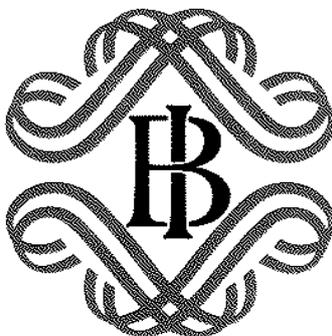




BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Servizio Appalti
Divisione Appalti immobiliari

DISCIPLINARE DI GARA



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DEI PIANI 1°, 2°, 2° AMMEZZATO, 3° E DELLA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE
DELLA PALAZZINA ANNESSA ALLA SEDE DI MILANO DELLA BANCA
D’ITALIA, SITA IN PIAZZA PIO XI N° 6**

**[ID 23L04]
B6FE918C89**



PREMESSA

La Banca d'Italia (di seguito, "Banca") ha indetto, ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo n. 36/2023 (di seguito, "Codice"), una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione e della manutenzione straordinaria della palazzina annessa alla sede di Milano della Banca d'Italia, sita in piazza Pio XI n° 6.

Tenuto conto degli obiettivi del Piano d'Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione (PAN GPP) contenuti nei criteri ambientali minimi adottati con Decreto ministeriale del 23/6/2022, sono presenti nell'appalto specifiche clausole contrattuali.

Il progetto è stato oggetto di regolare validazione in data 27/3/2025.

Ai sensi dell'art. 43 comma 2 del Codice sono stati previsti metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (cfr. Capitolato informativo e Allegato B.1 Schema di presentazione offerta tecnica e OGI).

La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica secondo quanto indicato nelle "Condizioni generali di utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia" (di seguito, "Condizioni") e nelle "Istruzioni per l'utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia" (di seguito, "Istruzioni") allegate alle Condizioni, accettate dagli operatori economici accreditati al Portale all'atto dell'iscrizione e reperibili all'indirizzo web <https://gareappalti.bancaditalia.it>. In particolare, in caso di malfunzionamenti del Portale non dovuti a difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento impiegati dal singolo Operatore di mercato e in caso di eventi di "Forza Maggiore", si applica quanto previsto dall'art. 13 delle Condizioni. Salve le eccezioni espressamente consentite, tutte le comunicazioni dell'Operatore alla Banca, fino alla firma del contratto da parte della Banca stessa, devono essere effettuate tramite l'area messaggi presente sul Portale nell'ambito della "RdO - Richiesta di offerta" relativa alla presente procedura: l'utilizzo di altre modalità, non necessariamente presidiate, rimane a rischio del concorrente. Più in generale, rimane a esclusivo carico del concorrente ogni responsabilità relativa all'inosservanza di quanto previsto nelle Condizioni e nelle Istruzioni.

Le condizioni, i requisiti e le modalità di partecipazione alla procedura di gara sono stabiliti, oltre che nel bando di gara, nel presente disciplinare e nei relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

La documentazione amministrativa è liberamente disponibile agli operatori economici sul Portale gare telematiche della Banca d'Italia all'indirizzo web <https://gareappalti.bancaditalia.it>. La documentazione tecnica sarà consegnata all'atto del sopralluogo obbligatorio, da effettuarsi secondo le modalità di cui al successivo par. 2.6.

1. INFORMAZIONI SULL'APPALTO

1.1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la riqualificazione e la manutenzione straordinaria della palazzina annessa alla sede di Milano della Banca d'Italia, sita in piazza Pio XI n° 6.

In particolare, l'iniziativa prevede i lavori di riqualificazione dei piani 1°, 2°, 2° ammezzato, 3° e della manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture della

palazzina annessa alla sede di Milano della Banca d'Italia, sita in piazza Pio XI n° 6, Milano;

Le prestazioni dovranno essere eseguite in conformità allo schema di contratto (**Allegato A.3**) e relativi allegati e al capitolato speciale (**Allegato 1 allo schema di contratto**).

1.2 Durata, base di gara e valore complessivo dell'appalto

I lavori avranno durata di **920 giorni solari consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna prevista per il secondo quadrimestre del 2026.

L'importo posto a **base di gara** è pari a **4.806.089,78 euro, al netto dell'IVA**.

Il **valore complessivo massimo stimato** dell'appalto, per tutto il periodo della durata contrattuale, è pari a **5.035.358,31 euro**, al netto dell'IVA, comprensivo:

- dell'importo posto a base di gara (**4.806.089,78 euro**), che include il **relativo costo della manodopera** connesso con l'esecuzione delle prestazioni contrattuali determinato ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, co. 13, del Codice;
- dei costi per la sicurezza non assoggettati a ribasso stimati in **229.268,53 euro, non ricompresi nella base di gara¹**.

Il costo medio della manodopera è stato stimato nel **27,56 %** dell'importo a base di gara².

La Banca si riserva la facoltà di cui all'art. 120, co. 9, del Codice.

1.3 Clausola sociale

In relazione alle prestazioni prevalenti³ oggetto dell'appalto, il contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Codice è il **CCNL edile, cod. CNEL/INPES F012**.

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Allegato I.01 al Codice si considerano equivalenti nei limiti di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3, i **CCNL Edili cod. CNEL/INPES F015 e F018**.

L'operatore economico che sarà individuato quale aggiudicatario è tenuto a garantire, al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del contratto, l'applicazione di uno dei CCNL sopra indicati.

Qualora l'operatore non intenda applicare uno dei suddetti contratti può dichiarare di applicare un diverso contratto collettivo, purché esso garantisca le stesse tutele economiche e normative di quello indicato dalla Banca. La stazione appaltante procederà come previsto dalla legge e dall'Allegato I.01 al Codice, alla verifica di equivalenza di dette tutele nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la documentazione probatoria secondo le modalità stabilite nei par. 7 e 8, ferma rimanendo la facoltà di verifica nei confronti di qualsiasi offerente.

¹ Il loro valore sarà corrisposto all'aggiudicatario in aggiunta all'importo di aggiudicazione.

² Tale percentuale è calcolata sul solo importo a base d'asta e non tiene conto del costo della manodopera incluso nei costi della sicurezza; nel capitolato è anche presente il dettaglio dell'incidenza dei costi della manodopera riferita all'importo complessivo dei lavori ripartito tra le diverse categorie SOA.

³ Non sono presenti prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie, differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto di valore pari o superiore alla soglia di cui all'art. 11 comma 2-bis del Codice.

L'impegno all'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla Banca ovvero del diverso contratto collettivo dichiarato equivalente dall'operatore, contenuto nell'offerta economica, con la stipula si intenderà vincolante per tutte le imprese coinvolte, a diverso titolo, nell'esecuzione delle **prestazioni prevalenti** oggetto dell'appalto.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro indicato dalla Banca, oppure dal contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

L'operatore assume gli impegni volti a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate ai sensi degli artt. 57, 102 e dell'allegato II.3, del Codice secondo le prescrizioni indicate di seguito e nella documentazione allegata.

A pena d'esclusione l'operatore si assume l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari ad almeno il 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile⁴.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti **che non hanno redatto e trasmesso** ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198/2006 **entro il termine di presentazione dell'offerta** copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, **alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità**. Il medesimo rapporto deve essere allegato all'offerta con attestazione della sua conformità a quello trasmesso. **Sono esclusi** dalla presente procedura **gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta**, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, la relazione sulla situazione del personale di cui all'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.3 del Codice.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA TELEMATICA

2.1 Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto tutti i soggetti di cui agli **artt. 65, 67 e 68** del Codice, che alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, **a pena di esclusione dalla gara**, non versino in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice e siano in possesso dei requisiti di ordine speciale riportati al par. 2.1.1.

⁴ Con la stipula l'obbligo si estende a tutte le imprese a qualsiasi titolo coinvolte nell'appalto.

Per la partecipazione alla procedura di raggruppamenti temporanei, consorzi di operatori economici e imprese aderenti al contratto di rete, si fa rinvio a quanto previsto al paragrafo 3.

La verifica dell'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice e del possesso dei requisiti di partecipazione di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale avviene, per i documenti ivi disponibili, sulla BDNCP gestita dall'ANAC attraverso il FVOE di cui all'art. 24 del Codice⁵. A tal fine gli operatori economici dovranno, ove necessario, rendere disponibili attraverso il FVOE i documenti utili ai fini della comprova dei requisiti speciali di partecipazione.

