



Dec. Medaglia d'Oro V.M.

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

Settore 2 : EDILIZIA SCOLASTICA e PATRIMONIO

Servizio PATRIMONIO e FABBRICATI

Piazza Aranci 35 – 54100 Massa Tel 0585816111 P.I. 80000150450
www.provincia.ms.it pec. provincia.massacarrara@postacert.toscana.it

**FSC 2021/2027 ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE
SOTTOSCRITTO TRA GOVERNO E REGIONE TOSCANA RECEPITO CON
DELIBERA CIPESS 28/2004 DGR N. 940/2024**

**PROCEDURA DI GARA APERTA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI
RILEVANZA EUROPEA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA, CRITERIO DEL
MINOR PREZZO CON INVERSIONE BUSTA EX ART. 107, COMMA 3, DEL D.LGS. N.
36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO SISMICO,
ANTINCENDIO, IGIENICO FUNZIONALE E DEGLI IMPIANTI – IST. MINUTO -
LOTTO 2**

CUP H68H24000230001

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI:**
Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI MASSA-CARRARA, Settore 2 Edilizia scolastica e Patrimonio – Servizio Patrimonio e Fabbricati
Indirizzo postale: Piazza Aranci, 54100 Massa (MS)
Persona di contatto: Responsabile Unico del Progetto Ing. Silvia Bugliani, Responsabile E.Q. del Servizio Patrimonio e Fabbricati
E-mail: s.bugliani@provincia.ms.it ; start.oe@accenture.com ,
Tel.: +390585816360/ +390585816111 /+390281480761
Indirizzo Internet: <http://www.provincia.ms.it>
Indirizzo Profilo del committente
https://provinciams.etrasparenza.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html
Pec: provincia.massacarrara@postacert.toscana.it
- I.2) Appalto congiunto**
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: no.
- I.3) Comunicazione**
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte vanno inviate esclusivamente per via telematica collegandosi tramite il sito <https://start.toscana.it> al link di dettaglio della gara.. Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopra indicato.

I.4) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità regionale o locale.

I.5) **PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**
Altre attività: opere edili - ristrutturazione

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) **ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.1.1) **Denominazione:**

Lavori di adeguamento sismico, antincendio, igienico funzionale e degli impianti – Ist. Minuto - LOTTO 2 – CUP H68H24000230001 – intervento finanziato a valere sui fondi FSC 2021/2027 di cui alla D.G.R. n. 940/2024 e successivo Decreto Dirigenziale Regionale n. 21065/2024

II.1.2) **Codice CPV principale:** 45214320 - Lavori di costruzione di istituti tecnici

II.1.3) **Tipo di appalto:** Lavori.

II.1.4) **Breve descrizione:**

Gli interventi oggetto dell'appalto riguardano i corpi di fabbrica B, C ed E dell'Istituto Alberghiero "G. Minuto" e comprendono opere di adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico meccanico ed elettrico, oltre agli interventi di adeguamento antincendio.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, che nello specifico riguardano:

- **interventi strutturali** sui corpi di fabbrica B, C ed E finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza, durabilità e risposta sismica dell'intero complesso scolastico. Le lavorazioni includono il consolidamento di travi e pilastri in calcestruzzo armato mediante incamiciatura armata. I solai saranno oggetto di irrobustimento tramite cappa strutturale in calcestruzzo alleggerito, collegata ai travetti mediante resine epossidiche certificate, o mediante struttura in carpenteria metallica con plinto di appoggio in calcestruzzo armato. Sono inoltre previsti interventi di prevenzione dello sfondellamento limitatamente ai solai di copertura del piano interrato e del piano rialzato. Sono previsti interventi locali di cuci-scuci per la chiusura di tracce e nicchie su muratura portante e per il risanamento delle porzioni degradate, nonché la ristilatura armata delle murature ammalorate e degli spigoli non ammorsati. La struttura del sottotetto sarà adeguata mediante la realizzazione di un nuovo solaio in calcestruzzo armato alleggerito, con cassero a perdere in lamiera grecata, in sostituzione dell'attuale orditura lignea e incanniccato. Le strutture lignee di copertura saranno consolidate mediante staffe di ancoraggio tra l'orditura primaria e le capriate, e tramite staffe a sella in acciaio per il rinforzo del collegamento capriata-muratura.

È inoltre prevista la suddivisione dei tre corpi di fabbrica mediante due giunti strutturali, con estensione della separazione fino alla quota del solaio del piano rialzato. Nel corpo «E» saranno realizzati telai in calcestruzzo armato di rinforzo, con

contestuale adeguamento e rinforzo delle fondazioni esistenti.

