



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Bettona – Cannara

per conto del
COMUNE DI ASSISI

DISCIPLINARE DI GARA

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELLE MURA MEDIEVALI DELLA CITTÀ DI ASSISI"**

CUP: G79D24000360001

LOTTO	DESCRIZIONE	CIG
A	Tratto 5-6 delle mura medievali dalla Rocca Maggiore a Porta san Giacomo	BD2FF50A37
B	Tratto 10b-1 delle mura medievali dalle Fonti di Mojano, e gli archi Porta S. Pietro-Paolo, Porta Nuova, Porta San Francesco e Muro San Pietro	BD2FF51B0A
C	Tratto 1b-2 e tratto 2-3 delle mura medievali da Porta Nuova a Rocca Minore	BD2FF52BDD

Alla presente procedura di gara:

- si applica la **riduzione del termine per la presentazione delle offerte** ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.
- si applica **l'inversione procedimentale delle fasi di gara** di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

PREMESSE

Il Comune di Assisi, con Determinazione Dirigenziale n° 1081 del 21.09.2026 (integrata con successiva D.D. n° 1099 del 24.09.2026), ha adottato la Decisione a Contrarre riguardante l'affidamento in appalto dei lavori di *"messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi"*.

Al presente appalto trovano applicazione in particolare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (di seguito, "CAM") di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 24 novembre 2025 (pubblicato in GU n. 281 del 03/12/2025) "CAM edilizia", consultabili all'indirizzo <https://www.mase.gov.it/portale/cam-vigenti>

L'Intervento interessa un bene culturale sottoposto a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. L'esecuzione è pertanto assoggettata alle disposizioni del Codice dei contratti pubblici relative ai beni culturali, con particolare riferimento agli articoli 132 e 133 e all'Allegato II.18 del Codice, nonché alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria

La presente procedura di gara è interamente svolta tramite la piattaforma telematica denominata "Portale Acquisti Umbria" (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.lgs n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii. (di seguito *Codice*).

La documentazione tecnica posta a base di gara, redatta dal R.T.P. avente come capogruppo Acale srl, è **stata validata**, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice **in data 25.08.2026** e **approvata con Determinazione Dirigenziale n° 973 del 25.08.2026**.

La durata massima prevista del procedimento, ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 al Codice è pari a **9 mesi** dalla pubblicazione del bando, fatto salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste dall'art. 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del Codice.

Il luogo di svolgimento dei lavori è il centro storico della città di Assisi - **Codice NUTS ITI21**.

I Codici CIG associati al presente appalto sono:

N. LOTTO	CIG
A	BD2FF50A37
B	BD2FF51B0A
C	BD2FF52BDD

Il **Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Ing. Matteo Castigliego – Dirigente del Settore Lavori Opere Pubbliche Servizi alla Città di Assisi – tel. 075/8138416 – e-mail matteo.castigliego@comune.assisi.pg.it

Il **Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento** è il dott. Fabrizio Proietti, Dirigente della C.U.C., - tel. 075/8138432 - e-mail: cuc@comune.assisi.pg.it

1. PIATTAFORMA

1.1 La piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD)

L'utilizzo della PAD comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014

(di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla PAD.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Disciplinare telematico e timing di gara".

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della PAD e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso. La proroga del termine limitata ad alcune ore ed estesa al massimo fino al giorno successivo alla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della stazione appaltante, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la *par condicio* dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento denominato "Disciplinare telematico e timing di gara" che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La PAD è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel "Disciplinare telematico e timing di gara" che regola il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla PAD.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante identità digitale **SPID**, o mediante carta d'identità elettronica (**CIE**) oppure carta nazionale dei servizi (**CNS**), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

2. DOCUMENTI DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

1) Bando di gara GUUE

2) Disciplinare di gara e relativi allegati:

- Allegato 1 Domanda di partecipazione e Dichiarazioni Integrative

- Allegato 2 DGUE (disponibile anche direttamente sulla piattaforma di negoziazione)
- Allegato 3 Protocollo di legalità del Comune di Assisi (allegato al vigente P.I.A.O.)
- Allegato 4 Protocollo tra Comune di Assisi e Prefettura di Perugia per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale (approvato con DGC 116/2024)
- Allegato 5 Codice Integrativo Di Comportamento Dei Dipendenti Comunali di Assisi

3) Documentazione progettuale suddivisa per singoli lotti

4) Disciplinare telematico e timing di gara

5) Schema di contratto

La suddetta documentazione è disponibile sul sito internet: <https://www.comune.assisi.pg.it> (sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di Gara e contratti) e sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbradc nell'Elenco Bandi e avvisi in corso.

2.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno **5 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della PAD riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla PAD stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla PAD spazio dedicato ai "chiarimenti". Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della PAD.

La PAD invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) e, per quanto non previsto dalla stessa, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della PAD, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3 OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha ad oggetto la realizzazione dei lavori di "messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi".

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, per garantire la partecipazione delle micro, piccole e delle medie imprese, il presente appalto è **stato suddiviso in 3 lotti funzionali**.

Ai sensi del comma 4 del succitato art. 58 del Codice, al fine di evitare eccessive dilatazioni dei tempi di gara **ciascun concorrente POTRÀ PRESENTARE OFFERTA per un UNICO LOTTO**.

La scelta di limitare la partecipazione ad un solo lotto è dovuta, in particolare, alle seguenti motivazioni:

- poiché le categorie SOA richieste sono tra quelle più diffuse, si prevede un elevato numero di partecipanti che, se potessero presentare offerta per tutti i lotti, dilaterrebbero eccessivamente i tempi di gara (anche in considerazione del criterio di aggiudicazione dell'OEPV)
- è necessario avviare i lavori in contemporanea su tutti i lotti oggetto di appalto al fine di rispettare le rigorose tempistiche imposte dal finanziamento ottenuto per la realizzazione delle opere, pena la perdita dello stesso.
- l'importo ridotto favorisce la partecipazione di piccole-medie imprese.

