



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

FI.C/2349

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI  
ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c del D. Lgs. 36/2023

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva gara, non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, in merito alla quale si forniscono comunque le seguenti informazioni.

**OGGETTO:** Perizia n°13942 Lavori di completamento della sistemazione esterna del Poligono di tiro presso la Scuola Marescialli e Brigadieri con sede in Firenze – CUP: D12F23000520001.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

**2. DETERMINA A CONTRARRE:** n. 11585 del 2.7.2024 come parzialmente rettificata con successiva determina n.16405 del 27.09.2024.

**3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** Procedura negoziata, previo avviso pubblico per manifestazione di interesse ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n°36 del 31.03.2023.

La presente procedura si svolgerà in **modalità telematica** attraverso la piattaforma "Portale Appalti" (di seguito, per brevità, *Piattaforma*) il cui accesso è consentito dall'apposito link:

**<https://portaleappalti.mit.gov.it>**

Le imprese interessate, non ancora in possesso di **registrazione alla piattaforma**, dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione "*Istruzioni e manuali*" nell'apposito link <https://portaleappalti.mit.gov.it>

Qualora il partecipante sia in possesso di credenziali di accesso valide, ottenute per precedenti partecipazioni, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione.

**4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** **prezzo più basso** ai sensi dell'art.50 comma 4 del D. Lgs. n°36 del 31.03.2023 - determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo a base di gara** al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.lgs. 9/4/2008, n.81 e s.m.i. Ai sensi dell'art.54 comma 1 del D. Lgs. n°36 del 31.03.2023, essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo D. Lgs. e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5**, si procederà **alla esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia** individuata seguendo le modalità di cui al **Metodo A** riportato nell'*allegato II.2 del succitato decreto*. In ogni caso le Stazioni Appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**5. AMMONTARE DEI LAVORI:** Importo complessivo a base di appalto € **327.272,95=** di cui € 312.808,40= per lavori a misura (comprensivi di € 67.473,02= per costi manodopera) soggetti a ribasso ed € 14.464,55= per costi sicurezza non soggetti a ribasso di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D. Lgs. 9/4/2008, n.81 e ss.mm.ii., così ripartiti (vedi artt. 2 e 3 C.S.A.):

- Edifici civili ed industriali	€ 327.272,95 Cat. OG1 prevalente
<b>Totale (lavori + costi sic. + manodopera)</b>	<b>€ 327.272,95 -</b>
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.464,55 =
<b>- Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 312.808,40</b>

Ai sensi dell'art. 32 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n°36 del 31.03.2023, il contratto di appalto è stipulato **a misura**.

- **Costi della manodopera** di cui al comma 14 dell'art.41 del succitato decreto n°36 del 31.03.2023 sono pari a € **67.473,02=** (incidenza manodopera **21,57%**), come dettagliato nella tabella A riportata all'art. 3 del C.S.A.

L'operatore economico dovrà dichiarare, **a pena di esclusione**, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (articolo 108, comma 9 del Codice).

Come previsto dall'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

In conformità al **parere emesso dal Servizio di Supporto Giuridico del MIT n. 2505 del 17/04/2024**, in aderenza alla delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023, lo scorporo dei costi della manodopera non implica la non assoggettabilità degli stessi al ribasso e pertanto la Stazione Appaltante deve applicare la percentuale di ribasso indicata dal concorrente all'intero importo posto a base di gara (al netto dei costi della sicurezza), che include e comprende i costi della manodopera; il valore del contratto è definito, pertanto, dall'importo posto a base di gara (lavori + costi della manodopera), previa applicazione del ribasso offerto dal concorrente, aumentato dell'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Nel caso in cui l'importo della manodopera offerto (che il concorrente è tenuto ad indicare ai sensi dell'art. 108 c. 9 del Codice) sia inferiore a quello previsto a base di gara, l'operatore economico dovrà dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo (art. 41 c. 14 seconda parte, del Codice) derivi da una più efficiente organizzazione del lavoro, non derogando ai minimi previsti dai contratti collettivi nazionali.

- **Contratto collettivo nazionale applicabile:** ai sensi e per gli effetti di cui all'art 11 del D.Lgs. n°36 del 31.03.2023, fatto salvo quanto previsto dai commi 2 e 3 del suddetto articolo, il **contratto collettivo nazionale applicabile** al personale dipendente impiegato nel presente 'appalto, in conformità al comma 1 del succitato articolo, è **il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative** come riportato **all'art. 2 del C.S.A.** al quale si rinvia.

