Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori da invitare a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO DI RIVA GRANDE IN COMUNE DI VARENNA - (CUP D77F24000010004).
CPV principale 45262500-6 Lavori edili e di muratura.

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:
Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori – Ente locale non territoriale.

Sito web: www.autoritabacinolario.it
URL: https://autoritabacinolario-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp

STAZIONE APPALTANTE: Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi minori – Piazzale Vittorio Emanuele n. 4 – 22017 – MENAGGIO (CO) - PEC: autoritabacinolario@pec.regione.lombardia.it

Codice NUTS ITC42

Responsabile unico del progetto: ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, Geom. Claudio Rivolta.

Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Geom. Claudio Rivolta Responsabile del Servizio LL.PP.

L'indagine di mercato e la successiva procedura negoziata senza bando verranno svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo web: https://autoritabacinolario-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/ nei termini assegnati.

PREMESSE

Con il presente avviso pubblico approvato con Determinazione n. 224 del 05.06.2026, l'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare un elenco di Operatori Economici da invitare a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO DI RIVA GRANDE IN COMUNE DI VARENNA - (CUP D77F24000010004).

- Importo complessivo a base d'appalto pari a € 256.680,17 (IVA esclusa) di cui € 15.280,00 per oo.ss.

L'indagine di mercato consentirà alla Stazione Appaltante di avviare la procedura di affidamento con candidati in possesso dei requisiti indispensabili richiesti, da selezionare per la successiva procedura negoziata senza bando.

L'indagine di mercato e la procedura negoziata senza bando verranno svolte tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo web: https://autoritabacinolario-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/ pertanto, solo le imprese accreditate sulla piattaforma potranno parteciparvi.

La registrazione dell'Operatore Economico su tale piattaforma è requisito necessario per la partecipazione all'indagine di mercato e alla successiva procedura negoziata.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere la manifestazione di interesse da parte di imprese che intendono essere invitate alla successiva procedura di selezione per l'affidamento dei lavori sopra citati.

OGGETTO DEI LAVORI

L'oggetto dei lavori è identificato nella RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO DI RIVA GRANDE IN COMUNE DI VARENNA - (CUP D77F24000010004)

– Importo complessivo a base di gara pari a € 256.680,17 (IVA esclusa) di cui € 15.280,00 per oo.ss. ed € 107.162,02 imputabile al costo della manodopera.

- I lavori prevedono interventi, sinteticamente, di seguito descritti:

Le opere di architettura elencano lavorazioni tese al ripristino estetico suddivise in due temi generali: il percorso pedonale di sommità, compreso l'area dello sperone a lago, e le murature verticali dell'area ormeggio. Il progetto considera parte integrante del percorso pedonale sia il parapetto in ferro dal lato ormeggio, sia quello in muratura dal lato lago, e tutti gli accessori che facilitano l'utilizzo dell'ormeggio stesso come passerelle in legno e scale.

Da punto di vista strutturale, si prevede la realizzazione di una paratia perimetrale di micropali collegata alla sommità da una trave di testa in calcestruzzo armato a sezione variabile tale da adattarsi alla forma frastagliata del molo, con getto superiore inclinato; si ricorda che, a seguito del parere vincolante della Soprintendenza (protocollo n.31008 del 18/112025), alla nuova trave testa di cui sopra, è stato previsto uno speciale cassero prefabbricato con superficie a vista in lastre in pietra moltrasina aventi la funzione di rivestimento della trave testa-palo stessa.

L'intervento prevede lavorazioni in OG8 – Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica per € 144.279,52 ed in categoria OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela per € 97.120,65.

In riferimento alle lavorazioni ricadenti nella categoria OG2 si precisa che sono subappaltabili fino al 100% dell'importo dei lavori ma che l'istituto dell'avvalimento è **totalmente vietato** ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 36/2023. La eventuale carenza dei requisiti potrà quindi essere colmata esclusivamente tramite il subappalto o costituendo un'Associazione Temporanea di Imprese (ATI).

In riferimento, invece, alle lavorazioni ricadenti nella categoria OG8 si precisa che i lavori sono subappaltabili ai sensi di legge e che l'istituto dell'avvalimento è **consentito** ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare la propria candidatura, in base all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, gli Operatori Economici di seguito indicati:

- Operatori Economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 65, comma 2, del Codice;

- Operatori Economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (Gruppo Europeo di Interesse Economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da Operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;

- Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione di soggetti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs.36/2023;

- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto, l'Operatore Economico che intende presentare la propria candidatura, dovrà essere in possesso della categoria OG7 Classifica I o superiore.

Per la partecipazione alla gara è pertanto richiesta:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;

- la qualificazione obbligatoria della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) OG7 classifica I o superiore;

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURA DI GARA – INDICAZIONE DEL NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

L'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici individuati in base a indagini di mercato.