Per quanto sopra, qualora un operatore economico presenti offerta per più di un lotto, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il MAGGIOR IMPORTO a base d'asta.

Per i dettagli circa lo svolgimento della procedura si rinvia all'art. 20 del presente disciplinare

Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo delle opere opzionali, è pari ad **€ 8.740.709,47 al netto di Iva**, come di seguito specificato:

Lotto	Descrizione sintetica lavori	CIG	importo complessivo a base di gara €
A	Tratto 5-6 delle mura medievali dalla Rocca Maggiore a Porta san Giacomo	BD2FF50A37	1.085.586,57
B	Tratto 10b-1 delle mura medievali dalle Fonti di Mojano, e gli archi Porta S. Pietro-Paolo, Porta Nuova, Porta San Francesco e Muro San Pietro	BD2FF51B0A	3.856.170,64
C	Tratto 1b-2 e tratto 2-3 delle mura medievali da Porta Nuova a Rocca Minore	BD2FF52BDD	3.798.952,26
Valore totale appalto			8.740.709,47

Tutti i valori indicati sono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Il dettaglio delle prestazioni di ciascun lotto è il seguente:

LOTTO A

Tratto 5-6 delle mura medievali dalla Rocca Maggiore a Porta san Giacomo

Descrizione	Importi €
Lavori a misura soggetti a ribasso	788.152,00
<i>di cui costi manodopera</i>	<i>346.409,30</i>
costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	123.581,98
Opere opzionali (art. 120 c. 1 lett. a Codice)	173.582,59
Valore massimo stimato dell'appalto (comprese opzioni)	1.085.586,57

Ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., i costi della manodopera sono stati calcolati applicando il CCNL **per i lavoratori dipendenti da imprese edili e affini (Codice CNEL F012 o equivalenti F015/F018)** tenuto conto delle prestazioni prevalenti da eseguire afferenti al codice CPV 454541000-5 (lavori di restauro).

LOTTO B

Tratto 10b-1 delle mura medievali dalle Fonti di Mojano, e gli archi Porta S. Pietro-Paolo, Porta Nuova, Porta San Francesco e Muro San Pietro

Descrizione	Importi €
Lavori a misura soggetti a ribasso	2.918.553,36
<i>di cui costi manodopera</i>	<i>1.305.869,06</i>
costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	286.447,79
Opere opzionali (art. 120 c. 1 lett. a Codice)	651.169,49
Valore massimo stimato dell'appalto (comprese opzioni)	3.856.170,64

Ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., i costi della manodopera sono stati calcolati applicando il CCNL **per i lavoratori dipendenti da imprese edili e affini (Codice CNEL F012 o equivalenti F015/F018)** tenuto conto delle prestazioni prevalenti da eseguire afferenti al codice CPV 454541000-5 (lavori di restauro).

LOTTO C

Tratto 1b-2 e tratto 2-3 delle mura medievali da Porta Nuova a Rocca Minore

Descrizione	Importi €
Lavori a misura soggetti a ribasso	2.189.379,71
<i>di cui costi manodopera</i>	<i>1.061.530,44</i>
costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	421.714,95
Opere opzionali (art. 120 c. 1 lett. a Codice)	1.187.857,60

Valore massimo stimato dell'appalto (comprese opzioni)	3.798.952,26

Ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., i costi della manodopera sono stati calcolati applicando il CCNL **per i lavoratori dipendenti da imprese edili e affini (Codice CNEL F012 o equivalenti F015/F018)** tenuto conto delle prestazioni prevalenti da eseguire afferenti al codice **CPV 454541000-5 (lavori di restauro)**.

PER TUTTI E 3 I LOTTI

- Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice **i costi della manodopera sono scorporati** dall'importo complessivo dell'appalto ma, come ritenuto dal Servizio Supporto Giuridico del M.I.T. nel parere 2154/2023 e dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nel parere espresso con Delibera n° 528 del 15.11.2023 (interpretazione sistematica e costituzionalmente orientata), **gli stessi continuano a costituire una componente dell'importo a base di gara su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale**

Spetta pertanto al concorrente, in fase di formulazione della percentuale di ribasso offerta, tener conto della non ribassabilità dei costi della manodopera ancorché questi siano ricompresi nell'importo a base di gara.

Resta ferma la necessità per l'operatore economico di dimostrare che l'indicazione di propri costi della manodopera inferiori rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera stessa.

- Per ciascun lotto **l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL indicato per il lotto** oppure di un altro Contratto che garantisca le stesse tutele per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. Ai sensi del comma 4 del citato art. 11, nel caso in cui il concorrente indichi nella propria offerta un differente contratto collettivo da esso applicato, **la Stazione Appaltante, prima di procedere all'aggiudicazione, verifica l'equivalenza delle tutele.**

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** per tutti i lotti il contratto è stipulato "a misura".

- **L'appalto è finanziato con contributo del Dipartimento Casa Italia – Presidenza del Consiglio dei Ministri** assegnato al Comune di Assisi con Accordo siglato in data 11.03.2025.

3.1. Opere opzionali:

- La Stazione Appaltante, ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del Codice, si riserva di richiedere in corso d'opera l'esecuzione di opere opzionali, come definite nei CSA e negli elaborati progettuali relativi a ciascun lotto, per gli importi massimi indicati nelle tabelle soprariportate.

L'affidamento delle opere opzionali avverrà in funzione della disponibilità del ribasso d'asta.

