



Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS)  
Per conto del Comune di Castrolibero (CS)  
Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza Tel. 0984/814220 – Fax.0984/814275  
sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it) Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

### **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**OGGETTO: AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO ALLA LOCALITA' RUSOLI ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA.**

**CUP**  
D31E14000750002

**CIG**  
673375024A

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 393 del 04/07/2016 adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castrolibero;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP in data 03/04/2015, si bandisce gara con procedura aperta per i lavori in oggetto indicati.

**1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Castrolibero** Via XX Settembre - 87040 Castrolibero (CS)  
Tel/fax: 0984/858011 – 0984/856565.

**RUP:** Arch. MANNARINO Salvatore Tel. 0984/858018

**e-mail:** [llpp@comune.castrolibero.cs.it](mailto:llpp@comune.castrolibero.cs.it) ; **@pec:** [areatecnica.castrolibero@asmepec.it](mailto:areatecnica.castrolibero@asmepec.it) ;

**2 PROCEDURA DI GARA:** procedura **APERTA**, così come definita dall'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, nel rispetto di quanto previsto dall'art.59 del medesimo D.Lgs. da esperire secondo il procedimento di cui all'art. 95 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

**3 - LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LASICUREZZA:**

#### **3.1 Descrizione dei lavori**

3.1.1 Luogo dell'intervento: Comune di Castrolibero (CS) – Via dell'Unità - Codice NUTS ITF61

3.1.2 Descrizione sommaria delle prestazioni dell'appalto:

- realizzazione nuova struttura, realizzazione impianto fotovoltaico e installazione impianto a pompa di calore;
- realizzazione cappotto termico, isolamento copertura, sostituzione infissi struttura esistente.

CPV 452141000-1

3.1.3 - Divisione in lotti: **NO**

#### **3.2. Quantitativo o entità dell'appalto**

3.2.1. Quantitativo o entità totale (IVA esclusa): importo complessivo dell'appalto

**€. 602.476,99** (diconsi euro seicentoduemilaquat-trocentosettantasei/99)

Così distinto:

a) Importo lavori soggetto a ribasso

**€. 590.663,72**

b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

**€. 11.813,27**

3.2.2. Categoria prevalente: **OG1 - classifica II<sup>a</sup>**

3.2.3. Categoria scorponabile: **OG11 - classifica I<sup>a</sup>**

**Le imprese partecipanti dovranno essere iscritte alla Cassa Edile in quanto le lavorazioni previste richiedono tale obbligo.**

3.3. **Appalto a misura**, il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 lett.

eeee del D.LGS n. 50/2016.

#### **4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del **D. Lgs. 50/2016**, con la ripartizione del punteggio massimo di **100 punti** per come riportato nel disciplinare di gara.

L'aggiudicazione dell'appalto verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed economica (qualità/prezzo).

Non saranno ammessi alle fasi successive di gara i concorrenti che raggiungano un punteggio inferiore al 40% di quello massimo consentito, riferito agli elementi di natura tecnica-qualitativa, corrispondente a punti 32.

In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio, sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà per sorteggio.

La valutazione delle offerte sarà effettuata dalla Commissione di aggiudicazione appositamente nominata dalla SUA.CS, ai sensi art. 77 commi 7 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ove l'Amministrazione dovesse ravvisare ipotesi di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 sarà preventivamente attivato il procedimento di contraddittorio ad opera della Commissione di aggiudicazione.

Non saranno ammesse le offerte comunque condizionate, le offerte presentate in termini generali o senza l'indicazione esplicita di quanto richiesto nel presente documento, per gli interventi progettati.

#### **Varianti da parte degli offerenti**

Sono ammesse varianti di cui all'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 in relazione al criterio di valutazione di proposte migliorative, ad eccezione di quelle relative agli interventi strutturali previsti in progetto. Le proposte migliorative (varianti) sono ammesse purché non si traducono in una diversa ideazione dell'oggetto del bando, dovrà essere mantenuta la tipologia stabilita per l'opera nel progetto esecutivo, le proposte migliorative possono riguardare esclusivamente aspetti indicati nel disciplinare di gara e, chiaramente, opere aggiuntive, sempre nell'ottica della migliore funzionalità dell'opera.

#### **Varianti in corso d'opera**

Su disposizione della Direzione lavori ed autorizzazione del RUP può essere redatta variante in corso d'opera, nel rispetto dell'art. 106 del D. lgs 50/2016.

#### **5 - CONSEGNA E TERMINI DI ESECUZIONE**

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, nei successivi 10 giorni, si procederà alla stipula del relativo contratto d'appalto ed alla consegna dei lavori da parte del Comune di Castrolibero.

Il termine è previsto in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 72 del Capitolato speciale d'appalto).

#### **6 - CONDIZIONI DI CARATTERE ECONOMICO DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 non è ammessa la revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del C.C.. In ogni caso si fa riferimento al citato art. 106.

**Sono a carico dell'aggiudicatario** le spese contrattuali oltre il versamento di **€ 9.037,15** quali costi variabili per la gestione della gara da parte della **SUA.CS** e pari all' 1,50% dell' importo a base d'asta, così come previsto dal dispositivo del Presidente della Provincia di Cosenza n. 199/2015 e riportato nella Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castrolibero n. 393 del 04/07/2016 e dall'art. 8 della convenzione stipulata tra Provincia di Cosenza e Comune di Castrolibero;

#### **7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 costituiti da imprese singole o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 47-48 del D.Lgs. 50/2016.

**Ciascun concorrente dovrà allegare nella documentazione amministrativa il documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.A.C..**

**I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**

In ogni caso l'operatore economico interessato è tenuto, previa richiesta della stazione Appaltante, alla dimostrazione dei requisiti in forma cartacea, fermo restando che lo stesso dovrà, qualora non avesse già provveduto, ad inserire/completare nel sistema AVCPASS la documentazione occorrente per la comprova dei requisiti di partecipazione alla gara.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da una **SOA** regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, ai sensi dell'art.61 del DPR n.207/2010, in particolare:

- Categoria **OG1** classifica II
- Categoria **OG11** classifica I

**I concorrenti non in possesso della categoria scorporabile "OG11", dovranno dimostrare di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi non inferiori all'importo di € 71201,20.**

Si precisa che dovrà essere prodotta:

**nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari o GEIE costituenti:**

1) Dichiarazione d'impegno a costituire il raggruppamento, specificando se di tipo orizzontale o verticale e di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla ditta indicata come mandataria negli atti di gara. Con la medesima dichiarazione le imprese raggruppate devono indicare la percentuale dei lavori appartenenti alle categorie oggetto della gara che le ditte raggruppate intendono rispettivamente eseguire nel caso di raggruppamenti orizzontali, oppure dichiarare le categorie di lavori tra quelle oggetto della gara che le ditte rispettivamente intendono eseguire nel caso di R.T.I. verticale; tale dichiarazione potrà essere effettuata anche mediante compilazione in modo analitico dello schema di domanda o con altra modalità.

Ciascun componente il raggruppamento deve produrre le dichiarazioni del disciplinare di gara di cui alla documentazione amministrativa punti 3), per la parte di competenza, e 4) e sottoscrivere l'offerta economica. Se sottoposto alla verifica di congruità ciascun componente dovrà sottoscrivere le giustificazioni.

È consentita la presentazione di domanda di partecipazione e offerte anche da parte di operatori economici che devono ancora costituirsi in consorzio ordinario di concorrenti. In tal caso dovrà essere presentato impegno di costituzione del consorzio sottoscritto da tutti i rappresentanti legali che dovrà avere lo stesso contenuto e forma dell'impegno del costituendo RTI.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

2) MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

In caso di R.T.I. le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il raggruppamento di imprese deve essere costituito con le modalità di cui all'art. 48 del Codice degli appalti e dell'art. 92 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione. Non è consentito a una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi ovvero individualmente e in associazione o consorzio, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate. La mandataria deve ritenere una quota minima non inferiore al 40% (non è consentito ai fini del raggiungimento della quota percentuale minima l'incremento del quinto previsto dall'art. 61 comma 2 del DPR. 5.10.2010 n.207) di quella richiesta all'impresa singola, le imprese mandanti (o le altre imprese consorziate) devono essere qualificate cumulativamente per la restante percentuale nella misura minima del 10% di quella richiesta all'impresa singola.