2.1.1 Requisiti di ordine speciale

Requisito di idoneità professionale (art. 100, co. 3, del Codice):

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 al Codice per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

Requisito di capacità economico finanziaria e tecnica e professionale:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 100, co. 4, del Codice, dell'art. 30 dell'Allegato II.12 e dell'art. 40 dell'Allegato I.7 al Codice è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per le categorie e classifiche adeguate alle prestazioni da appaltare, come meglio indicato nella tabella che segue:

CATEGORIA	CLASSIFICA E IMPORTO (comprensivo di oneri della sicurezza)	SUBAPPALTO	AVVALIMENTO
OG1 - Edifici civili ed industriali	V prevalente 3.605.357,30 €	SI Nei limiti del 50%	SI
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	III scorporabile a qualificazione obbligatoria 568.102,85 €	SI 100% a operatori in possesso della qualificazione nella categoria	SI
OS30 - Impianti interni elettrici, radiotelefonici, telefonici e televisivi	III scorporabile a qualificazione obbligatoria 861.898,16 €	SI 100% a operatori in possesso della qualificazione nella categoria	SI

Secondo quanto prescritto dall'art. 18, comma 21, Allegato II.12 al Codice, il possesso della categoria OG11 è idoneo alla copertura delle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. In particolare, per la "copertura" dell'importo dei

⁵ I documenti concernenti le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice non disponibili presso la BDNCP saranno acquisiti dalla Banca direttamente presso le Autorità competenti.

lavori previsti in entrambe le suddette categorie, sarà necessario possedere la categoria OG11 in classifica III bis.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara l'operatore economico dovrà essere in possesso della SOA relativa alla categoria prevalente per la classifica indicata e delle SOA relative alle categorie scorporabili - a qualificazione obbligatoria - nelle classifiche richieste.

Nel caso in cui l'Operatore economico non possenga le SOA previste per le categorie scorporabili dovrà essere in possesso della SOA nella categoria prevalente per una classifica idonea a "coprire" l'importo dei lavori della prevalente e della/e scorporabile/i non posseduta/e. In tale ipotesi, trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria, l'Operatore economico deve ricorrere al subappalto a operatori qualificati nella specifica categoria (c.d. subappalto necessario qualificante). In questo caso, l'operatore dovrà indicare in modo inequivoco nell'Allegato A.1 che per la/e suddetta/e categoria/e intende ricorrere al subappalto necessario qualificante, specificando altresì che il subappaltatore è adeguatamente qualificato per la/e citata/e categoria/e.

Si precisa che ciascuna impresa dovrà in ogni caso possedere l'attestazione SOA per classifica adeguata alla quota di lavori che intende assumere e, in ogni caso, almeno in I classifica.

2.1.2 Ulteriori condizioni di partecipazione

A **pena di esclusione dalla gara**, entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno:

- disporre della **garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 53 del Codice**;
- aver effettuato il **sopralluogo obbligatorio** di cui al successivo paragrafo 2.6.

Inoltre, l'operatore dovrà accettare, ai sensi dell'art. 1, co. 17, della Legge n. 190/2012, le clausole contenute nell'accluso Patto di integrità che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, presentato dal concorrente unitamente alla restante documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla procedura di gara e costituirà parte integrante e sostanziale del futuro contratto⁶. **La mancata accettazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.**

Nei successivi paragrafi 2.3 e 8 vengono descritte le modalità di dichiarazione e comprova del possesso dei predetti requisiti e condizioni di partecipazione.

2.2 Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, redatta in lingua italiana, è costituita da:

- "**Busta Amministrativa**";
- "**Busta Tecnica**";
- "**Busta Economica**".

⁶ La copia del Patto di integrità sottoscritta dalla Banca e riferita a tutte le procedure competitive svolte dalla stessa, è presente sul sito internet dell'Istituto al seguente link: <https://gareappalti.bancaditalia.it> nella sezione dedicata alla Documentazione.



L'offerta deve essere predisposta, a pena di esclusione dalla gara, sul Portale Gare telematiche nell'ambito della "RdO - Richiesta di offerta" relativa alla presente procedura.

A pena di esclusione dalla gara, l'offerta dovrà essere acquisita dal Portale entro il termine previsto nel Bando di gara. Della data e dell'ora di arrivo farà fede la marcatura temporale (*log*) apposta dal Portale sulla documentazione di offerta presentata. Il Portale non consentirà l'inoltro delle offerte oltre il termine di scadenza previsto per la presentazione. Il concorrente potrà modificare o integrare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta. In tal caso, dovrà procedere alle operazioni di salvataggio delle modifiche, sottoscrizione dei *file* PDF autogenerati se richiesta e a una nuova trasmissione secondo le modalità indicate nelle "Istruzioni per la presentazione e la trasmissione dell'offerta".

Si segnala che il termine per la ricezione delle offerte scadrà alle ore 15:00 e che una volta superato detto termine, il Portale non consentirà né di completare il processo di caricamento e di presentazione delle offerte né di modificare la documentazione già caricata; resta salvo quanto previsto dall'art. 101, co. 4, del Codice⁷.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quella telematica.

L'offerta è irrevocabile e impegnativa per la durata di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte; su richiesta della Banca, la validità della stessa potrà essere prorogata nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora conclusa la procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, co. 4, del Codice.

Si precisa che in caso di certificazioni/attestazioni rilasciate in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la relativa traduzione giurata.

Si rammenta che nei casi in cui sia richiesta la sottoscrizione digitale dei documenti, il documento potrà essere sottoscritto o dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona munita di adeguati poteri rappresentativi.

2.3 Contenuto della "Busta Amministrativa"

La "Busta Amministrativa" dovrà contenere i documenti indicati di seguito.

Si invita il concorrente a non allegare ulteriore documentazione non richiesta dal presente disciplinare di gara.

La "Busta Amministrativa" dovrà quindi contenere:

⁷ Dopo la scadenza del termine per la ricezione delle offerte e fino a sei ore prima dell'orario indicato per la seduta pubblica di apertura delle buste tecniche, i concorrenti potranno chiedere di rettificare eventuali errori materiali contenuti nella loro offerta tecnica ai sensi dell'art. 101, c. 4, del Codice. La Banca invierà ai richiedenti una Richiesta di Informazioni (RdI) tramite la quale questi potranno caricare la dichiarazione di rettifica. La Banca garantisce la disponibilità di un tempo non inferiore a 2 ore per il completamento dell'operazione, che dovrà avvenire entro e non oltre l'ora fissata per l'apertura delle buste tecniche. Si precisa che **la richiesta di attivazione della procedura di rettifica non dovrà contenere informazioni sul contenuto della rettifica stessa stante il principio di segretezza dell'offerta**. La medesima procedura si applica per la rettifica dell'offerta economica, che potrà essere richiesta fino a sei ore prima dell'orario indicato per la seduta pubblica di apertura delle buste economiche di cui verrà data preventiva informativa mediante il Portale.

1. la **dichiarazione di partecipazione** resa in conformità al **Modello A.1** allegato al presente disciplinare, sottoscritta mediante firma digitale secondo le modalità indicate al par. 2.2;
2. il **documento di gara unico europeo (DGUE)**, di cui all'art. 91 del Codice, redatto in formato elettronico e sottoscritto mediante firma digitale secondo le modalità indicate al par. 2.2, seguendo le "Istruzioni". A tale proposito si fa presente che tale documento, una volta compilato, confluirà automaticamente nella "busta amministrativa";
3. la **garanzia provvisoria**, rilasciata in conformità di quanto disposto dall'art. 53 del Codice, per un importo di **50.353,58 euro** pari all'uno per cento del valore complessivo della procedura. L'importo della garanzia provvisoria non potrà essere ridotto ai sensi dell'art. 53, co. 4-bis, del Codice.

La garanzia provvisoria potrà essere costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di:

- **cauzione**. In tal caso, la cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Banca d'Italia, esclusivamente con bonifico⁸ o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente;
- **fideiussione**. In tal caso la fideiussione può essere rilasciata, in conformità allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022, n. 193, da imprese bancarie o assicurative oppure dagli intermediari finanziari che rispondono ai requisiti di cui al co. 3 dell'art. 106 del Codice. **La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente, e altresì verificabile telematicamente sul sito internet dell'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti** ai sensi dell'articolo 8-ter, co. 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, co. 1. Nel caso in cui l'emittente non disponga di un sito internet per la verifica telematica e in tempo reale della garanzia fideiussoria mediante accesso diretto ai relativi siti internet, nella fideiussione dovrà essere indicato un indirizzo PEC dell'emittente al quale la Banca potrà inviare la polizza presentata in gara, in formato PDF, per il riscontro dell'autenticità e veridicità della stessa.

La garanzia dovrà avere una durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere l'impegno a rinnovarla nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora conclusa la procedura di aggiudicazione.

⁸ In tal caso il bonifico dovrà essere effettuato sul conto IBAN IT81O0100003245348400000001 intestato alla Banca d'Italia, indicando nella causale del bonifico: come "Codice identificativo dell'amministrazione cauzionata": BI2SDE; come "Codice identificativo del versamento": CIG B6FE918C89. La ricevuta del versamento andrà inserita nella "Busta Amministrativa".



La garanzia provvisoria così costituita **sarà svincolata**⁹:

- **automaticamente, nei confronti del concorrente aggiudicatario, al momento della stipula del contratto** ai sensi dell'art. 106, co. 7, del Codice;
- **dopo l'aggiudicazione**, in conformità di quanto previsto dall'art. 106, co. 10, del Codice, **per i restanti concorrenti**. In ogni caso la garanzia perde automaticamente efficacia alla scadenza del termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

La garanzia deve prevedere che la liberazione anticipata rispetto alle predette scadenze può avere luogo esclusivamente con comunicazione scritta della Banca al garante.