3.2 Termini esecuzione

I termini per l'esecuzione dei lavori oggetto di ciascun lotto, **tutti decorrenti dal verbale di consegna**, sono i seguenti:

LOTTO A: 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi

LOTTO 2: 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi

LOTTO 3: 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi

Il Comune di Assisi si riserva di procedere alla consegna dei lavori a seguito dell'aggiudicazione, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Codice,

3.3 Revisione dei prezzi

si applica la revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. In particolare, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo delle opere superiore al 3% dell'importo complessivo, si dà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 3% e comunque in misura pari al 90% di detta eccedenza.

Per le modalità applicative si rinvia all'Allegato II.2bis del Codice e all'art. 23 dei Capitolati Speciali d'appalto relativi ai singoli lotti.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti)
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Limitazione della partecipazione per singolo lotto:

Per le motivazioni espresse all'art. 3 del presente disciplinare di gara, ai sensi del comma 4 del succitato art. 58 del Codice, **ciascun concorrente potrà presentare offerta per un UNICO LOTTO.**

In caso di presentazione dell'offerta per più di un lotto, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il MAGGIOR IMPORTO a base d'asta

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Per tutti i lotti, i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.

La sussistenza delle **cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94** comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle **cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95** deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice, i requisiti di cui al presente punto 5 devono essere posseduti da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo, e da ciascun componente dell'aggregazione di rete che partecipa alla gara nonché dall'organo comune nel caso in cui questo abbia soggettività giuridica.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (*c.d. self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutrice/consorziata, avente i requisiti di cui i consorzi si avvalgono, interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Per tutti i lotti:

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni (*pantouflage*).

La mancata accettazione delle clausole del *Protocollo di legalità del Comune di Assisi* e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.Lgs 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che **occupano oltre cinquanta dipendenti** che, al momento della presentazione dell'offerta, non producono **copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile** redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che **occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta**, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omissso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto

d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 Requisiti di idoneità professionale per tutti i lotti

a) **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato **per attività pertinenti** con quelle oggetto della presente procedura di gara.

In particolare, per gli esecutori della categoria OG2, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.18 al Codice, l'iscrizione al predetto registro istituito presso la competente CCIAA deve essere relativa a "lavori inerenti al restauro e alla manutenzione di beni culturali immobili, a conservazione e restauro di opere d'arte".

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

b) **Nel caso di cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative** istituito presso il Ministero delle attività produttive ai sensi del D.M. 23 Giugno 2004, tra le cui finalità statutarie rientri la gestione del servizio oggetto del presente appalto.

Al fini della comprova, l'iscrizione nei registri è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE2.0. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 Requisiti speciali di qualificazione

La partecipazione alla gara è subordinata al **possesso di qualificazione ai sensi dell'art. 100 c. 4 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. con le modalità di seguito specificate per ciascun lotto:**

LOTTO A

Tratto 5-6 delle mura medievali dalla Rocca Maggiore a Porta san Giacomo

Qualificazione richiesta:

Descrizione	Categoria	Importo lavori (incluse opere opzionali)	Incidenza	Note
Restauro e manutenzione di Beni Immobili sottoposti a tutela	OG2 Classifica III (*) Categoria prevalente	€ 1.085.586,57	100%	È consentito il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. <u>in misura non superiore al 49,99%.</u> Avvalimento non consentito ai sensi art. 132 Codice

(*) *beneficiando dell'incremento del 20% ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice*

LOTTO B

Tratto 10b-1 delle mura medievali dalle Fonti di Mojano a Porta Nuova e gli archi di Porta San Francesco e Porta San Pietro

Qualificazione richiesta:

Descrizione	Categoria	Importo lavori (incluse opere opzionali)	Incidenza	Note
Restauro e manutenzione di Beni Immobili sottoposti a tutela	OG2 Classifica IVbis Categoria prevalente	€ 3.483.582,66	90,34%	È consentito il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. <u>in misura non superiore al 49,99%.</u> Avvalimento <u>non</u> consentito ai sensi art. 132 Codice
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	OS2-A Classifica I Categoria scorporabile (qualificazione obbligatoria)	€ 177.383,28	4,60%	In carenza di specifica qualificazione nella presente categoria, il requisito deve essere soddisfatto mediante qualificazione nella categoria prevalente OG2 cl. IVbis, con obbligo di subappalto al 100% (subappalto necessario*) , <u>da dichiararsi in sede di gara</u> Avvalimento <u>non</u> consentito ai sensi art. 132 Codice
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A Classifica I Categoria scorporabile (qualificazione obbligatoria)	€ 195.204,70	5,06%	In carenza di specifica qualificazione nella presente categoria, il requisito deve essere soddisfatto mediante qualificazione nella categoria prevalente OG2 cl. IVbis, con obbligo di subappalto al 100% (subappalto necessario*) , <u>da dichiararsi in sede di gara</u>

** In caso di ricorso al subappalto necessario (o qualificante) per carenza del possesso della relativa qualificazione, il concorrente dovrà dichiarare la volontà di avvalersi del suddetto subappalto, mediante la compilazione dell'apposita sezione del modello all 1 "Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative" e/o alle specifiche parti del DGUE; in mancanza di espressa dichiarazione il concorrente sarà escluso per assenza del relativo requisito di qualificazione*

LOTTO C

Tratto 1b-2 delle mura medievali da Porta Nuova a Rocca Minore

Qualificazione richiesta:

Descrizione	Categoria	Importo lavori (incluse opere opzionali)	Incidenza	Note
Restauro e manutenzione di Beni Immobili sottoposti a tutela	OG2 Classifica IVbis (*) Categoria prevalente	€ 3.798.952,26	100%	È consentito il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. <u>in misura non superiore al 49,99%.</u> Avvalimento <u>non</u> consentito ai sensi art. 132 Codice

(*) beneficiando dell'incremento del 20% ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice

La comprova dei suddetti requisiti è fornita mediante produzione di copia della certificazione S.O.A. posseduta.

6.3 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE.

