicazione alla miglior offerta. Ove la stazione appaltante o l'ente concedente debba effettuare la procedura di verifica dell'anomalia, i termini sopraindicati sono prorogati per il periodo massimo di un mese. In presenza di circostanze eccezionali il RUP, con proprio atto motivato, può prorogare i termini suddetti per un massimo di **tre** mesi.

**17 - VINCOLO DELL'OFFERTA:** Il concorrente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**18 - MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:** L'opera è parzialmente sostenuta con finanziamento regionale a valere su CoPSR 2023-2027 – D.G.R. n. 2339/2023 – avviso pubblico anno 2023 – intervento SRD09; le restanti somme, fino alla concorrenza del totale da quadro economico di progetto esecutivo, saranno sostenute con fondi propri di bilancio dell'Ente.

Più precisamente, la copertura della spesa risulta così ripartita:



- Finanziamento regionale CoPSR 2023-2027, annualità 2023      euro 500.000,00
- Fondi di Bilancio dell'ente      euro 80.000,00

**19 - SUDDIVISIONE IN LOTTI E VARIANTI:** Ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice, l'appalto NON è suddiviso in lotti in quanto trattasi di un'opera unica da realizzare in una unica soluzione. Non sono ammesse varianti in sede di gara. L'Amministrazione può disporre varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 del Codice.

**20 - SUBAPPALTO:** Il subappalto è consentito, per tutte le lavorazioni, alle condizioni indicate dall'art. 119 del Codice dei Contratti pubblici, e con le indicazioni di cui all'art. 9, recante *"Disciplina del subappalto"*, del Capitolato Speciale d'Appalto. **Il subappalto è ammesso nella percentuale massima del 40% per tutte le lavorazioni.**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Il soggetto affidatario del contratto esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il soggetto affidatario del contratto può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice.

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, e dell'allegato II.12 del Codice contratti pubblici D.lgs. 36/2023 si riporta il quadro contenente le categorie dei lavori con i relativi importi:

Lavorazione	categoria	qualificazione obbligatoria (sì/no)	importo €	incidenza %	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
Impianti tecnologici	OG11	SI	227.870,77	52,49	Prevalente	SI
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici metallici e vetrosi	OS6	SI	82.098,63	18,91	Scorporabile *	SI
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	SI	81.170,31	18,70	Scorporabile *	SI
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	SI	43.000,00	9,90	Scorporabile *	SI
		<b>TOTALE</b>	<b>434.139,71</b>	<b>100%</b>		

\* con obbligo di qualificazione in proprio o mediante costituzione di RTI.

*N.B. La stazione appaltante prescinde dal valutare eventuali ragioni volte a prevenire il rischio di infiltrazione mafiosa nel caso in cui le imprese subappaltatrici o i subappaltatori ulteriori siano iscritti nelle white list o nell'anagrafe antimafia.*

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

**21. - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui di cui all'art. 65 comma 2 del Codice che non incorrano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Codice e assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono ammessi gli operatori economici di seguito elencati, costituiti da:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative, art. 65, comma 2, lett. a) del Codice;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577
- c) i consorzi tra imprese artigiane, di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui ai precedenti comma a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui ai precedenti comma a), b), c) e d), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Ogni documento necessario per la partecipazione alla presente gara dovrà essere predisposto esclusivamente in lingua italiana.

E' consentita la partecipazione in forma singola o raggruppata ai sensi e alle condizioni dell'art. 68 del Codice.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) ed e) del Codice possono partecipare anche se non ancora costituiti in conformità a quanto stabilito dall'art. 68,

comma 1 del Codice. E' fatto divieto altresì ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento si intendono come «microimprese, piccole e medie imprese», le imprese come definite nella Raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione del 6 maggio 2003 e, in particolare, sono:

- **medie imprese** le imprese che hanno meno di 250 occupati e un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro;
- **piccole imprese** le imprese che hanno meno di 50 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro;
- **micro imprese** le imprese che hanno meno di 10 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

**22. - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** - La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata, a pena di esclusione, ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice;
- di ordine speciale (idoneità professionale, capacità economica finanziaria, capacità tecniche e professionali) di cui all'art. 100 del Codice.

### **22.1 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del Codice deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Ai sensi dell'art. 94 "Cause di esclusione automatica", comma 1, del Codice, è causa di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;

- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 94 del Codice, è altresì causa di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 94 del Codice, l'esclusione di cui ai commi 1 e 2 è disposta se la sentenza o il decreto oppure la misura interdittiva ivi indicati sono stati emessi nei confronti:

- a) dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e i procuratori generali;
- f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- g) del direttore tecnico o del socio unico;
- h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima (comma 4 art. 94).

Ai sensi del comma 5 dell'art. 94 del Codice, sono altresì esclusi:

- a) l'operatore economico destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- b) l'operatore economico che non abbia presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;
- c) l'operatore economico che sia stato sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
- d) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
- e) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 94 del Codice, è inoltre escluso l'operatore economico che ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10 del Codice. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima (comma 7).

Ai sensi dell'art. 95 “Cause di esclusione non automatica, comma 1, del Codice, la stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti:

- a) sussistere gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- b) che la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 non diversamente risolvibile;
- c) sussistere una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli

operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;

- d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;
- e) che l'offerente abbia commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi.

*Con riferimento alle anzidette fattispecie, il concorrente è tenuto a fornire una rappresentazione quanto più possibile dettagliata delle proprie pregresse vicende professionali in cui, per varie ragioni, gli è stata contestata una condotta contraria a norma o si è verificata la rottura del rapporto di fiducia con altre stazioni appaltanti, al fine di permettere alla Stazione appaltante procedente di porre in essere la valutazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023. Il concorrente dovrà pertanto presentare apposita **Relazione** da allegare all'istanza di partecipazione, corredata da ogni pertinente documentazione idonea e rilevante (sentenze, provvedimenti di risoluzione e/o risarcimento etc.) ai fini della valutazione della Stazione appaltante.*

Ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del Codice, la stazione appaltante esclude altresì un operatore economico qualora ritenga, sulla base di qualunque mezzo di prova adeguato, che lo stesso ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10 del Codice. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

Con riferimento alle fattispecie di cui al comma 3, lettera h), dell'articolo 98, l'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando:

- a) il reato è stato depenalizzato;
- b) è intervenuta la riabilitazione;
- c) nei casi di condanna a una pena accessoria perpetua, questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;
- d) il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna;
- e) la condanna è stata revocata.

Il Dichiarante è consapevole che in sede di verifica delle dichiarazioni sostitutive rese con la sottoscrizione dell'allegato modulo, dovranno essere individuati e soggetti a verifica tutti i soggetti dotati di potere di rappresentanza, che sono, oltre a quelli nominativamente indicati dall'art. 94, comma 3, del Codice, tutti gli altri soggetti che rientrano nella nozione di "Amministratore di fatto" (di cui l'art. 2639 del c.c.), secondo l'interpretazione giurisprudenziale; quindi anche i Procuratori Generali Speciali.



Per la dichiarazione di possesso di questi requisiti, il legale rappresentante del concorrente dovrà compilare l'istanza di ammissione alla gara secondo il modello **allegato 1**. I soggetti diversi dal sottoscrittore dell'istanza dovranno allegare le dichiarazioni relative a ciascuno, redatte secondo modello **allegato 2**.

Nel caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o G.E.I.E., sia costituiti che da costituirsi, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti/dichiarati da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento, consorzio o G.E.I.E..

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti generali sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti generali sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

## **22.2 - SELF CLEANING**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE e nel Modulo n. 1 Istanza, la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **22.3 - REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**, di cui all'art. 100, comma 1, lett. a) del Codice:

- se l'operatore economico concorrente alla gara, è cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia, deve essere iscritto nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, per attività oggetto dell'appalto;
- se l'operatore economico concorrente alla gara è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è aderente.

Nel caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o G.E.I.E., sia costituiti che da costituirsi, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti/dichiarati da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento, consorzio o G.E.I.E..

Nel caso di partecipazione alla gara di un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti/dichiarati sia dal consorzio che dal consorziato per il quale il consorzio ha dichiarato di concorrere.

#### **22.4 - REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO - ORGANIZZATIVA** che i concorrenti devono possedere per la partecipazione alla gara:

- attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice e art. 60 del DPR 207/2010, in corso di validità - che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie e classifica:
  - a) **OG11 relativa a “Impianti tecnologici” – Classifica I** (fino ad euro 258.000), importo euro 227.870,77 – Prevalente;
  - b) **OS6 relativa a “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici metallici e vetrosi” – Classifica I** (fino ad euro 258.000) importo euro 82.098,63 – Scorporabile.
  - c) **OS7 relativa a “Finiture di opere generali di natura edile” – Classifica I** (fino ad euro 258.000,00) importo euro 81.170,31 – Scorporabile.
  - d) **OS4 relativa a “Impianti elettromeccanici trasportatori” – Classifica I** (fino ad euro 258.000,00) importo euro 43.000,00 – Scorporabile.