La garanzia provvisoria potrà essere escussa in caso di violazione degli obblighi previsti nel Patto di integrità oltre che nei casi previsti dalla legge;

4. la **comprova del versamento del contributo** con riferimento al CIG B6FE918C89 di € 220,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 1, co. 65 e 67, della L. n. 266/2005 secondo le istruzioni operative rinvenibili sul sito internet dell'Autorità;
5. il **Patto di integrità** di cui all'Allegato A.2 compilato e sottoscritto mediante firma digitale secondo le modalità indicate al par. 2.2;
6. in caso di **Raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE o Consorzio di cui all'art. 65, e aggregazioni tra imprese**, la documentazione prevista dal paragrafo 3.2;
7. in caso di **avvalimento** la documentazione di cui all'art. 104, co. 4 del Codice (cfr. successivo paragrafo 4.2);
8. nel caso in cui l'operatore economico abbia presentato domanda o sia stato ammesso a concordato preventivo, la documentazione richiesta dall'art. 95 del D.lgs. n. 14/2019 e dall'art. 186-bis del R.D. n. 267/42;
9. qualora la documentazione di gara sia sottoscritta da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa, **copia scansionata dell'atto di procura** che ne attesti i poteri di firma; qualora l'operatore economico abbia sede all'estero, copia dell'estratto camerale o dell'atto di procura, accompagnati da traduzione giurata;
10. per gli operatori economici che sono tenuti alla redazione e trasmissione¹⁰ del **rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna** di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, copia dell'ultimo rapporto e relativa dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Allegato II.3 del Codice. Per gli operatori che non sono

⁹ Si precisa che, nel caso di garanzia provvisoria costituita tramite bonifico, la procedura di svincolo è di competenza della Ragioneria dello Stato alla quale la Banca d'Italia comunica esclusivamente i dati necessari per consentire la rifusione delle somme versate a titolo di garanzia provvisoria. A tal fine, sarà necessario che il concorrente comunichi alla Banca d'Italia i seguenti dati: gli estremi del conto corrente su cui effettuare l'accredito, il TRN del bonifico effettuato, la quietanza informatica emessa dalla Tesoreria, un indirizzo e-mail non certificato oltre a un recapito telefonico.

¹⁰ *"Le aziende pubbliche e private che occupano ((oltre cinquanta dipendenti)) sono tenute a redigere un rapporto (...) ogni due anni sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta".*

tenuti all'obbligo di cui sopra, perché occupano un numero di dipendenti fino a cinquanta, dichiarazione di non essere tenuti alla redazione del menzionato rapporto. Gli operatori che occupano un numero di dipendenti oltre quindici e fino a cinquanta dovranno altresì confermare che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta non hanno omissso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, la relazione di cui all'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.3 del Codice.

Le dichiarazioni di cui sopra, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, dovranno essere redatte in conformità all'Allegato A.4 e sottoscritte mediante firma digitale secondo le modalità indicate al par. 2.2.

In caso di mancata allegazione del rapporto ovvero delle dichiarazioni di cui sopra, si rinvia a quanto previsto in materia di soccorso istruttorio al par. 5 del Disciplinare di gara.

2.4 Contenuto della "Busta Tecnica"

La "Busta Tecnica" dovrà contenere, **a pena di esclusione**, il documento di Offerta tecnica da predisporre utilizzando il fac-simile Allegato B.1¹¹, redatto secondo quanto previsto dal documento "Contenuto dell'offerta tecnica e criteri di valutazione" (Allegato B.2).

Ai fini di quanto indicato dall'art. 36, co. 1 e 2, del Codice in tema di accesso, il concorrente dovrà inoltre evidenziare in giallo le eventuali informazioni dell'Offerta costituenti segreti tecnici e commerciali, fornendo specifiche motivazioni al riguardo¹². Quanto rappresentato sarà poi valutato dalla Banca che procederà eventualmente agli oscuramenti nel caso in cui l'Offerta, in quanto risultata aggiudicataria o comunque collocata nelle prime cinque posizioni in graduatoria, dovesse essere resa disponibile in occasione della comunicazione dell'aggiudicazione. Nel caso in cui non vengano evidenziate nell'ambito dell'offerta l'esistenza di informazioni della specie, si riterranno non sussistenti segreti tecnici e commerciali e la Banca procederà nei casi indicati all'ostensione dell'intera offerta¹³.

L'offerta tecnica dovrà essere allegata nella pertinente sezione ("parametro") della "Busta Tecnica" all'interno della "RdO - Richiesta di offerta" relativa alla presente procedura sul Portale Gare telematiche.

L'Offerta tecnica dovrà essere, **a pena di esclusione dalla gara**, sottoscritta mediante firma digitale secondo le modalità indicate al par. 2.2 e caricata, **sempre a pena di esclusione dalla gara, sul Portale**, seguendo le operazioni descritte dettagliatamente nelle "Istruzioni".

A pena di esclusione dalla gara, ogni documento inserito nella Busta tecnica non dovrà contenere indicazioni di carattere economico.

Le Offerte tecniche verranno valutate dalla Commissione giudicatrice secondo le modalità di cui al successivo par. 6, sulla base dei criteri indicati nel suddetto Allegato B.2.

¹¹ Tale schema reca anche in premessa informazioni circa le modalità di partecipazione alla gara dell'operatore economico e, nel caso di operatore plurimo, la relativa ripartizione delle prestazioni da eseguire.

¹² È richiesto al concorrente di motivare in modo circostanziato la sussistenza di comprovati ed effettivi segreti tecnici o commerciali riferiti alle specifiche informazioni che si intende sottrarre all'accesso.

¹³ Fatti salvi gli oscuramenti dei dati personali per motivi di *privacy*.



L'Offerta tecnica formerà parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario.

Qualora la documentazione contenuta nell'offerta tecnica sia sottoscritta da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà essere inserita nell'offerta tecnica **copia scansionata dell'atto di procura** che ne attesti i poteri di firma.

2.5 Contenuto della "Busta Economica"

La "Busta Economica" dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, l'offerta economica, da redigersi secondo l'allegato "Schema offerta economica" (Allegato C).

Ai fini della presentazione dell'offerta, i concorrenti dovranno compilare in ogni sua parte il predetto "Schema", composto dalla lista completa delle lavorazioni, disponibile in formato XLS nell'area "Allegati" della Cartella della presente procedura.

In particolare, nelle prime colonne di cui si compone la lista delle lavorazioni sono riportati il n. d'ordine, la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture con il relativo articolo, l'unità di misura nonché il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti dovranno riportare nella colonna editabile i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre¹⁴. In automatico nell'ultima colonna risulteranno i prodotti tra le quantità e i prezzi unitari.

Nel riepilogo posto in calce alla lista risulteranno in via automatica l'importo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori, il ribasso percentuale, arrotondato alla terza cifra decimale, risultante dal confronto tra l'importo complessivo offerto e quello posto a base di gara (euro 4.806.089,78) nonché il totale generale comprensivo dell'importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (euro 229.268,53) già riportato nello schema.

L'importo complessivo offerto, calcolato in automatico dal *file* XLS sulla base dei prezzi unitari offerti e le rispettive quantità non dovrà essere superiore, **a pena di esclusione dalla gara**, all'importo posto a base di gara pari a euro 4.806.089,78.

All'interno dell'Offerta economica dovranno essere espressamente e separatamente indicati, a pena di esclusione dalla gara:

- 1. l'impegno ad applicare per le prestazioni prevalenti oggetto dell'appalto il CCNL F012 ovvero i contratti F015 e F018 già indicati dalla Banca al par. 1.3 del Disciplinare come equivalenti. Nel caso sia applicato un contratto diverso da quelli indicati dalla Banca, il concorrente è tenuto a indicarlo e a dichiarare che lo stesso garantisce le stesse tutele economiche e normative del CCNL F012;**
- 2. gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori espressi in termini percentuali;**

¹⁴ Nel file, in corrispondenza di ciascun prezzo unitario è indicato il valore "0", pertanto nell'ipotesi in cui in relazione a una o più lavorazioni non venga indicato un diverso valore, l'offerta si considererà validamente formulata assumendo "0" come prezzo offerto per tale/i lavorazione/i, fermo rimanendo l'eventuale verifica della sostenibilità complessiva dell'offerta. Nel raccomandare di compilare tutte le celle editabili e di non alterare il file, si fa altresì presente che in calce allo stesso sono presenti due contatori, uno per indicare le celle ancora da compilare, l'altro per evidenziare le celle nelle quali risulta indicato un valore pari a "0".



3. i costi della manodopera, relativi alle attività oggetto dell'appalto espressi in termini percentuali.

Gli oneri di cui ai precedenti punti nn. 2 e 3, sono ricompresi nel prezzo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 108, c. 9, del Codice.

In particolare, per quanto attiene ai costi della manodopera, il concorrente dovrà indicare la percentuale media di incidenza degli stessi, stimata considerando le categorie dei lavori ricomprese nell'appalto e i relativi importi (cfr. par. 1.2 per la percentuale media stimata dalla Banca).