La partecipazione alla gara in forma singola o in raggruppamento temporaneo preclude la partecipazione alla gara in altra forma o qualità dell'impresa medesima. Pertanto la presentazione da parte della medesima impresa di più offerte comporta l'esclusione di tutte tali offerte.

In caso di RTI, dovrà essere indicato specificatamente parte e/o percentuale dell'attività svolta da ciascuna associata. La somma complessiva della percentuale dell'espletamento dell'appalto deve essere comunque pari al 100%.

La composizione del raggruppamento non potrà subire modificazioni successivamente all'aggiudicazione rispetto a quella indicata in sede di offerta, salvo i casi previsti dalla legge.

Per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti già costituiti alla data di presentazione dell'offerta dovrà essere inclusa nella documentazione prodotta, una scrittura privata autenticata, in originale od in copia conforme all'originale, con la quale venga conferito all'impresa "capogruppo" apposito mandato collettivo speciale con rappresentanza, in conformità a quanto previsto all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, ovvero per le ditte stabilite in altri paesi membri dell'Unione Europea nelle forme previste nei paesi di appartenenza e venga indicata anche la percentuale corrispondente alla quota dell'appalto nell'ambito della partecipazione al raggruppamento.

Il soggetto "cooptato" ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, pur non contribuendo al soddisfacimento dei requisiti tecnico economici, che sono posseduti interamente dal soggetto "cooptante" (Impresa singola o riunione temporanea di Imprese), è comunque assimilato, a tutti gli effetti diversi dalla qualificazione, ad una qualunque impresa riunita e pone dunque in essere tutti gli adempimenti previsti dal presente Bando e dal disciplinare di gara a carico di quest'ultima (sottoscrizione della offerta, intestazione della cauzione, dichiarazione dei requisiti soggettivi, etc.), fatto salvo quanto previsto nel disciplinare in tema di indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento (indicate, ai fini della ammissione in gara, dai soli partecipanti al raggruppamento diversi dal

“cooptato) dovrà essere espressamente indicato che la partecipazione avviene quale soggetto cooptato, determinando in eventuale difetto assimilazione alla situazione di RTI con eventuale possibile difetto di qualificazione nella misura minima indicata con relativa esclusione.

L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria quale percentuale di effettuazione lavori. Le imprese in R.T.I. già costituite o da costituirsi sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento ai sensi dell'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

La Commissione di gara escluderà, altresì, dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 80 comma 5 lettera m del D.Lgs 50/2016).

In applicazione dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 88 del DPR 207/2010, ogni soggetto concorrente potrà dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale avvalendosi dei requisiti posseduti da un altro soggetto con le modalità previste nell'allegato disciplinare. Trova integrale applicazione il comma 1 del medesimo art. 89 del D.Lgs.n. 50/2016.

L'**avvalimento** dovrà essere effettuato per come previsto nel disciplinare di gara.

Ai fini degli obblighi previsti dalla normativa antimafia, l'impresa ausiliaria dovrà produrre la documentazione con annesso autodichiarazioni anche dei soggetti previsti dal D.Lgs. n. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs. 15/11/2012 n. 218.

Ai sensi della deliberazione n. 163 del 22/12/2015 adottata dall'ANAC gli operatori economici che intendono partecipare alla gara d'appalto sono tenuti a versare un contributo a favore dell'ANAC, nell'entità e con le modalità riportate nel disciplinare di gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla gara.

## **8 - DOCUMENTAZIONE**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili presso il sito Internet della **SUA.CS** ([www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)) e del **Comune di Castrolibero** ([www.comune.castrolibero.cs.it](http://www.comune.castrolibero.cs.it)).

Gli elaborati grafici al presente bando, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto saranno visibili presso il RUP competente. L'eventuale richiesta di copie documentali dovrà essere formulata in carta semplice, indirizzata all'Ente Appaltante, con anticipo di almeno 48 ore. Il Comune si riserva la facoltà del rilascio delle richieste copie in formato digitale anziché cartaceo.

**È prevista la presa visione** dello stato dei luoghi a cura del Comune di Castrolibero – Area Tecnica - Servizio LL.PP.

Il sopralluogo relativo alla visita dei luoghi da parte delle Imprese, obbligatorio ai sensi di legge, avverrà senza previa richiesta di appuntamento presso il competente Ufficio Comunale nei giorni di lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 11,00.

Si precisa che l'utilizzo dei moduli predisposti quale schema di domanda non è obbligatorio e motivo di esclusione dalla gara a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste e rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.

## **9 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

9 a) termine presentazione offerte: **22 AGOSTO 2016 ORE 12:00** ;

9 b) indirizzo: PROVINCIA DI COSENZA – UFFICIO PROTOCOLLO PIAZZA XV MARZO,1 – 87100 COSENZA;

9 c) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ;

9 d) apertura offerte esame documenti: **01 SETTEMBRE 2016 ORE 14** prima seduta pubblica presso la Sala degli Stemma della Provincia di Cosenza, Piazza XV Marzo, 1 previa costituzione della commissione di aggiudicazione, nominata dalla SUA.CS.

Eventuali sedute di gara successive saranno comunicate con **avviso pubblico all'Albo Pretorio on-line** della SUA.CS alla sezione “bandi di gara e relativi avvisi”.

## **10 - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Potranno presenziare e chiedere di effettuare eventuali osservazioni soltanto i titolari delle Ditte individuali o i legali rappresentanti delle Società e/o Associazioni concorrenti. Oltre ai titolari delle Ditte individuali ed ai legali rappresentanti delle Società, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che saranno muniti di delega per rappresentare l'Impresa da esibire al Presidente della Commissione di gara, che potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'Impresa.

## **11 - CAUZIONI**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, **pari al 2% (due per cento) del prezzo base indicato nel bando (inclusi oneri di sicurezza)**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, ovvero:

a) da cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, in favore del Comune di Castrolibero;

b) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, intestata al Comune di Castrolibero(CS).

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta intestata al Comune di Castrolibero e contenere l'impegno a rinnovare la stessa per la durata di ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia dovrà contenere espressamente le clausole indicate nell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016. La garanzia deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La garanzia a corredo dell'offerta, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dalla Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 93, comma 8, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.2 del D.M. 123/04.

La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 4 dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e sarà, pertanto, progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 103, comma 5.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'articolo 48, comma 5, del codice.

Nel caso di cui all'articolo 48, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 (raggruppamenti verticali) la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota".

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali ex art. 92, comma 5, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (cooptate).

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis medesimo per ciascuna impresa raggruppata e/o associata ex art. 92 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2006 potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

La garanzia provvisoria è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di ATI di tipo orizzontale per usufruire della predetta riduzione dovranno dimostrare di essere in possesso del certificato di qualità tutte le ditte costituenti il raggruppamento mentre nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (cooptate).

Nel caso di ATI/RTI costituende, la garanzia dovrà essere intestata a tutte le associate, che sono individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara e sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento. Le imprese costituenti il raggruppamento dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento. In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'articolo 48 del codice, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'articolo 48, comma 5, del codice. Nel caso di cui all'articolo 48, comma 6, del codice la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota".

La mancata produzione della cauzione provvisoria nei termini comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare cauzione definitiva, per come previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il possesso della certificazione di qualità dovrà essere documentato in sede di gara o risultante dalla SOA o apposito documento.

