

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Roma Capitale – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Direzione Programmi Urbani Integrati, Edilizia Sociale e Pubblica - Via Luigi Petroselli, 45 - 00186 Roma - [protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it)

**I.2) Responsabile unico del progetto:** Ing. Luisa D' Aguanno

Codice NUTS: ITI43.

### SEZIONE II: Oggetto

**II.1) Denominazione:** *Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi di "Manutenzione Straordinaria degli immobili adibiti a sedi istituzionali ed uffici di Roma Capitale"*

**II.2) Codice CPV principale:** 45000000 – 7 "Lavori di costruzione"

**II.3) Tipo di appalto:** lavori

**II.4) Breve descrizione:** Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 dell'art. 59 del D. Lgs.36/2023 (Codice dei contratti), da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.36/2023 applicando l'inversione procedimentale ai sensi dell'art 107 comma 3, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo Codice, suddiviso in n.2 lotti:

- Lotto n. 1: Manutenzione straordinaria degli uffici di Via Petroselli n. 45, n.50, Via dei Cerchi n. 6 e Via della Greca n. 5;

CIG: B69189B3A5

Lotto n. 2: Manutenzione straordinaria degli uffici e delle sedi di Roma Capitale;

CIG: B69189C478

**II.5) L'importo totale massimo dell'accordo quadro, complessivo di tutti i lotti,** è pari ad € 5.300.000,00 oltre IVA al 22% per euro 1.166.000,00 per un totale di € 6.466.000,00, comprensivi di

oneri per la sicurezza, per euro 252.380,96 oltre IVA al 22%, suddivisi nei seguenti lotti di gara:

Lotto n. 1 - *Lavori di MS Uffici Via Petroselli n.45 e n. 50, Via dei Cerchi n.6 e Via della Greca n.5:* importo a base d'asta pari ad euro 2.523.809,52 di cui euro 582.417,58 per costi della manodopera, oltre ad euro 126.190,48 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di euro 2.650.000,00 (oltre I.V.A.);

Lotto n. 2 - *Lavori di MS per tutti gli altri uffici e sedi istituzionali di Roma Capitale:* importo a base d'asta pari ad euro 2.523.809,52 di cui euro 315.365,77 per costi della manodopera, oltre ad euro 126.190,48 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di euro 2.650.000,00 (oltre I.V.A.);

I costi della manodopera sono compresi nell'appalto che è assoggettato a ribasso, ai sensi di quanto disposto dall'art. 41, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023), del parere del MIT del 17 aprile 2024 n. 2505 e delle delibere ANAC di cui da ultimo, della delibera ANAC n.36 del 5 febbraio 2025; L'importo di aggiudicazione, per ogni singolo lotto, sarà pari a quello dei lavori posto a base di gara, mentre i prezzi unitari saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario all'elenco prezzi posti in gara;

**Categoria prevalente: Per il Lotto 1: OG 2 (Classifica IV bis - euro 2. 650.000,00)**

**Per il Lotto 2: OG 1 (Classifica IV bis - euro 2. 650.000,00)**

L'appalto è disciplinato dalla Tariffa Prezzi della Regione Lazio, Edizione 2023, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 14/03/2023 n. 101 ed adottata con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023.

## **II.6) Informazioni relative ai lotti –l'Accordo Quadro è suddiviso in lotti: SI**

L'accordo quadro è costituito da 2(due) lotti:

- Lotto n. 1 - Lavori di MS degli Uffici Via Petroselli n.45 e n. 50, Via dei Cerchi n. 6 e Via della Greca n. 5:
- Lotto n. 2 - Lavori di MS per tutti gli altri uffici e sedi istituzionali di Roma Capitale.

**II.7) Criteri di aggiudicazione:** ciascun lotto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, applicando l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del codice. L'anomalia delle offerte sarà valutata secondo quanto previsto

dal disciplinare di gara.

**II.8) Durata dell'accordo quadro:** 48 mesi (max 4 anni) e comunque fino all'esaurimento dell'importo complessivo dell'accordo quadro qualora precedente il predetto termine.

**II.9) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** i singoli contratti applicativi saranno finanziati mediante fondi di Roma Capitale

**II.10) Informazioni sulle varianti:** sono ammesse varianti e altre modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del codice.

**SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:** per i requisiti di partecipazione richiesti si rinvia al Disciplinare di gara

#### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** aperta con inversione procedimentale

**IV.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** il termine è indicato sulla piattaforma telematica di E- procurement di Studio Amica denominata Tuttogare;

**IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano.

**IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta è vincolante per 180 giorni dal termine dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte e delle domande di partecipazione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere il differimento di detto termine qualora, in prossimità della data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso.

**IV.5) Modalità di apertura delle offerte.**

Data ora e luogo: La prima seduta pubblica avrà luogo nel giorno indicato sulla piattaforma telematica di e- procurement di Studio Amica denominata "TuttoGare" accessibile all'indirizzo

<https://romacapitale.tuttogare.it>

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Informazioni complementari:** La procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione accessibile all'indirizzo <https://romacapitale.tuttogare.it>

Il presente bando è integrato dal disciplinare e dagli ulteriori atti di gara accessibili gratuitamente alla piattaforma di E-procurement Tuttogare attraverso il link <https://romacapitale.tuttogare.it>

Gli atti di gara possono essere inoltre visionabili tramite:

- la Sottosezione Bandi di Gara e Contratti all'indirizzo

<https://www.comune.roma.it/web/it/amministrazione-trasparente-atti-relativi-alle-procedure-per-laffidamento-di-appalti-pubblici.page>

- l'Albo Pretorio online all'indirizzo <https://www.comune.roma.it/gedalbonet/>

- la BDNCP all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdncp>.

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 del codice, alle condizioni previste dallo stesso articolo.

Si comunica che in attuazione del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento” o “GDPR”) ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 “Codice in materia di Protezione dei Dati Personali”, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, Roma Capitale, con sede in Roma, Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1, PEC: [protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it) , riveste la qualità di Titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito dell'Ente all'indirizzo:

<https://www.comune.roma.it/web/it/dipartimento-centrale-appalti-uffici-e-contatti.page?contentId=UFF320306>

Si informa, in ogni caso, che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta Roma Capitale. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati, individuato dal Titolare, sono i seguenti: e-mail: [dpo@comune.roma.it](mailto:dpo@comune.roma.it), e pec: [dpo@pec.comune.roma.it](mailto:dpo@pec.comune.roma.it), reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.



**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - Via Flaminia n. 189 - 00196 Roma

**VI.4.3) Procedure di ricorso:** Ai sensi del novellato art. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 è possibile presentare ricorso nel termine di trenta giorni.

Il Direttore di Direzione

Ing. Andrea Proietti