<u>1° caso: NUMERO MANIFESTAZIONI inferiori a 5.</u>

- Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di operatori Economici da invitare alla procedura negoziata pari a 5, la Stazione Appaltante potrà procedere alla procedura negoziata con gli operatori disponibili sul mercato, ai sensi dell'art. 76 comma 7 del D.lgs. 36/2023.

In tal caso i requisiti previsti sono:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;

- il seguente importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nei 5 anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso e relativi alla categoria prevalente OG8 (dimostrato dagli allegati):

CINQUE ANNI ANTECEDENTI 2021/2025	importo "complessivo" dei lavori eseguiti con buon esito nella categoria prevalente OG8	di cui: importo per lavori pubblici (vedasi CEL o CRE)	di cui: importo per lavori privati (vedasi dichiarazioni D.LL)
TOTALE in cifre	€ 150.000,00		

2° caso: NUMERO MANIFESTAZIONI superiori a 5 e pari o inferiori a 10.

- Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare in numero superiore a 5 e pari o inferiore a 10, si procederà ad invitare tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti, che avranno presentato entro i termini adesione al presente avviso procedendo in sede di gara all'esclusione automatica delle offerte anomale.

In tal caso i requisiti previsti sono:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;

- il seguente importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nei 5 anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso e relativi alla categoria prevalente OG8 (dimostrato dagli allegati):

CINQUE ANNI ANTECEDENTI 2021/2025	importo "complessivo" dei lavori eseguiti con buon esito nella categoria prevalente OG8	di cui: importo per lavori pubblici (vedasi CEL o CRE)	di cui: importo per lavori privati (vedasi dichiarazioni D.LL)
TOTALE in cifre	€ 150.000,00		

3° caso: NUMERO MANIFESTAZIONI superiori a 10.

- Qualora il numero complessivo di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 10, si procederà all'individuazione degli operatori economici che verranno invitati, fino a un massimo di 10, mediante la formazione di una graduatoria, in ordine decrescente, formata in base al seguente procedimento:

i requisiti previsti sono:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;

- il seguente importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nei 5 anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso e relativi alla categoria prevalente OG8 (dimostrato dagli allegati):

CINQUE ANNI ANTECEDENTI 2021/2025	importo "complessivo" dei lavori eseguiti con buon esito nella categoria prevalente OG8	di cui: importo per lavori pubblici (vedasi CEL o CRE)	di cui: importo per lavori privati (vedasi dichiarazioni D.LL)
TOTALE in cifre	€ 150.000,00		

- il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 - Sistema di Gestione per la Qualità;
- il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001 - AMBIENTE.

Si procederà in sede di gara all'esclusione automatica delle offerte anomale utilizzando il Metodo A di cui all'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Per la formazione della graduatoria è prevista:

- selezione degli operatori economici che abbiano dichiarato, nella domanda di partecipazione, di avere eseguito nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, per amministrazioni pubbliche, TRE lavori analoghi (per analogo si intende realizzazione di pontili e banchine) di importo almeno pari a quello previsto per i lavori oggetto dell'appalto (la graduatoria seguirà l'ordine decrescente della somma dei tre importi dei TRE avori analoghi svolti in categoria OG8, dichiarati e comprovati), svolto in categoria OG8;
- nel caso di lavori riferibili a più categorie, verrà considerato esclusivamente l'importo relativo alla categoria OG8.

A tal fine nella domanda di partecipazione:

- devono essere indicati espressamente la natura e l'importo dei TRE singoli lavori eseguiti, dettagliando eventualmente le categorie, la denominazione della Stazione Appaltante, la data di inizio e fine lavori e la data del collaudo - devono essere prodotte esclusivamente le certificazioni relative ai TRE lavori indicato nella domanda di adesione, non si considereranno lavori oltre ai TRE dichiarati nella Istanza di Manifestazione di Interesse.

Non saranno ammesse domande di adesione che non riportino espressamente gli importi dei lavori svolti (in categoria OG8) o che non siano corredate da certificati di regolare esecuzione o CEL a comprova.

Verrà considerato l'importo contabilizzato e non quello contrattuale. Al fine di comprovare l'esecuzione dell'eventuale lavoro analogo svolto nei termini di cui sopra, ciascun candidato dovrà produrre in allegato alla domanda di partecipazione, utilizzando l'apposita modulistica, certificati rilasciati dall'amministrazione pubblica/ente pubblico contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, della categoria e del periodo di esecuzione.

Nel caso di esecuzione dei lavori in qualità di componente di un operatore economico plurisoggettivo, il candidato dovrà dichiarare, quantificare e dimostrare la quota di lavorazioni eseguite singolarmente all'interno del raggruppamento/consorzio/GEIE. Solo ed esclusivamente tale quota di lavorazioni verrà presa in considerazione ai fini di cui al precedente punto.

Devono essere allegate esclusivamente le certificazioni dei lavori indicati nella domanda di adesione.