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale di cui al punto 6.1 devono essere posseduti:

- a) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti speciali di qualificazione

Tali requisiti devono essere soddisfatti **dal raggruppamento temporaneo nel complesso.**

Resta fermo che ciascun componente deve possedere i **requisiti per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire (art. 68 c. 11 del Codice)**

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.4 Indicazioni sui Requisiti Speciali nei Consorzi di Cooperative, Consorzi di Imprese Artigiane, Consorzi stabili.

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale di cui al punto 6.1, devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

Requisiti speciali di qualificazione

Al fine di soddisfare i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 6.2:

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziate poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7 AVVALIMENTO

In attuazione dell'art. 132, comma 2, del Codice, ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, **non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice** (cfr. Corte Costituzionale sentenza 11 aprile 2022, n. 91; Consiglio di Stato, Sez. V, Sent. 21 agosto 2023, n. 7858; parere di precontenzioso Anac n. 422 del 19 settembre 2023).

8 SUBAPPALTO

Per ciascun lotto, l'Operatore economico **indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo**. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

I contratti di subappalto, ai fini dell'autorizzazione, devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese (si intendono comprese anche le microimprese), come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. **Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento** delle prestazioni che si intende subappaltare alle micro, piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Divieto del subappalto "a cascata": come indicato nella determinazione a contrarre, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare i controlli dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro, le lavorazioni eventualmente subappaltate, nei limiti consentiti dalla legge, non possono essere subappaltate a loro volta, cioè non possono essere oggetto di ulteriore subappalto

Per la disciplina di dettaglio del subappalto si rinvia all'art. 119 del Codice.

9 IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO/CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. Per ciascun lotto, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del **Contratto Collettivo Nazionale** e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

2. Ai sensi dell'Allegato II.3 al Codice, inoltre:

a) Gli operatori economici **che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta**, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione

del contratto, a consegnare **una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

b) Gli operatori economici che occupano un numero **pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti**, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante **una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68**, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

3. Al fine di garantire le pari opportunità generazionali e di genere, il concorrente in caso di aggiudicazione del contratto si impegna, a pena di esclusione **in caso di nuove assunzioni**, ad assicurare:

- una quota pari al **30% di occupazione giovanile**
- una quota pari al **30% di occupazione femminile**

delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, fatte salve eventuali normative di settore di maggior favore.

Ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 36/2023, **in sede di presentazione dell'offerta gli operatori economici dovranno assumere i sopra indicati impegni** ed inoltre dovranno **indicare le modalità** con le quali intendono adempire tali impegni.

10 GARANZIE

10.1 Garanzia provvisoria

Per ciascun lotto l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo del singolo lotto (incluse opzioni) e precisamente di importo pari a:

Lotto	Descrizione	Ammontare garanzia provvisoria 2% €
A	Tratto 5-6 delle mura medievali dalla Rocca Maggiore a Porta san Giacomo	€ 21.711,73
B	Tratto 10b-1 delle mura medievali dalle Fonti di Mojano a Porta Nuova e gli archi di Porta San Francesco e Porta San Pietro	€ 77.123,41
C	Tratto 1b-2 delle mura medievali da Porta Nuova a Rocca Minore	€ 75.979,05

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento

elettronici, presso il conto corrente di tesoreria comunale della Stazione Appaltante (Comune di Assisi): Banca Unicredit spa – Servizio di tesoreria - Assisi

IBAN: IT 72 E 02008 38278 000107470320

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che: rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 01-09-1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, seguendo le indicazioni fornite nella Comunicazione congiunta della Banca D'Italia, dell'Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pubblicata il 18 luglio 2025 e consultabile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/news.garanzie.finanziarie.18.07.2025>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico può, alternativamente:

- presentare una garanzia fideiussoria gestita in tutte le fasi mediante ricorso ad una piattaforma, operante con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, conforme alle caratteristiche stabilite dall'AgID;
- presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente;

indicando nella domanda le modalità di verifica messe a disposizione dall'emittente medesimo.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione **dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito** (Comune di Assisi);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per *180* giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

e) prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;

2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;

3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti i che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice se il consorzio o almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie:
 - gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche operanti con tecnologie basate su registri distribuiti;
 - verificabili telematicamente sul sito internet dell'emittente.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo **a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.**

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

10.2 Garanzia definitiva

L'aggiudicatario di ciascun lotto, prima della stipula del contratto, dovrà prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi stabiliti all'art. 117 del Codice

11 PRESA VISIONE ELABORATI PROGETTUALI

Per ciascun lotto, sarà possibile prendere visione del progetto completo delle opere da realizzare, per la formulazione dell'offerta, **direttamente** sulla piattaforma telematica di negoziazione https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc (doc. di gara).

Il concorrente sarà quindi tenuto **ad autocertificare** l'avvenuta visione degli elaborati di progetto, utilizzando preferibilmente il modello all. 1 alla presente lettera invito.

12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Per ciascun lotto, i concorrenti effettuano, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025

L'importo del contributo dovuto per ciascun lotto è indicato nella seguente tabella:

Lotto	CIG	Importo contributo ANAC
A	BD2FF50A37	€ 165
B	BD2FF51B0A	€ 165
C	BD2FF52BDD	€ 165

Si precisa inoltre che Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link:

<https://www.anticorruzione.it/portale-dei-pagamenti-di-anac/>

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

N.B. Poiché per questa procedura si ricorre all'inversione procedimentale delle fasi di gara, la ricevuta del versamento del contributo ANAC dovrà essere inserita all'interno della busta virtuale relativa all'offerta tecnica. Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

13 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura, devono essere presentate utilizzando esclusivamente la P.A.D. "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 21.10.2026 a pena di irricevibilità.

Non sono considerate valide offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste dal presente disciplinare.