I concorrenti, se necessario, possono beneficiare dell'incremento di un quinto della classifica di qualificazione nei limiti e alle condizioni previste all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., vigente, applicabile in virtù dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e fermo restando quanto previsto dall'art. 94 e seguenti, in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a

quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del codice, ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2, tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 3, del codice in materia di DGUE. La documentazione dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Il possesso dei suddetti requisiti di partecipazione potranno essere dichiarati dal concorrente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., attraverso l'utilizzo degli appositi modelli allegati al presente disciplinare di gara.

**22.5 - REQUISITO DI ESECUZIONE: PATENTE A CREDITI** ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 81/2008 Con riferimento al sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti di cui all'articolo 27 del D.Lgs. n. 81/2008, l'operatore economico aggiudicatario qualora in possesso di attestazione di conformità SOA in classifica inferiore a III, dovrà dimostrare, al momento della stipula del contratto ovvero della consegna anticipata dei lavori, di essere in possesso della patente a crediti, di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008 dotata di almeno 15 punti.

Il medesimo requisito dovrà altresì essere posseduto:

- dai subappaltatori, al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto;
- dalle consorziate indicate come esecutrici, al momento dell'avvio dei lavori ad esse spettanti.

## **23 - AVVALIMENTO:**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al precedente punto **22.4** e/o per migliorare la propria offerta, mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice contratti.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del "Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza" (Decreto legislativo del 12/01/2019 n. 14), per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei

requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso del requisito di cui all'articolo 100, comma 3, del Codice Contratti solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti generali e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti speciali oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

**24 - REGISTRAZIONE AL SISTEMA FVOE 2.0:** Poiché la Stazione Appaltante dovrà procedere alla verifica circa il possesso dei requisiti inerenti la presente gara tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ciascun Concorrente dovrà registrarsi al Sistema FVOE 2.0 secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per

l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: [www.avcp.it](http://www.avcp.it) (servizi ad accesso riservato – Fascicolo Virtuale Operatore Economico).

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara (comprese le eventuali ditte mandanti, ausiliarie, o esecutrici) devono obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE 2.0 accedendo all'apposito link sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) (Servizi - Servizi ad accesso riservato - FVOE Operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute.

Si segnala che, nel caso in cui partecipino alla gara regolata dal presente disciplinare concorrenti che non risultino essere registrati presso il detto sistema, la Stazione Appaltante si riserva, con apposita comunicazione, di assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

Tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema FVOE sono effettuate, in conformità con quanto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalla Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 1/2010, tramite PEC ed è, pertanto, necessario che ciascuno dei seguenti soggetti possieda un indirizzo PEC:

- a) almeno un amministratore/legale rappresentante di ogni operatore economico (casella PEC personale dell'amministratore e casella PEC dell'operatore economico); nel caso di operatore economico persona fisica casella PEC personale;
- b) eventuale delegato dall'operatore economico (casella PEC personale del delegato e casella PEC dell'operatore economico).

I documenti inseriti dagli operatori economici, coerentemente con quanto disposto dall'art. 21, comma 2, del D.Lgs. n. 82/2005 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale, dovranno essere firmati digitalmente dai soggetti di cui ai precedenti punti a) e b). Tali soggetti dovranno, pertanto, dotarsi di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori.

## **25 - DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE:**

La documentazione di progetto esecutivo comprende:

- 1) 0924PES\_1\_ARC-01\_STATO LEGITTIMO\_PIANTE
- 2) 0924PES\_1\_ARC-02\_STATO LEGITTIMO\_PROSPETTI
- 3) 0924PES\_1\_ARC-03\_PROGETTO\_PIANTE
- 4) 0924PES\_1\_ARC-04\_PROGETTO\_PROSPETTI
- 5) 0924PES\_1\_ARC-05\_COMPARATIVO\_PIANTE
- 6) 0924PES\_1\_ARC-06\_COMPARATIVO\_PROSPETTI
- 7) 0924PES\_1\_ARC-07\_SEZIONI
- 8) 0924PES\_1\_ARC-08\_PARTICOLARI COSTRITTIVI ABACO
- 9) 0924PES\_1\_ARC-CSA\_CAPITOLATO - PARTE SECONDA
- 10) 0924PES\_1\_ARC-DF\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 11) 0924PES\_1\_ARC-PM\_PIANO MANUTENZIONE OE
- 12) 0924PES\_1\_EG-ANP\_ANALISI NUOVI PREZZI
- 13) 0924PES\_1\_EG-CAM\_RELAZIONE CAM
- 14) 0924PES\_1\_EG-CME\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- 15) 0924PES\_1\_EG-CP\_CRONOPROGRAMMA
- 16) 0924PES\_1\_EG-CSA\_CAPITOLATO - PARTE PRIMA
- 17) 0924PES\_1\_EG-EE\_ELENCO ELABORATI
- 18) 0924PES\_1\_EG-EPU\_ELENCO PREZZI UNITARI
- 19) 0924PES\_1\_EG-FO\_FASCICOLO OPERA
- 20) 0924PES\_1\_EG-PSC\_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 21) 0924PES\_1\_EG-QMO\_QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- 22) 0924PES\_1\_EG-QTE\_QUADRO TECNICO ECONOMICO
- 23) 0924PES\_1\_EG-RG\_RELAZIONE GENERALE
- 24) 0924PES\_1\_EG-SC\_SCHEMA DI CONTRATTO
- 25) 0924PES\_1\_IE-01\_PLANIMETRIA PIANO TERRA
- 26) 0924PES\_1\_IE-02\_PLANIMETRIA PIANO PRIMO
- 27) 0924PES\_1\_IE-03\_PLANIMETRIA PIANO SECONDO
- 28) 0924PES\_1\_IE-04\_SCHEMI QE
- 29) 0924PES\_1\_IE-CSA\_CAPITOLATO - PARTE SECONDA
- 30) 0924PES\_1\_IE-PM\_PIANO DI MANUTENZIONE
- 31) 0924PES\_1\_IE-RC\_RELAZIONE DI CALCOLO
- 32) 0924PES\_1\_IE-RT\_RELAZIONE TECNICA
- 33) 0924PES\_1\_IM-L10\_RELAZIONE
- 34) 0924PES\_1\_IM-PM\_PIANO DI MANUTENZIONE
- 35) 0924PES\_1\_RIS-01\_RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
- 36) 0924PES\_1\_RIS-02\_SCHEMA IMPIANTO
- 37) 0924PES\_1\_RIS-03\_VENTILAZIONE
- 38) 0924PES\_1\_RIS-04\_IDRICO

**Requisito di esecuzione: CAM** - Le lavorazioni oggetto del presente appalto dovranno essere svolte nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto Ministeriale 23/06/2022, successivamente rettificato dal Decreto Ministeriale 5 Agosto 2024, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 196 del 22/08/2024 ed in vigore dal 23 agosto 2024, con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto di progetto e nella specifica relazione presente all'interno del Progetto Esecutivo.

#### **26 - PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E VISITA DEI LUOGHI:**

La documentazione progettuale è allegata alla documentazione di gara ed è anche ritirabile presso l'Ufficio Tecnico comunale in occasione del sopralluogo. All'appuntamento, il soggetto che rappresenta l'Impresa, dovrà presentarsi munito di Chiavetta USB con almeno 1 Gb libero.

Ogni operatore economico sarà tenuto ad effettuare un sopralluogo, al fine di prendere visione di tutte le circostanze locali, generali e particolari che possano influire sulle prestazioni da rendersi, sulla tipologia dei prodotti, sulla eventuale fornitura di materiali, sull'esecuzione dei lavori, sulle prestazioni richieste e sulla determinazione del prezzo.



Al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente il **titolare dell'impresa** o il suo **legale rappresentante** o il **Direttore tecnico**, munito di apposita delega da parte del titolare o del legale rappresentante.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal lunedì al sabato, dalle ore 8:30 alle 12:30 previo appuntamento da concordare, con congruo anticipo, con il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Ing. Simonetta Baraccani (o suo delegato) telefonando al n. 0534/521124 (*oppure inviando una mail al seguente indirizzo: [simonetta.baraccani@comune.altorenoterme.bo.it](mailto:simonetta.baraccani@comune.altorenoterme.bo.it)*).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro e non oltre n. 7 giorni lavorativi antecedenti la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta di gara.

Informazioni di natura tecnica sul progetto possono essere richieste in occasione del sopralluogo.

La presa visione dei luoghi è obbligatoria, pena l'esclusione dalla gara.

Effettuato il sopralluogo, il R.U.P. (o suo delegato) sottoscriverà il verbale e rilascerà l'originale al rappresentante dell'impresa, trattenendone una copia da conservare agli atti del procedimento.

Le imprese dovranno allegare nella busta "A) - Documentazione amministrativa" del plico di gara, la scansione digitale del verbale di avvenuto sopralluogo firmato dal R.U.P. e l'eventuale delega o procura.

