Allegato A

DISCIPLINARE DI GARA

63.26 SIN – Lavori di Riqualificazione energetica CUP E74D24001820005 e di Miglioramento sismico CUP E76F26000140004 presso la Scuola Primaria L. Bonazia. Comune di Sinalunga.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Sinalunga (SI) – Piazza Garibaldi 43, 53048 Sinalunga (SI) tel. 0577/63511; http://www.comune.sinalunga.si.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (ART. 62 comma 13, D. Lgs.36/2023):

Ing. Claudia Frangiosa – Piazza Garibaldi 43, 53048 Sinalunga (SI) – Tel: 0577/635211 mail: claudia.frangiosa@comune.sinalunga.si.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, via di Fuori n. 20, 53047 Sarteano (SI), Tel. 0578/269300. Sito Internet: www.unionecomuni.valdichiana.si.it

RUP (ART.15 comma 9 e ART. 62 comma 13, D. Lgs.36/2023):

Dott. Giuseppe Stasi – Unione dei Comuni della Valdichiana Senese – Area Amministrativa – Centrale Unica di Committenza – Via di Fuori, 20 – 53047 Sarteano (SI) 0578 269300.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e di miglioramento sismico della Scuola Primaria L.Bonazia", nel Comune di Sinalunga.

Di seguito si riporta una descrizione sintetica delle opere in progetto:

1. Riqualificazione energetica:

- isolamento termico delle pareti perimetrali;
- sostituzione chiusure trasparenti;
- riqualificazione termica del solaio copertura;
- generatore di calore e impianti produzione energia a fonte rinnovabile;
- impianto fotovoltaico;

2.Riqualificazione sismica (miglioramento sismico):

- Cerchiatura sommitale in acciaio con effettuazione di placcaggio in acciaio lungo tutto il cordolo;

- Consolidamento delle fasce cantonali del corpo principale, con applicazione di intonaco armato;
- Consolidamento del corpo di fabbrica in ampliamento (in corrispondenza del volume che ospita gli ambienti T.1 e 1.6);
- Realizzazione di cappa collaborante in cls alleggerito sul solaio di copertura; In particolare, le lavorazioni nel dettaglio sono descritte all'interno degli elaborati progettuali.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Con riferimento alla presente procedura, trovano applicazione i criteri ambientali minimi di cui al DM 24 novembre 2025 (C.A.M. Edilizia).

In particolare, per il rispetto della normativa vigente in merito ai Criteri Minimi Ambientali, sarà necessario da parte dell'operatore economico produrre idonea dichiarazione di impegno (si rimanda al successivo punto A.14).

La durata dei lavori è prevista in **365** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IMPORTO DEI LAVORI

Il contratto sarà stipulato a misura.

L'appalto dei lavori oggetto del presente affidamento ammonta complessivamente ad **€ 999.775,98,** come riassunti nel seguente prospetto:

OGGETTO DELL'APPALTO	IMPORTO
Importo dei lavori	€ 896.829,51
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 102.946,47
Importo complessivo dei lavori	€ 999.775,98

DETTAGLIO LAVORAZIONI	Categoria e classifiche	Qualifica obbligatoria	% Importo	Indicazioni per il subappalto	IMPORTO
Lavori edili	OG 1 II	SI	33,67% Categoria prevalente	- Subappaltabile nei limiti di legge - Subappalto qualificante	€ 336.653,15
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6 I	SI	19,96%	Subappaltabile– - Subappalto qualificante -Scorporabile	€ 199.530,46
Finiture di opere generali di natura edile	OS 7 I	SI	24,24%	Subappaltabile– - Subappalto qualificante -Scorporabile	€ 242.383,49

Impianti idrici e di condiziona-mento	OS 28 I	SI	17,45%	Subappaltabile– - Subappalto qualificante -Scorporabile	€ 174.507,50
Impianti elettrici	OS30 – sottosoglia – viene ricompresa nella cat.OG1	SI **(*)**	4,68%	NON scorporabile – Qualifica nella Categoria pre-valente	€ 46.701,38
Totale			100%		€ 999.775,98

NB (*): Ai fini della qualificazione nella categoria OG1 vengono accorpate le lavorazioni di cui alla Categoria OS30 identificate nel progetto e nella tabella precedente. Pertanto, il valore complessivo dei lavori nella categoria prevalente (necessaria per la qualificazione) OG1 è pari a € 383.354,53 (cl. II).