Si rammenta che ai sensi dell'art. 41, co. 14, del Codice, i costi della manodopera non sono ribassabili salvo la dimostrazione da parte del concorrente di una più efficace organizzazione aziendale. In relazione a ciò, nel formulare i prezzi unitari offerti si invita a porre particolare attenzione nell'indicazione di tale costo che, tenuto conto dell'incidenza della manodopera stimata dalla Banca dovrà risultare sostenibile e giustificabile rispetto alla propria organizzazione aziendale e in linea con il CCNL che dichiara di applicare.

Lo "Schema offerta economica", una volta compilato, dovrà essere convertito in formato PDF. Il suddetto schema, **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà essere sottoscritto mediante firma digitale dal legale rappresentante o da persona munita di specifici poteri e inserito nella sezione 3.2 Allegato C- Schema offerta economica presente sul Portale all'interno della "Busta economica".

Il Ribasso percentuale come sopra determinato costituirà il riferimento ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta economica di cui al successivo paragrafo 8.2.

I concorrenti dovranno poi, all'interno della "Busta economica", riportare nel campo "offerta economica", il ribasso percentuale risultante dalla compilazione della lista completa delle lavorazioni, indicato alla lettera C dello "Schema offerta economica".

In caso di discordanza tra il ribasso inserito sul Portale e quello risultante dallo "Schema" sarà considerato valido quest'ultimo.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco prezzi unitari contrattuali.

Tutti i valori dei prezzi unitari dovranno essere espressi non oltre la seconda cifra decimale¹⁵, quello del ribasso sarà calcolato (e dovrà essere riportato nel campo "offerta economica" predetto) non oltre la terza cifra decimale.

2.6 Sopralluogo obbligatorio

Si fa presente che è fatto obbligo alle imprese che intendano presentare offerta di effettuare, **a pena di esclusione** dalla gara, un sopralluogo presso la palazzina annessa alla sede di Milano della Banca d'Italia, sita in piazza Pio XI n° 6, Milano interessata dai lavori in appalto.

All'atto del sopralluogo verrà rilasciata specifica attestazione.

In proposito si precisa che tale sopralluogo è funzionale e indispensabile alla formulazione dell'offerta e ne costituisce un elemento essenziale. Ciò al fine di visionare e acquisire

¹⁵ Lo "Schema offerta economica" in formato XLS è comunque predisposto per la colonna prezzo unitario con la visualizzazione di 2 cifre decimali e con arrotondamento alla seconda cifra decimale nella colonna che contiene il prodotto tra i suddetti prezzi unitari e le rispettive quantità.

informazioni necessarie circa le peculiari caratteristiche dei luoghi e delle prestazioni oggetto dall'appalto che interessano anche superfici con la presenza di elementi decorativi (quali materiali lapidei e prodotti ceramici), nonché di acquisire la documentazione tecnica - non disponibile sul Portale - che sarà resa disponibile all'operatore economico, con rilascio di relativa attestazione contenente anche l'impegno alla riservatezza da sottoscrivere a cura del concorrente.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, le imprese dovranno inoltrare via *e-mail* al seguente indirizzo milano.segreteria@bancaditalia.it, con sollecitudine e comunque almeno 10 giorni prima del termine per il ricevimento delle offerte indicato nel bando di gara, una richiesta di sopralluogo indicando la denominazione o ragione sociale del mittente, i dati anagrafici della persona che effettuerà il sopralluogo e i relativi estremi del documento di identità. La richiesta deve altresì specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e/o l'indirizzo *e-mail* a cui inviare la convocazione.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal rappresentante legale dell'impresa concorrente o da persone da questo delegate. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. **In caso di partecipazione alla gara in Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), GEIE, Consorzio o Rete di imprese**, il sopralluogo potrà essere effettuato da una persona delegata dalla mandataria o da un'impresa raggruppata/raggruppanda, riunita/riunenda, consorziata/consorzianda o aggregata/aggreganda.

Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni concordati con la Banca; data e ora dello stesso saranno comunicati con almeno due giorni di anticipo.

Per motivi di sicurezza non è consentito in alcun modo effettuare riprese video e/o fotografiche in occasione del sopralluogo.

Come rappresentato, la documentazione tecnica di gara sarà consegnata in occasione del sopralluogo obbligatorio (cfr. anche "Premessa" del presente disciplinare).

3. PARTECIPAZIONE DI IMPRESE IN RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI (RTI), GEIE, CONSORZI E AGGREGAZIONI TRA IMPRESE

3.1 Condizioni di partecipazione

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui agli artt. 65, 67 e 68, co. 1 e 20, del Codice, con il rispetto delle condizioni di cui al Codice stesso nonché del presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 68, co. 20, del Codice, in caso di partecipazione di aggregazioni tra imprese aderenti al **contratto di rete** di cui all'art. 3, co. 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla L. 9 aprile 2009, n. 33, si applica la disciplina in materia di RTI di cui all'art. 68 del Codice, secondo le indicazioni contenute nella Determinazione AVCP (ora ANAC) n. 3/2013.

Nel caso di partecipazione alla procedura di operatori economici di cui agli artt. 65, 67 e 68, co. 1 e 20, del Codice, devono essere rispettate le norme in tema di possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del Codice.

Più precisamente, per i Consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettera *b)*, *c)* e *d)*, del Codice, i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del Codice sono posseduti, oltre che dal

Consorzio, anche dalle consorziate esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti. Con riguardo agli RTI e al Consorzio ordinario di cui all'art. 65, co. 2, lett. f) tutti gli operatori riuniti o riunendi, consorziati o consorziandi devono possedere requisiti generali.

Si fa presente che:

- in caso di partecipazione alla gara di concorrente costituito da imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, riunite o riunende nelle forme di **RTI, Consorzio ordinario e GEIE di cui all'art. 65, co. 2, lettere e), f) e h)** del Codice, l'Impresa indicata come **mandataria/capogruppo** sarà **l'unico soggetto abilitato a presentare l'offerta a Portale**, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove previsto, da tutti i soggetti che compongono il RTI, il Consorzio o il GEIE, secondo quanto previsto ai par. 2.2. e 3.2;
- in caso di partecipazione di **aggregazioni fondate su contratti di rete**, di cui all'art. 65, co. 2, lett. g), del Codice, **l'organo comune** designato dal contratto di rete sarà l'unico soggetto abilitato a presentare offerta a Portale; nel caso in cui l'aggregazione manchi di un organo comune, l'abilitazione ad operare nel Portale spetterà unicamente all'impresa designata come **capogruppo/mandataria**;
- in caso di partecipazione alla gara di **Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 65, co. 2, lettere b) e c)** del Codice, **il Consorzio è tenuto a indicare per quale/i impresa/e il Consorzio concorre e quali prestazioni ciascuna di esse eseguirà nell'ambito dell'appalto. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre. Il Consorzio sarà l'unico soggetto abilitato a presentare offerta a Portale**, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, ove previsto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il Consorzio partecipa alla gara secondo quanto previsto ai par. 2.2 e 3.2;
- in caso di partecipazione di **Consorzi stabili di cui all'art. 65, co. 2, lett. d)** del Codice, il Consorzio è tenuto a indicare se partecipa con la propria struttura o per quale/i impresa/e il Consorzio concorre e quali prestazioni ciascuna di esse eseguirà nell'ambito dell'appalto. Qualora il Consorzio di cui alla lett. d) non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio. **Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio articolo 65, comma 2, lettera d), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, se esegue le prestazioni con la propria struttura o per quale/i impresa/e il Consorzio concorre. Il Consorzio sarà l'unico soggetto abilitato a presentare offerta a Portale**, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, ove previsto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il Consorzio partecipa alla gara, secondo quanto previsto ai par. 2.2 e 3.2.

Resta fermo, in tutti i casi, che ciascun soggetto tenuto alla presentazione del DGUE elettronico dovrà essere registrato e abilitato al Portale.

La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un RTI o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, nonché la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte

del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, co. 1, lett. d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere, sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Ai sensi dell'art. 68, co. 20, le disposizioni predette si applicano anche alle aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete. Rimane salvo l'art. 97 del Codice.

3.2 Requisiti e documentazione da produrre

Le imprese che intendano partecipare alla gara in **Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), GEIE, Consorzio o aggregazione costituita sulla base di un contratto di rete** dovranno osservare le seguenti condizioni:

- la **dichiarazione di partecipazione (Allegato A.1)** dovrà essere sottoscritta digitalmente secondo le modalità indicate al par. 2.2:
 - in caso di **RTI, GEIE o Consorzio ordinario di cui all'art. 65, co. 2, lett. f)**, del Codice **non ancora costituiti** al momento della presentazione dell'offerta, da ciascuna impresa raggruppanda, riunenda o consorzianda. In tal caso, dovrà essere prodotto l'impegno (presente nell'Allegato A.1) delle imprese raggruppande a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla mandataria ovvero impegno delle imprese riunende o consorziande a costituire, in caso di aggiudicazione, il GEIE o il Consorzio designando la relativa capogruppo. Tale documento dovrà essere sottoscritto digitalmente da ciascuna impresa raggruppanda, riunenda o consorzianda;
 - in caso di **RTI, GEIE o Consorzio ordinario di cui all'art. 65, co. 2, lett. f)**, del Codice **già costituiti** al momento della presentazione dell'offerta dall'impresa mandataria, dal GEIE o dal Consorzio. In tal caso dovrà essere prodotta copia del **mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria ovvero copia dell'**atto costitutivo** del GEIE o del Consorzio;
 - in caso di **Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzio tra imprese artigiane e Consorzio stabile di cui all' art. 65, co. 2, lettere b), c) e d) del Codice**, dal Consorzio. In tal caso il Consorzio dovrà disporre dell'**atto costitutivo**;
 - in caso di **aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete** di cui all'art. 3, co. 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, **già costituita** al momento della presentazione dell'offerta:
 - se dotata di un organo comune, dalla medesima aggregazione;
 - se priva di un organo comune, dall'impresa, aderente al contratto di rete, indicata come mandataria/capogruppo;
 - se priva della soggettività giuridica, da tutte le imprese aderenti al contratto di rete.