In caso di Consorzio, oltre al legale rappresentante del Consorzio, il sopralluogo può essere effettuato dal **titolare dell'impresa consorziata** o il suo **legale rappresentante**, muniti di apposita delega da parte del legale rappresentante del Consorzio.

In caso di R.T.I. non ancora costituito al momento del sopralluogo, la stazione appaltante verificherà che tutti i membri del raggruppamento, sia pure in via autonoma, abbiano effettuato il sopralluogo a pena di esclusione. È ammessa l'effettuazione del sopralluogo da parte di un rappresentante del raggruppamento purché munito di apposita delega da parte di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento impossibilitate ad effettuarlo in via autonoma. La delega dovrà essere allegata al verbale e consegnata al R.U.P. o al suo incaricato, nella fase di sopralluogo ed anche allegata al verbale collocato su SATER.

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui la presa visione per conto di più operatori economici concorrenti.

## **27 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

La presentazione dell'offerta (Busta A - Documentazione amministrativa, Busta B - Offerta tecnica e Busta C - offerta economica) deve essere collocata su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

**Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.**

L'offerta deve essere collocata su SATER entro e non oltre il termine perentorio delle:

**ORE 12:00 DEL GIORNO 19 GENNAIO 2026, LUNEDÌ**

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti su SATER più offerte

dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta su SATER e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.**

In ogni caso il concorrente esonera l'Ente appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER.

L'Ente appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta "Documentazione Amministrativa", si applica l'art. 101 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, di confermare la validità dell'offerta

sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Il collocamento dell'offerta di gara su SATER, **a pena di esclusione**, dovrà contenere le seguenti 3 buste:

1. **BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**
2. **BUSTA “B - OFFERTA TECNICA”**
3. **BUSTA “C - OFFERTA ECONOMICA”**

## **28 - DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA “A -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La busta A - Documentazione Amministrativa contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Tale documentazione dovrà essere inserita sul SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Per questa procedura di gara dovrà essere presentata la seguente documentazione:

**☒ 28.1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI POSSESSO DEI REQUISITI** con **annessa Dichiarazione Sostitutiva**, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, redatta secondo il **modello n. 1**, allegato al presente disciplinare di gara, in lingua italiana ed in regola con le vigenti norme sul bollo (una per ogni istanza modello 1), indicante che l'impresa partecipa in forma singola ovvero in forma di costituita/constituenda ATI ed attestante, a pena di esclusione, tutto quanto previsto al precedente Art. 21. L'imposta di bollo dovrà essere assolta mediante il pagamento dell'importo dovuto mediante l'allegato **Modello F23** o mediante l'utilizzo di **Modello F24** oppure mediante l'utilizzo del Modello **"Attestazione pagamento bollo"** allegato alla documentazione di gara.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, coassicurazione, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c), del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura.

Qualora le dichiarazioni e/o le attestazioni e/o l'offerta tecnica e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), il concorrente allega su SATER anche copia della procura oppure del verbale di conferimento che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura ovvero copia della visura camerale.

Nell'Istanza e dichiarazione di possesso dei requisiti (**Allegato 1**), con annessa dichiarazione sostitutiva, che dovrà essere datata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, dovranno essere attestati i nominativi, data e luogo di nascita e carica dei seguenti soggetti:

- i nominativi, data e luogo di nascita e carica dei seguenti soggetti:
  - a. il titolare e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di impresa individuale;
  - b. i soci e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in nome collettivo;
  - c. i soci accomandatari e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in accomandita semplice;
  - d. I membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico (ove presente) o il socio unico persona

fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altri tipi di società o consorzi;

- e. i titolari di incarichi di direzione, vigilanza e controllo compresi i componenti del collegio sindacale e degli organismi di vigilanza *ex* L. 231/201.

L'impresa dovrà inoltre dichiarare:

1. che non si trova in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice;
2. che con riferimento ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del Codice, a carico dell'impresa non sussistono delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
3. che l'impresa non incorre in nessuna delle cause di esclusione (non automatiche) dalle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art. 95 del Codice;
4. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

*Oppure:*

5. che la ditta non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge n. 68/1999;
6. il numero di posizioni INPS, INAIL e che tipo di C.C.N.L. del personale dipendente viene applicato, il Numero addetti al servizio (riferito al numero dell'organico medio annuo) e di essere in regola con i versamenti ai predetti enti;
7. di aver preso conoscenza e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati;
8. di applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi territoriali vigenti, applicabili al servizio in appalto, in vigore nel luogo in cui si svolge il servizio e per il tempo di durata del contratto, nonché di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette;
9. di obbligarsi a rispettare nell'espletamento del servizio gli adempimenti in materia di sicurezza e di assicurazione contro gli infortuni dei lavoratori;
10. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021, convertito in L. 29.07.2021 n. 108, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, dovrà essere destinata per l'occupazione di giovani di età inferiore a 36 anni e del 30% per l'occupazione femminile;
11. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad espletare il servizio a regola d'arte e con professionalità, applicando tutte le disposizioni previste nel Bando di gara, nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati e le eventuali migliori condizioni proposte nell'offerta, allo scopo di raggiungere il massimo livello qualitativo possibile;
12. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e di iniziare il servizio anche in pendenza di stipula del contratto;

13. di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione del servizio, la polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro prevista dal Capitolato Speciale d'appalto, valida per tutta la durata dell'appalto e di presentarla in sede di stipulazione del contratto o - in ogni caso - di trasmetterla alla stazione appaltante prima dell'inizio del servizio;
14. di essere a conoscenza che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 i dati contenuti nella presente sono richiesti e raccolti per le finalità inerenti la procedura di gara di cui all'oggetto;
15. ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice, indica il domicilio elettivo, il numero di fax, indirizzo e-mail e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata autorizzando espressamente la stazione appaltante ad utilizzare la P.E.C. in ordine alle predette comunicazioni (*per i raggruppamenti temporanei di imprese riportare i riferimenti di un'impresa facente parte del raggruppamento al quale fare riferimento per le suddette comunicazioni*).

***I soggetti di cui al punto 1 (ad eccezione del firmatario dell'istanza di ammissione) devono presentare la dichiarazione che non ricorrono nei propri confronti le cause di esclusione di cui al comma 1, comma 2, comma 5, lett. l), dell'art. 94 del Codice - utilizzando il modulo **allegato 2** al presente disciplinare di gara;***

N.B. – In alternativa alle autocertificazioni (**allegati 23**), viene accettata la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 91 comma 3 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione europea del 5 gennaio 2016 (**da compilare direttamente su SATER**) con la precisazione che tutte le informazioni richieste nei **modelli allegati 2** devono essere riportate nel modello DGUE, ed in particolare vanno aggiunti i riferimenti di tutti i soggetti titolari di una carica e cessati, indicati nel **Modello allegato 1**, nel quadro B - INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO, del DGUE.

**IMPORTANTE:** *Nell'inserimento dell'offerta su SATER, nella sezione **Busta Documentazione** l'Operatore avrà la possibilità di dichiarare la forma di partecipazione modificando i seguenti campi:*

- *Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI*
- *Ricorso all'avvalimento*
- *Inserimento dei soggetti esecutori.*

## **28.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.)**

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche compilando il modello presente su SATER

Il DGUE presente sul SATER, una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

### **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

La parte prima, già compilata dalla Stazione Appaltante, dovrà essere allegata alle successive parti che verranno compilate dall'operatore economico concorrente.

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

La parte II contiene:

- "Sezione A" i dati generali dell'operatore economico
- "Sezione B" le informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico;



-“Sezione C” informazioni sull’eventuale affidamento sulle capacità di altri soggetti (avvalimento);

***In caso di ricorso all’avvalimento si richiede la compilazione della sezione C***

*Il concorrente indica la denominazione dell’operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.*

*Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:*

- 1) D.G.U.E., redatto compilando il modello presente sul SATER, a firma dell’ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;*
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all’art. 104, comma 1, del Codice, sottoscritta dall’ausiliaria, con la quale quest’ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell’appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;*
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all’art. 104, comma 7, del Codice sottoscritta dall’ausiliaria con la quale quest’ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;*
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l’ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell’appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell’art. 104, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall’ausiliaria;*
- 5) PASSOE dell’ausiliaria.*

- “Sezione D” informazioni concernenti il subappalto

***In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D***

*Il concorrente, pena l’impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l’elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell’importo complessivo del contratto.*

**- PARTE III: Motivi di esclusione**

La parte III contiene la dichiarazione circa l’assenza di motivi di esclusione dalla gara come disciplinati dall’art. 94 e seguenti del Codice ovvero:

- “Sezione A” motivi legati a condanne penali;
- “Sezione B” motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali
- “Sezione C” motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali;
- “Sezione D” altri motivi di esclusione.

Tutte le sezioni dovranno essere compilate nelle parti pertinenti.

La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell’art. 94 del Codice.

