

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE – CUNEO

DATA PUBBLICAZIONE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE: 29.9.2025.

ID SINTEL: 207789586.

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER
L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI
PRODUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. CROCE –
CUP: B24E23000370001**

Con determinazione del Dirigente della S.C. Tecnico n. 1609 del 12 settembre 2025 è stata autorizzata l'indizione di procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento dell'appalto dei lavori di *Adeguamento dell'impianto di produzione di acqua refrigerata del presidio ospedaliero S. Croce*.

Con il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedaliera www.ospedale.cuneo.it sezione "Bandi di gara e contratti" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC tramite il Sistema di Intermediazione Telematica "SINTEL" E-Procurement, si richiede agli operatori economici del settore di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

È indispensabile che gli operatori economici, che manifestano la propria disponibilità ad essere consultati nella successiva procedura di richiesta offerta, siano registrati alla piattaforma "Sintel". Attraverso tale sistema, conforme alle disposizioni del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale), saranno gestite le fasi di invito alla procedura, presentazione delle offerte, aggiudicazione, nonché i chiarimenti, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il presente invito non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per questa Azienda Ospedaliera ed è finalizzato esclusivamente alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del settore.

Premesse e oggetto dell'intervento

Il presidio ospedaliero S. Croce, in Cuneo via Michele Coppino n. 26, è dotato di centrali frigorifere con diversi gruppi idronici di produzione dell'acqua refrigerata utilizzata per garantire il raffrescamento dei principali sistemi di trattamento e condizionamento dell'aria.

In conseguenza delle accresciute esigenze di raffrescamento dei locali e di criticità riscontrate nei periodi estivi di maggior carico termico, per fronteggiare le problematiche evidenziate e migliorare l'impianto di produzione e distribuzione di acqua refrigerata, è previsto l'intervento in oggetto, di adeguamento dell'impianto di produzione dell'acqua refrigerata dell'ospedale S. Croce, in modo da modificare e integrare la dotazione delle centrali frigorifere esistenti su corso Monviso e garantirne le ottimali condizioni di funzionamento rispetto al fabbisogno delle utenze sottese e di apportare miglioramenti in termini operativi ed energetici.

L'intervento consiste principalmente nell'installazione di due refrigeratori d'acqua, monoblocco del tipo aria/acqua, con gas refrigerante R32, per installazione esterna, ad inverter, ciascuno da almeno 599 kW di potenza in refrigerazione nominale (*calcolata in conformità alla Norma EN 14511:2018 e riferita alle seguenti condizioni: temperatura acqua allo scambiatore interno = 12/7 °C, temperatura aria entrante allo scambiatore esterno = 35°C*). Tali refrigeratori funzioneranno in cascata tra loro e con altri refrigeratori esistenti e serviranno, tramite il collettore di distribuzione, le

due linee di distribuzione acqua refrigerata esistenti, in modo da ottimizzare l'efficienza e migliorando la ridondanza tra le macchine per una continuità di esercizio.

Contestualmente verrà modificata la configurazione in una sottocentrale di distribuzione, dove verranno eseguiti i seguenti interventi:

- sostituzione dell'esistente scambiatore di calore con due nuovi scambiatori di calore, funzionanti in cascata per ottimizzare l'efficienza del sistema, che faranno da interfaccia tra impianto esterno ed impianto interno;
- rimozione di una unità interna motoevaporante con compressori e pompe del relativo gruppo di refrigerazione;
- sostituzione del sistema di pompaggio tra scambiatori e collettori di distribuzione;
- modifica della circuitazione idraulica relativa ai suddetti interventi;
- implementazione dell'attuale sistema elettronico di controllo e supervisione per gestire e monitorare l'intero sistema in relazione alle modifiche ed integrazioni apportate.

La realizzazione dovrà attuarsi attraverso un insieme organico di opere e forniture che definiscono e caratterizzano l'intervento, con i correlati apprestamenti anche provvisori, garantendo nel contempo la continuativa alimentazione della necessaria acqua refrigerata alle sottese utenze critiche del presidio ospedaliero, operativo 24 ore al giorno e 365 giorni all'anno. Le attività si svolgeranno pertanto, secondo le previsioni progettuali e le disposizioni della DLL, in fasi successive anche fuori dagli ordinari orari lavorativi, previa verifica della disponibilità dei materiali, del personale tecnico specializzato (anche in materia di installazione e collegamento di gruppi idronici con gas refrigeranti, dotato dei relativi requisiti in materia) nonché di tutte le risorse necessarie.