In ogni caso, dovrà altresì essere prodotta copia del **contratto di rete**.

- il **documento di gara unico europeo (DGUE)**, sottoscritto con firma digitale secondo le modalità indicate al par. 2.2, dovrà essere redatto in formato elettronico, previa

registrazione sul Portale Gare telematiche seguendo le indicazioni presenti nelle "Istruzioni":

- in caso di **RTI, GEIE o Consorzio ordinario di cui all'art. 65, co. 2, lett. f)**, del Codice o aggregazioni fondate su un **contratto di rete**, da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda previa registrazione e abilitazione al Portale gare telematiche;
- in caso di **Consorzio stabile di cui all'art. 65, co. 2, lett. d)**, del Codice, dal Consorzio e da ciascuna impresa consorziata designata ad eseguire le prestazioni ovvero a prestare i requisiti, previa registrazione e abilitazione al Portale gare telematiche;
- in caso di **Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e di Consorzio tra imprese artigiane** di cui all'art. 65, co. 2, lett. b) e c), del Codice, dal Consorzio e da ciascuna impresa consorziata designata ad eseguire le prestazioni ovvero a prestare i requisiti, previa registrazione e abilitazione al Portale gare telematiche.

A tale proposito si rammenta che il citato documento, una volta compilato, confluirà automaticamente nella "busta amministrativa" (cfr. paragrafo 2.3).

Con riferimento ai **requisiti di ordine speciale** di cui al par. 2 del presente disciplinare valgono le seguenti prescrizioni:

- il requisito di **idoneità professionale** di cui al par. 2, del presente disciplinare dovrà essere posseduto:
 - in caso di **RTI, GEIE, Consorzio ordinario di cui all'art. 65, co. 2, lett. f)** del Codice ovvero di aggregazione costituita sulla base di un contratto di rete il requisito dell'iscrizione al Registro delle Imprese deve essere posseduto da **tutte le imprese** raggruppate o raggruppande, riunite o riunende, consorziate o consorziande;
 - in caso di **Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzio tra imprese artigiane e Consorzio stabile di cui all'art. 65, co. 2, lett. b), c) e d)**, del Codice, il requisito dell'iscrizione al Registro delle Imprese deve essere posseduto dal Consorzio e dalle imprese consorziate esecutrici;
- il requisito di **capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** di cui al par. 2.1.1, del presente disciplinare (**Attestazione SOA in corso di validità**) dovrà essere posseduto:
 - in caso di **RTI, GEIE o Consorzio ordinario di cui all'art. 65, co. 2, lett. f)**, del **Codice**, nel suo complesso, ossia dall'insieme delle imprese raggruppate o raggruppande, riunite o riunende, consorziate o consorziande;
 - in caso di **Consorzio stabile di cui all'art. 65, co. 2, lett. d)** del Codice:
 - nell'ipotesi in cui il Consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduto dalle singole consorziate;



- nell'ipotesi in cui il Consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, dovrà essere posseduto da queste ultime in proprio ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice;
- in caso di **Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 65, co. 2, lett. b), c), del Codice**, dal consorzio.

Resta fermo che, nel caso degli operatori economici suddetti, ciascuna impresa/consorzata esecutrice dovrà possedere l'attestazione SOA per la classifica adeguata alla quota di lavori che intende assumere e in ogni caso almeno in I classifica.

Tali requisiti dovranno essere attestati mediante dichiarazioni sottoscritte digitalmente delle imprese in possesso degli stessi, secondo le modalità indicate dal par. 2.2, utilizzando il DGUE.

Con riferimento alla restante documentazione amministrativa, valgono le seguenti indicazioni particolari:

- il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto, con firma digitale, secondo le modalità indicate al par. 2.2:
 - in caso di RTI, **Consorzio ordinario ex art. 65, comma 2, lett. f)** o aggregazioni fondate su contratti di rete **non ancora costituiti** al momento della presentazione dell'offerta, da ciascuna impresa raggruppanda, consorzianda o riunenda;
 - in caso di RTI o di **Consorzio ordinario di cui all'art. 65, co. 2, lett. f)**, del Codice **già costituiti** al momento della presentazione dell'offerta o in caso di GEIE, dall'impresa mandataria o comunque indicata come "capogruppo" o dal Consorzio;
 - in caso di **Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzio tra imprese artigiane e Consorzio stabile di cui all'art. 65, co. 2, lett. b), c), d)** del Codice, dal Consorzio;
 - in caso di aggregazione fondata su un **contratto di rete** già costituita al momento della presentazione dell'offerta e dotata di un organo comune, dalla medesima aggregazione ovvero, qualora essa sia priva della soggettività giuridica, da tutte le imprese aderenti al contratto di rete. In caso di aggregazione priva di un organo comune, dall'impresa, aderente al contratto di rete, indicata come mandataria/capogruppo;
- per gli operatori economici che sono tenuti alla redazione e trasmissione¹⁶ del **rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna** di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 copia dell'ultimo rapporto e relativa dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Allegato II.3 del Codice. Per gli operatori che non sono tenuti all'obbligo di cui sopra, perché occupano un numero di dipendenti fino a

¹⁶ "Le aziende pubbliche e private che occupano (**oltre cinquanta dipendenti**) sono tenute a redigere un rapporto (...) ogni due anni sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta".

cinquanta, dichiarazione di non essere tenuti alla redazione del menzionato rapporto. Gli operatori che occupano un numero di dipendenti oltre quindici e fino a cinquanta dovranno altresì confermare che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta non hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, la relazione di cui all'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.3 del Codice. Il rapporto e/o le dichiarazioni di cui sopra, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 in conformità all'Allegato A.4 dovranno essere sottoscritti mediante firma digitale secondo le modalità indicate al par. 2.2. e prodotti da:

- in caso di **RTI, GEIE o Consorzio ordinario di cui all'art. 65, comma 2, lett. f)**, del Codice o aggregazioni fondate su un **contratto di rete**, da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda;
 - in caso di **Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzio tra imprese artigiane e Consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d)**, del Codice, dal Consorzio e da ciascuna impresa consorziata designata ad eseguire le prestazioni ovvero a prestare i requisiti.
- la **garanzia provvisoria** dovrà essere intestata all'intero RTI, GEIE, Consorzio ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara;
- la ricevuta di versamento del **contributo** all'ANAC potrà essere riferita:
- in caso di **RTI, Consorzio ordinario di cui all'art. 65, co. 2, lett. f)** e **GEIE**, anche a una delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande, riunite/riunende;
 - in caso di **Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzio tra imprese artigiane e Consorzio stabile di cui all' art. 65, co. 2, lett. b), c) e d)** del Codice, anche al solo Consorzio o a una delle imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio concorre.

L'Offerta Tecnica e l'Offerta economica (ivi compresa la dichiarazione sul CCNL cfr. par. 2.5) dovranno essere sottoscritte digitalmente, **a pena di esclusione**, secondo le modalità indicate al par. 2.2:

- in caso di **RTI, GEIE o Consorzio ordinario di cui all'art. 65, co. 2, lett. f)**, del Codice **non ancora costituiti** al momento della presentazione dell'offerta, da ciascuna impresa raggruppanda, riunenda o consorzianda;
- in caso di **RTI, GEIE o Consorzio ordinario di cui all'art. 65, co. 2, lett. f)**, del Codice **già costituiti** al momento della presentazione dell'offerta dall'impresa mandataria, dall'impresa capogruppo del GEIE o dal Consorzio;
- in caso di **Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzio tra imprese artigiane e Consorzio stabile di cui all' art. 65, co. 2, lett. b), c) e d)** del Codice, dal Consorzio;
- in caso di aggregazione fondata su un **contratto di rete** già costituita al momento della presentazione dell'offerta e dotata di un organo comune, dalla medesima aggregazione ovvero, qualora essa sia priva della soggettività giuridica, da tutte le imprese aderenti al contratto di rete. In caso di aggregazione priva di un organo comune, dall'impresa, aderente al contratto di rete, indicata come mandataria/capogruppo.

4. SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

4.1 Subappalto

Ai sensi e con le modalità dell'art. 119 del Codice, è ammesso il subappalto.

In particolare, per le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente, il subappalto è consentito fino al limite del 50%.

Le restanti categorie sono totalmente subappaltabili a operatori qualificati.