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 251.011,20. Il costo di cui all'art.41 c.13 del D. Lgs. n. 36/2023 è riportato nell'elaborato relativo all'incidenza della Manodopera, comprensivo dei due interventi di efficientamento e miglioramento sismico.

CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione.

Si ricorda che il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/13.08.2010.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli del Capitolato speciale di appalto.

All'appaltatore sarà corrisposta un'anticipazione nella misura e alle condizioni indicate all'art. 125 del D. Lgs. 36/2023.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto le prestazioni oggetto di appalto sono strettamente interconnesse e correlate tra loro e la suddivisione in lotti non risulterebbe funzionale per l'esecuzione del contratto.

PROCEDURA DI GARA

Documentazione di gara approvata con apposita Determina.

Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione

I lavori di cui all'oggetto saranno aggiudicati tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta al minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs 36/2023, con applicazione dell'art. 54 c.1 (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica), qualora ne ricorrano i presupposti.

Per il calcolo della soglia di <u>anomalia</u> si applica il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs.36/2023.

Termine per la presentazione delle offerte**: 30 Novembre 2026, ore 23:59.**

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **Giorni 180**

Semplificazione della gestione amministrativa (inversione procedimentale)

L'Amministrazione ha intenzione di avvalersi della facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e capacità degli offerenti, prevista dall'art.107, comma 3 del D. Lgs.36/2023.

La durata del procedimento è disciplinata da quanto previsto dal D. Lgs.36/2023, di cui all'allegato I.3 del Codice.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA D'APPALTO

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

A.1.1) Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente disciplinare.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice comporta l'esclusione diretta.

La sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del Codice deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

WHITE LIST

Trattandosi di appalto le cui attività rientrano in quelle a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, c. 53 della L. 190/2012, gli OO.EE. devono inoltre possedere, entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta, a pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List "elenco iscritti") istituito presso la Prefettura della Provincia in cui è situata la propria sede legale.

Il requisito di iscrizione nella White List, in quanto requisito di idoneità morale (al pari di tutti gli altri requisiti di cui all'art. 94 D.lgs. 36/2023), deve essere posseduto da ogni soggetto concorrente, sia in forma singola, sia da parte di tutti i soggetti aggregati.

Si precisa che, in caso di:

* consorzio stabile, non è ammesso c.d. cumulo alla rinfusa in ordine a tale requisito;

* consorzio che esegue tramite consorziata, il requisito deve essere posseduto anche dalla consorziata esecutrice;

* avvalimento, il predetto requisito deve essere posseduto anche dall'ausiliaria;

* cooptazione per taluna delle attività di cui all'art. 1, c. 53 della L. 190/2012, il requisito deve essere posseduto anche dalla cooptata;

* subappalto/subaffidamento di taluna delle attività di cui all'art. 1, c. 53 della L. 190/2012, il requisito deve essere posseduto anche dal subappaltatore/subfornitore

N.B.: La presentazione della domanda di iscrizione alla Whitelist o la pendenza del procedimento presso la Prefettura competente non equivale al possesso del requisito.

A.1.2) Requisiti di idoneità professionale

Sono ammessi a partecipare i soggetti iscritti presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. art.100 c.3 del D. Lgs.36/2023 (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea) per attività attinenti l'oggetto della gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel proprio Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice.

A.1.3) Requisiti di ordine speciale (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica) art.100 D.Lgs.36/2023

Qualificazione OG 1 – Lavori edili

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori che si qualificano avendo possesso della qualifica OG1 - almeno di Classe II (obbligatoria). È ammesso il subappalto a ditta qualificata nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 119 c.1 del D.lgs. 36/2023.

Qualificazione OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori che si qualificano avendo possesso della qualifica OS6 - almeno di Classe I (obbligatoria). È ammesso il subappalto a ditta qualificata nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 119 c.4 del D.lgs. 36/2023.

Qualificazione OS 7 – Finiture di opere generali di natura edile
Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori che si qualificano avendo possesso della qualifica OS7 - almeno di Classe I (obbligatoria). È ammesso il subappalto a ditta qualificata nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 119 c.4 del D.lgs. 36/2023.

