



CITTA' DI LUNI
PROVINCIA DELLA SPEZIA
Servizio 3 – Urbanistica e Grandi Opere

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 2 D.LGS 36/2023, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO PAVIMENTAZIONE BORGO DI NICOLA - LOTTO 2 (CUP E93D24000080004 – CIG BA7061ABA9)

TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE 09/03/2026 ORE 23:59

Questa Stazione Appaltante pubblica il presente avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti), gli operatori economici in numero minimo pari a 5 (CINQUE) e non oltre 10 (DIECI) da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 2 D.Lgs 50/2023.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di Appalto: lavori

Luogo di svolgimento dei lavori: Comune di Luni (SP) Centro Storico di Nicola.

Oggetto dell'appalto: LAVORI DI RECUPERO PAVIMENTAZIONE BORGO DI NICOLA - LOTTO 2 come identificati nel progetto esecutivo redatto dall'Arch. Davide Agostini e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 06.12.2025.

Trattasi di lavori di recupero dell'acciottolato di un tratto di Via Borgo di Fondo, mediante rimozione della pavimentazione esistente, accantonamento del materiale riutilizzabile ed esecuzione di nuova pavimentazione in acciottolato, come meglio descritto nella Relazione del progetto.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dagli atti di gara e dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Per tutto quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto trova applicazione l'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023.

In particolare, l'appalto comprende le opere indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) per un importo a base di gara di **Euro 181.726,29** di cui costi della manodopera Euro 69.807,17 oltre Oneri di sicurezza **Euro 11.400,00** per complessivi **Euro 193.126,29**.

I lavori ricadono nella seguente categoria e classifica.

Categoria	Importo	Classifica
OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	193.126,29	I

La categoria di opere generali «OG2» è la **categoria prevalente**. Per tale categoria prevalente non è ammesso l'avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice dei contratti in conformità alle disposizioni dell'art. 132, comma 2, del Codice medesimo.

2. FORMA DELL'APPALTO

L'appalto è dato a **misura**, ex **D.lgs 36/2023, allegato I7, art. 5, comma 1** con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ex D.Lgs 36/2023, art. 50 comma 1 lettera c), con offerta a **unico ribasso**, ex **d.lgs 36/2023, art. 108, comma 3**. L'intervento è finanziato mediante risorse proprie del Comune di Luni.

Il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato è edilizia industria (F012 – F015 – F018).

3. DURATA DELL'APPALTO, MODIFICHE, SUBAPPALTO

La durata dei lavori è fissata in **giorni 198** (centonovantotto) naturali complessivi suddivisi in **due fasi esecutive**.

Si evidenzia infatti che per necessità di coordinamento con un secondo appalto di lavori di rifacimento dei sottoservizi a carico dell'ente gestore del servizio idrico, i lavori sono articolati in due fasi, rispettivamente di **40** (quaranta) e **158** (centocinquantotto) giorni naturali consecutivi, con una interruzione lavori forzata di **circa 164** giorni naturali consecutivi che corrisponde alle tempistiche dei lavori a carico dell'ente gestore del servizio idrico.

Si provvederà pertanto alla consegna frazionata con compilazione di separati verbali di consegna per ogni fase dei lavori dai quali decorreranno i relativi termini esecutivi.

L'ultimazione dei lavori è accertata con le modalità di cui al C.S.A., in caso di mancato rispetto del termine di ultimazione lavori verrà applicata una penale giornaliera del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

la Stazione appaltante si riserva la consegna dei lavori in via d'urgenza

Le modifiche contrattuali sono ammesse nei limiti di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto stabilito dal C.S.A.

Il subappalto della categoria prevalente non potrà superare il 49,99%.

Non è ammesso il subappalto a cascata, ai sensi dell'art. 119, commi 2 e 17 del Codice.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

I partecipanti non devono versare in alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023.

Sono inoltre esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

4.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero analogo albo dello Stato di appartenenza per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara.

4.3 REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA

I partecipanti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA Categoria OG2 classifica I, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità.