(caso di concorrente stabilito in Italia)

Attestazione relativa alla categoria sopra richiesta rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

Le imprese stabilite negli altri Stati presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla singola gara, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

**13 - DIVIETO DI SUBAPPALTO NON AUTORIZZATO:**

In ordine ai subappalti, che dovranno essere comunque preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Aggiudicatrice, si richiama in particolare la piena osservanza delle disposizioni emanate dal D.Lgs. 50/2016 – art. 105. È fatto comunque divieto espresso all'aggiudicatario di subappaltare lavorazioni ad imprese che hanno partecipato alla stessa gara in forma singola o associata (c.f.r. determinazione Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 14 del 15.10.2003).

L'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, sarà autorizzato solo se l'Impresa aggiudicataria presenterà apposita istanza e:

- avrà indicato, all'atto dell'offerta, le opere che intenda subappaltare o concedere in cottimo;
- provvederà al deposito di copia del contratto di subappalto presso l'amministrazione aggiudicatrice almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto;
- documenterà altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice dei contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione;
- il contratto di subappalto, dovrà essere corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indicato puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- presenterà dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto (analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea).

L'Amministrazione Aggiudicatrice provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi.

Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

Tale termine si intenderà comunque sospeso in caso di effettuazione delle necessarie verifiche antimafia. La quota parte subappaltabile della categoria prevalente non potrà in ogni caso essere superiore al 30% dell'importo dell'appalto al netto delle opere interamente subappaltabili di cui al titolo II. Nel caso di subappalto delle opere di cui all'art. 1 del D.M. n. 37/2008 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) il contratto di subappalto dovrà essere corredato dalla documentazione inerente il possesso dei requisiti di cui alla citata legge. L'esecuzione delle opere e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto.

In materia di sub appalto, ai fini del pagamento degli stati d'avanzamento e stato finale lavori, è necessaria l'acquisizione del Durc dell'affidatario e dei subappaltatori. Si procederà al pagamento diretto al subappaltatore nei casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il contratto di sub-appalto dovrà rispettare quanto previsto dalla legge n. 136 del 13/08/2010 – art. 3, comma 9, con inserimento a pena di nullità della clausola risolutiva espressa obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

**14 - INDIVIDUAZIONE OFFERTE ANOMALE:**

Verrà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. 50/16.

L'attività di verifica delle offerte sospette di anomalia verrà effettuata dalla commissione di aggiudicazione. La stessa procederà ai sensi dell' art. 97, comma 5, del codice appalti.

**15 –FINANZIAMENTO:**

Mediante contributo Regionale - Edilizia scolastica - Legge n. 128/2013.

**16 –ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI**

Il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto in conformità alle disposizioni di legge e alle norme regolamentari in materia di contabilità, compatibilmente con gli accrediti delle rate d'acconto da parte dell'Ente finanziatore.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 è prevista in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai

requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

**17 - TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni

**18 – ALTRE INFORMAZIONI**

**a)** Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il mancato rispetto di quanto alla legge n. 68/99.

Si precisa che influiscono sull'affidabilità morale e professionale dei concorrenti anche i reati commessi contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica ed il patrimonio, se relativi a fatti la cui natura e contenuto siano idonei ad incidere negativamente sul rapporto fiduciario con le stazioni appaltanti.

Sarà cura ed è esclusiva competenza della Commissione giudicatrice valutare le singole concrete fattispecie che possono incidere negativamente sulla partecipazione o aggiudicazione del contratto e pertanto devono essere tutte dichiarate.

Comportano, invece, l'automatica esclusione dalla gara d'appalto, in quanto già valutati quali reati che influiscono sull'affidabilità morale e professionale, ogni condanna per i delitti previsti dagli articoli 316 bis, 316 ter, 317, 318, 319, 319-bis, 320, 321, 322, 322 bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 629, 640 nr.1 del 2° comma, 640-bis, 644, 648, 648 bis e 648 ter del codice penale, commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa. Comporta, altresì, una incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione l'irrogazione di sanzioni interdittive nei confronti della persona giuridica emessa ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio commessi nell'interesse o a vantaggio della persona giuridica medesima.

**b)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

**c)** L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 nonché la polizza di cui al comma 7 del medesimo articolo decreto legislativo nella misura stabilita dal capitolato speciale d'appalto;

con riferimento alla fideiussione a garanzia dell'esecuzione contrattuale è necessario specificare quanto segue:

-la fideiussione deve contenere l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore garantito, di cui all'art.1944 del Codice Civile;

**d)** nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 108 e 109 del codice, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario;

**e)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

**f)** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

**g)** la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto;

**h)** l'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore della effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore;

**i)** i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorziato stabile;

**j)** tutte le comunicazioni relative alla gara verranno effettuate a mezzo avviso pubblico su albo on line (oppure pec);

**k)** i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

**l)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

**m)** l'aggiudicatario dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che saranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, nel caso in cui l'appaltatore non si presenti alla 1^ convocazione né si presenti alla successiva convocazione a seguito di diffida, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria, applicando le sanzioni di legge qualificando lo stesso quale grave inadempimento;

**n)** la stipulazione del contratto di appalto potrà avvenire anche dopo il termine di gg. 60 nel caso in cui non è stata acquisita la certificazione antimafia o in caso di attivazione di procedure di verifica di quanto autocertificato; in tal caso all'impresa che intende sciogliersi da ogni vincolo, non spetta alcun indennizzo né rimborso a nessun titolo per spese di

gara sostenute;

**o)** per lavori complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale che a seguito di una circostanza imprevista sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, è possibile procedere ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs.n. 50/2016;

**p)** si procederà alla risoluzione del contratto nel caso di revoca dell'attestazione di qualificazione;

**q)** non si darà luogo al deferimento ad arbitri di soluzioni delle controversie e non trova applicazione la norma di cui all'articolo 209 e segg. del D.Lgs. 50/2016;

**r)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

**s)** in caso di offerte uguali si procederà con prevalenza dell'offerta qualitativa e in caso di parità di punteggio direttamente al sorteggio;

**t)** qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la revoca dell'attestazione di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto;

**u)** la violazione degli obblighi previdenziali, assicurativi e a tutela della sicurezza, nonché l'inosservanza del trattamento minimo previsto dai contratti collettivi applicabili legittima il Responsabile a sospendere in tutto o in parte il pagamento del corrispettivo fino alla regolarizzazione delle posizioni attestata dalle autorità competenti;

**v)** l'appaltatore dovrà impegnarsi ad aprire uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via esclusiva, per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari afferenti in esecuzione della legge n. 136/2010; a tal fine il bonifico bancario o postale deve riportare il CUP. I soggetti economici aggiudicatari comunicheranno entro sette giorni l'accensione, generalità e persone delegate. Nel contratto sottoscritto con gli appaltatori sarà inserita la clausola risolutiva espressa, a pena nullità dello stesso, sull'obbligo di effettuazione pagamenti senza rispetto disposizioni sulla tracciabilità con applicazione delle sanzioni di legge;

**w)** l'operatore economico, in caso di aggiudicazione dell'appalto, è obbligato ad adeguarsi alle disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni di cui al Decreto Legislativo 8/4/2013 n. 39.

Il contratto da stipulare, conterrà le seguenti clausole:

a) a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

b) la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni;

c) la clausola con la quale l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub- contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

d) nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la clausola con la quale la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (che, tra l'altro, dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato).

Inoltre, si precisa che i pagamenti relativi ai suddetti contratti devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

È fatto divieto di partecipazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni durante il triennio successivo alla cessazione del rapporto, di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati ad essi riferiti, ai sensi dell'art.53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001s.m.i..

Nel caso in cui la seduta non possa concludersi nel giorno fissato, sarà continuata nel primo giorno utile non festivo stabilito dalla commissione di gara. In caso di problemi organizzativi d'ufficio o per situazioni debitamente motivate la seduta di gara potrà essere differita o sospesa mediante avviso affisso all'albo.