Si rimanda alle modalità di presentazione dell'offerta indicate all'interno del "disciplinare telematico e timing di gara".

L'offerta e tutta la documentazione ad essa allegata devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n° 82/05

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo

anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

Per le modalità "tecniche" di caricamento delle offerte si rinvia al "disciplinare telematico e timing di gara" allegato al presente disciplinare.

13.1 Regole per la presentazione dell'offerta

Il concorrente, con le modalità specificate nel "disciplinare telematico e timing di gara", dovrà predisporre e caricare in Piattaforma:

"A - Documentazione amministrativa"

"B – Offerta tecnica" *(relativa al solo lotto per cui si intende partecipare)*

"C- Offerta economica" *(relativa al solo lotto per cui si intende partecipare)*

N.B. si ricorda che ciascun concorrente potrà presentare offerta per un UNICO LOTTO.

In caso di presentazione dell'offerta per più di un lotto, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il MAGGIOR IMPORTO a base d'asta.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. **La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.**

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni (istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative e DGUE) potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.comune.assisi.pg.it> e sulla piattaforma telematica di negoziazione all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Il dichiarante allega copia scansionata di un documento di riconoscimento, in corso di validità (**per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento** anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta vincolerà il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la **richiesta di rettifica di un errore materiale** contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, anche premiale o misto, della dichiarazione di impegno dell'impresa ausiliaria, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- l'intestazione della garanzia provvisoria non a tutti i componenti del costituendo RTI,
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 9 del presente disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, se la mancata produzione, integrazione o regolarizzazione riguarda la domanda di partecipazione, il DGUE e ogni altro documento richiesto necessariamente ai fini della partecipazione alla gara, **la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.**

Restano salvi i casi che non riguardano un requisito necessario ai fini della partecipazione come la mancata produzione del contratto di avvalimento premiale, che non comporta l'esclusione ma la mancata attribuzione del corrispondente punteggio premiale.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. **I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.**

15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Entro il termine perentorio del 21.10.2026 il concorrente dovrà depositare a sistema in Piattaforma (Upload) la documentazione amministrativa, secondo le modalità stabilite dal "disciplinare telematico". La documentazione amministrativa è costituita, **per tutti i lotti**, da:

- **domanda di partecipazione** (con indicazione del lotto di partecipazione e dichiarazioni integrative) ed eventuale procura
- **DGUE** (compilando direttamente il modello presente sulla piattaforma Net4market)
- **Copia Certificazione SOA relativa al lotto di lavori per cui si presenta offerta**
- **Garanzia provvisoria relativa al lotto per cui si partecipa**
- **comprova assolvimento bollo** su domanda di partecipazione (€ 16,00) o dichiarazione di esenzione a norma di legge
- copie di:
 - Protocollo di legalità del Comune di Assisi
 - Protocollo tra Prefettura di Perugia e Comune di Assisi
 - Codice di comportamento integrativo dipendenti Comune di Assisi,

sottoscritti per accettazione (con le modalità previste per la sottoscrizione della domanda di partecipazione)

- **solo per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti:** copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006;
- (eventuale) documentazione avalimento
- (eventuale) documentazione per soggetti associati.

15.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura

La domanda di partecipazione è **redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato 1 al presente disciplinare** e contiene tutte le informazioni integrative non presenti all'interno del DGUE.

Il concorrente indica nella domanda per quale lotto partecipa.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'Operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'Operatore economico in relazione ai soggetti di cui all'art. 94 c. 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'Operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all'articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'Operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

In conformità a quanto previsto dall'articolo 13 della legge 132/2025 nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare:

- se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso dei sistemi di intelligenza artificiale, specificando in caso di dichiarazione positiva di quale tipologia ed assicurando comunque la prevalenza del lavoro

intellettuale, il controllo e la verifica dei risultati ottenuti e garantendo che l'uso di tali sistemi è avvenuto nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003);

- se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara inoltre:

- I dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- Di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- Il CCNL o i CCNL applicato/i al personale dipendente impiegato nell'appalto con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20. **In caso di applicazione di un CCNL diverso rispetto al CCNL individuato dalla Stazione appaltante al punto 3 gli operatori economici, dovranno dimostrare il rispetto delle medesime tutele previste dai CCNL predetti;**
- Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e di necessità di effettuare nuove assunzioni, a garantire:
 - una quota pari al **30% di occupazione giovanile**
 - una quota pari al **30% di occupazione femminile**delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, fatte salve eventuali normative di settore di maggior favore
- Di essere consapevole degli obblighi derivanti dal Codice disciplinare adottato dalla stazione appaltante (Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Assisi) e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- Di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) Delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b) Di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara, inclusi i criteri ambientali minimi applicabili al presente appalto;
- Di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- a) dal concorrente che partecipa in forma singola;

- b) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- c) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- d) nel caso di aggregazioni di retisti:
 - ✓ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - ✓ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - ✓ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- e) nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore;

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate; per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

15.2 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14

L'Operatore economico dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

L'Operatore economico presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.3 Documentazione a corredo:

Unitamente alla domanda di partecipazione ed al DGUE debitamente compilati, ciascun concorrente dovrà produrre la seguente documentazione amministrativa:

1. **Copia Certificazione Soa** relativa ai lavori del lotto per cui si partecipa
2. **Garanzia provvisoria** relativa al lotto per cui si partecipa con tutte le caratteristiche indicate al precedente punto 10 del presente disciplinare di gara.
3. **Copia del “Protocollo di legalità”** del Comune di Assisi, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o dei concorrenti in caso di raggruppamento non ancora costituito) in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute.
4. **Copia del “protocollo tra Comune di Assisi e Prefettura di Perugia per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale”**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o dei concorrenti in caso di raggruppamento non ancora costituito) in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute.
5. **Copia del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti comunali”** di Assisi sottoscritta dal legale rappresentante della ditta (o delle ditte in caso di raggruppamento non ancora costituito) in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute.
6. **Comprova assolvimento bollo** su domanda di partecipazione (€ 16,00) o dichiarazione di esenzione a norma di legge.
7. **Solo per i soggetti che vi sono tenuti:** Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità

15.4 - Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;

15.5 - Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- 1) Copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- 2) Dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- 3) Dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare;

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- 1) Copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- 2) Dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

3) Dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare;

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

1) Dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

- a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c) le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- d) Dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- 1) Copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- 2) Dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- 3) Dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- 4) Dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- 1) Copia del contratto di rete;
- 2) Copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- 3) Dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- 4) Dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- 1) Copia del contratto di rete;
- 2) Copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- 3) Dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- 4) Dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

✓ **In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- 1) Copia del contratto di rete;
- 2) Copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;

3) Dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

4) Dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

✓ **In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

1) copia del contratto di rete

2) dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

d) dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

16 OFFERTA TECNICA

L'Operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica (per il solo lotto per cui intende partecipare) nella PAD secondo le modalità indicate nel "Disciplinare telematico e timing di gara".

L'offerta tecnica è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 15.1 e deve contenere, a **pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- **Relazione tecnica** descrittiva dei parametri oggetto di valutazione;
- **Ricevuta del versamento del contributo a favore di ANAC**, relativo al lotto per cui si partecipa, come previsto al punto 12 del presente disciplinare
- in caso di ricorso all'avvalimento premiale: contratto di avvalimento premiale, pena la mancata attribuzione del corrispondente punteggio premiale;
- **(eventuale) dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza**, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

La Relazione tecnica dovrà essere strutturata in capitoli distinti per ciascuno dei parametri oggetto di valutazione indicati al successivo paragrafo 18.1 del presente disciplinare.

La valutazione della commissione si esprimerà quindi sugli aspetti relativi ai citati parametri, che pertanto dovranno essere chiaramente identificabili dal titolo.

Al fine di garantire parità di trattamento e di valutazione tra tutti i candidati, si precisa che:

- la relazione tecnica non potrà superare complessivamente 1 **fasciata del formato A4** per ciascuno dei parametri oggetto di valutazione **tabellare (T)** e le **4 fasciate formato A4** per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione **discrezionale (D)**, redatte in lingua italiana (non sono ammessi formati diversi).
- alla relazione tecnica, **dovrà essere altresì allegato il computo metrico non estimativo** aggiornato con le migliori offerte (NB pena l'esclusione il computo non deve contenere alcuna indicazione di carattere economico, il COMPUTO ESTIMATIVO VA ALLEGATO ALL'OFFERTA ECONOMICA) ;

- il contenuto delle migliori offerte va descritto in modo analitico onde evitare dubbi interpretativi o difficoltà di applicazione in ordine alla qualità e consistenza delle stesse, anche con l'ausilio di schemi grafici. Offerte non chiare o generiche non saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.
- Il concorrente dovrà dare priorità a quelle soluzioni finalizzate al miglioramento della qualità dell'opera in termini **di economicità e facilità della gestione manutentiva**, con particolare riferimento alla qualità **e/o tipologia** dei materiali impiegati.

La relazione **deve essere unica** indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Qualora il concorrente superi il numero massimo di facciate indicate, la Commissione Giudicatrice non leggerà e quindi non valuterà le facciate successive a quelle sopra indicate.

La relazione non deve contenere alcuna indicazione di carattere economico dalla quale si possa risalire all'entità del ribasso offerto, **pena l'esclusione**.

L'offerta tecnica dovrà essere formulata nel rispetto degli obiettivi progettuali della stazione appaltante, di tutti i pareri già acquisiti da questa Amministrazione e di tutti i vincoli esistenti sulla zona di intervento del progetto e nel completo rispetto della normativa vigente.

L'ente si riserva comunque di accettare, non accettare o accogliere parzialmente le proposte migliorative presentate dal concorrente.

17 OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce in PAD, **per il lotto a cui intende partecipare**, la documentazione relativa all'offerta economica **secondo le modalità stabilite dal "disciplinare telematico e timing di gara"**.

In particolare, i concorrenti devono **inserire direttamente a sistema**, nella pertinente sezione "*doc. di gara*", sotto la voce "economica":

- 1) **ribasso percentuale offerto**, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara; verranno prese in considerazione massimo di 3 (cifre) decimali dopo la virgola;
- 2) **La stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla **sicurezza** sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.
Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- 3) **La stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice.

I concorrenti, come meglio specificato nel "disciplinare telematico", dovranno scaricare, utilizzando il pulsante di download, il "Documento di offerta generato" elaborato dal sistema, firmarlo digitalmente e ricaricarlo in piattaforma utilizzando il pulsante di upload presente sulla stessa riga.

Si precisa che:

- a) il "documento d'offerta generato" è sottoscritto digitalmente con le stesse modalità indicate per la domanda di partecipazione alla gara;
- b) **Non sono ammissibili offerte in aumento o alla pari**;
- c) Sono inammissibili le offerte economiche plurime, condizionate, alternative o espresse in modo indeterminato;
- d) Il ribasso percentuale offerto deve essere espresso fino alla **terza cifra decimale**; per le offerte che superano il numero di decimali stabilito, verrà preso in considerazione solo il numero di decimali autorizzato, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

- e) L'omessa, separata indicazione dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza interna (c.d. oneri aziendali) comporta l'esclusione dalla procedura di gara, senza possibilità di attivazione del soccorso istruttorio.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente disciplinare sono ribassabili purché il concorrente dimostri che i propri minori costi della manodopera (rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante) derivano da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera stessa.