La scala principale del corpo «B», sottoposta a vincolo della Soprintendenza, sarà oggetto di un intervento di rinforzo con inghisaggio chimico su muratura portante. Infine, è prevista la ricostruzione del vano ascensore, mediante nuova muratura portante di separazione e getto di completamento conformato all'alloggiamento del nuovo impianto elevatore.

- **adeguamento architettonico limitatamente al blocco C e il piano primo del blocco E:** posa di una nuova pavimentazione nonché interventi architettonici che comportano la modifica del layout agli spazi interni, limitatamente al piano rialzato e al piano primo.
- **adeguamento impiantistico – corpo C:** interventi sugli impianti meccanici e idrico-sanitari a servizio del piano rialzato e del primo piano del Corpo C, progettati nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti per l'edilizia pubblica, con particolare riferimento all'efficienza energetica, alla riduzione dei consumi idrici e alla predisposizione per sistemi di recupero e riutilizzo delle acque
- **adeguamento antincendio – corpo C:** adeguamento dei locali alle norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica (DM 26 agosto 1992). Gli interventi che si prevede di attuare prevedono: la compartimentazione di specifici ambienti a carattere tecnico ed indispensabili ai fini dell'esodo tramite l'installazione di contropareti, controsoffitti e porte resistenti al fuoco; la realizzazione di un impianto elettrico di emergenza e di un impianto di evacuazione vocale sonora (EVAC); la predisposizione e realizzazione di un impianto idranti esterno ed interno.

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: € **4.582.972,14**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

II.2) DESCRIZIONE

II.2.3) **Luogo di esecuzione Codice NUTS:** ITI11.
Luogo principale di esecuzione: Comune di Massa (MS)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto**

- a) **importo complessivo dei lavori** (compresi costi sicurezza e costi per la manodopera € **4.582.972,14**, IVA esclusa;
- b) **costi per la manodopera stimati dall'Amministrazione:** € **1.357.188,02** IVA esclusa;
- c) **costi per la sicurezza** non soggetti a ribasso: € **257.626,05**, IVA esclusa;
- d) **importo dei lavori comprensivo dei costi per la manodopera e al netto dei costi per la sicurezza:** € **4.325.346,09**, IVA esclusa;
- e) lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023: categoria prevalente **OG 2** € **3 658 173,44**, altre categorie: **OG 11** € **667 172,65**.

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo: **a misura.**

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Minor prezzo rispetto all'importo dei lavori indicato alla lettera d) del punto II.2.4) del presente bando, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, e determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Il metodo di individuazione delle offerte anomale, ai sensi

del comma 2 dello stesso art. 54, è quello previsto dal “Metodo A” dell’Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023.

- II.2.6) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 840 (ottocentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula del contratto, per motivate ragioni.
Ai sensi dell'art 126 del D.Lgs 36/2023, in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale, consecutivo e continuo di ritardo nell'ultimazione dei lavori può essere applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità previste dall'art. 17 del Capitolato.
- II.2.7) **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** no.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no.
Nel caso in cui sia necessario attivare una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante può imporne l'esecuzione, entro il limite di cui al comma 9 dello stesso art. 120 e con le modalità di cui all'art. 5, comma 6, dell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico: no.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.
- II.2.14) **Informazioni complementari:** i soggetti partecipanti devono rispettare le condizioni di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 1 dell'Allegato II.3) dello stesso D.Lgs. Il soccorso istruttorio e il contributo ANAC sono regolamentati dal disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.3) Capacità professionale e tecnica.

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023; per i concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei requisiti di qualificazione verrà accertato ai sensi dell'art. 30, comma 3, del medesimo allegato II.12.

I soggetti singoli che eseguono categorie di lavorazioni di classifica pari o superiore

alla terza dovranno possedere la certificazione di qualità.

Il subappalto è disciplinato dal punto “Subappalto” a pag.8 e pag. 22 del disciplinare di gara. **Il subappalto della categoria prevalente è ammesso** secondo quanto previsto dall’art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e comunque **entro il limite massimo del 49,99%.**

In relazione alla categoria scorporabile OG 11, il soggetto partecipante, ove non possieda i requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (SOA), dovrà obbligatoriamente indicare, ai fini dell’abilitazione alla gara, di subappaltare la medesima categoria e, contestualmente, soddisfare economicamente i requisiti di cui è sprovvisto, per la suddetta categoria, con riferimento alla categoria prevalente.

Prima dell’aggiudicazione il soggetto che ha presentato la migliore offerta dovrà dimostrare, inoltre, il possesso dei requisiti previsti dalla legge (indicati dal punto 4 del disciplinare di gara).

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Garanzia definitiva da parte dell’esecutore del contratto pari al 5% (cinque per cento) dell’importo contrattuale al netto dell’IVA.