**- PARTE IV: Criteri di selezione**

La parte IV contiene le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara, ovvero:

- Sezione A: Idoneità;
- Sezione B: capacità economica e finanziaria;
- Sezione C: capacità tecniche e professionali;
- Sezione D: sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale

Le sezioni A, B e C, della parte IV, non vanno compilate nel caso di possesso di Certificazione SOA.

**- PARTE V – Riduzione del numero di candidati qualificati**

Non va compilata.

**- PARTE VI: Dichiarazioni finali**

La parte VI contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre su richiesta i certificati e le altre prove documentali.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente da ciascun membro facente parte del raggruppamento o del consorzio.

**Il D.G.U.E. deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 94, commi 1, 2 e 5, del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**Nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento andrà altresì presentato il DGUE dell'impresa ausiliaria compilato in ogni sua parte.**

**☒ 28.3) AVVALIMENTO:** in caso di avvalimento il concorrente dovrà inserire nella busta "A - Documentazione" **a pena di esclusione** la seguente documentazione:

- a) dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario (redatta preferibilmente in conformità al modello **allegato n. 4** al presente Disciplinare);
- b) dichiarazione sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore (in quest'ultimo caso dovrà essere allegata copia autentica della procura) dell'operatore economico ausiliario, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 94 del Codice, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore (redatta preferibilmente in conformità al modello **allegato n. 5** al presente Disciplinare);
- d) dichiarazione resa dal titolare o legale rappresentante o procuratore (vedi precedente punto b) dell'operatore economico ausiliario, con la quale la stessa si impegna verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per l'intera durata dell'appalto tutte le risorse necessarie per la realizzazione del servizio di cui è carente il concorrente (redatta preferibilmente in conformità al modello **allegato n. 5** al presente Disciplinare);
- e) dichiarazione resa dal titolare o legale rappresentante o procuratore (vedi precedente punto b) dell'operatore economico ausiliario, attestante che la stessa non risulta ausiliaria di altri operatori economici concorrenti e non partecipa alla gara in proprio o in forma

associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 comma b, c, d, e, f, g del Codice (redatta preferibilmente in conformità al modello **allegato n. 5** al presente Disciplinare);

- f) originale o copia autentica del contratto di avvalimento con cui l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a mettere a disposizione le risorse e a fornire i requisiti per tutta la durata dell'appalto;

Nel caso di avvalimento nei confronti di un operatore economico che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al precedente punto f), l'operatore concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

**☒ 28.4) GARANZIA PROVVISORIA a favore del Comune di ALTO RENO TERME**  
dell'importo di:

- **euro 4.341,40** (diconsi *euro quattromilatrecentoquarantuno/40*) pari al 1% dell'importo del valore complessivo della procedura indicato nel bando (art. 106 comma 1 del Codice dei contratti).

Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice dei contratti, la garanzia provvisoria copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Ai sensi dell'art. 104, comma 7, del Codice, la garanzia provvisoria copre anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria** può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

*N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>*

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**Ai sensi dell'art. 53 comma 4-bis. (comma aggiunto dall'art. 19, comma 1, del D.Lgs. n. 209/2024) del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di gara sottosoglia, alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.**

#### **☒ 28.5) CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC -**

E' previsto il pagamento del contributo all' Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) (deliberazione dell'Autorità n. 621 del 20 dicembre 2022) da parte dei concorrenti dell' importo indicato di seguito, da versare attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente indirizzo: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> :

Codice CIG	Quota ANAC partecipanti
<b>B9B6BD2457</b>	<b>€ 33,00</b>

L'Autorità, come previsto dall'art. 5 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e dall'art. 15, co. 5-bis, del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, ha aderito al sistema PagoPA, il sistema di pagamenti elettronici realizzato dall'Agenzia per l'Italia Digitale (Agid).

Il nuovo servizio di Gestione Contributi Gara (GCG) permette di avviare il processo finalizzato al versamento del contributo in favore dell'Autorità e generare avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUV, Identificativo Univoco Versamento) e di pagarli, da parte del contribuente operatore economico, con una delle seguenti modalità:

- **"Pagamento on line"** mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'ANAC, scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.
- **"Pagamento mediante avviso"** utilizzando
  - le infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);
  - IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Si precisa che il nuovo servizio non consente il pagamento presso i PSP senza l'avviso di pagamento ovvero con la sola indicazione del CIG e del codice fiscale dell'OE.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'ANAC, a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti il versamento sarà unico.

Il mancato pagamento del contributo all'ANAC è suscettibile di soccorso istruttorio.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, venendo meno la condizione di ammissibilità dell'offerta, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge n. 266/2005.

☒ **28.6) SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO** (allegato "*Allegato 0924PES\_1\_EG-SC\_SCHEMA DI CONTRATTO*" nei Documenti di gara) da restituire sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente, quale presa visione ed accettazione delle disposizioni in esso contenute.

☒ **28.7) ATTESTAZIONE ORIGINALE**, rilasciata dal RUP del Comune di Alto Reno Terme di avvenuto sopralluogo (*trattasi del verbale rilasciato dal RUP secondo le modalità indicate al precedente art. 26*).

☒ **28.8)** (in caso di raggruppamento temporaneo) **DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALLA COSTITUZIONE DI R.T.I.** ai sensi dell'art. 68 comma 9 del Codice, con l'indicazione della composizione del raggruppamento, delle quote percentuali di partecipazione, delle modalità di fatturazione, ecc.

☒ **28.9) DICHIARAZIONE DI RICORSO AL SUBAPPALTO** che dovrà essere redatta mediante l'utilizzo del modello allegato n. 6 al presente Disciplinare, e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa concorrente.

☒ **28.10) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE** (art. 46 D.Lgs 11.04.2006, n. 198) se dovuto ai sensi del successivo art. 39.

## **29 - DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"**

La busta B "Offerta tecnica" contiene, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti, da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

- a) **Dichiarazione sostitutiva** redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, preferibilmente in conformità al modello allegato n. 7 al presente Disciplinare, senza apportare alcuna variazione al contenuto sostanziale dello stesso, sottoscritta con firma per esteso ed in maniera leggibile dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa concorrente. ;
- b) nel campo “**Relazione Tecnico-illustrativa Progetto**” : una relazione tecnico illustrativa che dovrà contenere una descrizione esaustiva, che sia in grado di offrire un quadro complessivo e dettagliato delle soluzioni proposte.
- c) **Dichiarazione "Segreti Tecnici e Commerciali"**.

La relazione ed i relativi allegati devono illustrare in forma chiara e sintetica le caratteristiche e la qualità del servizio offerto ed oggetto dell'appalto con riferimento agli elementi assunti per la valutazione di cui all'art. **32.1** del presente Disciplinare.

La documentazione richiesta in allegato deve essere prodotta pena la non attribuzione dei relativi punteggi.

#### LIMITI DI FORMATO E NUMERO DI PAGINE DELLA RELAZIONE DI CUI ALLA LETT. B)

Per valutare l'offerta progettuale si terrà conto del progetto organizzativo presentato in sede di gara, redatto in massimo n. 10 facciate di grandezza A4 con scrittura in carattere “Arial”, dimensione 12, interlinea 1,0, margine superiore 2,5, inferiore e laterali 2,0 cm, e di massimo 5 facciate di grandezza A3 (o corrispondenti n. 10 formato A4) per allegati grafici e fotografici, contenente i seguenti elementi per la valutazione. Dal predetto limite di facciate sono esclusi solo ed esclusivamente eventuali copertine, indici, allegati relativi a schede tecniche di prodotti o componenti edilizi e/o impiantistici e computi metrici non estimativi

#### **29.1 - INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Si precisa che:

- la Dichiarazione di cui al punto a) e la relazione di cui al punto b) possono essere costituiti in un unico documento;
- la copertina esterna della relazione, eventuali copertine interne, nonché il sommario/indice non verranno considerati nel computo delle facciate o pagine come sopra indicate;
- dal predetto limite di facciate sono esclusi anche eventuali allegati relativi a schede tecniche di prodotti o componenti edilizi.
- nella predetta Relazione tecnico-illustrativa del progetto (lett. b) non dovranno essere indicati prezzi o costi relativi alle proposte formulate pena l'esclusione.
- l'offerta tecnica costituisce parte integrante dei contratti da stipularsi all'esito dell'eventuale aggiudicazione;
- la relazione tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o altra persona munita di specifici poteri di firma).