Nel caso di subappalto necessario qualificante (cfr. par. 2.1.1) l'operatore dovrà indicare in modo inequivoco nell'Allegato A.1 per quali categorie vi intende ricorrere specificando altresì che il subappaltatore è adeguatamente qualificato per le dette categorie.

Nel caso di subappalto facoltativo il concorrente, all'atto della presentazione dell'offerta, deve esprimere la volontà di ricorrervi nel documento di gara unico europeo DGUE, indicando le prestazioni che intende subappaltare e la relativa incidenza in termini percentuali rispetto alle singole categorie SOA.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 119, co. 17, del Codice in caso di ricorso al subappalto, le lavorazioni subappaltate non possono tuttavia formare oggetto di ulteriore subappalto da parte del subappaltatore/dei subappaltatori. Ciò in quanto sussiste l'esigenza di garantire la riservatezza sulle funzioni e sui locali della Banca da tutelare anche mediante la limitazione all'accesso di terzi agli stessi, in relazione alla delicatezza delle attività che ivi si svolgono nonché di potenziare il monitoraggio delle attività nel cantiere e di assicurare una maggiore tutela delle condizioni lavorative e della salute e sicurezza dei lavoratori impiegati nella commessa.

Per i RTI costituendi, ogni componente dovrà indicare nel proprio DGUE la percentuale di subappalto a valere sulla quota che intende assumere.

In caso di ricorso al subappalto, i requisiti generali di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II del Codice devono essere posseduti, oltre che dal concorrente, anche dai subappaltatori, sia diretti che ulteriori. Si rammenta altresì che il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui agli artt. 100 e 103 del Codice previsti dal presente disciplinare al paragrafo 2.1.1 in relazione alle prestazioni oggetto di subappalto. Il possesso di tali requisiti verrà verificato prima dell'effettivo avvio delle prestazioni subappaltate sulla BDNCP gestita dall'ANAC.

Si rammenta che ai sensi del co. 2 dell'art. 119 "I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nel Modello A1 una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento".

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'affidatario nei confronti della Banca.

L'operatore economico e l'impresa subappaltatrice sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 119, co. 6, del Codice.



In caso di subappalto, il Patto di integrità di cui all'Allegato A.2 dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto subappaltatore e inviato dall'affidatario alla Banca al momento della richiesta di autorizzazione al subappalto, unitamente alla restante documentazione amministrativa a tal fine necessaria.

4.2. Avvalimento

Ciascun concorrente - singolo, raggruppato o consorziato - al fine di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei **requisiti speciali** di partecipazione richiesti dal presente disciplinare (cfr. par 2.1.1) e/o per migliorare la propria offerta, può avvalersi di uno o più operatori economici ausiliari, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 104 del Codice.

Non è ammesso il ricorso all'avvalimento per il prestito di requisiti di ordine generale (cfr. artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice) e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Nel caso di ricorso all'avvalimento, il concorrente deve esprimere detta volontà nell'ambito del documento di gara unico europeo specificando se intende ricorrere all'avvalimento per acquisire uno più requisiti speciali di partecipazione e/o per migliorare la propria offerta.

In caso di avvalimento, il concorrente, oltre ad esprimere nel DGUE la volontà di ricorrervi, dovrà allegare, nella "*Busta Amministrativa*", la seguente documentazione prevista dall'art. 104, comma 4 del Codice:

- A. **dichiarazioni dell'ausiliaria**, contenute in un separato atto, attestanti il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento e l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a metterle a disposizione per tutta la durata dell'appalto;
- B. **contratto di avvalimento tra ausiliata e ausiliaria** (tale documento non sostituisce le dichiarazioni di cui al punto precedente), concluso in forma scritta a pena di nullità **con indicazione specifica, nel caso di avvalimento tecnico-operativo, delle dotazioni tecniche e delle risorse** (es. mezzi, personale, prassi e tutti gli altri elementi aziendali qualificanti) che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta nonché specifica indicazione del corrispettivo in favore dell'ausiliaria o, in alternativa, in caso di avvalimento a titolo gratuito, dell'interesse dell'ausiliaria al prestito¹⁷;
- C. **il documento di gara unico europeo (DGUE) dell'ausiliaria**, di cui all'art. 91 del Codice, redatto previa registrazione della stessa sul Portale Gare telematiche seguendo le indicazioni presenti nelle "Istruzioni". A tale proposito si rammenta che il citato documento, una volta compilato, confluirà automaticamente nella "busta amministrativa" (cfr. paragrafo 2.3);
- D. **il Patto d'Integrità** di cui all'**Allegato A2** (cfr. par. 2.3, punto 5);
- E. per l'**ausiliaria** che sia tenuta alla redazione e trasmissione¹⁸ del **rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità**

¹⁷ Il contratto di avvalimento deve essere prodotto in originale, oppure in copia, accompagnata da una dichiarazione di conformità all'originale.

¹⁸ "Le aziende pubbliche e private che occupano (*oltre cinquanta dipendenti*) sono tenute a redigere un rapporto (...) ogni due anni sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione

tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 copia dell'ultimo rapporto e relativa dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Allegato II.3 del Codice. Per l'ausiliaria che non sia tenuta all'obbligo di cui sopra, perché occupa un numero di dipendenti fino a cinquanta, dichiarazione di non essere tenuta alla redazione del menzionato rapporto. L'ausiliaria che occupa un numero di dipendenti oltre quindici e fino a cinquanta dovrà altresì confermare che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta non ha omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, la relazione di cui all'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.3 del Codice. Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 in conformità all'Allegato A.4;

F. **attestazione di qualificazione** dell'impresa ausiliaria qualora il contratto sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione.

I documenti di cui ai punti da A a E, fatta eccezione per il contratto di cui al punto B, che deve essere sottoscritto digitalmente da entrambe le imprese, devono essere sottoscritti digitalmente dall'impresa ausiliaria, secondo le modalità indicate al par. 2.2.

L'operatore economico e l'impresa ausiliaria **sono responsabili in solido** nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 104, co. 7 del Codice.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La Banca può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile. Ove non sia dimostrata l'assenza di collegamenti verranno escluse dalla gara sia l'offerta dell'impresa ausiliaria sia l'offerta dell'operatore economico che della stessa si avvale.

La Banca si riserva di eseguire le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso, da parte dell'impresa ausiliaria, dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento nonché di accertarne l'effettivo impiego nell'esecuzione dell'appalto.

5. MANCANZA, INCOMPLETEZZA O IRREGOLARITÀ DEGLI ELEMENTI E/O DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), del Patto di integrità, ovvero di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti diversi dal concorrente, che devono essere prodotte in base alla legge e al presente disciplinare, la Banca applicherà quanto previsto dall'art. 101 del Codice, salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico.

allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta".

Ove ricorra l'ipotesi sopra riferita, l'operatore economico verrà invitato mediante comunicazione scritta, secondo i casi, a rendere, integrare o regolarizzare la documentazione suddetta entro un termine che verrà indicato al concorrente e che non potrà in ogni caso superare i 10 giorni decorrenti dalla ricezione della richiesta, pena l'esclusione dalla presente procedura di gara.

La Banca d'Italia può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. Il concorrente è tenuto a fornire risposta nel termine massimo di dieci giorni decorrenti dalla richiesta. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

La trasmissione delle informazioni richieste dovrà avvenire esclusivamente per il tramite della sezione messaggi del portale delle gare telematiche. Al riguardo, si rappresenta che ogni comunicazione inviata alla pec: gareappalti@pec.bancaditalia.it non potrà essere presa in considerazione in quanto indirizzo non deputato alla gestione della corrispondenza in arrivo per la procedura in oggetto.

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 108 del Codice, la gara sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Ai sensi dell'art. 93, co. 1, del Codice, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà affidata a una **Commissione giudicatrice**, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte indicato nel bando di gara. La predetta Commissione potrà offrire ausilio al responsabile del progetto per la valutazione di congruità delle offerte.

Il punteggio totale massimo di **100 punti** è così ripartito:

- offerta tecnica: max 70 punti;
- offerta economica: max 30 punti.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il punteggio totale più elevato.

La valutazione dell'offerta tecnica e l'attribuzione del relativo punteggio da parte della Commissione avverranno sulla base dei criteri e con riferimento ai requisiti e agli elementi indicati nell'Allegato B.2 cui si fa rimando, sulla base delle informazioni fornite dai concorrenti nell'offerta tecnica (Allegato B.1) e dell'ulteriore documentazione allegata nella "Busta Tecnica".

Il punteggio relativo all'**offerta tecnica** di ogni concorrente verrà assegnato sommando i punti ad esso spettanti per ogni elemento di valutazione, in relazione a quanto offerto nell'ambito dell'offerta tecnica.

Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica verrà arrotondato alla terza cifra decimale; nei calcoli interni dei sub-criteri verranno utilizzati tutti i decimali disponibili.

All'offerta economica verranno assegnati fino a un massimo di **30 punti**, sulla base della formula di seguito indicata¹⁹:

$$PE_i = V_i \times 30$$

Nella quale:

PE_i = punteggio economico attribuito al concorrente i-esimo

V_i = coefficiente attribuito all'offerta i-esima = $1 - (1 - R_i)^\alpha$

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo espresso in termini unitari (es.: in caso di ribasso del 4%, $R_i = 0,04$);

α = esponente pari a 8.