Ai sensi dell'art 11 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, nei casi di cui al comma 3 del succitato articolo, prima di procedere all'aggiudicazione la Stazione Appaltante acquisisce la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele rispetto a quello in vigore per il settore e la zona in cui si eseguono le lavorazioni, indicato dalla Stazione Appaltante. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche **verificata** con le modalità di cui all'articolo 110.

**6. REQUISITI:** di ordine generale e speciale come di seguito riportato.

**Con riguardo ai requisiti soggettivi di ordine generale**, i soggetti istanti devono dichiarare, unitamente ai propri dati anagrafici, di essere iscritti al registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. e che non sussistono:

-le cause di esclusione di cui al Capo II, del Titolo IV della Parte V del Libro II del codice D. Lgs. n°36 del 31.03.2023 (artt. 94, 95, 96, 97, 98).

**Con riguardo ai requisiti soggettivi di ordine speciale:** soggetti istanti devono dichiarare di essere in possesso delle categorie di qualificazione SOA di seguito riportate (art. 100 comma 4 del D. Lgs. n°36 del 31.03.2023 ed allegato II.12 del suddetto decreto):

**CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE: Cat. OG1.**

Ai sensi dell'art. 30 comma 1 dell'allegato II.12 del D. Lgs. n°36 del 31.03.2023, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria

prevalente. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate”.

**7. SOGGETTI AMMESSI:** gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.Lgs. n°36 del 31.03.2023.

**8. SUBAPPALTO:** Ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n°36 del 31.03.2023, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del succitato decreto, la cessione del contratto è nulla. È altresì **nullo** l'accordo con cui a terzi sia affidata **l'integrale esecuzione** delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

**Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido** nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. L'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, **deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore** a quello che avrebbe garantito il contraente principale. **Il subappaltatore è tenuto ad applicare i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro del contraente principale**, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione oppure il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. **L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore** degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

**9. AVVALIMENTO:** ammesso con le modalità di cui all'art. 104 del D. Lgs. n°36/2023 e nei limiti dallo stesso consentiti.

**10. REVISIONE PREZZI:** Sono fatte salve le clausole di revisione prezzi previste dall'art. 60 del D. Lgs. n°36 del 31.03.2023.

**11. TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 120 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art. 12 C.S.A.). PENALI ex art. 126 del D. Lgs. n°36 del 31.03.2023: come riportato all'art. 17 del C.S.A.

**12. PAGAMENTO:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori, con le modalità previste dall'art.125 comma 2 e ss. del D. Lgs. n°36 del 31.3.2023 ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **100.000,00=** (art. 26 C.S.A.).

**13. MODALITA' DI PAGAMENTO:** a **misura** ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii.

**14. FINANZIAMENTO:** cap. 7341 /01 bilancio MIT es. 2024.

**15. DISPONIBILITA' DEGLI ATTI:** I documenti di gara (Progetto esecutivo, Avviso di Manifestazione di Interesse, Modello Domanda-Dichiarazione) sono disponibili su: **<https://portaleappalti.mit.gov.it>**.

**16. TERMINE e MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO:** In ragione della **urgenza** di appaltare ed eseguire i lavori oggetto del presente avviso, rappresentata dal RUP con nota n.15898 del 19.09.2024 su segnalazione fatta con nota n. 15606 del 17.09.2024 dall'Ente Usuario che sollecita l'esecuzione dei lavori necessari per dare sistemazione definitiva alle aree esterne limitrofe al poligono di tiro in modo da garantire una corretta manutenzione degli impianti e conseguentemente le necessarie certezze sulla continuità di utilizzo, l'operatore economico deve presentare per via telematica – esclusivamente attraverso la Piattaforma di cui al punto 2 – la richiesta di invito entro le ore 23:59 del giorno 11/10/2024.

**La richiesta di invito deve essere resa in formato elettronico e sottoscritta con firma digitale**, dal titolare se trattasi di Impresa individuale o dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) se trattasi di Società.

Nella richiesta di invito - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 – l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente, oltre ai dati identificativi ed alla forma di partecipazione, deve:

- dichiarare il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'esecuzione del contratto;
- indicare i riferimenti di posta elettronica certificata attiva, per le comunicazioni inerenti al presente avviso.