La valutazione delle soluzioni proposte verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri, sommariamente riepilogati:

<b>A - Gestione delle attività di cantiere in fase di esecuzione dei lavori</b>
<b>B - Gestione rifiuti in fase di esecuzione dei lavori</b>
<b>C - Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa</b>
<b>D - Certificazioni</b>
<b>E - Lavori analoghi</b>
<b>F - Riduzione tempi di esecuzione lavori</b>

*In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario o GEIE di cui all'art. 65 del Codice comma 1 lett. e), f) ed h), non ancora costituito, la predetta dichiarazione dovrà, **pena l'esclusione**, essere sottoscritta digitalmente dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento o consorzio. Se l'offerta è presentata da imprese temporaneamente raggruppate o consorzi ordinari già costituiti, essa dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'impresa mandataria.*

*In caso di consorzio tra società cooperative, consorzio tra imprese artigiane e consorzio stabile di cui all'art. 65 comma 1 lett. b), c) e d) del Codice la predetta dichiarazione dovrà essere presentata oltre che dal consorzio medesimo anche dall'impresa consorziata per la quale il consorzio ha dichiarato di concorrere e che eseguirà il servizio in caso di aggiudicazione.*

**29.2- SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI** - Ai sensi dell'art. 35 c. 4 lett. a) del Codice, ogni operatore economico partecipante alla presente gara dovrà indicare per iscritto se ci sono parti della propria offerta tecnico - qualitativa che non devono essere rese accessibili agli altri operatori economici partecipanti, perché rappresentano segreti tecnici o commerciali, motivandone la richiesta. Tale eventuale richiesta e la sua motivazione vanno indicate in un foglio a parte da inserire nella busta contenente l'offerta tecnica.

A tal proposito si chiarisce che i segreti tecnici e commerciali non devono essere semplicemente asseriti, ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte del concorrente.

La ditta concorrente deve quindi allegare in SATER una dichiarazione in formato elettronico, firmata digitalmente e denominata “Segreti tecnici e commerciali”, nella sezione “Offerta tecnica”, contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, accompagnata da idonea documentazione che:

- argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da secretare;
- fornisca un “principio di prova” atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'Amministrazione si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

L'Amministrazione di riserva di imporre alle ditte concorrenti condizioni intese a proteggere il carattere di riservatezza delle informazioni rese disponibili.

Si precisa che l'Amministrazione non effettuerà ulteriori informative e procederà, su richiesta scritta del concorrente entro 15 (quindici) giorni a comunicare quanto previsto dall'art. 90, comma 1, del Codice (fermo restando quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 90 del Codice).

Nel caso in cui nell'offerta tecnica siano contenuti segreti tecnici e commerciali, si invita l'operatore economico a produrre, oltre all'offerta in "chiaro" che verrà valutata dalla Commissione giudicatrice, anche un **modulo dell'offerta tecnica oscurata** nelle parti contenenti segreti da consegnare ad altri operatori economici che presentassero richiesta di accesso agli atti.

### **30 - DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA “C - OFFERTA ECONOMICA”**

La busta C “Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica firmata digitalmente, ed è predisposta sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

L'offerta dovrà essere redatta, preferibilmente in conformità al modello **allegato n. 7**, al presente Disciplinare, e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa concorrente.

Se l'offerta è presentata da raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di cui all'art. 65, comma 2, lettera e) ed f) del Codice, non ancora costituiti, essa, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante di ciascuna impresa, contenere l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese componenti il raggruppamento o il consorzio, da indicarsi specificatamente, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e dovrà altresì contenere l'impegno che le medesime imprese si uniformeranno alla disciplina prevista all'art. 68 del Codice e non modificheranno successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE. Se l'offerta è presentata da imprese temporaneamente raggruppate o consorzi ordinari già costituiti, essa dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'impresa mandataria.

L'offerta economica andrà formulata come percentuale di ribasso unico sull'importo a base d'asta, in cifre e in lettere, netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, con specificato l'importo complessivamente offerto, in cifre e in lettere e dovrà essere, **a pena di esclusione**, inferiore al prezzo posto a base di gara. il prezzo globale offerto, deve essere determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.

L'offerta non deve prevedere più di due decimali.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello riportato su SATER.

Nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 108 c. 9 del Codice, l'operatore dovrà indicare altresì i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

N.B. I modelli e/o le tabelle allegati al presente disciplinare sono stati predisposti per una più facile e corretta compilazione dell'offerta; gli stessi potranno essere comunque riprodotti dal concorrente mantenendone inalterato il contenuto e l'integrità degli elementi richiesti. Qualora non venisse mantenuto il contenuto e la struttura dei testi verrà richiesto l'adeguamento mediante soccorso istruttorio.

### **31 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:**

Trattandosi di **procedura interamente telematica**, nella quale la segretezza e la immutabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche "fisiche", bensì telematiche, per l'apertura delle buste costituenti le offerte. I concorrenti, oltre a poter seguire on-line le richiamate sedute, riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara nell'ambito del citato Portale.

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo il giorno:

**MERCOLEDÌ 21 GENNAIO 2026, ALLE ORE 10:00.**

La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte interessate potranno partecipare collegandosi alla piattaforma nelle modalità di cui sopra. Non saranno ammesse altre forme di partecipazione alla procedura di gara.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati sul sito della Stazione appaltante nella sezione dedicata alla presente procedura almeno due giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche virtuali saranno comunicate ai concorrenti mediante SATER almeno due giorni prima della data fissata.

#### **31.1 - PROCEDURA DI GARA**

Il procedimento di gara sarà regolato dal Codice dei contratti relativamente agli articoli espressamente citati. L'esame della documentazione amministrativa (Busta A) e dell'offerta economica e di tempo (Busta C) è demandato al Seggio di Gara presieduto dal Responsabile del Procedimento di gara alla presenza di n. 2 testimoni mentre la valutazione delle offerte tecniche (Busta B) è demandato ad un'apposita Commissione giudicatrice, nominata dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 93 del Codice dei contratti.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immutabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche "fisiche", bensì telematiche, per l'apertura delle buste costituenti le offerte. I concorrenti, oltre a poter seguire on-line le richiamate sedute, riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara nell'ambito del citato Portale.

Come precedentemente riportato, trova applicazione il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023: la stazione appaltante si riserva la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di

carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti; si procederà alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione nei confronti della migliore offerta.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La stazione appaltante si riserva altresì di verificare la documentazione amministrativa prodotta dagli altri concorrenti, anche a campione.

Le operazioni di gara avranno luogo e inizio nella giornata precedentemente indicata e si svolgeranno come di seguito indicato.

**FASE 1** - Preliminarmente il Presidente del Seggio effettua l'apertura delle Buste A relative alla documentazione amministrativa ed assegna l'ammissione d'ufficio per inversione procedimentale senza verificare la documentazione e, chiude provvisoriamente la fase amministrativa, consentendo quindi lo svolgimento delle fasi successive.

**FASE 2** - Il Presidente della Commissione giudicatrice, in seduta pubblica virtuale, procede, su SATER, allo sblocco della documentazione contenuta all'interno della busta "B - Offerta tecnica" e verifica se il numero delle pagine ed il formato delle relazioni tecniche allegate all'offerta corrispondono a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Qualora il numero delle pagine fosse superiore, le pagine in più non verranno considerate per la valutazione dell'offerta. Verificate tutte le relazioni delle offerte pervenute, il Presidente della Commissione proclama le ditte ammesse alla successiva fase di gara e chiude la seduta pubblica.

**FASE 3** - Al termine della Fase 2, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, alla presenza degli altri componenti della Commissione.

La Commissione giudicatrice potrà richiedere dei chiarimenti in merito a quanto le ditte concorrenti dichiarano nelle relazioni allegate alle offerte tecniche. I chiarimenti non dovranno introdurre nuovi elementi rispetto a quanto dichiarato in fase di offerta bensì dovranno chiarire meglio quanto già rappresentato. Nella fase di richiesta di chiarimenti, la seduta di gara riservata, viene sospesa e la seduta riprenderà successivamente al ricevimento dei chiarimenti. Alle ditte concorrenti potranno essere concessi n. 6 (sei) giorni per rispondere alle richieste da parte della Commissione giudicatrice. L'invio della richiesta da parte del Presidente della Commissione ed il successivo riscontro da parte delle ditte concorrenti verranno effettuate esclusivamente mediante la piattaforma SATER.

**FASE 4** - Successivamente, in seduta pubblica virtuale, che si svolgerà al termine della Fase 3 relativa alla valutazione delle offerte tecniche, o in data successiva previa comunicazione preventiva agli operatori economici ammessi alla presente fase di gara, il Presidente della Commissione Giudicatrice della Commissione giudicatrice, assegnerà su SATER i punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerta tecnica e chiuderà la seduta comunicando al Presidente del Seggio di Gara, l'esito della valutazione delle offerte tecniche.

**FASE 5** - Il Presidente del Seggio di gara, in seduta pubblica virtuale, procederà, su SATER, allo sblocco della Busta C contenente l'Offerta economica. Successivamente sarà valorizzato, in termini di punteggio, quanto offerto dagli operatori economici e quindi sarà redatta e approvata la graduatoria finale con l'indicazione del concorrente che avrà conseguito il maggiore punteggio totale complessivo (Offerta tecnica + Offerta economica), verificando l'eventuale presenza di offerte sospette di anomalia. In tal caso si procederà nei termini stabiliti dall'art. 110 comma 2 e 3 del Codice.