Il punteggio complessivo dell'offerta economica verrà arrotondato alla terza cifra decimale.

Il punteggio totale per ciascun concorrente sarà dato dalla somma del punteggio complessivo dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

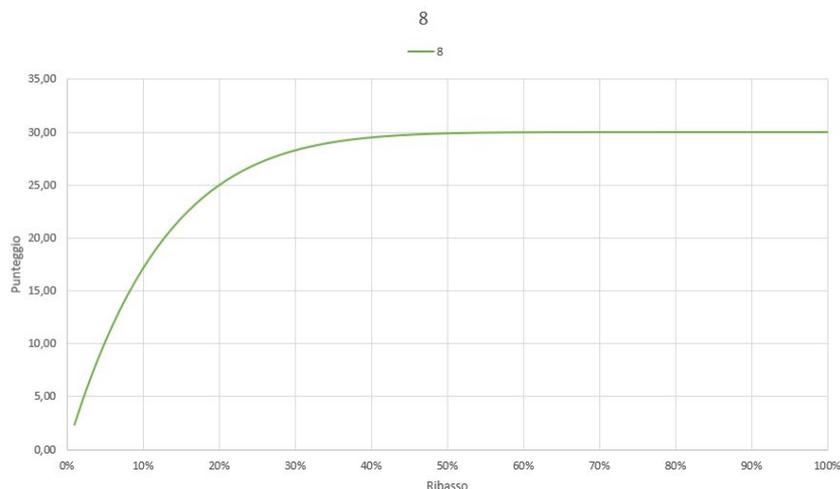
Non sono ammesse e pertanto verranno escluse le offerte:

- in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;
- non conformi alle modalità e alle condizioni indicate nel bando e nel presente disciplinare o in cui siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nello schema di contratto e/o nel capitolato tecnico ovvero che siano sottoposte a condizione, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

La Banca si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida nonché, ai sensi dell'art. 108, co. 10, del Codice, di non aggiudicare la gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di più offerte classificate al primo posto della graduatoria di gara con il medesimo punteggio complessivo, la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il

¹⁹ Si segnala che la formula utilizzata attribuisce il punteggio al concorrente in modo indipendente dalle offerte degli altri concorrenti, assegnando i punteggi nei primi punti percentuali di ribasso con andamento più che proporzionale e successivamente, a valori maggiori di ribasso, con un andamento meno che proporzionale:



punteggio più elevato nell'offerta tecnica. Ove anche questo sia il medesimo, la Banca potrà chiedere ai concorrenti che si trovano in situazione di parità di formulare un'offerta economica migliorativa; ove tale situazione di parità permanga, procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'esame della documentazione amministrativa sarà svolto da un **Seggio di gara**. La valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà affidata alla **Commissione giudicatrice** di cui al paragrafo 6 del Disciplinare, nominata ai sensi dell'art. 93, co. 1-5.

Le operazioni di gara prenderanno avvio il giorno indicato nel **bando di gara**.

Le modalità di collegamento e partecipazione alle sedute pubbliche saranno comunicate tramite il Portale Gare Telematiche successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, unitamente al *link* che consente l'accesso alle sedute telematiche tramite piattaforma Teams.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le sedute pubbliche avranno luogo con modalità telematiche agli orari e nelle giornate che saranno comunicati ai concorrenti tramite il Portale.

Alle sedute pubbliche potranno assistere in modalità telematica i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero un rappresentante per ogni impresa concorrente munito di delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La Banca procederà allo svolgimento delle operazioni di gara operando l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, del Codice.

Nel corso della **prima seduta pubblica**, la Commissione di gara procederà all'apertura della "**Busta Tecnica**" dei concorrenti e alla constatazione dei documenti in essa contenuti.

La Commissione procederà, in seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri indicati nell'Allegato B.2 al disciplinare.

Nel corso della **seconda seduta pubblica**, di cui verrà data preventiva informativa mediante il Portale, la Commissione di gara provvederà a:

- comunicare l'esito dell'esame delle offerte tecniche e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta e a dare atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- l'apertura della "**Busta Economica**" dei concorrenti ammessi;
- valutare la regolarità delle offerte economiche;
- dare lettura delle offerte economiche e ad assegnare i relativi punteggi;
- determinare i punteggi totali per ogni concorrente, sommando quelli ottenuti in sede di valutazione delle offerte tecniche e quelli attribuiti alle offerte economiche;
- formulare la graduatoria di gara in ordine decrescente di "punteggio totale";
- verificare la sussistenza dei presupposti per la verifica di equivalenza del diverso CCNL riferito alle prestazioni prevalenti applicato rispetto a quelli indicati al par. 1.3.

Al riguardo, la verifica di equivalenza del CCNL, laddove necessaria, potrà essere effettuata nell'ambito della valutazione di congruità, ove ricorrano i presupposti per l'avvio della stessa, ovvero autonomamente.

Ai fini della cennata verifica²⁰, l'operatore economico sarà tenuto a produrre, su richiesta espressa della Banca, documentazione probatoria, eventualmente attestata da professionista esperto in materia (es. consulente del lavoro), che tenga conto di tutti gli elementi economici e normativi indicati all'art. 4 dell'allegato I.01 al Codice.

- verificare l'integrazione dei presupposti per procedere alla verifica di anomalia delle offerte da avviare nel caso in cui l'offerta presenti entrambi i seguenti elementi:
 - ribasso formulato rispetto alla base d'asta superiore al 30%;
 - punteggio tecnico superiore a 65 punti.

La Banca si riserva in ogni caso, a giudizio del RUP, la facoltà di sottoporre a verifica di congruità quelle offerte che presentano elementi specifici di anomalia in grado potenzialmente di incidere sulla sostenibilità dell'offerta complessivamente considerata.

Ove l'offerta prima classificata nella graduatoria di gara risulti anomala, la Banca procederà, ai sensi dell'art. 110 del Codice, alla verifica di congruità dell'offerta, richiedendo i giustificativi relativi alle voci di prezzo dell'offerta.

In particolare, in accordo con il Responsabile Unico del progetto, potranno essere oggetto di richiesta di giustificazioni alcune fra le principali voci dell'elenco prezzi con riferimento a: manodopera, materiali, mezzi d'opera e automezzi per l'espletamento delle prestazioni, spese generali (con relativi costi della sicurezza aziendale) e quota di utile. A tal fine le giustificazioni dovranno tener conto anche degli eventuali costi connessi alle proposte migliorative formulate nell'offerta tecnica.

Per ciò che concerne più specificamente i costi della manodopera, questi verranno posti a confronto con quelli rivenienti dalle tabelle ministeriali del costo del lavoro, ove esistenti, ovvero dai CCNL indicati al par. 1.3 o da quello diverso indicato dall'operatore e giudicato equivalente; eventuali scostamenti dovranno essere puntualmente e debitamente giustificati sulla base di specifica documentazione di comprova (ad es., disposizioni intervenute successivamente alle tabelle che determinano modifiche ad alcuni valori come aliquote contributive, agevolazioni, ecc.). Con riferimento alla loro determinazione, si precisa inoltre che i lavori interesseranno edifici ove vengono svolte attività strategiche della Banca e che, pertanto, non potranno subire interruzioni o limitazioni di esercizio se non in casi eccezionali e comunque solo per periodi limitati.

Qualora al termine delle verifiche, l'offerta risulti non congrua o il CCNL risulti non equivalente la stessa verrà esclusa e si procederà analogamente in ordine di graduatoria fino ad individuare la migliore offerta non anomala e/o congrua e per la quale risulti applicato uno dei contratti indicati al par. 1.3 ovvero altro contratto giudicato equivalente.

Il Seggio di gara procederà **in seduta riservata** all'apertura della "**Busta Amministrativa**" del concorrente collocato al primo posto della graduatoria, nonché alla verifica della presenza, regolarità e completezza della documentazione prodotta, ferma rimanendo la

²⁰ Tale verifica sarà riferita al CCNL dichiarato con riferimento alle prestazioni prevalenti considerato che non vi sono prestazioni secondarie di valore inferiore alla soglia di cui all'art. 11 comma 2-bis del Codice.



facoltà per la Banca di verificare la documentazione amministrativa di ogni altro concorrente. Potranno essere successivamente effettuati approfondimenti in ordine alla documentazione esaminata anche al fine di acquisire eventuali integrazioni o chiarimenti.

A completamento delle valutazioni di congruità e/o di equivalenza e delle verifiche della documentazione amministrativa, verrà formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che abbia superato con esito positivo le predette verifiche.

Nel caso di esclusione del concorrente collocatosi primo nella graduatoria per motivi derivanti dalla valutazione della "Busta Amministrativa", si procederà nei confronti del concorrente che segue in graduatoria secondo le modalità precedentemente descritte fino all'individuazione della prima offerta per la quale non sussistano motivi di esclusione.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

La Banca provvederà a rendere disponibili sul Portale delle Gare Telematiche i provvedimenti adottati ai sensi di legge.