1. Valore dell'affidamento

L'appalto ammonta ad € 363.300,00 oneri della sicurezza e costo della manodopera compresi e IVA esclusa e si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni - CPV	Cat.- Cl.	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente/scorporabile	Subappaltabile max
Impianti termici e di condizionamento – 45315300-1	OS 28 – II	363.300,00	100,00	Prevalente	49 %

L'importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 7.800,00, IVA esclusa.

Ai sensi dell'art.41, comma 14 del Codice, l'importo a base di gara pari a € 363.300,00 comprende i costi della manodopera stimati per € 35.572,46.

2. Requisiti di partecipazione

- a) possono presentare domanda di partecipazione all'indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, iscritti alla piattaforma Sintel;
- b) i partecipanti non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II (art. 94 e seguenti) del Codice;
- c) i medesimi devono essere in possesso dell'attestazione di cui all'articolo 100, comma 4, e allegato II.12 del Codice, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS 28 Classifica II;
- d) poiché l'intervento comprende l'installazione/sostituzione di apparecchiature contenenti gas fluorurati (F-gas), sono obbligatori i requisiti per l'esecutore stabiliti dalle norme cogenti in materia di certificazioni F-Gas (Regolamento UE n. 2015/2067 e del D.P.R. 146/2018):
 - certificazione di organismo di certificazione di cui all'art. 5 del DPR 146/2018, per lo svolgimento delle attività di installazione, riparazione, manutenzione, assistenza o smantellamento di apparecchiature di refrigerazione, condizionamento aria e pompe di calore (con certificazione valida durante l'intera durata del contratto);

- iscrizione al Registro telematico nazionale delle Imprese certificate in materia di impianti contenenti gas fluorurati (articolo 8 comma 1 del DPR 146/2018);
- dotazione di personale tecnico operatore a sua volta certificato ed iscritto nel Registro telematico nazionale delle persone fisiche certificate in materia di impianti contenenti gas fluorurati (art. 7 comma 1 DPR 146/2018).

3. Termine di partecipazione

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti sopra indicati, possono presentare domanda di partecipazione, che dovrà pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma Sintel, **entro e non oltre le ore 17:00 del 20.10.2025**.

4. Documentazione amministrativa da presentare

Gli operatori economici, entro il suddetto termine perentorio, trasmettono la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse alla partecipazione e dichiarazioni, di cui al modello allegato 1, compilato e sottoscritto digitalmente;
- copia dell'attestazione SOA;
- dichiarazione riguardante il possesso dei citati requisiti in materia F-GAS, da redigere compilando il modello allegato A) e sottoscritto digitalmente;
- relazione sintetica, con elenco di interventi simili o analoghi realizzati e collaudati con esito favorevole nell'ultimo triennio, da redigere utilizzando:
 - modello Allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;
 - modello Allegato C) dettagliato per ogni singolo intervento dichiarato sottoscritto digitalmente.

Si precisa che, durante il percorso di compilazione della manifestazione di interesse sulla piattaforma "Sintel", l'operatore economico non dovrà esprimere alcuna indicazione di offerta economica. La piattaforma Sintel prevede lo *step* di formulazione dell'offerta economica, pertanto i partecipanti dovranno, qualora fosse richiesto obbligatoriamente, inserire **il valore fittizio "1"**, esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non presenta in alcun modo offerta.

5. Modalità di individuazione degli operatori da invitare

Il Responsabile unico del progetto o suo delegato effettuerà la verifica della completezza e validità delle manifestazioni di interesse pervenute e, successivamente, procederà all'invito alla procedura negoziata degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti fino al numero massimo di 10.

Se perverranno più di 10 istanze, sarà effettuata una selezione per l'individuazione degli operatori economici da invitare valutando, quale criterio premiale, la maggiore esperienza qualificata in lavori simili o analoghi realizzati nell'ultimo triennio presso pubbliche amministrazioni o aziende private.

Considerate le opere previste nell'intervento in oggetto, si intendono "simili o analoghi" gli interventi eseguiti nell'ultimo triennio dall'operatore economico interessato che prevedevano l'installazione in opera e attivazione, su impianti di produzione e distribuzione dell'acqua refrigerata a servizio dei sistemi di condizionamento e trattamento dell'aria, di gruppi idronici (refrigeratori) di produzione di acqua refrigerata, tipo aria/acqua, con gas refrigerante, aventi singolarmente potenza nominale frigorifera (*calcolata in conformità alla Norma EN 14511:2018 e riferiti alle seguenti condizioni: temperatura acqua allo scambiatore interno = 12/7 °C , temperatura aria entrante allo scambiatore esterno = 35°C*) **non inferiore a 350 kW**, con i relativi componenti ed accessori.

