



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

finalizzato all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori "SUS – Strategia Urbana Sostenibile - Pavia città d'Acqua - ID Strategia 3972597 - Azione 2A – La porta del parco POP447 - ID 5906140 – CUP G14H22001170004"

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

RENDE NOTO

- che la Stazione appaltante del Comune di Pavia, dovendo effettuare la gara di appalto per i lavori **"SUS – Strategia Urbana Sostenibile - Pavia città d'Acqua - ID Strategia 3972597 - Azione 2A – La porta del parco POP447 - ID 5906140 – CUP G14H22001170004"**, pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Nuovo Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 2 lettera c) del D.lgs 36/2023;
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;
- che il RUP dell'intervento ha valutato idoneo il periodo di pubblicazione di **15 giorni**;
- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in*



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.

- che il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alle successive procedura di gara e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- che il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alle successive procedura di gara e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- che il presente avviso, oltre che venir pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo <https://pavia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>, sarà pubblicato sulla piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home> e sulla piattaforma ANAC Pubblicità legale all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/> ;
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



STAZIONE APPALTANTE - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pavia – Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente - Via Scopoli n.1 27100 Pavia –
sito internet <http://www.comune.pv.it> – PEC protocollo@pec.comune.pavia.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (ART. 15 D.LGS. N. 36/2023)

Il Responsabile Unico del Progetto è la Dirigente dell'area 5 Ing. Caterina Padovani – Telefono 0382/399420 – mail caterina.padovani@comune.pv.it ambiente@comune.pv.it

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, D.lgs. 36/2023, è il Dott. Alberto Bianchi Responsabile Servizio Amministrativo Demanio Patrimonio e Infrastrutture – Telefono 0382/399406 – mail abianchi@comune.pv.it utamministrativi@comune.pv.it

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione, presso Via Chiozzo snc - 27100 Pavia (PV), dell'intervento “Progetto di realizzazione del Parco della Salute, nell'ambito dell'Azione 2A La porta del Parco finanziata all'interno del progetto "Strategia Urbana Sostenibile - Pavia Città d'Acqua", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi ai criteri ambientali minimi di cui al decreto Ministero della Transizione Ecologica n° 256 del 23 giugno 2022.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale: Lavorazioni del terreno – generale, Operazioni di scavo, Semina del prato fiorito, Semina del prato verde, Formazione di dossi in terra, Realizzazione dei percorsi (Cordolo in acciaio Corte), Formazione tappeto in terra stabilizzata, Messa a dimora di specie erbacee – aiuole, Messa a dimora di specie arboree pronto effetto, Messa a dimora di specie arbustive, Messa a dimora di vegetazione



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



acquatica, Sottofondi, Stesura di pavimentazione EPDM, Fornitura e posa in opera di attrezzature – giochi (Molla scarabeo, Molla chiocciola, Molla ape, Nave dei pirati, Pannello musicale, Arrampicata sull'albero, Altalena ragnetto), Fornitura e posa in opera attrezzature fitness (Magnetic bells compatto, Step 20, 40, 60, 80 cm, Chest press pro, Pull down, Leg press pro, Pull up station esagonale), Stesura di pavimentazione campo bocce, Realizzazione e posa di staccionata in legno - campo bocce, Recinzione area cani e orto, Strutture prefabbricate (Centro didattico, Magazzino), Fornitura e messa in opera di elementi dell'orto, Realizzazione e messa in opera di percorso tattile, Impermeabilizzazione del laghetto, Posa di massi spondali, Pompa e pozzetto per laghetto, Fornitura e posa in opera di arredi (Seduta sardinia, Panchina, Fontanelle, Tavolo scacchi, Tavolo picnic inclusivo), Impianto elettrico, Quadri elettrici, Impianto irrigazione, Impianto pubblica illuminazione su pali, Attrezzatura sportiva.

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'appalto avrà una durata stimata di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La Stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14 del D. Lgs 36/2023.

IMPORTO DELL'APPALTO - CATEGORIA E CLASSIFICA

L'importo dei lavori previsti in appalto, al netto delle imposte, è pari a € 705.000,00 di cui € 11.899,60 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 81/2008.

Le offerte economiche degli operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata dovranno essere presentate quale ribasso percentuale da praticare sull'importo dei lavori a base d'asta pari a € 693.100,40.



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del “Nuovo Codice” il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere “Aziende edili - F012”. Ai sensi dell'Allegato I.10 al Codice art. 3 per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente «OS 24» “Verde e arredo urbano” Classifica III

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata di cui all'art. di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, a seguito della presente Indagine di mercato.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 in termini di maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato SINTEL, con la precisazione che il contratto d'appalto sarà stipulato a misura ai sensi dell'allegato 1.7 art 32 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 36/2023 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: METODO A



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura, in base all'art. 65 D.Lgs. 36/2023, gli Operatori di seguito indicati:

- ✓ operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 65 comma 2, del Codice;
- ✓ operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- ✓ operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ✓ le cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- ✓ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto l'operatore economico che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso della Attestazione SOA per la Categoria sopra descritta e per la Classifica indicata, usufruendo della possibilità di subappalto ai sensi dell'Art. 119 del Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 36/2023.



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alle gare qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettere g) e h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettere g) e h), del codice sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia



1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

Si specifica inoltre che per partecipare alla presente indagine sarà necessario esclusivamente dichiarare il possesso dei requisiti. La dimostrazione avverrà solo in sede di successiva procedura negoziata.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'Operatore economico potrà avvalersi dello strumento dell'avvalimento.