Il Presidente della commissione di gara si riserva, comunque, la facoltà insindacabile debitamente motivando di non dar luogo alla gara stessa, senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta, o di prorogarne la data, dandone notizia ai concorrenti attraverso affissione all'albo pretorio della sede, per esigenze sopravvenute e motivate per ragione di pubblico interesse.

La Stazione Appaltante e/o l'Amministrazione Aggiudicatrice si riservano di acquisire sia preventivamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione di subcontratti, cessioni o noli, le comunicazioni/informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D. Lgs. 15/11/2012, n. 218, e dal D. Lgs. n. 153/2014, anche fuori dai casi espressamente previsti dalla stessa norma (contratti di valore superiore alla c.d. soglia comunitaria) e, qualora risultassero, a carico dei

soggetti interessati, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante e/o l'Amministrazione Aggiudicatrice procedono all'esclusione del concorrente dalla gara ovvero al divieto del subcontratto, cessione, nolo o cottimo, come procederà ugualmente all'esclusione in caso di possesso di certificazione interdittiva in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 1, comma 52, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, così come modificato dall'art. 29 della legge n. 114/2014 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90), per le attività imprenditoriali di cui all'art. 1, comma 53, della citata Legge n. 190/2012, l'Amministrazione aggiudicatrice acquisisce la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori istituito presso ogni prefettura (*cd. white list*).

Nel caso poi in cui sia stato concluso un subcontratto con un'impresa nei confronti della quale venga successivamente accertata l'esistenza di causa interdittiva, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., l'impresa aggiudicataria dei lavori principali si impegna nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice a rescindere il subcontratto. Laddove non avvenga la Amministrazione aggiudicatrice procederà alla risoluzione del contratto principale.

Ai sensi dell'art. 1, comma 52-bis, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, così come modificato dall'art. 29 della legge n. 114/2014 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90), l'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta.

Tutte le verifiche e procedimenti in materia di normativa antimafia si effettuano anche nei confronti della ditta ausiliaria.

La Stazione Appaltante e/o il Comune di Castrolibero si riservano la facoltà di non dar luogo alla procedura di gara e/o all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipula del contratto d'appalto per ragioni di pubblico interesse, debitamente motivate, senza che gli offerenti abbiano nulla a che pretendere in merito per aver rimesso offerta quale a titolo esemplificativo e non esaustivo la perdita e/o la revoca del finanziamento.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà ammessa, ma successivamente regolarizzata ai sensi della vigente normativa in materia.

#### **Applicazione art. 83 D.Lgs. 50/16 (Soccorso Istruttorio)**

Con riferimento alla mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, si applicherà quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

A tale fine viene fissata, in favore del Comune di Castrolibero, una sanzione pecuniaria pari all' **1 per mille** del valore complessivo della gara (**€ 602,48**), ai sensi del comma 9 del suddetto articolo.

La sanzione di cui sopra si applica una volta sola, indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali.

#### **Procedure di ricorso:**

Ricorso giudiziale: T.A.R. Calabria – Entro 30 gg dalla pubblicazione del presente bando.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: ANAC.

In caso di discordanza fra gli atti della presente procedura verrà dato valore dispositivo a quelli pubblicati secondo il seguente ordine: Bando – Disciplinare – Capitolato - Modelli – Provvedimenti amministrativi.

#### **19 - NORME SULLA PRIVACY**

Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Si informa che si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte della SUA.CS e del Comune di Castrolibero ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs.n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati "dati sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente dell'Ente.

Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il RUP. Con la firma della domanda di partecipazione il soggetto partecipante autorizza implicitamente il trattamento dei dati.

Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e modalità dell'art. 53 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. senza preventivo avviso ai contro interessati. Saranno oggetto di immediato accesso e/o visione i documenti quali verbali - documentazione di gara cui non si ravvede necessità di differimento del diritto di accesso all'aggiudicazione definitiva.

**Richiesta di eventuali chiarimenti:**

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara entro il termine perentorio inderogabile di giorni tre antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it) indicando l'oggetto della gara.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque pervenute dopo la scadenza sopra indicata.

I chiarimenti sul presente bando di gara e i suoi allegati e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, verranno pubblicati sui siti internet <http://www.provincia.cs.it/portale/documentazione/albopretorio> e [www.comune.castrolibero.cs.it](http://www.comune.castrolibero.cs.it)

**20 - PUBBLICAZIONI del presente bando:**

Sarà pubblicato, per come previsto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla G.U.R.I. e sui seguenti siti informatici:

<http://www.provincia.cs.it/portale/documentazione/albopretorio> [www.comune.castrolibero.cs.it](http://www.comune.castrolibero.cs.it)

[www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) sito informatico del Ministero Infrastrutture

Le spese per la pubblicazione sulla G.U.R.I., di cui all'art. 216 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, rientrano nei costi variabili per la gestione della gara previsti dall'art. 6 del presente bando.

**Pubblicazione GURI N. 82 del 18/07/2016**

f.to

**Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Salvatore Mannarino)**



## Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS)

Per conto del Comune di Castrolibero (CS)

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza Tel. 0984/814220 – Fax.0984/814275

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it) Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

### DISCIPLINARE DI GARA

#### LAVORI DI: AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO ALLA LOCALITA' RUSOLI ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA

CUP: D31E14000750002 - CIG: 673375024A

#### 1. PROCEDURA DIGARA

La gara sarà esperita con procedura APERTA così come definita dall'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

CRITERIO: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### 2. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Lavori di Ampliamento ed efficientamento energetico del plesso scolastico sito alla località Rusoli adibito a Scuola dell'Infanzia.

#### 3. IMPORTO DELL'INTERVENTO

Importo complessivo dell'appalto € 602.476,99 (diconsi euro seicentoduemilaquattrocentosettantasei/99) così distinto:

a) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 590.663,72
b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.813,27

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Lavorazione	Importo €	%	Categoria	Classifica	Prevalente	Scorporabile	Qualificazione obbligatoria
Edifici civili	531.275,79	88,18	OG1	II	X		SI
Imp. tecnologici	71.201,20	11,82	OG11			X	NO

Le imprese partecipanti dovranno essere iscritte alla Cassa Edile in quanto le lavorazioni previste richiedono tale obbligo.

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione di aggiudicazione – ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 50/2016 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi di seguito indicati. Le offerte che non raggiungono un punteggio tecnico-qualitativo pari almeno al 40%, corrispondente a punti 32, non saranno ammesse alle fasi successive di gara.

DETERMINAZIONE DEI CRITERI E SOTTOCRITERI IN BASE AI QUALI SI PROCEDERÀ ALLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE		
Descrizione		Totale
A	Offerta tecnica	80
B	Offerta economica	20
<b>Totale punti</b>		<b>100</b>
A. OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA		
	Criterio	Punteggio max
A1	Miglioria della qualità tecnica degli interventi non strutturali.	10
A2	Migliorie delle caratteristiche dei materiali costruttivi e alla predisposizione di interventi finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione.	10
A3	Migliorativa relativa alla miglioria della qualità tecnica degli interventi con particolare riferimento alle innovazioni in campo impiantistico.	40

A4	Miglioria della qualità tecnica degli interventi con riferimento al contenimento dei consumi energetici.	20
<b>TOT MAX A</b>		<b>80</b>
<b>B. OFFERTA ECONOMICA</b>		
	<b>Criterio</b>	<b>Punteggio max</b>
B1	Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara	20
<b>TOT MAX B</b>		<b>20</b>

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12 del \*\*\*\*\* 2016** all'indirizzo:

**PROVINCIA DI COSENZA – UFFICIO PROTOCOLLO**

**PIAZZA XV MARZO, 1 – 87100 COSENZA.**

È altresì, ammessa consegna a mano all'ufficio protocollo generale della SUA.CS.