L'operatore economico deve elencare con altrettante schede sintetiche gli interventi simili o analoghi completati nell'ultimo triennio, collaudati con esito favorevole, esplicitando in modo univoco per ciascun intervento:

- il titolo dell'intervento e luogo dell'installazione;
- il committente, con l'indicazione se pubblico o privato;
- per i gruppi idronici (refrigeratori): il numero di gruppi installati e la potenza frigorifera complessiva in kW, pari alla somma della potenza nominale dei singoli gruppi,
- per il refrigeratore avente la maggior potenza frigorifera: l'indicazione della potenza nominale frigorifera in kW, del fabbricante, del modello e del tipo di gas refrigerante.
- la data di completamento installazione;
- la data del collaudo con esito favorevole.

Al fine di determinare la maggiore esperienza qualificata degli operatori economici, viene predeterminato il seguente elenco di criteri in ordine di priorità decrescente:

- 1) il numero di interventi simili o analoghi, riportati nelle relative schede sintetiche compilate;
- 2) la maggiore potenza frigorifera nominale in kW di un singolo refrigeratore installato;
- 3) il numero maggiore di refrigeratori installati in un singolo intervento;
- 4) il numero dei suddetti interventi con committente pubblico;

Sulla base di quanto sopra, in relazione al numero N di istanze pervenute da parte di operatori economici (OE) aventi i requisiti normativi e tecnici richiesti, si schematizzano le seguenti casistiche:

- 1) se N è pari o inferiore a dieci, saranno accolte e considerate tutte, anche in caso di unica singola istanza;
- 2) se N è maggiore di dieci, verranno considerate esclusivamente il numero M di istanze degli OE che hanno realizzato e completato con esito favorevole almeno un intervento simile o analogo nell'ultimo triennio e, in dettaglio:
 - 2.1) se il numero M è non superiore a dieci, saranno considerate tutte (e sole) le istanze suddette, anche in caso di unica singola istanza;
 - 2.2) se il numero M è superiore a dieci, tali istanze ordinate in ordine decrescente in ragione dei suddetti criteri premianti e saranno accolte e considerate solamente le prime dieci. In caso di parità per l'ultima postazione disponibile, si procederà incrementando di conseguenza il numero di domande prese in considerazione.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 104 comma 11 del Codice, stante l'alta specialità delle prestazioni che richiedono lavori di rilevante complessità tecnica, queste debbano essere direttamente svolte dall'operatore economico munito dei requisiti speciali, come singolo o come partecipante ad un raggruppamento.

Informazioni complementari

- a) L'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- b) L'eventuale esclusione automatica delle offerte anomale sarà effettuata secondo il metodo di calcolo A, descritto nell'allegato II.2 al Codice.
- c) Il contratto collettivo nazionale di riferimento è "C01 – settore metalmeccanico e installazione di impianti" depositato al CNEL oppure contratto equivalente, che assicuri le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla stazione appaltante.
- d) Il soggetto affidatario del contratto esegue in proprio i lavori. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate.

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro, le prestazioni possono essere subappaltate nella misura massima del 49 per cento dell'importo contrattuale ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto.

- e) La durata di esecuzione dei lavori previsti nell'appalto è prevista in 166 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna dei lavori.
- f) Il corrispettivo contrattuale è determinato a corpo.
- g) Il RUP è il dott. ing. Giuseppe Stumpo
- h) Punto di contatto: S.S. Gare di lavori e servizi tecnici, e-mail: ss.gare@ospedale.cuneo.it (tel. 0171 643431 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12).

I risultati dell'indagine saranno formalizzati dalla Stazione appaltante nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del Codice in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di dati e atti di gara.

6. Riservatezza dei dati

I dati forniti dagli operatori economici partecipanti a questa procedura saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" come adeguato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, alle disposizioni Regolamento UE 2016/279 (General Data Protection Regulation – GDPR) e del medesimo Regolamento UE n. 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Cuneo, 26 settembre 2025

Il Responsabile unico del progetto
dott. ing. Giuseppe Stumpo