8. AGGIUDICAZIONE E COMPROVA DEI REQUISITI

La Banca procederà a disporre l'aggiudicazione una volta valutata la legittimità e la conformità al pubblico interesse della proposta di aggiudicazione, dopo aver verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale²¹ in capo all'offerente

L'aggiudicazione sarà immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del Codice.

La Banca provvederà a effettuare le comunicazioni di cui all'art. 90, co. 1, del Codice secondo le modalità e i termini ivi stabiliti.

Qualora, a causa di malfunzionamenti, anche parziali, del FVOE, delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, non sia possibile completare le verifiche entro trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, la Banca potrà richiedere al concorrente proposto per l'aggiudicazione un'autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare - entro il termine sopra indicato - tramite il FVOE.

Resta fermo che la Banca concluderà le verifiche in un congruo termine e che, in caso di accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati, si procederà ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis, del Codice. La Banca procederà inoltre alle segnalazioni alle competenti autorità in caso di dichiarazioni false rese dal concorrente.

La Banca verificherà altresì l'attendibilità degli impegni assunti dall'aggiudicatario nell'ambito della clausola sociale.

In caso di mancata comprova, la Banca procederà all'esclusione del concorrente, all'eventuale segnalazione all'A.N.AC. ove dovuta e alla nuova aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

²¹ Con riguardo agli operatori stranieri, la BDNCP non consente di operare direttamente la verifica sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice. Pertanto, gli operatori residenti in altri Stati membri dell'Unione Europea dovranno inserire nel FVOE i documenti equivalenti individuati mediante il sistema e-Certis (<https://ec.europa.eu/tools/ecertis/#/homePage>). Gli operatori extracomunitari possono inserire nel FVOE i documenti equivalenti alle certificazioni richieste.

La Banca si riserva, ai sensi dell'art. 96, co. 1, del Codice, la facoltà di procedere in qualunque momento della procedura a verificare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione.

La Banca si riserva inoltre di chiedere **documentazione a comprova di quanto dichiarato dal concorrente in sede di offerta tecnica**; qualora la documentazione non comprovi quanto dichiarato, la Commissione procederà al riesame dell'offerta, ferma restando ogni valutazione della Banca ai sensi degli artt. 94, 95, 96 e 97, del Codice.

Prima della stipula del contratto, la Banca procederà alla verifica del mantenimento delle attestazioni SOA richieste come requisiti di partecipazione.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati in qualunque fase della presente procedura, secondo le disposizioni vigenti.

9. STIPULA DEL CONTRATTO

Disposta l'aggiudicazione, si provvederà a stipulare con il concorrente aggiudicatario un contratto conforme allo schema allegato al presente disciplinare, che verrà integrato con l'offerta presentata in gara.

Tenuto conto del valore complessivo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 18, co. 3, lettera d) del Codice, non si applica il termine di 32 giorni di cui al comma 1 del predetto art. 18.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'imposta di bollo unitamente alla stipula del contratto. In caso di mancato pagamento, l'aggiudicatario sarà responsabile della violazione della normativa fiscale potendo incorrere nelle sanzioni irrogabili dall'Amministrazione finanziaria.

Ai sensi dell'art. 213, co. 2, del Codice, il contratto non conterrà la clausola compromissoria relativa alle controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto.

La Banca si riserva di applicare quanto previsto dall'art. 124 del Codice. Nei casi di cui all'art. 124, co. 1, del Codice la Banca procederà all'affidamento alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.

Il contratto dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentate ovvero da soggetto munito di adeguati poteri di firma.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o di Consorzio di cui all'art. 65, co. 2, lett. f), del Codice non ancora costituiti, dovrà essere prodotto il mandato collettivo speciale con rappresentanza in favore dell'impresa mandataria ovvero l'atto costitutivo del Consorzio.

Ai sensi dell'art. 119, oc. 3, lett. d) del Codice il concorrente aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante i contratti continuativi di cooperazione, servizio o fornitura, sottoscritti in epoca anteriore all'indizione della procedura, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.



9.1 Garanzia definitiva

Prima della stipula, a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto o al medesimo correlate ai sensi di legge, l'aggiudicatario dovrà costituire, in favore della Banca d'Italia, una garanzia definitiva rilasciata in conformità di quanto previsto dall'art. 53 del Codice.

L'importo della garanzia dovrà essere pari al 5 per cento del valore del contratto.

La garanzia dovrà essere mantenuta per tutta la durata del contratto e sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione con le modalità di cui all'art. 117, co. 8, del Codice.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determinerà la decadenza dall'affidamento e l'escussione della garanzia provvisoria.

9.2. Assicurazione

A copertura dei rischi per danni comunque arrecati nell'esecuzione dell'appalto dovrà essere stipulata una polizza di assicurazione per danni e per responsabilità civile verso terzi per massimali pari a quelli previsti nello schema di contratto.

10. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del bando di gara, del presente disciplinare, dello schema di contratto, del capitolato tecnico e degli altri documenti di gara, potranno essere chiesti attraverso l'area messaggi, attiva sul Portale nell'ambito della "RdO - Richiesta di offerta" relativa alla presente procedura.

Per gli **operatori non ancora abilitati all'utilizzo del Portale** i chiarimenti potranno essere richiesti tramite *e-mail* alla casella APP.Appaltiimmobiliari@bancaditalia.it con indicazione del riferimento alla presente gara.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire **almeno 9 giorni prima** del termine per la presentazione delle offerte indicato nel bando di gara.

I chiarimenti e/o eventuali informazioni in merito alla presente procedura di gara verranno pubblicati sul Portale se di interesse generale.

11. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità con quanto disposto dalla normativa europea e nazionale in materia di privacy, si informa che la Banca d'Italia, via Nazionale 91, ROMA, effettua il trattamento dei seguenti dati personali in relazione alla partecipazione a procedure di selezione o alla stipula di contratti:

- nominativo, partita IVA e codice fiscale dell'imprenditore;
- indirizzo e numero di telefono dell'imprenditore;
- nominativi degli esponenti aziendali ed estremi dei relativi documenti di identificazione;
- dati personali relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza degli esponenti aziendali, ove necessari per l'accertamento della sussistenza dei requisiti prescritti per la stipula di contratti pubblici.

Il trattamento dei dati è necessario per il perseguimento della finalità di espletamento delle procedure di appalti di lavori, servizi e forniture; in particolare i dati, sono necessari ai fini dell'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione e della manutenzione straordinaria della palazzina annessa alla sede di Milano della Banca d'Italia, sita in piazza Pio XI n° 6.

Si precisa che, qualora vengano acquisiti anche dati personali relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza, le fonti normative che ne legittimano il trattamento sono la normativa europea e nazionale in materia di privacy.

I dati sono trattati secondo le seguenti modalità: conservazione su supporto cartaceo o mediante procedure informatiche, con l'impiego di misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza dei dati personali nonché ad evitare l'indebito accesso ai dati stessi da parte di soggetti terzi o di personale non autorizzato. I dati non sono comunicati a terzi né diffusi.

I dati raccolti saranno conservati per un periodo di:

- dieci anni dall'aggiudicazione (fase di selezione);
- per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per i quali le informazioni sono state raccolte (fase di esecuzione del contratto).

I dati non saranno diffusi all'esterno e potranno essere comunicati a terzi nei soli casi previsti da norme di legge o di regolamento.

Dei dati possono venire a conoscenza il Capo pro-tempore del Servizio Appalti, il Capo pro-tempore del Servizio Immobili, il Direttore della Filiale di Milano nonché gli addetti dei Servizi/della Filiale autorizzati al trattamento.

I soggetti interessati potranno esercitare nei confronti del Titolare del trattamento - Banca d'Italia - Servizio Organizzazione - via Nazionale 91, 00184 ROMA, e-mail org.privacy@bancaditalia.it - il diritto di accesso ai dati personali, nonché gli altri diritti riconosciuti dalla legge, tra i quali sono compresi il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge e il diritto di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento.

Il Responsabile della protezione dei dati, per la Banca d'Italia, può essere contattato presso, via Nazionale 91, 00184 ROMA, o al seguente indirizzo e-mail responsabile.protezione.dati@bancaditalia.it.

L'interessato, qualora ritenga che il trattamento che lo riguarda sia effettuato in violazione di legge, può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

12. PROCEDURE DI RICORSO

L'Organismo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale competente.

Per i termini di presentazione del ricorso si fa rinvio a quanto previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).



13. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Luigi Pirolli; il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento (RdP) è Clementina Corradini, entrambi dipendenti della Banca d'Italia.

14. ALLEGATI

Il presente disciplinare è corredato dei seguenti allegati:

- Allegato A.1 Dichiarazione di partecipazione;
- Allegato A.2 Patto di Integrità;
- Allegato A.3 Schema di contratto - Capitolato con relativi allegati;
- Allegato A.4 Dichiarazione relativa al rapporto sulla situazione del personale;
- Allegato B.1 Schema di presentazione offerta tecnica e OGI;
- Allegato B.2 Contenuto dell'offerta tecnica e criteri di valutazione;
- Allegato C Schema offerta economica;
- Check list ed Elenco documenti da non inoltrare.

PER DELEGA DEL DIRETTORE GENERALE

[firma 1]