Nel caso in cui talune offerte risultino anormalmente basse in base al criterio sopra descritto, il Seggio di gara sospenderà la seduta pubblica virtuale di gara e comunicherà i nominativi dei relativi concorrenti al responsabile del procedimento (RUP), inviando ad esso tutta la relativa documentazione. Questi per la verifica delle suddette offerte anormalmente basse potrà avvalersi della Commissione Giudicatrice.

In ottemperanza a quanto disposto dal comma 2 del citato art. 110 del Codice su richiesta del RUP, gli operatori economici le cui offerte risulteranno anormalmente basse saranno tenuti a fornire spiegazioni sul prezzo proposto, al fine di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 110 c. 3 del Codice e in ragione delle caratteristiche del presente appalto, verranno in particolar modo considerate le spiegazioni relative:

- a) all'economia del metodo di costruzione;
- b) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui l'offerente dispone per eseguire i lavori;
- c) all'originalità dei lavori proposti dall'offerente.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 2 del citato art. 110 del Codice, il RUP richiederà agli offerenti, a mezzo di SATER, la presentazione per iscritto delle suddette spiegazioni assegnando agli stessi un termine perentorio non superiore a 15 gg dalla data di ricevimento della richiesta.

Le spiegazioni richieste agli operatori economici dovranno riguardare in particolar modo le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in sede di gara, fornendo inoltre tutte le giustificazioni relative agli elementi di valutazione della offerta tecnica.

Le spiegazioni dovranno essere formulate nel rispetto del citato art. 110 del Codice.

Una volta ricevute le spiegazioni e tutta la correlata documentazione entro il termine assegnato, il RUP provvederà ad esaminarle, anche avvalendosi della Commissione Giudicatrice.

Qualora tali spiegazioni non vengano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, il RUP potrà richiedere per iscritto, sempre a mezzo di SATER, ulteriori precisazioni e/o integrazioni ritenute pertinenti in ordine agli elementi costitutivi dell'offerta, assegnando alle Imprese un termine perentorio per rispondere.

E' facoltà del RUP procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Di tutte le operazioni compiute dal RUP verranno redatti, a cura del RUP stesso, appositi Verbali per ogni concorrente sottoposto a verifica; i suddetti Verbali verranno sottoscritti sia dal RUP, che dalla Commissione Giudicatrice nel caso lo abbia coadiuvato nelle operazioni di verifica.

Concluse le operazioni di verifica, il Presidente del Seggio di Gara provvederà a fissare una nuova seduta pubblica virtuale di gara, la cui convocazione verrà comunicata, con congruo preavviso, attraverso la piattaforma telematica o via Pec, a tutte le imprese interessate direttamente dalla verifica, nonché tramite pubblicazione sulla piattaforma telematica e/o sul sito della stazione appaltante a tutte le altre imprese partecipanti.

Alla riapertura della seduta pubblica virtuale il Presidente del Seggio di gara provvederà a riportare le risultanze delle operazioni di verifica condotte, eventualmente escludendo l'offerta o le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino nel loro complesso anormalmente basse e procedendo alla proposta di aggiudicazione di cui al combinato disposto degli artt. 17 c. 5 e 18 c.1 del Codice.

Si precisa che a norma dell'art. 110 c.5 del Codice l'offerta anormalmente bassa verrà esclusa solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi offerti in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa

europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 119;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13.

Al termine delle sedute di gara verranno redatti appositi verbali che verranno pubblicati entro i due giorni successivi, sul sito web dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, nella sezione - Amministrazione trasparente, Bandi e contratti.

**FASE 6** - Il Responsabile del Procedimento di gara, nonché Presidente del Seggio di gara, supportato dalla presenza di n. 2 testimoni, procederà, successivamente alla conclusione della Fase 5 ed a seguito della definizione della graduatoria dei punteggi conseguiti dai concorrenti a seguito della verifica e valutazione delle offerte tecniche ed economiche, in seduta pubblica virtuale, allo sblocco della busta "A" dell'affidataria proposta e alla verifica della completezza e della correttezza dei documenti amministrativi in essa contenuti provvedendo alle operazioni finalizzate all'ammissione o all'esclusione motivata dell'affidataria proposta.

In caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di gara provvederà a richiedere le necessarie integrazioni e chiarimenti mediante l'istituto del soccorso istruttorio e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione alla ditta concorrente. Nella seduta successiva, il Responsabile del Procedimento di gara provvederà a verificare la documentazione integrata mediante soccorso istruttorio, proclamando la proposta di aggiudicazione alla ditta prima classificata salvo escluderla dalla gara nel caso non abbia adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risulti non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

In caso di esclusione della prima classificata si procederà all'apertura ed alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A per la concorrente che segue in graduatoria.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà alla proposta di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, rinviando l'aggiudicazione al competente organo indicato nel regolamento dei contratti dell'Amministrazione, previa verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara.

In caso di parità di punteggio totale riportato tra due o più concorrenti si procederà con pubblico sorteggio ex art. 77 comma 2 del R.D. 827/24.

Le sedute pubbliche successive alla prima potranno essere anche posticipate. In tal caso verrà data comunicazione a mezzo PEC ai partecipanti con almeno 2 giorni lavorativi di anticipo.

Nel caso le offerte presentate non siano di numero superiore a 2, le sedute virtuali pubbliche e riservate di cui alle precedenti Fasi, potrebbero svolgersi in una unica giornata e quindi convocate di seguito una all'altra escludendo il periodo di preavviso precedentemente indicato.

*N.B: la stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.*

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 99 comma 1, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 464/2022.

### **31.2 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La valutazione degli aspetti tecnici verrà effettuata da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte secondo i criteri e le procedure di seguito specificate.

La commissione giudicatrice procederà:

- i. in seduta pubblica virtuale allo sblocco della Busta B, alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare e all'esame dei contenuti dei documenti;
- ii. in una o più sedute riservate all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, secondo i criteri e le modalità stabiliti nel presente Disciplinare di gara.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione contenuti nella busta "Offerta economica" pertanto nell'offerta tecnica non devono essere contenuti importi.

La Commissione potrà richiedere dei chiarimenti in merito a quanto l'O.E. dichiara nelle relazioni allegate alle offerte tecniche.

L'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché lo Schema di Disciplinare di incarico.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP le seguenti ipotesi:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili.

La Commissione opera la propria valutazione secondo i criteri di seguito illustrati.



### 31.3 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con i seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Offerta tecnica (elementi tecnico-qualitativi)	Max 90 punti
Offerta economica (elementi tecnico-quantitativi)	Max 10 punti
TOTALE	100 punti

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,006=0,01).

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

### 32 - OFFERTA TECNICA - BUSTA B - MAX 90 PUNTI

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP/seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice procederà:

- (i) in seduta pubblica virtuale allo sblocco della Busta B, alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare e all'esame dei contenuti dei documenti;
- (ii) in una o più sedute riservate all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, secondo i criteri e le modalità stabiliti nel presente Disciplinare di gara;

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione contenuti nella busta "Offerta economica" pertanto nell'offerta tecnica non devono essere contenuti importi.

La Commissione potrà richiedere dei chiarimenti in merito a quanto le ditte concorrenti dichiarano nelle relazioni allegate alle offerte tecniche.

L'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché lo Schema di Disciplinare di incarico.

Tutta la documentazione da inserire nella "Offerta Tecnica", dovrà essere debitamente sottoscritta digitalmente dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti del R.T.I. se non ancora

formalmente costituito, allegando per ciascun sottoscrittore una copia di un documento di identità in corso di validità.

Nel caso in cui le dichiarazioni di cui sopra siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 90 del Codice, i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### **32.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica per l'attribuzione dei punteggi da parte di ciascun commissario di gara, sono i seguenti:

	<b>Offerta Progettuale</b>	<b>max. 90 Punti</b>
<b>A</b>	<b>GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI</b> Valutazione ed adozione delle soluzioni tecniche e gestionali idonee a ridurre le interferenze delle attività di cantiere (con riferimento alla rumorosità, alle polveri, al movimento mezzi, alla gestione fornitori in cantiere, ecc...), e gestione delle interferenze con le attività in essere all'interno della struttura nonché con l'antistante viabilità pubblica.	<b>max 30</b>
<b>B</b>	<b>GESTIONE RIFIUTI IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI</b> Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere.	<b>max 10</b>
<b>C</b>	<b>ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA</b> Organigramma adottato dall'impresa nell'esecuzione dei lavori, ed individuazione delle dotazioni tecniche (Curricula del DIRETTORE TECNICO e CAPO CANTIERE)	<b>max 20</b>
<b>D</b>	<b>CERTIFICAZIONI</b> - ISO 45001:2018 (3 punti) - ISO 9001 (3 punti) - SA8000:2014 (3 punti) - ISO 14001 (3 punti) - Possesso del Rating di Legalità (2 punti in funzione del numero di stelle) Nel caso il concorrente sia un R.T.I. o Consorzio o GEIE, il punteggio sarà riconosciuto solo se tutti i componenti del raggruppamento dimostrino la certificazione.	<b>max 12</b>

	<b>Offerta Progettuale</b>	
<b>E</b>	<b>LAVORI ANALOGHI</b> Numero di lavori analoghi eseguiti (completati alla data di presentazione dell'offerta) negli ultimi n. 5 anni di importo pari o superiore a quello in oggetto da 1 a 3 interventi = punti 4 da 3 a 5 interventi = punti 6 > 5 interventi = punti 8	<b>max 8</b>
<b>F</b>	<b>RIDUZIONE TEMPI DI ESECUZIONE LAVORI</b> Riduzione dei tempi di esecuzione lavori rispetto ai 240 giorni naturali e consecutivi previsti: 0,4 punti per ogni giorno di riduzione fino ad un massimo di 30 giorni	<b>max 10</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>max 90</b>

La Commissione giudicatrice determina i coefficienti V(a)i relativi a ciascun criterio di natura qualitativa e quantitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Con riferimento a ciascun criterio o subcriterio vengono indicati i relativi descrittori come indicati nella tabelle precedenti e quella successiva con le quali vengono definiti i livelli qualitativi attesi ai quali verrà attribuito un determinato punteggio, assicurando la trasparenza e la coerenza delle valutazioni.