Qualificazione OS 28 – Impianti idrici e di condizionamento
Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori che si qualificano avendo possesso della qualifica OS28 - almeno di Classe I (obbligatoria). È ammesso il subappalto a ditta qualificata nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 119 c.4 del D.lgs. 36/2023.

Qualificazione OS 30 – Impianti elettrici
Tale categoria NON è scorporabile (visto l'importo e la percentuale rispetto al valore totale dell'appalto), per cui l'operatore economico si qualifica nella categoria prevalente OG1. È ammesso il subappalto a ditta qualificata nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 119 c.4 del D.lgs. 36/2023.

Si fa presente che l'operatore economico che intende subappaltare le lavorazioni per le quali non risulta qualificato, deve coprire il valore di quanto subappaltato con la qualifica nella categoria prevalente OG1.

Per le imprese per le quali sia scaduto il triennio per la verifica intermedia dell'attestazione SOA, potranno partecipare alla gara allegando alla documentazione amministrativa la richiesta alla SOA di verifica triennale, oppure il contratto stipulato con la SOA, dai quali si evinca la presentazione o stipula prima del termine di scadenza della gara.

NB: Per quanto riguarda l'impiantistica termica, idraulica, elettrica ed antincendio, l'affidatario dovrà avere i requisiti previsti dalla legge per poter rilasciare la certificazione di conformità degli impianti realizzato ai sensi del DM n. 37/2008. In caso di assenza di requisiti per il rilascio della certificazione, tali lavorazioni possono essere subappaltate entro il limite percentuale consentito per legge.

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità.

L'Unione dei Comuni Valdichiana Senese assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento *Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana*" consultabili all'indirizzo internet: *https://start.toscana.it/*, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, o in subordine, di altri strumenti di accesso alla Piattaforma;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);

- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

  i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

  ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;

iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

Per partecipare all'appalto gli operatori economici interessati dovranno identificarsi prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta sul Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo: *https://start.toscana.it/* ed inserire la documentazione richiesta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria offerta secondo le modalità di seguito indicate.

La gara si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo Internet: *https://start.toscana.it/*.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

All'indirizzo Internet sopra citato è disponibile tutta la documentazione di gara.

Le comunicazioni indirizzate specificatamente agli operatori (ad es. risposte a richieste chiarimenti) si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente all'interno della piattaforma telematica START. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione, la Stazione Appaltante ed il Gestore del Sistema non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale (comunicazioni della stazione appaltante relative alla procedura di gara, modifiche documentazione, etc…) vengono pubblicate sulla piattaforma START nel dettaglio gara.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del Decreto Legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis,6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'appalto **dovrà essere inserita nel sistema telematico**, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine indicato precedentemente, **la seguente documentazione:**

A. **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA** di cui ai successivi **punti A.1) e seguenti,** firmata digitalmente, ove previsto, dal Legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

B. **OFFERTA ECONOMICA**, di cui al successivo **punto B)** firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A.1) L'operatore economico che intende partecipare alla procedura in oggetto dovrà presentare apposita domanda.

La domanda viene generata dal sistema telematico, in seguito all'imputazione dei dati richiesti nei form on line e deve essere firmata digitalmente dal Titolare o dal Legale rappresentante, o dal procuratore del soggetto concorrente.

Il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line;
- Scaricare sul proprio pc il documento "domanda di partecipazione" generato dal sistema e relativo alla "domanda di partecipazione" di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale";
- Firmare digitalmente il documento "domanda di partecipazione" generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal Titolare o Legale rappresentante, o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- Inserire nel sistema il documento "domanda di partecipazione" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

A.2.1) MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

L'art. 91 del D. Lgs. 36/2023 recepisce il Documento di Gara Unico Europeo approvato con regolamento dalla Commissione Europea.

Il documento di gara unico europeo contiene tutte le informazioni richieste dalla stazione appaltante.

Il concorrente dovrà compilare il Documento di gara unico europeo elettronico direttamente sulla piattaforma START, nelle parti pertinenti.

In caso di RTI, di avvalimento oppure in caso di consorzio stabile/consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro/consorzio tra imprese artigiane, il sistema START genera automaticamente la richiesta amministrativa del DGUE elettronico oltre che per l'operatore economico anche per la/le mandanti, impresa/e ausiliaria/e o per la/le consorziata/e esecutrici e non esecutrici che prestano i requisiti e deve esser compilato per tutti i soggetti indicati.