Per tale Categoria non è ammesso l'avvalimento di cui all'articolo 104 del D.Lgs 36/2023.

La verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici in sede di presentazione di istanza di partecipazione sarà verificata dalla Stazione Appaltante in sede di procedura negoziata, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e, nello specifico, mediante il FVOE ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023. Resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, ad una verifica a campione dei requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

5. CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 D.Lgs 36/2023 l'operatore economico dovrà garantire l'applicazione dei principi relativi alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato.

6. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore al numero minimo obbligatorio di operatori economici da consultare ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023, **pari a 5**, la stazione appaltante integrerà gli operatori da invitare facendo ricorso al sorteggio tra gli operatori qualificati per la categoria di opera da eseguirsi tra gli iscritti all'elenco telematico della Piattaforma SINTEL.

Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a 10, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata **tutti** gli operatori qualificati che hanno manifestato interesse.

Qualora pervenga un numero di candidature superiore a 10 e non superiore a 20 operatori economici si procederà alla formazione di una graduatoria con le modalità di seguito indicate da cui verranno selezionati n. 10 operatori economici. Saranno utilizzati **criteri oggettivi che non costituiscono requisiti di partecipazione, ma sono esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.**

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse superiore a 20, si procederà alla selezione dei 10 operatori da invitare mediante sorteggio pubblico, nel rispetto del principio di rotazione, per ragioni di urgenza dettate dalla necessità di appaltare i lavori nei tempi stabiliti dalla Stazione Appaltante, anche in considerazione del coordinamento con altro appalto di lavori di competenza dell'Ente gestore del Servizio idrico.

6.1 CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Qualora pervengano oltre 10 e fino a 20 candidature, anche al fine di favorire l'accesso al mercato delle PMI e nel contempo garantire una struttura idonea alla corretta e puntuale esecuzione della prestazione, per la formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore economico un **punteggio** in base ai seguenti criteri:

a) LAVORI ANALOGHI

Aver eseguito uno o più interventi analoghi, ciascuno di importo pari o superiore a quelli oggetto del presente avviso, in categoria OG2.

Gli interventi dovranno essere stati eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse.

Ai fini della comprova il concorrente, già in sede di manifestazione di interesse, dovrà allegare il CERTIFICATO DI ESECUZIONE LAVORI.

- 1 lavoro punti 20
- 2 lavori punti 30
- 3 lavori punti 40
- >3 lavori punti 55

b) NUMERO DI DIPENDENTI

Numero di dipendenti al momento della scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse, da comprovare mediante presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro oppure del mod. denuncia Uniemens presso l'INPS.

- fino a 3 dipendenti punti 5
- da 4 a 5 dipendenti punti 10
- > 5 dipendenti punti 20

L'operatore dovrà allegare alla manifestazione di interesse COPIA ESTRATTO LIBRO UNICO LAVORO

c) ESPERIENZA

Esperienza maturata dall'impresa e misurata dagli anni di attività, quale indicazione obiettiva dell'esperienza dell'impresa nel settore, competenza, affidabilità. Gli anni di attività sono dimostrati dal numero di anni interi di iscrizione alla Camera di Commercio, da comprovare mediante COPIA DELLA VISURA CAMERALE da allegare alla manifestazione di interesse.

- < 6 anni punti 5
- da 6 a 10 punti 10
- > 10 anni punti 20

d) CERTIFICAZIONI

- Possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alle norme EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009 punti 2,5
- Possesso della Certificazione ISO 45001:2028 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori punti 2,5

L'operatore dovrà allegare alla manifestazione di interesse COPIA CONFORME DELLE CERTIFICAZIONI

6.2 MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Responsabile del Progetto provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori, istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui ai criteri oggettivi di selezione sopra richiamati e relativi allegati a comprova. Qualora l'operatore economico non allegghi la documentazione richiesta, la stazione appaltante non attiverà l'istituto del soccorso istruttorio e non verrà attribuito il punteggio relativo ai criteri privi di documentazione a comprova.