Ogni componente della Commissione giudicatrice, che si riunirà in seduta riservata, a sua discrezione, attribuirà a ciascun criterio o sub criterio qualitativo (per i quali non siano già definiti dei criteri oggettivi) un coefficiente variabile tra 0 e 1, come di seguito indicato:

<b>GIUDIZIO</b>	<b>Punteggio</b>
Ottimo - contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente molto consistenti	1
Molto buono - contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro e completo e/o quantitativamente consistenti	0,9
Buono- contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/ o quantitativamente abbastanza consistenti	0,8
Discreto - contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti	0,7
Sufficiente- contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti	0,6
Scarso - contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti	0,5

GIUDIZIO	Punteggio
Insufficiente - contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/quantitativamente poco consistenti	0,4
Gravemente insufficiente - contenuti limitati, scarsamente articolati e/o quantitativamente inconsistenti	0,3
Inconsistente - indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o quantitativamente inconsistente	0,2
Inadeguato - i contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati	0,1
Non Valutabile - contenuti assenti	0

Nel dettaglio si procede:

- al calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (media sui commissari) ad ogni concorrente per ogni criterio;
- a moltiplicare il coefficiente definitivo così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio di valutazione.

Non saranno ammesse le offerte in aumento o alla pari rispetto al prezzo a base d'asta e le offerte in variante.

**32.2 - RIPARAMETRAZIONE DEL PUNTEGGIO** - Nel caso in cui nessuna offerta tecnica, a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice effettuata secondo quanto sopra indicato, raggiunga il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica, pari a 90 punti, verrà effettuata la riparametrazione finale dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti, attribuendo 90 punti all'offerta risultata migliore a seguito delle valutazioni della commissione e riproporzionando ad essa i valori ottenuti dalle altre offerte.

Qualora pervenga una sola offerta, non si procederà alla riparametrazione.

Qualora la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente disciplinare, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione.

**32.3 - SOGLIA DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO** - Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **46 / 90**. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla sopradetta soglia calcolato prima della riparametrazione; non si procederà pertanto all'apertura dell'offerta economica di questo operatore economico.

### **33 - OFFERTA ECONOMICA - BUSTA C - MAX 10 PUNTI**

L'offerta tecnico quantitativa è composta dall'offerta economica con l'assegnazione dei punteggi di seguito indicati:

<b>ELEMENTI TECNICO-QUANTITATIVI</b>	<b>Punti</b>
- ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta:	<b>10</b>

- Verrà attribuito il coefficiente 1 (uno) all'offerta più conveniente per il Comune;
- verrà attribuito il coefficiente 0 (zero) all'offerta che non prevede nessun ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;
- alle offerte intermedie verrà attribuito il coefficiente risultante dall'applicazione della seguente formula:  $C_i = R_a / R_{max}$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Si precisa quanto segue:

- l'offerta economica relativa all'elemento prezzo è da intendersi al ribasso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

### **34 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il calcolo degli elementi dell'Offerta economicamente più vantaggiosa per la formazione della graduatoria, sarà effettuato utilizzando il metodo aggregativo compensatore definito con la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

$P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima;

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

$\sum_n$  = sommatoria.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

### **35 - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e a quella tecnica, la Stazione Appaltante, al fine di garantire certezza e celerità alla presente procedura, assegnerà un

congruo termine, non inferiore a 5 (cinque) e non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle categorie di lavori) sono sanabili.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato dalla stazione appaltante, il concorrente verrà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

E' facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

### **36 - DISPOSIZIONI GENERALI**

1. E' esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio. In ogni caso il concorrente esonera la Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

2. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto
3. È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. In tal caso l'offerta successiva invaliderà quella precedentemente inviata.
4. Non è ammessa la facoltà di presentare offerta per una parte dei lavori oggetto del presente appalto.
5. L'aggiudicazione potrà avere luogo anche in presenza di una sola offerta valida, non anomala ai sensi di legge e ritenuta congrua per la Stazione appaltante.
6. Le cause di esclusione dalla gara d'appalto sono quelle previste all'art. 94 e seguenti del Codice, in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
7. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo verrà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 30.12.1982 n. 955 e successive modificazioni ed integrazioni. In caso di esonero o di assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale, dovrà essere indicata la specifica norma che autorizza il predetto trattamento fiscale.
8. I modelli allegati sono predisposti al fine di semplificare la redazione delle dichiarazioni richieste dal presente disciplinare. Nel caso emergessero incongruenze tra quanto in essi riportato e quanto stabilito nel bando di gara e/o disciplinare, farà fede quanto riportato nel bando di gara e nel disciplinare di gara.
9. La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 90 del Codice, si riserva la facoltà di utilizzare, oltre la Piattaforma telematica SATER, anche l'indirizzo di posta elettronica certificata "PEC" (al numero e/o indirizzo indicato/i nell'Istanza - Dichiarazione – Allegato 1A) per effettuare le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 del Codice, ai soggetti e nei termini previsti dalla citata disposizione. In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa o di consorzi ordinari non già formalmente costituiti, ogni comunicazione inerente il presente appalto verrà inoltrata all'impresa designata quale capogruppo.
10. Le risultanze della gara saranno pubblicate sul profilo web della Stazione appaltante.
11. La Stazione appaltante sino alla formale determinazione di aggiudicazione dell'appalto si riserva la facoltà di annullare a proprio insindacabile giudizio la gara di cui all'oggetto o di non aggiudicare la gara nel caso venga meno l'interesse pubblico al servizio. Si riserva la facoltà di applicare l'art. 108 comma 10 del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
12. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara, di sospendere la seduta di gara o di aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo (fatta eccezione per quella di valutazione delle offerte economiche) dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano far valere alcuna pretesa al riguardo.
13. Ai sensi dell'art. 213 comma 2 del Codice si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e pertanto è escluso il ricorso all'arbitrato.



14. In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione per grave inadempimento saranno interpellati i soggetti collocati in graduatoria. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha presentato la migliore offerta escluso l'aggiudicatario originario fino al quinto migliore offerente in sede di gara. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara dal soggetto progressivamente interpellato.

### **37 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto è tenuto a consegnare alla stazione appaltante, come meglio specificato nel Capitolato speciale di appalto, la seguente documentazione:

- 1) originale della garanzia definitiva, costituita secondo le modalità di cui all'art. 117, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici ed ex art. 2.12 "*Garanzia definitiva*" del C.S.E. – parte prima;
- 2) copia della polizza assicurativa, costituita secondo le modalità di cui all'art. 2.13 del Capitolato Speciale di Appalto – parte prima, ed ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice dei Contratti.

Si ricorda, in capo all'appaltatore, il rispetto delle norme in materia di sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., come previsto dall'art. 2.16 "*Sicurezza dei lavori*" del Capitolato Speciale di Appalto – parte prima.

### **38 - AGGIUDICAZIONE**

La presentazione dell'offerta vincolerà l'operatore economico a decorrere dalla data di scadenza della gara per 180 gg., mentre l'Ente appaltante risulta obbligato solo con l'aggiudicazione. L'aggiudicazione, senza impegno di spesa, verrà effettuata dalla Centrale Unica di Committenza, previa verifica delle verifiche delle dichiarazioni prodotte in sede di gara e sempre che non venga accertato a carico dell'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare.

Le dichiarazioni rese in gara in merito al possesso dei requisiti richiesti nel presente Disciplinare saranno verificate in capo all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria.

La mancata presentazione dei documenti richiesti e/o l'esito negativo degli accertamenti e della verifica degli stessi determineranno l'annullamento della proposta di aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

In caso di false dichiarazioni oltre che alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per falso, si procederà alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 96 comma 15 del Codice per l'applicazione delle misure sanzionatorie previste e per l'inserimento nel Casellario Informatico per falsa dichiarazione con la conseguente esclusione della Ditta da tutte le gare pubbliche fino a due anni.