I soggetti di cui sopra possono gestire direttamente in maniera autonoma il DGUE.

A2.2) ACCETTAZIONE TERMINI CAPITOLATO

Il Concorrente accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato speciale, a tal fine il concorrente dovrà:

- scaricare sul proprio pc il *Capitolato Speciale d'appalto* (*All. B*);
- firmare digitalmente il documento;
- inserire nel sistema, nell'apposito spazio "*Capitolato speciale d'appalto*", il documento firmato digitalmente a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

Il Capitolato dovrà essere sottoscritto digitalmente:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, dal consorzio medesimo.

A 2.3) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO.

L'ente destinatario della presente procedura ha approvato il *"Codice di comportamento"* (All. C). Al fine di conformare i comportamenti propri e dei partecipanti alle procedure di affidamento di cui ai precedenti atti, i concorrenti dovranno obbligatoriamente sottoscrivere i suddetti documenti.

Ogni operatore pertanto dovrà:

- scaricare sul proprio pc il *"Codice di comportamento"* (All. C);
- firmare digitalmente il documento;
- inserire nel sistema, nell'apposito spazio "*Codice di comportamento*", il documento firmato digitalmente a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

Il documento di cui sopra dovrà essere sottoscritto digitalmente dai soggetti previsti ed indicati nella precedente Sezione A 2.2.

A.3) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è previsto.

Gli operatori sono tenuti comunque a prendere conoscenza dei luoghi attraverso la consultazione dell'All. B - Capitolato Speciale d'appalto e del progetto esecutivo.

A.4) GARANZIA PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Non è prevista la presentazione della garanzia provvisoria.

A.5) DICHIARAZIONE REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

La qualificazione dovrà essere dimostrata:

- compilando il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), dichiarando l'attestazione SOA posseduta e le relative classifiche nella *Parte II – Informazioni sull'operatore economico, sez. - A Informazioni sull'operatore economico.*

A.6) CONTRIBUTO ANAC

Si ricorda che in base alla Deliberazione n. 524 del 22 dicembre 2025 dell'ANAC, la presente procedura è soggetta al pagamento del relativo contributo.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta. Dal momento che la Stazione Appaltante ha intenzione di avvalersi dell'inversione procedimentale, ai sensi dall'art.107, comma 3 del D. Lgs.36/2023, **la ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC deve essere inserita nell'apposito spazio all'interno della sezione Offerta Economica**.

Si rimanda al punto B.1 dell'Offerta Economica.

A.7) RTI/CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE (65 comma 2, lett. e), f), g) e h) del D. Lgs. n. 36/2023)

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. e), f), g) e h) del D. Lgs. n. 36/2023 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

I requisiti di ordine generale di cui al precedente punto A.1.1) ed i requisiti di idoneità professionale di cui al precedente punto A.1.2) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o facenti parte del GEIE.

I requisiti di capacità tecnica economico/ finanziaria di cui al precedente punto A.1.3) devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Qualora partecipino alla gara RTI/consorzi occasionali di concorrenti già formalmente costituiti dovranno essere prodotti:

- gli atti attestanti la costituzione del raggruppamento suddetto (atto costitutivo): dovrà essere scansionata la copia autentica dell'atto costitutivo del raggruppamento ed inserita nell'apposito spazio *"Atto di costituzione RTI – GEIE - Consorzio"*; il consorzio dovrà presentare l'atto costitutivo e l'elenco delle imprese che fanno parte del consorzio; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà firmata digitalmente, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti; tale documentazione deve essere inserita a sistema nell'apposito spazio *"Atto di costituzione RTI – GEIE – Consorzio"*;

- l'impresa capogruppo/consorzio dovrà presentare tutte le dichiarazioni e/o i documenti di cui ai precedenti punti **A.1), A.2), A.5), A.6), A.11), A.12), A.13), A.14), A.15), A.16).**

- le imprese mandanti/consorziate dovranno presentare quanto richiesto ai punti **A.1), A.2), A.5), A.12), A.13), A.14), A.15), A.16).**

NOTA BENE:

• La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

• Il concorrente dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019. Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto

legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

• In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituire dovrà essere prodotta idonea dichiarazione nella il quale sono specificate le parti della prestazione/categorie che saranno eseguite dalle singole imprese e la corrispondente quota percentuale delle stesse riferita all'appalto, nonché contenente l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da inserire nello spazio "*Impegno a costituire il RTI".*

• In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito deve essere prodotta copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'Atto di costituzione del Raggruppamento, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo, da inserire nello spazio "*Atto di costituzione RTI – GEIE - Consorzio*".