Le domande di adesione che non saranno compilate correttamente e che non contengano espressamente i valori relativi agli eventuali lavori svolti (in categoria OG7) o che non contengano le certificazioni relative agli stessi, non saranno prese in considerazione. Verrà considerato l'importo contabilizzato e non l'importo del contratto.

REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

L'Operatore Economico aggiudicatario dovrà dotarsi di una sede operativa nel territorio di competenza della Autorità di Bacino del Lario e dei Lagni Minori.

L'indagine di mercato ha carattere esclusivamente esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento nel successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di interrompere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa per via telematica tramite piattaforma telematica "Appalti e Contratti" Maggioli s.p.a., accessibile all'indirizzo web: https://autoritabacinolario-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/ a pena di esclusione, entro il termine perentorio indicato dalla Piattaforma stessa.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato che, una volta scaricato dalla piattaforma dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità.

Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione probatoria per la dimostrazione del possesso dei requisiti relativi ai parametri di cui al precedente paragrafo "MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA – INDICAZIONE DEL NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA"

Tale documentazione dovrà essere sottoscritta in firma autografa o digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato. La domanda con la documentazione allegata dovrà essere formulata mediante la piattaforma appalti e contratti.

Pertanto gli operatori economici interessati alla presente procedura sono invitati ad accreditarsi presso la piattaforma telematica "Appalti e Contratti" di Maggioli S.p.a. e qualificarsi per la Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori con codice CPV principale 45240000-1 e sotto categoria 45241000-8: Costruzione di porti e banchine (moli, darsene, pontili).

La mancata presentazione dell'istanza nelle modalità ed entro i termini indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e il giorno prestabiliti.

Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: manifestazione di interesse per indagine di mercato per l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di "cui trattasi e sarà redatta secondo il Modello "Fac-simile Istanza Manifestazione di interesse", disponibile sulla piattaforma Appalti e contratti.

Cause di inammissibilità delle candidature.

Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- pervenute fuori termine;
- non pervenute tramite piattaforma “Appalti e Contratti” di Maggioli S.p.a.;
- prive di sottoscrizione digitale e prive della copia del documento d’identità.

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell’art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia.

Ulteriori informazioni.

La documentazione deve essere redatta in lingua italiana.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire candidature, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione nel prosieguo dell’iter procedurale e nella scelta dei concorrenti da invitare.

L’Amministrazione si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione il procedimento avviato, senza che, in detti casi i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 25 del D.lgs. 36/2023, l’intera procedura viene condotta mediante piattaforme di approvvigionamento digitale.

Per l’espletamento della presente procedura, l’Amministrazione si avvale della piattaforma telematica certificata di Maggioli s.p.a. denominata “Appalti e Contratti” accessibile all’indirizzo https://autoritabacinolario-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/ dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l’utilizzo della piattaforma.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene l’operabilità sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento alle guide ed ai manuali disponibili sul sito sopraindicato.

ACCESSO ALLE INFORMAZIONI.

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti sulla presente procedura devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Autorità di Bacino del Lario e dei laghi minori esclusivamente tramite la funzione di comunicazione presente sulla piattaforma “Appalti e Contratti” della presente procedura fino a 72 ore prima della scadenza prevista per la presentazione delle istanze di candidatura.

Le informazioni ed i chiarimenti, sempre che siano stati richiesti in tempo utile, saranno comunicati ai soggetti interessati, attraverso la funzionalità di “Comunicazione” della procedura.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Pertanto si invitano i Concorrenti a non fare richieste telefoniche o tramite e-mail per informazioni di qualsiasi tipo. L’Autorità di Bacino ha dato disposizioni di non fornire

telefonicamente alcun tipo di informazione e, in caso di eventuali informazioni rese telefonicamente, le stesse non avranno alcun valore giuridico né vincoleranno la Stazione Appaltante in alcun modo.

PUBBLICITÀ.

Il presente avviso, fino alla scadenza, è pubblicato sul sito internet della Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, nella "Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi gara Contratti /Informazioni su bandi, avvisi ed esiti di gara / Avvisi pubblici":

https://autoritabacinolario.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/menu-trasparenza.

https://autoritabacinolario.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-albo-pretorio.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente avviso pubblico.

La concessione dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura ed il diniego al trattamento degli stessi comporta l'esclusione dal procedimento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori PEC: autoritabacinolario@pec.regione.lombardia.it .

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario per seguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati al piano di conservazione dei documenti dell'Ente.

Si informa che l'Amministrazione è tenuta alla pubblicazione delle informazioni relative alle procedure di scelta del contraente in conformità al D.lgs n. 36/2023.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del servizio Lavori Pubblici, Geom. Claudio Rivolta.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Claudio Rivolta
Documento sottoscritto digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e del CNIPA 4/2005