La mancata costituzione della garanzia definitiva, la mancata presentazione di copia della polizza RCT e della comunicazione contenente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, ed attivi, su cui l'operatore economico intende ricevere i pagamenti nonché, allo stesso tempo, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi (art. 3, commi 1 e 7, L. 136/2010 e s.m.i. – Piano straordinario contro le mafie) comporteranno altresì la decadenza dall'aggiudicazione.

Nei casi suddetti l'Ente appaltante si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'appalto alla migliore offerta in ordine successivo nella graduatoria. Entro i termini di validità dell'offerta economica, pari a 180 gg dalla data di scadenza per la presentazione, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto. La graduatoria sarà considerata valida sino alla scadenza

naturale del servizio oggetto di appalto. Nel caso in cui l'Ente appaltante dovesse avere la necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice. L'assunzione dell'impegno di spesa rimane di competenza del Comune committente il quale vi provvede successivamente al ricevimento della determinazione, efficace, di aggiudicazione.

L'esecuzione d'urgenza, disposta dal Comune committente, è ammessa esclusivamente nelle ipotesi indicate all'art. 17 comma 8 ultimo periodo del Codice, sotto riserva di legge e in pendenza della stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 50 del Codice.

Ogni tipo di comunicazione successiva all'aggiudicazione deve essere indirizzata direttamente al Comune committente e non più alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese che gestisce unicamente la fase della procedura di gara.

**39 - STIPULA DEL CONTRATTO** - Il contratto, ai sensi dell'art. 55 comma 1 del Codice, sarà stipulato dal Comune committente, entro 30 (trenta giorni) dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione. Essendo un contratto di importo inferiore alle soglie europee non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del Codice.

Ai sensi dell'art. 11 comma 4-bis. dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024, il tempo intercorrente tra la data di presentazione delle offerte, come risultante nel bando di gara, e la data di stipula del contratto, non dovrà risultare superiore a centosessanta giorni. Pertanto, per questa procedura di gara, la stipulazione del contratto deve avvenire **entro il 28.06.2026**.

Le spese di bollo, contrattuali, inerenti e conseguenti, tassa di registro compresa, sono a carico dell'aggiudicatario. All'atto della stipula del contratto la Ditta dovrà accettare per iscritto le clausole contenute nel presente Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto, riconducibili alle tipologie di cui all'art. 1341 e 1342 C.C.

Ai sensi degli art. 57 comma 1 e 2bis, art. 102 comma 1 e allegato II.3 del Codice, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile.

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Gli operatori economici che occupano un numero **pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta**, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una **relazione di genere** sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore

economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero **pari o superiore a quindici dipendenti** sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una **relazione** che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

L'aggiudicatario è tenuto a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui all'art. 1 comma 1, 2 e 3 dell'allegato II.3 del Codice - "*Clausole sociali e meccanismi premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate*". Nel contratto sarà prevista l'applicazione di penali per l'inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di cui al comma 2, al comma 3 e comma 4 dell'allegato II.3 del Codice.

La stipula del contratto si intende condizionata all'esito positivo dei controlli in materia di lotta alla mafia, nel rispetto del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. .

Nel caso in cui l'aggiudicatario non esegua tempestivamente gli adempimenti prescritti ai fini della stipula del contratto o non si presenti alla data e nel luogo fissati per la stipula senza alcuna valida giustificazione, l'Ente appaltante lo dichiarerà decaduto ed aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante

Saranno a carico della ditta inadempiente gli eventuali maggiori oneri sostenuti dal Comune committente.

#### **40. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

**41 - SPESE CONTRATTUALI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO** - Tutte le spese di contratto, di registrazione, bolli ed ogni altra spesa accessoria e dipendente, sono a carico della ditta aggiudicataria, la quale si impegna a versare a favore dell'Ente committente prima della sottoscrizione dello stesso, su presentazione di apposita distinta spese nei termini stabiliti dall'Ente committente stesso. All'atto della stipula del contratto la Ditta dovrà accettare per iscritto le clausole contenute nel presente Disciplinare di gara riconducibili alle tipologie di cui all'art. 1341 e 1342 C.C.

**42 - CESSIONE DEL CONTRATTO** - E' fatto divieto alla ditta affidataria di cedere il contratto d'appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione.

**43 - DISPOSIZIONI FINALI:** Per quanto non riportato nel presente Disciplinare si fa esplicito rinvio ai rispettivi Capitolati speciali d'appalto ed alla documentazione tecnica del Comune di di Alto Reno Terme, allegata alla documentazione di gara.

**44 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE** - Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando di gara ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

La definizione di tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Bologna ed è esclusa la competenza arbitrale.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è: **Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna** - Via D'Azeglio, 54 - 40123 Bologna. Tel: +39 051 4293101 Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) abilitata alla ricezione di copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.: [tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

**45 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 si fornisce l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali che sarà effettuato da questa Amministrazione relativamente alle attività di partecipazione ed espletamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici assegnate alla "Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore" (Dip. V "Appalti e Contratti" – Direzione e Servizio 1) nonché per l'eventuale instaurazione di rapporti contrattuali con questa Amministrazione, così come previsto dal Codice dei Contratti Pubblici, dalla normativa vigente in materia e dalla Convenzione per la "Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore" e relativo Regolamento attuativo (approvati con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 64 del 29.12.2016).

Il Titolare del Trattamento è l'**Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese**.

L'Ente Unione dei Comuni dell'Appennino bolognese ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società LepidaSpA, contattabile alla mail: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it)

I dati forniti saranno trattati per la raccolta, registrazione, uso, consultazione, estrazione, raffronto, studi, statistiche, rilevazioni ed indagini di customer satisfaction, su supporto cartaceo e/o con l'ausilio di strumenti elettronici dal personale dell'Amministrazione; il trattamento sarà effettuato

nel rispetto delle misure di sicurezza di cui al Regolamento UE n. 679/2016 e secondo le istruzioni impartite dal Responsabile del Trattamento ai propri incaricati. In particolare, i dati saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza; raccolti e registrati per scopi determinati, espliciti e legittimi, ed utilizzati in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con tali scopi, esatti e, se necessario, aggiornati, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancata conclusione del procedimento;

I dati conferiti saranno trattati e conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti. I dati forniti saranno comunicati ai soggetti appositamente specificati dalla normativa vigente in materia e per le finalità suindicate. I dati forniti saranno diffusi tramite il sito istituzionale dell'Ente ai sensi della normativa vigente e per le finalità suindicate (in particolare ai sensi del Codice dei Contratti e relativi decreti attuativi, del D.lgs.33/2013, della l. 190/2012, del D.lgs.267/2000, di linee guida e cd. "soft law"). I dati forniti non saranno trasferiti in Paesi terzi. I dati forniti non saranno oggetto di profilazione (processi decisionali automatizzati consistenti nell'utilizzo di informazioni per valutare determinati aspetti relativi alla persona, per analizzare o prevedere aspetti riguardanti il rendimento professionale, la situazione economica, la salute, le preferenze personali, gli interessi, l'affidabilità, il comportamento, l'ubicazione o gli spostamenti). L'interessato potrà esercitare: i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016 (diritto di accesso ai propri dati personali e loro rettifica, diritto alla cancellazione degli stessi/diritto all'oblio o diritto di limitazione del trattamento o di opposizione al trattamento) c/o l'ufficio del Direttore del Dipartimento agli indirizzi indicati al punto 3, e il diritto di reclamo presso l'Autorità Garante per la Privacy (ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE n. 679/2016) o altra Autorità di Controllo, o potrà adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento stesso.

La Stazione Appaltante consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatti salvi i casi di differimento e di esclusione di cui all'art. 35, c.2 e c.3 del Codice, ai concorrenti che lo richiedono. Ai sensi dell'art. 35 comma 2 lett. c) del Codice, in relazione alle offerte, il diritto di accesso è differito fino all'aggiudicazione. Pertanto solo successivamente all'aggiudicazione ed entro 30 giorni dalla richiesta, potrà essere soddisfatto il diritto di accesso.

A tale riguardo i concorrenti, con la partecipazione alla presente gara, autorizzano la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90.

Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, dovrà attenersi a quanto già indicato nel precedente art. **29** nella sezione "Segreti tecnici e commerciali".

In assenza della dichiarazione prevista all'art. 35 comma 4 lett. a) del Codice, la Stazione appaltante consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui all'art. 35 comma 3 del Codice ai concorrenti che lo richiedono.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato art.53, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede *"in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto"*.

La richiesta di accesso agli atti viene collocata su SATER. Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle richieste di accesso agli atti.

**46 - RESPONSABILE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO DI GARA:** Geom. Marco Borghetti, Responsabile del Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese con sede a Vergato in Piazza della Pace, 4.

Vergato, 19.12.2025

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO DI GARA  
**Geom. Marco Borghetti**  
*(Documento informatico firmato digitalmente)*