A. 8) CONSORZI STABILI, CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO (L. 422/1909), CONSORZI EX LEGE 1577/1947 E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs. n. 36/2023 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di ordine generale di cui al precedente punto A.1.1) ed i requisiti di idoneità professionale di cui al precedente punto A.1.2) devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Ai fini del possesso dei requisiti di capacità tecnica nonché dei requisiti di capacità economica e finanziaria si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 del D. Lgs. 36/2023.

I consorzi di cui sopra dovranno presentare tutte le dichiarazioni e/o documentazione di cui ai punti precedenti.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

L'impresa esecutrice dovrà produrre il modello DGUE secondo quanto previsto alla sezione A.2.1) del presente disciplinare.

A.9) AVVALIMENTO

È consentito all'operatore economico avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta. Si rimanda a quanto disposto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di ordine speciale, l'operatore economico dovrà inserire nell'apposito spazio Contratto di avvalimento, creato all'interno della sezione requisiti di partecipazione - richieste amministrative del sistema telematico START, il contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023. Detto contratto deve essere prodotto in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante scansione dell'originale cartaceo sottoscritto dalle parti.

L'impresa ausiliaria dovrà, inoltre, produrre il modello DGUE secondo quanto previsto alla sezione A.2.1) del presente disciplinare.

A.10) SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei modi e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, oltre che dal CSA al quale si rimanda.

L'esecuzione delle opere non può formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto "a cascata"), tenuto conto della complessità delle lavorazioni da effettuare ed al fine di rafforzare il controllo sulle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro garantendo una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

A.11) PAGAMENTO BOLLO

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite Mod. F24 indicando nella Sezione erario il Cod. 1562 e nella sezione Codice atto il seguente codice "6326SIN".

A comprova del pagamento, il concorrente allega la scansione del detto modello F24, nell'apposito spazio "*Pagamento bollo"*.

Nel caso in cui l'inserimento del codice all'interno del modello F24 generi problemi, l'operatore economico, una volta effettuato il pagamento, provvederà a scrivere manualmente il codice nel suddetto modello F24, scansionare il modello ed allegarlo nell'apposito spazio.

In alternativa è possibile assolvere l'imposta di bollo a mezzo di marca da bollo cartacea, opportunamente annullata ed indicando il relativo codice.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la relativa documentazione nell'apposito spazio "*Pagamento bollo".*

A.12) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La stazione appaltante accede al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) al fine di verificare i requisiti di ordine generale e speciale.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo, o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ciascun concorrente, pertanto, al fine di poter permettere alla Stazione Appaltante di utilizzare la BDNCP (Banca dati nazionale dei contratti pubblici), per la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara, dovrà registrarsi al sistema FVOE.

Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono presenti sul sito: https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe.

La verifica dei requisiti generali e di idoneità professionale verrà effettuata sull'offerente designato dall'Amministrazione quale aggiudicatario dell'appalto.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 5 bis del Codice gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante e agli enti concedenti il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale.

A tal fine il concorrente dovrà:

- scaricare sul proprio PC l'allegato *All. A.1– Consenso trattamento dati tramite FVOE*;
- firmare digitalmente il documento;
- inserire nel sistema, nell'apposito spazio "*Consenso trattamento dati tramite FVOE*", il documento firmato digitalmente a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

A.13) DICHIARAZIONE APPLICAZIONE CCNL

Il CCNL di riferimento applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, individuato ai sensi dell'art.11 c.1-2 del D. Lgs.36/2023, è il CCNL Edilizia ed attività affini (Codice CNEL F012/F015/F018).

L'operatore economico deve presentare la dichiarazione relativa all'applicazione CCNL.