L'offerta ha validità per **giorni 180** dalla data di scadenza per la presentazione della stessa

18 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per ciascun lotto, l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b30 offerta economica.) del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Per ogni singolo lotto, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Stante la limitazione a presentare offerta per un solo lotto (come previsto dall'art. 58, c. 4 secondo capoverso del Codice), in caso di presentazione dell'offerta per più di un lotto, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il MAGGIOR IMPORTO a base d'asta.

18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Per ogni sub-elemento il punteggio attribuibile varia tra "0" punti ed il massimo indicato in tabella.

Nella colonna identificata con la **lettera D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la **lettera T** vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o della mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D), tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB CRITERI	Punteggio max T	Punteggio max D
A Punti max 30	Proposte Migliorative al Progetto Esecutivo Il concorrente, in stretta coerenza con l'impianto del progetto esecutivo a base di gara, potrà proporre specifiche soluzioni tecniche e varianti migliorative. Saranno oggetto di premialità le proposte in grado di ottimizzare aspetti puntuali dell'opera, garantendo un concreto valore aggiunto al progetto in termini di qualità, durabilità, efficienza e sostenibilità.		30
B Punti max 20	Ottimizzazione e Organizzazione della Cantierizzazione Valutazione del piano logistico e organizzativo del cantiere. Il concorrente dovrà illustrare le misure gestionali e le tecnologie adeguate che intende adottare per minimizzare l'impatto ambientale, le emissioni e le interferenze con la viabilità e il contesto circostante per l'intera durata dei lavori.		20
C Punti max 5	C.1 Certificazioni in Materia Ambientale Possesso della certificazione ISO 14001:2015 (allegare copia dell'attestato di certificazione ISO 14001:2015 per il Sistema di Gestione ambientale ottenuta da un organismo di certificazione accreditato);	3	
	C.2 Certificazione parità di genere Possesso di certificazione della parità di genere (art. 46-bis del D.Lgs. 198/2006), in corso di validità, rilasciata da un Organismo di certificazione accreditato (art 108 comma 7 del Dlgs 36/2023).	2	
D Punti max 10	CATTERISTICHE DEL PERSONALE DIRETTIVO DEL CANTIERE Valutazione delle competenze e dell'organizzazione del team di progetto. Il concorrente dovrà presentare un organigramma di commessa dettagliato, funzionale e nominativo, esplicitando chiaramente i ruoli, le responsabilità e le caratteristiche tecnico-professionali del personale incaricato della direzione e della gestione dell'intera commessa.		10
E Punti max 5	Applicazione malta con seguenti caratteristiche minime:	5	

	➤ Dimensione massima aggregato um: 100 ➤ Massa volumica apparente malta (kg/m³):1950 ➤ Fluidità impasto <20 iniziale e < 40 dopo 60 min ➤ Resistenza a compressione a 28 gg>= Classe M15 ➤ Resistenza allo sfilamento barre acciaio fi16 ➤ Tensione massima di adesione N/mm²: 8 ➤ Tensione massima di adesione N/mm²: 8 ➤ Resistenza iniziale a taglio:0.15 ➤ Modulo elastico statico a 28 gg N/mm²:10.000 ➤ Assorbimento acqua per capillarità<0.6 Kg/(m²*min 0,5) ➤ Conducibilità termica: 0.70 (P=50%) ➤ Reazione al fuoco: Classe A1 ➤ Coefficiente permeabilità vapore acqueo: 15-35		
		10	60
Punteggio totale offerta tecnica		70	

18.2 Metodo di attribuzione del punteggio per il calcolo dell'offerta tecnica

Per quanto riguarda gli elementi dell'offerta tecnica cui è assegnato un punteggio discrezionale (D), la Commissione di gara, collegialmente, assegnerà, per ciascun sub-elemento oggetto di valutazione, un giudizio sintetico equiparato ad un coefficiente numerico compreso tra 0 ed 1, come di seguito specificato:

Giudizio	Descrizione	Coefficiente
Eccellente	Assoluta rispondenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione; concreta fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; massima concretezza e innovazione di soluzioni; notevole grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, molto superiore agli standard richiesti.	1,00
Molto buono	Evidente rispondenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione; concreta fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; evidente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; evidente concretezza e innovazione di soluzioni; elevato grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, superiore agli standard richiesti	0,80
Buono	Buona rispondenza delle proposte alle esigenze	0,60

	dell'Amministrazione; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; buon grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, completamente in linea con gli standard richiesti.	
Discreto	Discreta rispondenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; discreto grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, abbastanza in linea con gli standard richiesti.	0,40
Sufficiente	Sufficiente rispondenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione; sufficiente fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; sufficiente concretezza delle soluzioni; sufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione quasi in linea con gli standard richiesti.	0,20
Insufficiente	Poca rispondenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione; lieve carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; lieve carenza di concretezza delle soluzioni; insufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, inferiore agli standard richiesti.	0,00

I coefficienti numerici assegnati saranno quindi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile a ciascun elemento/sub-elemento determinando così il relativo punteggio (es. coeff. 0,8 x punteggio massimo di 10 = punteggio finale sul sub-elemento 8).

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta

Il punteggio finale conseguito sull'offerta tecnica da ciascun concorrente si otterrà sommando i punti conseguiti dallo stesso su tutti gli elementi/sub-elementi (discrezionali e non) oggetto di valutazione.

Le offerte tecniche che non raggiungeranno **un punteggio minimo di 40/70** (soglia di sbarramento) non saranno ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche in quanto ritenute non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi richiesti dall'Amministrazione Comunale, stazione appaltante. Di tale esclusione, riportata nel verbale di valutazione, verrà data comunicazione alle ditte interessate. Per tali offerte non si procederà all'apertura del plico virtuale contenente l'offerta economica, che rimarrà integro all'interno della piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria".