Il plico dovrà, inoltre, recare all'esterno l'esatta indicazione del Concorrente, il domicilio eletto per le comunicazioni, recapito telefonico, fax, indirizzo di posta elettronica e partita IVA, il **Codice CIG** e il **Codice CUP**, nonché la specifica dicitura della gara "**NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per la partecipazione alla gara SUA.CS: AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO ALLA LOCALITÀ RUSOLI ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA**" unitamente a:

- codice a barre identificativo della ditta**, da acquisire on-line, fino a sette giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle buste di gara, sul sito internet dell'Ente all'indirizzo: [www.provincia.cs.it/codici](http://www.provincia.cs.it/codici) dove sono riportate anche le modalità per il rilascio.
- codice a barre identificativo della gara** riportato nell'allegato "**modello Q**" che forma parte integrante e sostanziale del presente avviso.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCERTEZZA ASSOLUTA SUL CONTENUTO O SULLA PROVENIENZA DELL'OFFERTA, PER DIFETTO DI SOTTOSCRIZIONE O DI ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI OVVERO IN CASO DI NON INTEGRITÀ DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA O LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE O ALTRE IRREGOLARITÀ RELATIVE ALLA CHIUSURA DEI PLICHI ED IN TUTTI GLI ALTRI CASI PREVISTI DALL'ART. 80 DEL D. LGS. N. 50/2016.

**Nel Rispetto di quanto stabilito dall'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n°. 4 del 10/10/2012.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità pluri soggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi dei partecipanti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

I plichi devono contenere al loro interno n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa"; "B -

Offerta tecnica";

"C – Offerta economica".

**Nella busta "A- Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:**

**1) domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;

nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. È ammessa la produzione di un'unica copia di documento di identità per soggetto dichiarante all'interno della busta che avrà validità per ogni dichiarazione prodotta;

**2) attestazione** in originale o copia conforme all'originale o documentazione equivalente rilasciato da pubblico ufficiale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere per come indicato nel bando di gara, o documentazione equivalente;

**3) dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n.445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, con cui il soggetto dichiara:

- A-** di non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'[articolo 30, comma 3](#) del codice dei contratti;
- B-** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 110](#) del codice dei contratti;
- C-** di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- D-** che la sua partecipazione non determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'[articolo 42, comma 2 del codice](#);
- E-** di non trovarsi in una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'[articolo 67](#) del codice;
- F-** di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#) o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
- G-** di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- H-** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#);
- I-** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'[articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68](#), ovvero autocertificazione attestante la sussistenza del medesimo requisito;
- L-** di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317](#) e [629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#);
- M-** di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale
- N-** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari impegnandosi a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organismi societari ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori, anche alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo in caso di rilascio certificato antimafia;
- O-** Inoltre dovrà dichiarare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che, relativamente ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, non vi sono soggetti cessati dalla carica, ovvero, che nei confronti dei soggetti cessati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure che nei confronti dei soggetti cessati è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile e che vi è stata completa dissociazione da parte dell'impresa, salvo ipotesi in cui tale divieto non opera espressamente per come previsto dal medesimo art. 80c. 3 del D. Lgs. n.50/2016;
- P-** attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- Q-** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- R-** attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ed aver preso visione dei luoghi;
- S-** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- T-** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- U-** attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- V-** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- W-** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- X-** attesta di avere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso la sede INPS di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_, la sede INAIL di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_ e la Cassa Edile di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_ e dichiara che esiste la correttezza degli adempimenti periodici e relativi ai versamenti contributivi e che non esistono inadempimenti in atto e rettifiche notificate non contestate e non pagate;
- Y-** di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per attività

corrispondente ai lavori da eseguire ed attesta i dati per come indicato nell'allegato n. 4;

**Z-** indica e-mail/pec, o eventuale sistema equivalente, al quale è autorizzato l'invio dell'eventuale richiesta di cui all'articolo 83 del D.Lgs 50/2016 ed ogni altra informazione relativa alla presente procedura di gara, ivi comprese le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs.n. 50/2016 esmi;

**AA-** indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, specificandone la percentuale che intende per ogni categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni impegnandosi sin d'ora a dichiarare che le imprese che saranno beneficiarie e che le imprese eventualmente già subappaltatrici titolari di noli nonché di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o sub affidamenti non saranno consentiti;

**BB-** (caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 – art. 48 comma 7): indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

**CC-** (caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito): indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo con indicazione delle relative percentuali di partecipazione ed esecuzione lavori della capogruppo e mandante;

**DD-** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

**EE-** (caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

**FF-** la sottoscritta impresa offerente si impegna a denunciare alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicataria ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti . rappresentanti o dipendenti comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori, di denunciare altresì alle forze di polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore e delle eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari;

**GG-** che dal proprio casellario giudiziale risulta la seguente posizione:

\_\_\_\_\_

oppure,

- risultano i seguenti provvedimenti: \_\_\_\_\_
- dichiara espressamente le seguenti sentenze per le quali ha ottenuto il beneficio della non menzione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

oppure

- dichiara espressamente che non esistono a suo carico sentenze per le quali ha ottenuto il beneficio della non menzione;

**HH-** dichiara di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e di protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro;

**II-** dichiara di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o a quella dello stato in cui sono stabiliti. (In alternativa potrà essere prodotto certificato dei "carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria" rilasciato dalla competente Agenzia delle Entrate;

**JJ-** di impegnarsi al rispetto di quanto previsto in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari e accettare espressamente le clausole risolutive espresse nel contratto in applicazione della legge n. 136/2010 in tutto il suo contenuto e nello specifico art. 3;

**Le dichiarazioni di cui al punto 3 lett. B), C), L) devono essere effettuate da tutti i soggetti per i quali operano le cause di esclusione e divieto previsti dall'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016 nonché da tutti i soggetti previsti dall'art. 85 del D.Lgs n. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs 15/11/2012 n. 218, (allegato 9) esclusi i familiari maggiorenni conviventi le cui generalità devono essere semplicemente indicate, utilizzando preferibilmente il modello allegato 3.**

La Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara.

4) la Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla garanzia a corredo dell'offerta di cui al bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

5) Dichiarazione di un Istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario

finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

**6) Autocertificazione per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 80 comma 5 del D.Lgs 50/2016;**

Si precisa che la mancata produzione della documentazione di cui al presente punto non viene considerata quale causa di esclusione dalla procedura di gara in quanto si considererà valida l'autocertificazione effettuata nella dichiarazione sostitutiva nel sopra specificato punto 3 e nel relativo e corrispondente schema di domanda allegato al disciplinare di gara; (L'autocertificazione dovrà essere effettuata da tutti i soggetti per i quali operano le cause di esclusione e divieto previsti dall'art. 80 del dlgs n.50/2016);

**7) ricevuta dell'avvenuto versamento della somma di € 70,00 (euro settanta/00) dovuta ai sensi della deliberazione n.163 del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;**

Tale versamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità :

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, AmericanExpress.

Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile online sul "Servizio di Riscossione";

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione (Busta A).

Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 6) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

**8) Avvalimento:** Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per l'intero requisito di qualificazione di categoria richiesta.

A tal fine il concorrente allega oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora il concorrente intenda avvalersi, ai sensi dell' art. 89 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi di un altro soggetto, dovranno essere prodotti anche i seguenti ulteriori documenti relativamente ad ogni impresa ausiliaria:

1) Contratto, presentato in originale o copia autenticata ai sensi della vigente normativa, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente di:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

*ovvero (nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al precedente punto):*

Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi della vigente normativa, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo e l'indicazione in modo compiuto, esplicito ed esauriente di:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

2) **Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 T.U.** in materia di documentazione amministrativa, sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa ausiliaria, corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione in corso di validità del firmatario ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali l'Impresa ausiliaria:

**A)** dichiara, indicandole specificatamente, ogni singola ipotesi prevista dall'articolo 80 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 né di qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare ostativa alla partecipazione di appalti pubblici. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che, in luogo di citare tutte le lettere di cui sopra, risulteranno aver dichiarato i contenuti delle medesime in una versione non aggiornata.