A tal fine il concorrente dovrà:

- scaricare sul proprio PC l'allegato *(All. A.2-Dichiarazione applicazione CCNL)*;
- firmare digitalmente il documento;
- inserire nel sistema, nell'apposito spazio "*Dichiarazione applicazione CCNL*", il documento firmato digitalmente a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

Si ricorda che l'operatore potrà indicare nell'allegato sopra citato un contratto collettivo differente tenuto conto di quanto previsto espressamente dall'art.11, commi 3 e 4, del D. Lgs.36/2023.

In caso di indicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla SA, l'offerente dovrà fornire le prove della giustificazione dell'equivalenza (economica e giuridica) in fase di presentazione dell'offerta.

N.B.: In relazione a quanto sopra riportato si raccomanda la massima attenzione, in quanto l'indicazione di un CCNL differente rispetto a quello indicato dalla SA, comporterà inevitabilmente l'attivazione del procedimento di verifica dell'equivalenza ai sensi dell'art. 11 c, 3 e 4 e dell'allegato I.01. Di conseguenza si invitano gli operatori ad avvalersi di tale possibilità solo ed esclusivamente in caso di verifica positiva dell'equivalenza tra i diversi CCNL.

A.14) DOCUMENTAZIONE PER RISPETTO NORMATIVA CAM

Gli operatori economici, al fine di rispettare quanto previsto nella normativa vigente in materia di Criteri Ambientali Minimi, dovranno inserire all'interno dello spazio predisposto sul sistema telematico "*Dichiarazione di impegno CAM*".

A tal fine il concorrente dovrà:

- scaricare sul proprio PC l'allegato (*All. A.3 -Dichiarazione Impegno CAM*);
- firmare digitalmente il documento;
- inserire nel sistema, nell'apposito spazio "*Dichiarazione Impegno CAM*", il documento firmato digitalmente a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

A.15) IMPRESE CON ORGANICO SUPERIORE A 50 DIPENDENTI

Ai sensi dell'Allegato II.3 art. 1, comma 1, solo ed esclusivamente gli operatori economici pubblici e privati che occupano oltre 50 dipendenti devono produrre, al momento di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione dalla presente procedura di gara, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale che gli operatori sono tenuti a redigere ai sensi dell'art. 46 del codice delle pari opportunità di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n.198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità.

Per quanto sopra, gli operatori economici dovranno presentare un'apposita dichiarazione compilata e firmata digitalmente (a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore

economico abilitato ad operare sul sistema telematico START) da inserire all'interno dello spazio predisposto sul sistema telematico "*Dichiarazione 50 dipendenti*" di cui *"All. A.4 Dichiarazione 50 dipendenti"*.

A.16) DICHIARAZIONE IMPEGNO NUOVE ASSUNZIONI

Ai sensi dell'Allegato II.3 art. 1, comma 4, è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle eventuali assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Per quanto sopra, gli operatori economici dovranno presentare un'apposita dichiarazione compilata e firmata digitalmente (a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START) da inserire all'interno dello spazio predisposto sul sistema telematico "*Dichiarazione impegno nuove assunzioni*" di cui *"All. A.5 Dichiarazione impegno nuove assunzioni"*.

B – OFFERTA ECONOMICA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato attraverso il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza (comprensivo del costo della manodopera) pari ad **€ 896.829,51.**

È previsto un ribasso percentuale con tre cifre decimali.

****

Per presentare la propria offerta il concorrente dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START come da istruzioni che seguono:

- *accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;*
- *compilare il form on line;*
- *scaricare sul proprio pc il documento "Offerta economica" generato dal sistema;*
- *firmare digitalmente il documento "Offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;*
- *inserire nel sistema il documento "Offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.*

NOTA BENE: All'interno del form on-line dell'offerta economica sono previsti appositi campi per l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La mancata indicazione del ribasso offerto e/o dei propri oneri aziendali e/o dei propri costi della manodopera comporteranno l'esclusione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera non sono ribassabili.

Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Qualora il costo della manodopera indicato dall'operatore economico si discosti da quello stimato dalla stazione appaltante, pari ad € 251.011,20, l'offerta sarà sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art.110 del D. Lgs.36/2023.

****

Si ricorda che, qualora il concorrente partecipi sottoforma di ***associazione temporanea,*** non ancora costituita, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale da **tutti i soggetti** che costituiranno il concorrente.

