

PRESIDIO DI ANCONA

60131 Ancona - piazza Salvo d'Acquisto n 40

Tel. 071/28531 – Fax 071/2867028 – www.erapmarche.it

e-mail: presidioan@erapmarche.it – pec: erap.marche.an@emarche.it

BANDO DI GARA

AREA 3 - PROVINCIA NORD - LOTTO N 7

PROMOTORE VERTICAL S.r.l. – GRUPPO SOCIETÀ GAS RIMINI S.p.A.

BANDO DI GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA EX ART 60 DEL DLGS 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE, CON LA FORMULA DI FINANZA DI PROGETTO PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO (PPP EX ART 183 COMMA 15 DEL DLGS 50/16), RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL LOTTO 7 DELL'ERAP MARCHE PRESIDIO DI ANCONA AVVALENDOSI DELLE AGEVOLAZIONI ECONOMICHE DI CUI ALLA L 77/20 CON TRASFERIMENTO DEI BENEFICI FISCALI DEL C.D. "SUPERBONUS 110%" E DI FONDI ERAP - CIG: 926792232E - CUP: I42D22000020005

1. STAZIONE APPALTANTE

Erap Marche presidio di Ancona - codice AUSA: 0000350660 - codice NUTS: ITI32

profilo: www.erapmarche.it

pec: erap.marche.an@emarche.it

email: presidioan@erapmarche.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del dlgs n 50/16, di seguito "codice", come modificato dalla l n 55/19, in modalità telematica utilizzando la piattaforma in dotazione all'ente e con la applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del codice.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEI LAVORI

3.1. luogo di esecuzione: comuni di Senigallia e Trecastelli.

3.2. descrizione: l'appalto ha per oggetto l'affidamento di concessione con la formula di finanza di progetto partenariato pubblico/privato (PPP ex art 183 comma 15 del codice) relativa alla riqualificazione degli edifici del patrimonio dell'ente avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla l n 77/20 con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "superbonus 110%" nonché dei fondi dell'ente per gli interventi non incentivabili.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

L'importo complessivo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

| | |
|--|---------------------------------|
| A. Importo lavori + spese tecniche + quota manutenzione soggetti a ribasso d'asta | euro 18.514.204,00 + IVA |
| B. Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | euro 1.915.830,00 + IVA |
| C. Importo a base d'asta (A+B) | euro 20.430.034,00 + IVA |

L'importo a base d'asta di euro **20.430.034,00** è comprensivo di euro 1.122.178,00 (IVA compresa), per somme non incentivabili ed euro **252.550,00 (al netto di IVA)** per canone di manutenzione periodica a carico del bilancio di Erap Marche così suddivise per anno di competenza:

| | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 50.510,00 | 50.510,00 | 50.510,00 | 50.510,00 | 50.510,00 |

La modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art 59, comma 5 bis, del codice è a misura.

5. DURATA, OPZIONI E RINNOVI

La durata della concessione in affidamento è pari 6,5 anni che sono rappresentati da 5 anni di gestione del servizio, più 1,5 esercizi (18 mesi) dedicati alla realizzazione dell'investimento e allo sviluppo dei relativi servizi (incluso il periodo di progettazione esecutiva), decorrenti dalla data di stipula della convenzione. È consentita l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del codice. Il valore presunto di concessione è pari ad euro **20.997.914,74** al netto di IVA (art.167 c.1 D.lgs. n. 50/2016).

Non sono previsti rinnovi, è prevista un'opzione di proroga. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata (opzione di proroga) per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi, o più favorevoli, prezzi, patti e condizioni.

6. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati di progetto, sono disponibili sulla piattaforma telematica in dotazione ad Erap Marche raggiungibile tramite l'indirizzo internet <https://appalti.erapmarche.it/PortaleAppalti/>

7. TERMINE DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Termine di presentazione delle offerte: entro le ore 13:00 del giorno 25/07/22.

Termine di validità delle offerte: 180 giorni dalla scadenza

Modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara

Apertura buste: 1° seduta pubblica telematica il giorno **26/07/22 alle ore 9.00** presso la sede legale dell'ente, corrente in 60131 Ancona, piazza Salvo D'Acquisto n 40.

8. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo deve essere svolto in autonomia e dichiarato in sede di partecipazione alla gara.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Si rinvia a quanto contenuto nel disciplinare di gara.

Il responsabile unico del procedimento ex art 31 del codice è l'Ing Franco Ferri mentre il responsabile del procedimento amministrativo (RPA), è Paola Pierini, responsabile del settore affari generali di Erap Marche presidio di Ancona.

Ancona, 15/06/22

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Ing Franco Ferri