Alla richiesta di invito **deve essere allegata fotocopia di documento di identità**, in corso di validità, **del sottoscrittore**.

Vedasi “Modello richiesta di invito” predisposto per il presente Avviso.

**17. PIATTAFORMA TELEMATICA:** Ai fini della partecipazione gli operatori economici registrati ed interessati alla presente procedura, dovranno **ACCEDERE all'Area riservata** con le credenziali ottenute, individuare la procedura di interesse e procedere seguendo le indicazioni fornite nella “*Guida alla presentazione di un'offerta telematica*”, parte integrante e sostanziale al presente avviso (presente sulla Piattaforma, sezione “ISTRUZIONI E MANUALI”).

Si rammenta che l'o.e. interessato deve essere in **possesso di firma digitale** di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005, in corso di validità nonché di una **casella di posta elettronica certificata**.

Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema della documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Non saranno ritenute valide domande presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione

## **17.1 PUNTI DI CONTATTO PER PROBLEMATICHE RELATIVE ALL'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA**

I punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo della Piattaforma sono i seguenti:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web “Richiesta di assistenza”;
- e-mail: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it);
- Telefono: 0422 26 7755.

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle domande/offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma tale da impedire la corretta presentazione delle domande, la Stazione Appaltante provvederà ad adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui al Titolo I – principi generali del Codice.

È consentito agli operatori economici che hanno già inviato la domanda di ritirarla ed eventualmente sostituirla purché entro il termine indicato per la presentazione.

## **18. FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:**

- con direttiva n°15090 del 06.09.2024, questa Stazione Appaltante - al fine di uniformarsi a quanto previsto dal parere ANAC n. 11 del 28/02/2024 e dal parere MIT n. 2597 del 03/06/2024 - ha stabilito in via provvisoria, nelle more di un approfondimento per la definizione delle modalità di selezione degli

operatori economici, anche attraverso l'approntamento di un eventuale Regolamento, di utilizzare, qualora ricorrano casi di urgenza rappresentati e motivati dal RUP, **il criterio del sorteggio** mediante Piattaforma telematica "Portale Appalti", nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- come segnalato dal RUP, con nota n.15898 del 19.09.2024, l'Ente Usuario con nota n. 15606 del 17.09.2024 ha rappresentato l'**urgenza dei lavori** oggetto del presente appalto al fine di dare sistemazione definitiva alle aree esterne limitrofe al poligono di tiro, in modo da garantire una corretta manutenzione degli impianti e conseguentemente le necessarie certezze sulla continuità di utilizzo;

- con determina a contrarre n° 16405 del 27.09.2024, tenuto conto della urgenza rappresentata dall'Ente Usuario con la nota summenzionata, è stata autorizzata una Procedura negoziata, previo avviso pubblico per manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n°36 del 31.03.2023, utilizzando, per i motivi sopra specificati, il criterio del **sorteggio** per la individuazione degli Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Pertanto, in conformità a quanto stabilito con la suddetta direttiva n°15090 del 06.09.2024, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, **10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti**, se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano inferiori, invitando quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso. Parimenti, nel caso in cui il numero di richieste sia prossimo per eccesso (max 15) al numero da sorteggiare (10) si procederà ad invitare tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

**19. SORTEGGIO PUBBLICO:** alle ore 10,00 del **14.10.2024** si procederà, attraverso la summenzionata Piattaforma, al sorteggio pubblico.

La stazione Appaltante procederà alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L'esclusione di uno o più sorteggiati verrà segnalata alla piattaforma telematica "Appalti e Affidamenti" per la selezione di un numero di operatori economici pari al numero egli esclusi. **A sorteggio avvenuto, verrà pubblicata sulla Piattaforma e sul P.A.T. del Ministero di appartenenza la lista dei non invitati.**

Gli O.E. sorteggiati verranno invitati, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del Codice alla successiva procedura negoziata che si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" (di seguito, per brevità, Portale o Piattaforma). Ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D. Lgs. n°36 del 31.03.2023 "In applicazione del **principio di rotazione** è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi".

L'avviso sul risultato della procedura di affidamento verrà effettuata sul medesimo sito con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Pietro Ielpo – Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria - Firenze – mail: [pietro.ielpo@mit.gov.it](mailto:pietro.ielpo@mit.gov.it).

Il Dirigente  
Dott. Livio Anglani