**B)** dichiara che non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di

partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18. Ovvero nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione.

LE dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta nonché da tutti i soggetti previsti dall'art. 85 del D.Lgsn. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs 15/11/2012 n. 218, esclusi i familiari maggiorenni conviventi le cui generalità devono essere semplicemente indicate, utilizzando preferibilmente i modelli allegati.

**C.** Attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

**D.** si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

**E.** attesta che non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs.n. 50/2016 (*N.B.: in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il concorrente che si avvale dell'impresa ausiliaria sia l'impresa ausiliaria che partecipa in proprio - ovvero il soggetto del quale faccia parte, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa ausiliaria stessa*);

**F.** che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

**G.** di non aver reso false dichiarazioni, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;

**H.** dichiara che in relazione alla gara in oggetto la scrivente impresa ausiliaria presterà l'avvalimento nei confronti di un solo concorrente;

*(N.B. in caso di violazione saranno esclusi dalla gara tutti i concorrenti che abbiano dichiarato di volersi avvalere dei requisiti della medesima impresa ausiliaria)*

**I.** che l'Impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per la tipologia di attività oggetto della presente gara, precisando il luogo di iscrizione, il numero e la data, l'attività dell'impresa, la durata e la forma giuridica; (*per i concorrenti aventi sede in uno stato dell'unione europea, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza*);

**L.** elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata;

ovvero:

dichiara di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, con alcuna impresa;

*(N.B.: nel caso in cui l'impresa ausiliaria di cui si avvale un concorrente si trovi in una delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con un altro concorrente partecipante alla gara la dichiarazione dovrà essere effettuata con le modalità di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016);*

**M)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**N)** che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione previste dal D.Lgs n. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs 15/11/2012 n. 218;

La domanda di ammissione alla gara dell'impresa ausiliaria e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione alla gara dell'impresa ausiliaria e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al bando di gara;

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 1 dell'articolo succitato con le indicazioni del presente disciplinare.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risulta essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

**9) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.A.C.. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**

**10)** Attestazione di Presa visione del progetto e dello stato dei luoghi, rilasciato dal Comune di Castrolibero, previo appuntamento.

### **Contenuto della busta “B – Offerta tecnica”**

#### **«Offerta tecnica» punti massimo 80.**

L’offerta suddetta dovrà prevedere soluzioni tecniche intese a migliorare la qualità dell’opera, la sicurezza e il risparmio energetico. Per ogni criterio di seguito descritto dovranno essere chiaramente specificate le soluzioni tecniche adottate relativamente alle migliorie proposte in aggiunta al progetto.

In questa busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve essere contenuta, a pena di esclusione, esclusivamente l’offerta tecnica così composta:

<b>OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA</b>		
Interventi migliorativi, opportunamente giustificati, volti ad incrementare la qualità dell’opera, la sicurezza e il risparmio energetico in relazione agli obiettivi prefissati dall’Amministrazione		
	<b>Criterio</b>	<b>Punteggio max</b>
A1	Miglioria della qualità tecnica degli interventi non strutturali.	10
A2	Migliorie delle caratteristiche dei materiali costruttivi e alla predisposizione di interventi finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione.	10
A3	Miglioria della qualità tecnica degli interventi con particolare riferimento alle innovazioni in campo impiantistico.	40
A4	Miglioria della qualità tecnica degli interventi con riferimento al contenimento dei consumi energetici.	20
<b>TOT MAX A</b>		<b>80</b>

#### **Criterio – A1**

Proposta tecnica migliorativa relativa alla miglione della qualità tecnica degli interventi non strutturali. (Punti da assegnare massimo 10).

Saranno privilegiate soluzioni che garantendo la qualità delle opere e dei lavori previsti dalla stazione appaltante, riguarderanno una maggiore superficie di intervento rispetto a quella prevista dal progetto esecutivo posto a base di gara; a titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:

- l'incremento degli interventi di sostituzione pavimentazioni interne e/o sostituzione pezzi igienici sulla parte esistente e/o sostituzione pavimentazioni esterne etc..

#### **Criterio – A2**

Proposta tecnica migliorativa relativa alle miglione delle caratteristiche dei materiali costruttivi e alla predisposizione di interventi finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione. (Punti da assegnare massimo 10).

Saranno privilegiate soluzioni che garantendo la qualità delle opere e dei lavori previsti dalla stazione appaltante, riescano a meglio qualificare i lavori necessari per dare le opere pronte all'uso cui sono destinate, con le garanzie ed i requisiti sopra riportati ed al contempo contenere al minimo gli oneri di manutenzione delle opere realizzate; a titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:

- la predisposizione ed il miglioramento dei sistemi di smaltimento e drenaggio delle acque piovane nell'intorno del fabbricato scolastico etc..

#### **Criterio – A3**

Proposta tecnica migliorativa relativa alla miglione della qualità tecnica degli interventi con particolare riferimento alle innovazioni in campo impiantistico (Punti da assegnare massimo 40).

Saranno privilegiate proposte che possano garantire alla stazione appaltante le opportune soluzioni in campo impiantistico e tecnologico che migliorino la soluzione progettuale posta a base di gara e a titolo esemplificativo e non esaustivo potranno esse oggetto di proposta:

- interventi che migliorano, rispetto agli standard di normativa, la sicurezza antincendio ai sensi del D.M. 26 agosto 1992, con particolare riguardo alla rete idrica antincendio del corpo esistente e del corpo in ampliamento.

#### **Criterio – A4**

Proposta tecnica migliorativa relativa alla miglione della qualità tecnica degli interventi con riferimento al contenimento dei consumi energetici. (Punti da assegnare massimo 20).

Saranno privilegiate proposte che contengano soluzioni in grado di assicurare alla stazione appaltante sostanziali risparmi di spesa attraverso il contenimento dei consumi energetici e/ o mediante l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili comunque compatibili con il contesto funzionale della struttura ospitante; a titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:

- Miglioramento tecnologico degli infissi esterni da eseguirsi sull'edificio preesistente e in progetto;  
- Incremento degli spessori dell'intervento a cappotto;  
- Miglioramento degli interventi di copertura sotto l'aspetto dell'isolamento termico sia nella parte esistente che in

quella in progetto;

- interventi che migliorano la qualità e la funzionalità degli impianti termici della struttura preesistente e da realizzare.

Ciascun Concorrente dovrà predisporre, per ogni singolo criterio, una relazione tecnica dalla quale emerga l'eventuale vantaggio dell'Amministrazione comunale rappresentato dagli interventi proposti.

Si precisa che nulla è dovuto all'appaltatore per la predisposizione e l'esecuzione dell'offerta tecnica, in quanto l'offerente ne ha già tenuto conto nella predisposizione dell'offerta economica.

La sopra descritta documentazione, le quattro relazioni, o eventualmente unico elaborato strutturato in modo che sia compresa la differenziazione dei quattro elementi di valutazione, dovranno essere inserite nella busta "B". Le proposte devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione. Le stesse devono essere costituite da non più di 20 (venti) cartelle ciascuna. Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori cartelle prodotte.

Tali relazioni dovranno anche comprendere il **computo metrico non estimativo dettagliato** delle opere migliorative relative ai criteri A1, A2, A3, A4.

Tale computo metrico dovrà contenere solo le quantità di opere e lavori migliorativi offerti, senza riferimento ai relativi costi.

**Si precisa che tale computo metrico non dovrà contenere in alcun modo, pena l'esclusione, valori economici, né dovrà ricondurre, direttamente o indirettamente, a valutazioni di tipo economico.**

Resta inteso che in fase di esecuzione dovranno essere realizzate comunque tutte quelle lavorazioni che si renderanno necessarie per la regolare esecuzione delle opere migliorative offerte.

Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono pagine in formato A4 con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi.

In aggiunta alle relazioni sopra descritte, è consentita anche la presentazione di elaborati grafici, redatti su fogli in formato A3. Anche in tal caso le proposte devono essere illustrate separatamente e ciascuna proposta deve essere costituita da non più di 3 fogli A3 per ciascun elemento di valutazione.