18.3 Metodo di calcolo del punteggio dell'offerta economica

Il punteggio per l'offerta economica sarà attribuito secondo la seguente formula, (il calcolo dei punteggi sarà automaticamente e direttamente effettuato dalla piattaforma telematica *net4market*)

$$Pi = 30 * \frac{Rib \% (i)}{Rib \% max}$$

dove:

P_i = punteggio attribuito all'offerta "iesima"

Rib%(i): ribasso percentuale "iesimo"

Rib% max : ribasso percentuale massimo

30 : è il punteggio massimo assegnabile all'offerta economica

Il ribasso è unico e deve essere espresso fino alla **terza cifra** decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Non saranno ammesse offerte pari o in aumento.

18.4 Metodo di calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n (dove "n" indica il numero di criteri di valutazione)

Tutti i punteggi (relativi all'offerta tecnica e quelli dell'offerta economica) saranno espressi fino alla **terza** cifra decimale; eventuali decimali ulteriori non verranno presi in considerazione e quindi troncati in automatico.

Non verrà effettuata alcuna riparametrazione dei punteggi.

19 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di 5. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP può avvalersi dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte

20 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **22.10.2026 alle ore 15:00** presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega (si prega di contattare preventivamente l'Ufficio CUC al n. 075/8138432). In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo Piattaforma con congruo anticipo.

La Stazione Appaltante, per ciascun lotto, procederà all'esame delle offerte utilizzando **il sistema della c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107 c. 3 del Codice**, ovvero valutando dapprima le offerte tecniche ed economiche di tutti i concorrenti e determinando la graduatoria provvisoria di ciascun lotto. Per tutti i lotti, si procederà comunque in via preliminare nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC.

N.B. Al fine di rendere operativa la disposizione del presente disciplinare di gara che prevede che, in caso di presentazione dell'offerta per più di un lotto, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il "MAGGIOR IMPORTO a base d'asta", il R.U.P. procede all'apertura delle offerte tecniche iniziando dal lotto di maggior valore (lotto B) e procedendo in ordine decrescente di valore dei restanti lotti (quindi nell'ordine lotti C e A).

Inizia pertanto, con la valutazione delle offerte tecniche relative al lotto B; completate le operazioni relative al lotto B, procede con il lotto C e, prima di svolgere le operazioni di apertura e valutazione delle offerte, verifica che gli OO.EE. partecipanti a tale lotto non abbiano presentato offerta anche per il lotto B; qualora riscontri una doppia partecipazione, prima di iniziare la valutazione delle buste contenenti l'offerta tecnica, renderà inammissibile l'offerta (procedendo alla sua "non approvazione").

Nello stesso modo si procederà per il lotto successivo.

La data e l'ora in cui si procederà all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara

Per ciascun lotto, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, accederà a sistema all'offerta tecnica e procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare (compresa la ricevuta del versamento del contributo ANAC).

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati in Piattaforma.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consentirà la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria per ciascun lotto.

Una volta determinata la graduatoria provvisoria di ciascun lotto, compresa anche l'eventuale esclusione delle offerte risultate anomale, la Commissione procederà, sempre in seduta pubblica, a verificare la conformità della documentazione amministrativa **presentata dai concorrenti primo e secondo classificato** nella graduatoria provvisoria di ciascun lotto.

In fase di verifica della documentazione amministrativa, si procederà a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;

- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

L'offerta è esclusa in caso di:

- inserimento di elementi concernenti il prezzo all'interno della documentazione amministrativa o in documenti relativi all'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

20 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte rispetto alle quali si verifichi almeno una delle seguenti fattispecie:

- **l'offerta presentata, da intendersi come combinato tra la parte qualitativa e quella economica, evidenzia delle condizioni tali da far presupporre elementi di inaffidabilità dell'offerente con conseguente possibile pregiudizio all'esecuzione del servizio**
- **i costi della manodopera indicati ai sensi dell'art. 108 c.9 del Codice dei contratti appaiano incongrui rispetto a quanto stimato dalla Stazione Appaltante.**

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

21. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEI CONTRATTI

Per ciascun lotto, la proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente per il Comune di Assisi.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 9 del presente disciplinare.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Il contratto è stipulato non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare con le modalità di cui all'art. 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto dell'Amministrazione aggiudicatrice, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione

Per ciascun lotto, il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

22 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidataria deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

23 ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement,

A tutti i partecipanti **non esclusi** in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la PAD, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione. La disponibilità dei documenti è garantita nell'apposita sezione della P.A.D. denominata "Reportistica - Pubblicazione documenti per accesso agli atti".

Ai partecipanti collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi mediante accesso all'apposita sezione della P.A.D. denominata "Reportistica - Pubblicazione documenti per accesso agli atti".

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

24 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Perugia.

Trova applicazione, la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti

Il collegio è costituito da n. 03 membri.

25 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione

L'informativa estesa sul trattamento dei dati personali da parte del Comune di Assisi, ai sensi degli artt. 13 e 14 del succitato Regolamento europeo 2016/679, è pubblicata all'indirizzo <https://www.comune.assisi.pg.it/amministrazione/informative-privacy-degli-uffici/> del sito istituzionale del Comune oppure può essere richiesta scrivendo all'indirizzo **dpo@comune.assisi.pg.it** o richiedendola presso ciascun ufficio. I dati raccolti sono trattati per le finalità ivi indicate e per il tempo necessario al perseguimento dei compiti di interesse pubblico del Comune.

Il Dirigente
Settore Lavori e Opere Pubbliche
Servizi alla Città

Ing. Matteo Castiglieo*

*IL PRESENTE DOCUMENTO E' SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE
AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 82/2005 E SS.MM.II

Il Dirigente della
Centrale Unica di Committenza

Dott. Fabrizio Proietti*

*IL PRESENTE DOCUMENTO E' SOTTOSCRITTO CON FIRMA
DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 82/2005 E SS.MM.II