Polizza assicurativa (art. 117, comma 10, D.Lgs. n. 36/2023) per un massimale pari a:

- Partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3),
- Partita 2) per le opere preesistenti: € 1.500.000,00 vista la natura storica e monumentale dell’immobile oggetto di intervento
- Partita 3) per demolizioni e sgomberi: importo pari al 15% importo contratto

Ai sensi dell’art. 117, comma 10, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, si specifica che l’importo della somma assicurata dalla polizza è superiore all’importo contrattuale data la necessità di prevedere degli importi assicurati, oltre che per la Partita 1, anche per le Partite 2 e 3.

- Responsabilità civile verso terzi con un massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro
- Scoperti o di franchigie, ove previsti dalle condizioni della polizza, non sono opponibili alla Stazione appaltante sia relativamente alle Partite 1), 2) e 3) sia in relazione alla garanzia di responsabilità civile verso terzi.

Polizza a garanzia della rata di saldo (art. 117, comma 9, D.Lgs. n. 36/2023).

L’esecutore del contratto si obbliga a produrre la cauzione o la garanzia fideiussoria di cui all’art. “cauzione o garanzia fideiussoria rata di saldo” del contratto e dell’art. 34 del Capitolato speciale d’appalto.

Ai sensi dell’art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni.

Finanziamento: fondi FSC 2021/2027 di cui alla D.G.R. n. 940/2024 e successivo Decreto Dirigenziale Regionale n. 21065/2024

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste al “CAPO 5. DISCIPLINA

ECONOMICA” articoli 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 del Capitolato Speciale d’Appalto e “Anticipazione corrispettivo contrattuale” e “Fatturazione e pagamenti” dello schema di contratto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) **Tipo di procedura:** procedura aperta.

IV.1.8) **Informazioni relative all’accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L’appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** no.

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte**

Data 14/09/2026 – Ora locale 10:00:00.

IV.2.3) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano.

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta:**
durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data 14/09/2026 – Ora locale 11:00

Luogo: la procedura è svolta interamente in modalità telematica; ogni operazione compiuta in ciascuna delle fasi della procedura è tracciata sul sistema telematico.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità** Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

VI.3) **Informazioni complementari** -

Il presente appalto è soggetto alle disposizioni di cui al Patto di integrità allegato alla procedura.

L’Amministrazione, per tale procedura di gara, si avvale della facoltà di cui all’art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

L’Amministrazione aggiudicatrice può procedere alla verifica di anomalia delle migliori offerte secondo quanto stabilito all’art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell’art. 126, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, è previsto il premio di accelerazione, con le modalità di cui di cui all’art. 17 comma 6) del Capitolato speciale d’appalto (CSA) nonché dell’art. “Termine per l’ultimazione dei lavori - Premio di accelerazione” dello schema di contratto.

Ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023 l’Amministrazione aggiudicatrice, in caso di fallimento dell’appaltatore o in ogni ipotesi di risoluzione prevista all’art. 124, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l’affidamento del completamento della prestazione alle condizioni proposte dall’operatore economico interpellato.

Il soggetto concorrente deve indicare, negli appositi spazi dei form online il proprio domicilio digitale, come indicato all’art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023, o, per gli operatori

economici transfrontalieri, l'indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito <https://start.toscana.it>.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

L'appalto è disciplinato dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dalle «Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Start» approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

All'indirizzo internet <https://start.toscana.it> sono disponibili tutti i documenti di gara. Sono, inoltre, disponibili al medesimo indirizzo Internet gli elaborati progettuali.

Nel disciplinare di gara è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, G.E.I.E.

Con Determinazione Dirigenziale n. 781 del 06/07/2026 si è proceduto all'approvazione del verbale "Verbale di validazione del progetto esecutivo" ed il "Rapporto finale di verifica del progetto esecutivo" di che trattasi, ai sensi del comma 4, art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. L'Amministrazione aggiudicatrice garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 10 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per il ricevimento delle offerte.

Il presente bando è inoltre pubblicato nella terza parte del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT).

Si informa che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, l'aggiudicatario, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente appalto, il codice CUP e il codice CIG.

Atto di indizione dell'appalto: Determina Dirigenziale n. 919 del 04/08/2026

Riferimento alla programmazione contrattuale:

Programma Triennale Dei Lavori Pubblici della Provincia di Massa Carrara come modificato da ultimo con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 10/02/2026 – CUI 80000150450202500010;

Altre informazioni inerenti il procedimento amministrativo, il trattamento dei dati personali ed i controlli sulle dichiarazioni rese dai partecipanti sono indicate nel disciplinare di gara.

Responsabile unico del Progetto: Ing. Silvia Bugliani , tel. +390585816360.

VI.4)

PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1)

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana.

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40, 50122 Firenze - Tel. +39055267301.

VI.4.3)

Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale dell'ANAC.