Unitamente alla documentazione cartacea dovrà essere predisposto un CD o DVD contenente la stessa documentazione in formato digitale (possibilmente pdf).

*Note in merito alle formalità della documentazione:*

- le quattro relazioni e gli elaborati grafici devono essere sottoscritti dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina;

- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall'operatore economico mandatario o capogruppo;

- **dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica pena l'esclusione.**

La modalità di composizione sopra descritta non è richiesta pena esclusione purché dalle modalità di composizione della stessa si comprenda la differenza dei tre requisiti di valutazione.

### **Contenuto della "Busta C – Offerta Economica"**

#### **Contenuto dell'«Offerta economica» punti massimo 20.**

In questa busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve essere contenuta, a pena di esclusione, esclusivamente l'offerta economica, in competente bollo (preferibilmente utilizzando il modello allegato ), espressa in modo che sia comprensibile e così composta:

OFFERTA ECONOMICA		
	Criterio	Punteggio max
B1	Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara	20

#### **Criterio B1**

Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara (**Punti da assegnare massimo 20**).

È redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (modello allegato 4), con le seguenti precisazioni:

**a)** il foglio dell'offerta è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;

**b)** il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; non saranno ammesse offerte pari o in aumento;

**c)** in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;

**d)** qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;

**e)** limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell'articolo

48 del decreto legislativo n. 50 del 2016:

- l'offerta economica deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
- l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la stessa documentazione della busta A.

L'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate dall'appaltatore mediante apposizione della propria firma.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura. L'offerta avrà validità per 180 giorni, dalla data della presentazione, prorogabili.

## 6. PROCEDURA DIGARA

La commissione giudicatrice, il giorno fissato dal bando di gara al punto 9, per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, presa atto di escludere successivamente dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione sostitutiva dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A – Documentazione Amministrativa", sono fra di loro in situazione di controllo; verificare, che tali concorrenti non abbiano reso la dichiarazione e non vi siano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs.n. 50/2016 ed, in caso di mancata dichiarazione, ad escluderli successivamente entrambi dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui agli articoli 45 e 48 del D.Lgs.n. 50/2016 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La commissione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

Si proseguirà nella medesima seduta all'espletamento delle operazioni di gara previste nella seconda fase (seduta). Ovvero apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica e verifica contenuto delle stesse.

Successivamente, in seduta riservata, si procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche. In tale seduta riservata, si procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei punteggi a ciascuno degli elementi di natura qualitativa secondo il metodo di aggiudicazione specificato. Al termine dei lavori, la commissione giudicatrice compilerà graduatoria parziale provvisoria sommando i punteggi attribuiti ad ogni concorrente.

A seguire, nuovamente in seduta pubblica (comunicata con avviso pubblico su albo on line della SUA.CS) verranno comunicati i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e quindi si effettuerà l'apertura delle buste "C-Offerta economica" e la ricognizione dei punteggi complessivi. La commissione giudicatrice determinerà sulla base dei ribassi presentati l'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo i punteggi relativi alle offerte economiche e quindi sommandoli con quelli ottenuti sugli elementi qualitativi. L'assegnazione dei punteggi all'elemento prezzo verrà effettuata secondo il metodo di aggiudicazione indicato.

La seduta pubblica di apertura delle buste C o eventuali successive sedute di gara necessarie a seguito del procedimento di gara verranno comunicate ai concorrenti con avviso pubblico su albo on line della SUA.CS.

La commissione giudicatrice procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo di seguito indicato, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella con la procedura nel prosieguo descritta.

DETERMINAZIONE DEI CRITERI E SOTTOCRITERI IN BASE AI QUALI SI PROCEDERÀ ALLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE		
Descrizione		Totale
A	Offerta tecnica	80
B	Offerta economica	20
<b>Totale punti</b>		<b>100</b>
OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA		
	Criterio	Punteggio max
A1	Miglioria della qualità tecnica degli interventi non strutturali.	10
A2	Migliorie delle caratteristiche dei materiali costruttivi e alla predisposizione di interventi finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione.	10

A3	Miglioria della qualità tecnica degli interventi con particolare riferimento alle innovazioni in campo impiantistico.	40
A4	Miglioria della qualità tecnica degli interventi con riferimento al contenimento dei consumi energetici.	20
<b>TOT MAX A</b>		<b>80</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
	<b>Criterio</b>	<b>Punteggio max</b>
B1	Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara	20
<b>TOT MAX B</b>		<b>20</b>

### **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA – BUSTA B**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato dalla commissione di aggiudicazione tramite il metodo aggregativo - compensatore (di cui alle relative linee guida ANAC).

I punteggi saranno arrotondati alla terza cifra decimale.

In una o più sedute riservate, la commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica mediante un calcolo che avverrà applicando la seguente formula in relazione ai criteri qualitativi A1, A2, A3 e A4:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove

**C(a)**= indice di valutazione dell'offerta (a);

**n** = numero totale dei requisiti;

**W<sub>i</sub>**= peso o punteggio attribuito al requisito;

**V<sub>a</sub>**= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

#### **ELEMENTO A1)**

Verrà valutato il miglioramento relativo alla qualità tecnica degli interventi non strutturali rispetto a quella prevista dal progetto esecutivo, potranno essere oggetto di proposta:

- l'incremento degli interventi di sostituzione pavimentazioni interne e/o sostituzione pezzi igienici sulla parte esistente e/o sostituzione pavimentazioni esterne etc..

Assegnando i punteggi sopra indicati. Verrà valutata, dando maggior punteggio, pari a uno, e via via parametrando in ordine decrescente, una relazione che ponga in evidenza le soluzioni migliorative apportate al progetto esecutivo approvato.

#### **ELEMENTO A2)**

Verrà valutato il miglioramento delle caratteristiche dei materiali costruttivi e alla predisposizione di interventi finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione potranno essere oggetto di proposta:

- la predisposizione ed il miglioramento dei sistemi di smaltimento e drenaggio delle acque piovane nell'intorno del fabbricato scolastico etc...;

Verrà valutata, dando maggior punteggio, pari a uno, e via via parametrando in ordine decrescente, una relazione che ponga in evidenza le soluzioni migliorative apportate al progetto esecutivo approvato.

#### **ELEMENTO A3)**

Verrà valutato il miglioramento della qualità tecnica degli interventi con particolare riferimento alle innovazioni in campo impiantistico potranno essere oggetto di proposta:

- interventi che migliorano, rispetto agli standard di normativa, la sicurezza antincendio ai sensi del D.M. 26 agosto 1992, con particolare riguardo alla rete idrica antincendio del corpo esistente e del corpo in ampliamento.

Verrà valutata, dando maggior punteggio, pari a uno, e via via parametrando in ordine decrescente, una relazione che ponga in evidenza le soluzioni migliorative apportate al progetto esecutivo approvato.

#### **ELEMENTO A4)**

Verrà valutato il miglioramento della qualità tecnica degli interventi con riferimento al contenimento dei consumi energetici, potranno essere oggetto di proposta:

- Miglioramento tecnologico degli infissi esterni da eseguirsi sull'edificio preesistente e in progetto;

- Incremento degli spessori dell'intervento a cappotto;

- Miglioramento degli interventi di copertura sotto l'aspetto dell'isolamento termico sia nella parte esistente che in quella in progetto;

- Interventi che migliorano la qualità e la funzionalità degli impianti termici della struttura preesistente e da realizzare.

Verrà valutata, dando maggior punteggio, pari a uno, e via via parametrando in ordine decrescente, una relazione che ponga in evidenza le soluzioni migliorative apportate al progetto esecutivo approvato.

### **Procedimento di normalizzazione**

Si precisa che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa/economica si procederà alla "normalizzazione" della somma dei punti conseguiti da ciascun concorrente sui criteri di valutazione di natura qualitativa e afferenti al ciclo di vita dell'opera da realizzare.