Conseguentemente si redigerà la graduatoria in ordine crescente derivante dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dai singoli operatori economici per ciascun criterio sopra indicato, dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Le singole candidature, dunque, saranno collocate nella graduatoria esclusivamente sulla base dei **valori indicati dagli operatori**, che sono tenuti altresì a comprovare puntualmente i dati richiesti dall'avviso così come formulati nel modello allegato predisposto dalla stazione appaltante.

Pertanto, **ciascun operatore economico deve accludere alla propria manifestazione di interesse, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare:**

- l'indicazione dei lavori analoghi svolti nell'ultimo quinquennio nella categoria OG2, allegando i relativi CEL;
- l'indicazione del numero dei dipendenti al momento della scadenza della manifestazione di interesse allegando copia del rispettivo Libro unico del Lavoro;
- copia della visura camerale;
- copia delle certificazioni possedute.

In caso di conseguimento di punteggio ex aequo si procederà ad invitare entrambi gli operatori collocatisi utilmente con il medesimo punteggio sino al raggiungimento di numero di dieci concorrenti. Se il collocamento ex aequo riguarda i concorrenti collocatisi al decimo posto si procederà a invitare tutti i concorrenti collocatisi al decimo posto.

L'operatore dichiara gli elementi di cui sopra compilando il modello allegato all'avviso di manifestazione di interesse (Allegato B).

La graduatoria determinata dalle risultanze delle dichiarazioni di cui sopra è da considerarsi provvisoria. Si procederà al controllo delle dichiarazioni di un campione pari al 10% (n. 2) degli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata verificando la documentazione prodotta in fase di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse a comprova di quanto dichiarato.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni, la stazione appaltante procederà all'esclusione dell'operatore dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni, sono approvate dal Responsabile del Progetto le graduatorie della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

7. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

La presente fase di prequalifica è esperita dal Comune di Luni - Servizio Urbanistica e Grandi Opere, Via Castagno, 61, Luni (SP).

Referenti:

Posta elettronica certificata: segreteria@pec.comune.luni.sp.it

Responsabile del progetto e referente è il Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Luni Arch. Sandra Aiazzi, mail: saiazz@comune.luni.sp.it

La presente procedura è interamente svolta tramite la “Piattaforma Telematica Sintel” conforme alle prescrizioni dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse devono risultare iscritti alla suddetta piattaforma telematica entro la data di scadenza del presente avviso. Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse degli operatori economici che non risultassero iscritti alla suddetta piattaforma.

Gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse possono presentare istanza di partecipazione **esclusivamente tramite la piattaforma Sintel entro e non oltre la data del 09.03.2026 ore 23:59**, termine da considerarsi perentorio.

In particolare, il concorrente dovrà inviare:

- 1) ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE redatta preferibilmente secondo il fac-simile **Allegato A**;
- 2) DICHIARAZIONI relative al possesso dei requisiti di cui al punto 6.1, secondo il fac-simile **Allegato B** con allegati DOCUMENTI a comprova delle dichiarazioni rese.

La seduta di apertura della suddetta documentazione sarà svolta in data 10.03.2026 ore 10:00 e seguenti. L'eventuale sorteggio pubblico, nelle ipotesi sopra indicate, si terrà in data 12.03.2026 ore 10.00, sarà possibile presenziare allo stesso previa richiesta di specifico link a questa Stazione Appaltante.

Gli elaborati progettuali sono disponibili sulla Piattaforma Telematica Sintel.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

9. PRIVACY

Il Comune di Luni dichiara, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente selezione. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il partecipante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Luni.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente può visitare il sito www.comune.luni.sp.it accedendo alla sezione “privacy” al seguente link <https://www.comune.luni.sp.it/it-it/privacy>.

In conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 2, dell'All. II.1 del D.Lgs 36/2023, il presente avviso è pubblicato per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito internet della stazione appaltante, sezione “Amministrazione Trasparente” “Bandi di Gara e Contratti”, all'Albo Pretorio del Comune di Luni, su BDNCP Sezione PVL di ANAC e sulla piattaforma digitale Sintel.

Luni, 18.02.2026

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sandra Aiazzi