SUBAPPALTO

L'Operatore economico potrà avvalersi dello strumento del subappalto come disposto all'art. 119 del Codice. E' nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione preliminare di mercato dovranno presentare la documentazione di seguito elencata entro le ore **18.00** del giorno **06/03/2026** tramite piattaforma Sintel alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>, rispondendo alla procedura "Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzato all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori SUS – Strategia Urbana Sostenibile - Pavia città d'Acqua - ID Strategia 3972597 - Azione 2A – La porta del parco POP447 - ID 5906140 – CUP G14H22001170004"

L'Operatore economico concorrente dovrà accedere al portale Sintel di Aria con proprie credenziali di accesso, raggiungere la procedura di cui trattasi, accedere tramite il link "Dettaglio", che consente all'utente di visualizzare il menu interno e tutte le informazioni della procedura e procedere alla sezione "invio offerta". Il concorrente dovrà dichiarare di "accettare i termini e condizioni della documentazione di gara". Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante o da chi ha comprovati poteri di firma.

L'Operatore economico dovrà quindi provvedere all'inserimento, nell'apposito campo, dell'Allegato A – Istanza di partecipazione all'indagine di mercato, sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante o da chi ha comprovati poteri di firma. Si ricorda che in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore dell'Operatore economico dovrà essere allegata copia autentica della procura ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma Sintel, il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo. Eventuali altri valori inseriti non



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



verranno presi in considerazione ai fini dello svolgimento della procedura né daranno luogo all'attribuzione di alcun diritto in ordine all'affidamento dei lavori.

Trattandosi di una indagine di mercato propedeutica al successivo espletamento di una procedura di cui all'art 50, comma 1 lett c) del D. Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante interpellerà gli operatori economici che risulteranno selezionati tra quelli in possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione indicati nell'avviso, purché iscritti nell'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma SINTEL ed il loro "stato operatore" risulti "Iscritto" e non solamente "Registrato".

Nella presente procedura di selezione non è ammessa la procedura di cui dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) per cui ogni carenza documentale riscontrata nella fase di qualificazione comporta l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla procedura.

CRITERI E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A PROCEDURE NEGOZiate

L'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore € 1.000.000,00, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

La valutazione delle richieste di invito verrà effettuato in seduta riservata dal RUP che individuerà **cinque operatori economici**.

In adesione al precitato dettato normativo l'indagine di mercato per la individuazione di 5 operatori economici sarà eseguita, dopo aver accertato l'idoneità delle candidature sulla base delle dichiarazioni sui requisiti minimi di partecipazione, mediante la formazione di n. 3 graduatorie, in ordine crescente, formata in base ai seguenti parametri:



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



A. Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, non saranno prese in considerazioni candidature con fatturato globale dell'ultimo triennio inferiore all'importo posto a base d'asta;

B. Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria OS24, da dimostrare mediante presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si evidenzia che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, in quanto in grado di provarlo. Il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);

C. Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione.

Verranno stilate le tre graduatorie con gli operatori classificati in ordine decrescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie mediante le quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile del procedimento provvederà pertanto all'esame delle dichiarazioni effettuate dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente.

Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

- Dalla graduatoria di cui alla lettera A) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- Dalla graduatoria di cui alla lettera B) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- Dalla graduatoria di cui alla lettera C) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla gara.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria B) e C), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria B). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva o precedente.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Il RUP ha valutato di non chiedere, in questa fase, la documentazione di comprova dei lavori indicati in fase di manifestazione d'interesse.



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



Qualora un Operatore, invitato alla successiva procedura negoziata, non sia in possesso dei requisiti la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della stazione appaltante e nella Sezione dedicata alla procedura all'interno della piattaforma telematica utilizzata dalla stazione appaltante. La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente i siti internet suddetti. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

La Stazione appaltante applica il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 36/2023.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica Sintel all'indirizzo PEC/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa Stazione appaltante.



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo PEC dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato A.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Il RUP si riserva - *qualora il numero di manifestazioni d'interesse valide pervenute sia inferiore a 20* - di invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 c. 2 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento degli appalti in oggetto tutti gli Operatori economici che avranno presentato regolare Istanza di partecipazione alla presente Indagine di mercato al fine di garantire la più ampia partecipazione e concorrenza in ossequio all'articolo 10 comma 3 del Codice in ragione della qualificazione SOA posseduta.

INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA

In esito alla ricezione delle richieste di invito pervenute si procederà all'invio della Lettera d'invito a presentare l'offerta, e di tutta la documentazione complementare, a ciascun Operatore economico richiedente ammesso e individuato dal RUP.

Per i concorrenti stranieri, essi dovranno essere iscritti ai corrispondenti registri professionali o commerciali di cui allegato II.11 del D.Lgs. n. 30/2023.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016, del D.Lgs. n. 196/2003 e del D.Lgs. n.



COMUNE DI PAVIA

Area 5 Sostenibilità e Tutela dell'Ambiente

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia



101/2018. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Responsabile della protezione dei dati è la ditta I&P Partners srl – legale rappresentante Dott. Ivano Pecis, nominato con Determinazione dirigenziale n. 64 - 52/2025 – ed è contattabile alla mail dpo@comune.pv.it

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente avviso e i relativi allegati sono disponibili sul Profilo del Committente del Comune (albo pretorio on-line-avvisi) e sulla Piattaforma Sintel.

Per informazioni e chiarimenti:

è possibile contattare il Dott. Alberto Bianchi - Responsabile Servizio Amministrativo Demanio Patrimonio e Infrastrutture – Telefono 0382/399406 – mail abianchi@comune.pv.it
utamministrativi@comune.pv.it

Pavia, 19/02/2026

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento

Dott. Alberto Bianchi

Allegato:

- Allegato A – Istanza di partecipazione