Prima di procedere alla normalizzazione si escluderanno dalla procedura di gara i candidati che abbiano conseguito un punteggio complessivo inferiore al 40% di quello massimo consentito, corrispondente a 30 punti.

La normalizzazione sarà effettuata assegnando al concorrente che ha conseguito il punteggio di valore più alto, il punteggio

definitivo pari a 1 (uno) ed agli altri un punteggio definitivo in proporzione lineare. Ciascun punteggio così normalizzato sarà moltiplicato per il fattore ponderale massimo relativo a ciascun criterio.

I punteggi come sopra normalizzati saranno sommati ai punteggi conseguiti dai candidati nei criteri di valutazione aventi natura quantitativa (offerta economica) di seguito descritti.

### **VALUTAZIONE OFFERTA QUANTITATIVA-ECONOMICA - BUSTA C**

La Commissione giudicatrice, in una o più sedute pubbliche, procederà all'apertura della busta C ed i criteri di attribuzione dei punteggi degli elementi quantitativi saranno determinati per come segue:

#### **Elemento B1 - Offerta economica**

Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara – **max punti 25** (non sono ammesse offerte al rialzo). Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore.

La valutazione dell'offerta economica sarà fatta applicando la formula sotto indicata di cui al punto 5. delle linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti.

$$V_{ai} = Ra / R_{max}$$

dove:

**Vai** è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

**Ra** è il valore (ribasso) offerto dal concorrente a;

**Rmax** è il valore (ribasso) dell'offerta più conveniente;

Quando un concorrente non effettua alcuno sconto **Ra** assume il valore **0 (zero)**, così come il coefficiente **Vai**; mentre per il concorrente che offre il maggior sconto **Vai** assume il valore **1 (uno)**.

La commissione stessa apre le buste "C - Offerta economica", contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi/economici e procede ai calcoli dei relativi punteggi.

A seguire procede al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

La commissione giudicatrice compilerà, conseguentemente, la graduatoria finale provvisoria.

### **VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA**

Relativamente all'offerta economicamente più vantaggiosa risultata prima in graduatoria, qualora i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente disciplinare, la Commissione di aggiudicazione procederà alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. 50/16.

In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora l'offerta presenti un carattere anormalmente basso, sarà assoggettata alla procedura di verifica nelle forme di cui all'art. 97 del medesimo D. Lgs. n. 50/16, sulla base delle giustificazioni richieste e delle successive procedure previste dallo stesso articolo.

La richiesta di documentazione e l'eventuale convocazione saranno inviate all'indirizzo di posta elettronica indicato dal Concorrente nell'istanza di partecipazione – dichiarazione sostitutiva.

A seguito dell'analisi della documentazione la procedura si concluderà con dichiarazione di congruità o meno dell'offerta e successivamente la Commissione dichiarerà eventuale anomalia con esclusione dell'offerta che in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile procedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala. In tale caso la Commissione Giudicatrice procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte (riservandosi la facoltà, in alternativa, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta) fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante, in seduta pubblica, dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta.

## **7. ALTRE INFORMAZIONI**

**Si precisa che:**

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto per lo svolgimento degli studi, rilievi, accertamenti ed ogni altro servizio, oneri e prestazioni resi necessari per la formulazione dell'offerta;

Si precisa inoltre che, pena esclusione, gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante in segno di accettazione. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituito, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e, se accettate dalla stazione appaltante, costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara.

La sottoscrizione dell'offerta tecnica costituisce anche impegno esplicito per il concorrente di eseguire le opere di migrazione/integrazione proposte.

Sarà a carico dell'impresa offerente fornire ogni elaborato grafico descrittivo e/o di calcolo necessario alla identificazione dell'opera secondo quanto richiederà la stazione appaltante.

**I concorrenti non in possesso della categoria scorporabile "OG11", dovranno dimostrare di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi non inferiori all'importo di € 71.201,20.**

Nei confronti dell'aggiudicataria in via provvisoria la stazione appaltante effettuerà le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dichiarati in sede di gara. La verifica di detti requisiti condiziona l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016. In caso non corrisponda a vero quanto dichiarato in fase di gara, verranno applicate le sanzioni di legge ovvero la revoca dell'aggiudicazione con conseguente aggiudicazione alla ditta seconda classificata verso la quale verranno effettuate tutte le verifiche sul possesso dei requisiti di cui sopra con le medesime conseguenze di legge qui esplicitate, denuncia all'autorità giudiziaria considerando l'avvenuta falsa dichiarazione prodotta ed all'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

Si specifica che, in relazione alla regolarità contributiva del DURC ricompreso tra le verifiche di cui all' art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, l'accertata esistenza di una violazione grave o meno è di competenza degli Enti previdenziali preposti con conseguente esonero di questa stazione appaltante ad effettuare verifiche in proposito la quale si limiterà ad acquisire tali certificati per come disposto dall'art. 16 bis comma 10 del D.L. n. 185/2008 (conv. da L. n. 2/2009) e determinazione n. 1/2010 adottata dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici. Trovano applicazione, in ogni caso, le norme contenute nella legge 9/8/2013 n. 98 di conversione del Decreto Legge 21/6/2013 n. 69.

Ove la stazione appaltante effettuerà verifiche a campione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 nei confronti delle ditte partecipanti, si sospende, prima dell'apertura delle offerte economiche, la procedura di gara. Nel caso in cui tale verifica non trova corrispondenza a quanto dichiarato in sede di gara, la ditta verrà esclusa dalla procedura di gara con applicazione delle sanzioni per falsa dichiarazione denunciando all'autorità giudiziaria se dovuto e autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, il metodo di comunicazione fissato da questa Stazione appaltante è il sistema di posta elettronica e pubblicazione albo on line istituzionale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora sia ammessa l'offerta di un solo concorrente, di aggiudicare l'appalto in favore di questo, se ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte pervenute non siano ritenute convenienti, senza che le imprese partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Oltre il termine fissato non è valida alcun'altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, saranno ritenute nulle le offerte condizionate.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giungesse in tempo utile. Eventuali documenti di gara non saranno restituiti.

Qualora venisse successivamente accertato che il soggetto professionista o il legale rappresentante l'impresa aggiudicatrice si trova in una delle condizioni che non le consentono la stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e l'Ente appaltante avrà diritto di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione del contratto.

Il contratto sarà stipulato entro 60 gg salvo eventuali differimenti dovuti alle dovute verifiche sulla normativa antimafia dalla aggiudicazione definitiva efficace ai sensi dell' art. 32 del D.Lgs. 50/16 in tal caso il soggetto aggiudicatario potrà rinunciare alla stipula nulla a pretendere per il fatto di aver rimesso offerta a nessun titolo o indennità. Tutte le spese per la presente gara e per la stipulazione del relativo contratto, accessorie e consequenziali, nessuna esclusa, tasse, imposte, bolli, registri e diritti, sono a carico dell'aggiudicatario.

I Raggruppamenti Temporanei dovranno trasmettere mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 48, commi 12 e 13 del D. Lgs. n. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata nonché procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo mediante atto pubblico.

#### **Applicazione art. 83 D.Lgs. 50/16 (Soccorso Istruttorio)**

Con riferimento alla mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, si applicherà quanto previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

A tale fine viene fissata, in favore del Comune di Castrolibero, una sanzione pecuniaria pari all' **1 per mille** del valore complessivo della gara (**€ 602,48**).

La sanzione di cui sopra si applica una volta sola, indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali.

Il versamento della sanzione sarà garantito dalla cauzione provvisoria.

L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di sospendere la procedura di gara, di non dar luogo alla stessa, di non giungere all'aggiudicazione definitiva e/o stipula del contratto in caso di ragioni di pubblico interesse debitamente motivate.

f.to

**Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Salvatore Mannarino)**