In ***caso di associazione temporanea***, già costituita, l'offerta economica può essere sottoscritta con firma digitale dal **solo soggetto indicato quale mandatario**: in tal caso, deve essere prodotto in formato digitale ed inserito nel sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario l'atto costitutivo del raggruppamento già costituito.

B.1) CONTRIBUTO ANAC

Si ricorda che in base alla Deliberazione n.524 del 22 dicembre 2025 dell'ANAC, la presente procedura è soggetta al pagamento del contributo ivi previsto nella misura di ***€ 90,00.***

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti perfezionato, la stazione appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

Dal momento che la Stazione Appaltante ha intenzione di avvalersi dell'inversione procedimentale, ai sensi dall'art.107, comma 3 del D. Lgs.36/2023, la ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC deve essere inserita nell'apposito spazio all'interno della sezione Offerta Economica.

➢ Pertanto, le imprese partecipanti dovranno presentare la ricevuta di versamento del predetto contributo, pena l'esclusione dalla gara, da inserire nell'apposito spazio *"Contributo ANAC".*

Le modalità operative sono specificate nella deliberazione richiamata la quale è consultabile preso il sito internet dell'ANAC (nella sezione "Contributi in sede di gara" https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara oppure sul Portale dei pagamenti online al link https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac).

N.B. il **CIG** viene rilasciato dalla piattaforma START a seguito dell'avvenuta pubblicazione della procedura ed è visibile nel dettaglio gara e nella sezione lotti.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'APPALTO

Tenuto conto che la procedura di gara sarà gestita integralmente attraverso la piattaforma telematica START, che garantisce l'integrità delle offerte presentate, la procedura si svolgerà senza prevedere la partecipazione del pubblico alle sedute di gara.

AVVERTENZE

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

ALTRE INFORMAZIONI

Soccorso Istruttorio: *ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di* ***soccorso istruttorio****. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a* ***dieci giorni,*** *perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.*

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Si precisa che la procedura di soccorso istruttorio verrà attivata mediante l'invio di apposita nota utilizzando il domicilio digitale.

AGGIUDICAZIONE

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria, ove prevista.

Il contratto è stipulato non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario, se prevista, è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

Finalità del trattamento

I dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle dichiarazioni integrative, nel "DGUE", nelle offerte ed in tutta la documentazione prodotta vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in

particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel disciplinare di gara) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti. I dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale. Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Modalità del trattamento dei dati

I trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;

-altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal Codice e dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione sia obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità; -ad amministratori di sistema;

-per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

I dati inoltre potrebbero essere pubblicati sulle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili) o in banche dati nazionali/regionali quando previsto dalla Legge.

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese.

Il Responsabile del trattamento è il RUP della relativa fase della procedura.

Il Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Gli Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Unione dei Comuni e del Comune titolare della procedura assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

L'informativa dettagliata sul trattamento, ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679, è consultabile nella documentazione di gara pubblicata sulla piattaforma START in corrispondenza della procedura di gara.

ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nella piattaforma di e-procurement utilizzata quale : https://start.toscana.it, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice ovvero mediante richiesta da inoltrare alla PEC dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese.

CHIARIMENTI E INFORMAZIONI GENERALI

Le eventuali richieste di chiarimenti o informazioni relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: https://start.toscana.it entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 20 Novembre 2026.**

Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

Dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte la Centrale Unica di Committenza risponderà ad eventuali richieste di chiarimento/informazioni relative alla procedura di gara, solo ed esclusivamente se pervenute attraverso canale pec, all'indirizzo unionecomuni.valdichiana@pec.consorzioterrecablate.it .

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma START. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con sede in Firenze alla Via Ricasoli n. 40, con le modalità e nei termini previsti dalla vigente normativa.

Sarteano, 12/11/2026

Responsabile Area Amministrativa

Dott. Giuseppe Stasi

Allegati:
All. A.1 – Consenso trattamento dati FVOE;
All. A.2 – Dichiarazione applicazione CCNL;
All. A.3 – Dichiarazione Impegno CAM;
All. A.4 – Dichiarazione 50 dipendenti;
All. A.5 – Dichiarazione impegno nuove assunzioni;
Informativa al trattamento dati.